

To,
The Branch Manager,
Bank of Baroda
Regional Office Nashik Road Branch2
BSNL Building, Datta Mandir Road, Nashik Road,
Nashik -422 101, State - Maharashtra, Country - India.

Sub: Vetting of Extra Amenities

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Amenities for Residential Flat No. 304, 3rd Floor, "Shiv Vandana Heights", Om Sai Hospital, Pawar Mala, Ashwamedh Nagar, Plot No. 4, Off Rto Road, Village - Makhmalabad, Taluka - Nashik, District - Nashik, Nashik, PIN Code - 422 003, State - Maharashtra, Country - India belongs to Tejal Bhavansing Solanke (Alias) Sau. Tejal Prashant Pawar. Name of Proposed Purchaser is **Shri. Nagraj Subhash Sonawane & Sau. Shubhangi Nagraj Sonawane.**

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of Extra Work considered as per copy of Agreement for Extra Amenities issued by to **Shri. Nagraj Subhash Sonawane & Sau. Shubhangi Nagraj Sonawane** (First Party) and **Shri. Pavan Bhavansingh Solanke** (Second Party) received on dated 24.10.2024. The Extra Amenities amount is **Rs.4,00,000/- (Rupees Four Lakh Only.)**

The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.

Thanking you

Sincerely yours

For VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.

Manoj Chalikwar

Director

Manoj B. Chalikwar

Registered Valuer

Chartered Engineer (India)

Reg. No. CAT-I-F-1763

Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366

BOB Empanelment No.: ZO:MZ:ADV:46:941

Encl: Valuation report.

Digitally signed by Manoj Chalikwar
DN: cn=Manoj Chalikwar, o=Vastukala
Consultants (I) Pvt. Ltd., ou=Mumbai,
email=manoj@vastukala.org, c=IN
Date: 2024.11.12 11:38:51 +05'30'

Auth. Sign.



Nashik: 4, 1st Floor, Madhusa Elite, Vrundavan Nagar, Jatra-Nandur Naka Link Road,
Adgaon, Nashik-422003 (M.S.), INDIA
Email: nashik@vastukala.co.in | Tel : +91 253 4068262/98903 80564

Our Pan India Presence at :

📍 Nanded 📍 Thane 📍 Ahmedabad 📍 Delhi NCR
📍 Mumbai 📍 Nashik 📍 Rajkot 📍 Raipur
📍 Aurangabad 📍 Pune 📍 Indore 📍 Jaipur

Regd. Office

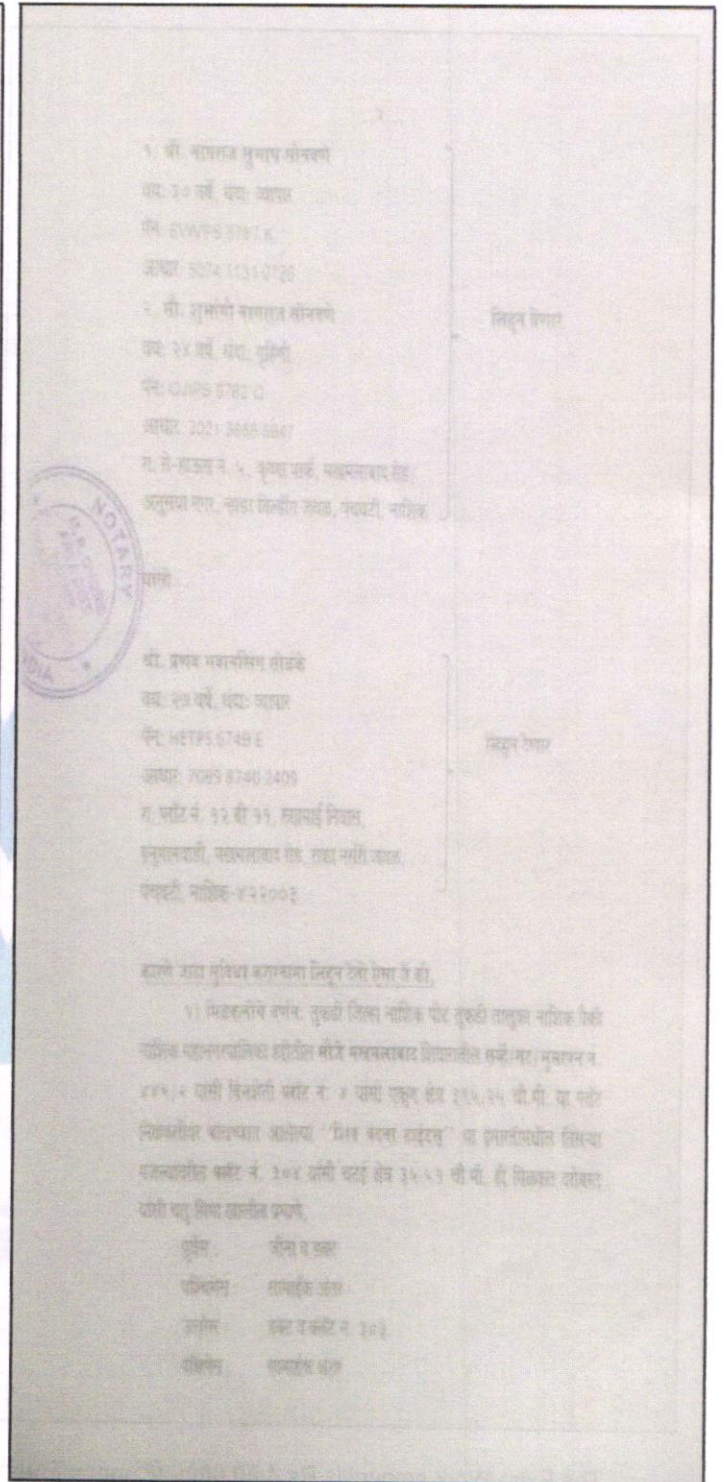
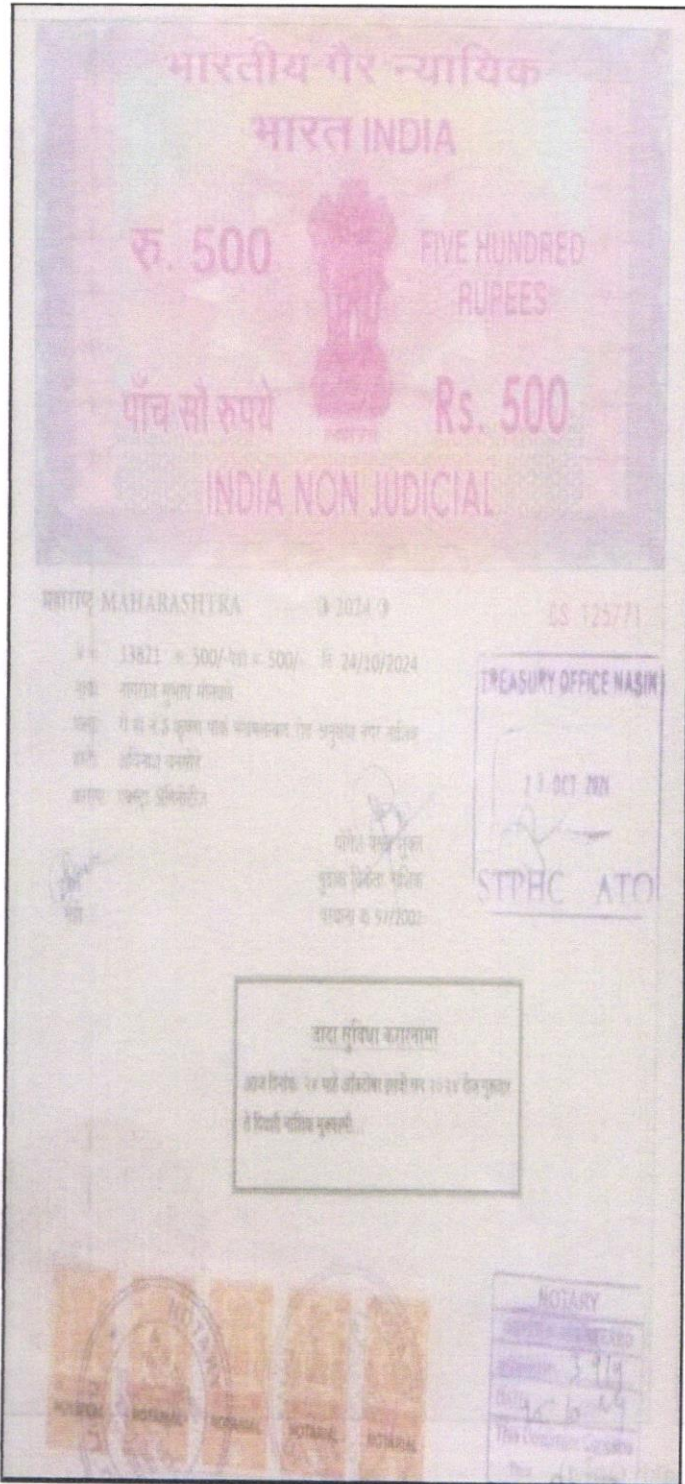
BI-001, U/B Floor, BOOMERANG, Chandivali Farm Road,
Powai, Andheri East, **Mumbai** :400072, (M.S), India

+91 22 47495919

mumbai@vastukala.co.in

www.vastukala.co.in

Agreement of Extra Amenities



Since 1989

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

An ISO 9001 : 2015 Certified Company



वेतनप्रमाण वेतु सिमेंटील मिळकत व्याख्यान जवळ तसेच वायटवाकल निविदेनिहाय तदनुषंग येवज्या, जाणे येणारे व वायटवाकलीय इतरसह इतर मिळकत वायटवाकलीय सामाईक सुविधा वापरणे इत्यादीकाला इत्यादी मिळकत

२. लिहून देणार वर वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये ज्या सुखसुविधा पुढीलप्रमाणे आहेत त्या व्यतिरिक्त खालील प्रमाणे जादा सुखसुविधा पुढीलप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना किंती केली. लिहून देणार यांचा वायटवाकल काँट्रॅक्टराचा खर्चसह असल्याने जादा सुखसुविधा पुढीलप्रमाणे काळ्या मालाचे व लेबरीची सोपे असल्याने त्यांनी लिहून देणार यांची किंती मर्याद करून खालील तपसिलीत नमुद करण्याप्रमाणे जादा सुविधा पुढीलप्रमाणे सदस्या करा लिहून व नोंदवून दिलेला आहे

३. सदर खालील तपसिलीत नमुद जादा सुखसुविधा पुढीलप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना रक्कम रुपये ४,००,०००/- (अक्षरीत चार लाख मात्र) अदा करावयाचे आहेत. तसेच रक्कम लिहून देणार यांचा मान्य व करून असून त्याबाबत उभाप्रकार वाद आण तक्रार नाही. सदर रक्कम रुपये ४,००,०००/- (अक्षरीत चार लाख मात्र) अजिबातून दोन महिन्यांच्या मुदतीत लिहून देणार यांनी वॉकवून करून देऊन आण नवते च्या नवाबटारीकर अदा करावयाचे आहेत.

४. खालील प्रमाणे जादा सुखसुविधा लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना करून देवावयाच्या आहे

क्र. क्र.	तपसिल	रक्कम
१	घागल्या प्रतिचा प्रिनाईट किटन ओटा इटालियन पारबल कंपनीचे	७११००/-
२	घागल्या प्रतिचा अटव्हासरात पुणे प्रेस टाईम अरिमांड सिरीफ कंपनी	८६२५०/-
३	घागल्या प्रतिचा कमीलड इले. फिटिंग-पॉलिथीन	५२०००/-
४	धुळ्या दरवाजा-गोना कंपनीचे लॅमिनेटेड	२९०००/-
५	चंगल्य प्रतिचा कलर-एशियन पेंट	४७३००/-
६	जोयार कंपनीचे पॉलिथीन फिटिंग	३४३००/-
७	पॉलिथीनबॉलेट शेट, ४ बाय ४ चौकाना पाईप स्ट्रक्चर सह	४०५००/-
८	पॉलिथीन बोलेट व रि.अ. पी. बॉक (हॉल वागवून इतर रकम)	१३०००/-
	कुलुप-	४,००,०००/-

प्रमाणित करण्यात येत आहे की वर नोंदवून दिलेल्या जादा सुखसुविधा पुढीलप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना रक्कम रुपये ४,००,०००/- (अक्षरीत चार लाख मात्र) अदा करावयाचे आहेत. तसेच रक्कम लिहून देणार यांचा मान्य व करून असून त्याबाबत उभाप्रकार वाद आण तक्रार नाही. सदर रक्कम रुपये ४,००,०००/- (अक्षरीत चार लाख मात्र) अजिबातून दोन महिन्यांच्या मुदतीत लिहून देणार यांनी वॉकवून करून देऊन आण नवते च्या नवाबटारीकर अदा करावयाचे आहेत.

१. श्री. नागराज सुभाष सोनावणे

२. श्री. अनासो नागराज सोनावणे (लिहून देणार)

श्री. प्रणव महापात्रिक सोबडे (लिहून देणार)

सुरक्षितदार:

Parties are Identified by me

ATTESTED

MUKUNDE DHORE

Notary Public & Member of State Bar, Maharashtra

The Extra Work amount is Rs.4,00,000/- (Rupees Four Lakh Only.)



Since 1989
Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

An ISO 9001 : 2015 Certified Company

