भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2024 ◑ CS 125771

अ नं: 13821 रू.500/-पैकी रू.500/- दि.24/10/2024

नाव: नागराज सुभाष सोनवणे

पत्ता: रो हा नं 5 कृष्णा पार्क मखमलाबाद रोड अनुसया नगर नाशिक

हस्ते: अविनाश बनसोडे

कारण: एक्स्ट्रा ॲमिनीटीज

TREASURY OFFICE NASIK

23 OCT 2024

STPHC ATO

सही

योगेश वसंत शुक्ल
मुद्रांक विक्रेता नाशिक
परवाना क 97/2002

जादा सुविधा करारनामा

आज दिनांक: २४ माहे ऑक्टोबर इसवी सन २०२४ रोज गुरूवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY GOVT. OF INDIA

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 3919
DATE 25/10/2024
This Document Contains
Total 03 Pages

Scanned with OKEN Scanner

१. श्री. नागराज सुभाष सोनवणे वय: ३० वर्षे, धंदा: व्यापार पॅन: EWVPS 6787 K आधार: 5074 1131 0726 २. सौ. शुभांगी नागराज सोनवणे वय: २४ वर्षे, धंदा: गृहिणी पॅन: OJIPS 9782 Q आधार: 2021 3668 6947 रा: रो-हाऊस नं. ५, कृष्णा पार्क, मखमलाबाद रोड, अनुसया नगर, म्हाडा बिल्डींग जवळ, पंचवटी, नाशिक	लिहून घेणार

यांसी...

श्री. प्रणव भवानसिंग सोळंके वय: २७ वर्षे, धंदा: व्यापार पॅन: HETPS 6749 E आधार: 7099 8740 2409 रा: प्लॉट नं. १२ बी ११, रुखमाई निवास, हनुमानवाडी, मखमलाबाद रोड, राका नर्सरी जवळ, पंचवटी, नाशिक-४२२००३	लिहुन देणार

NOTARY M.P. DHORE AREA DIST NASHIK INDIA

कारणे जादा सुविधा करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

१) मिळकतींचे वर्णनः तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे मखमलाबाद शिवारातील सर्व्हे/गट/भुमापन नं. ४४५/२ यांसी बिनशेती प्लॉट नं. ४ यांसी एकुण क्षेत्र ३९५.२५ चौ.मी. या प्लॉट मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या ''शिव वंदना हाईटस्'' या इमारतीमधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ३०४ यांसी चटई क्षेत्र ३५.५१ चौ.मी. ही मिळकत दरोबस्त यांसी चतु:सिमा खालील प्रमाणे,

पुर्वेस :	जीना व डक्ट
पश्चिमेस :	सामाईक अंतर
उत्तरेस :	डक्ट व फ्लॅट नं. ३०३
दक्षिणेस :	सामाईक अंतर

Scanned with OKEN Scanner

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत त्यावरील जल, तरू, काष्ठपाषाण, निधिनिक्षेप, तदंगभुत वस्तुंसह, जाणे-येणेचे व वागवहिवाटीचे हक्कांसह इतर मिळकत धारकांबरोबर सामाईक सुविधा वापरांचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

२. लिहुन घेणार वर वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये ज्या सुखसुविधा पुरविणार आहेत त्या व्यतिरीक्त खालील प्रमाणे जादा सुखविधा पुरविण्याची लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना विनंती केली, लिहुन देणार यांचा बांधकाम कॉन्ट्रेक्टरचा व्यवसाय असल्याने जादा सुखसुविधा पुरविणेकामी कच्च्या मालाची व लेबरची सोय असल्याने त्यांनी लिहुन घेणार यांची विनंती मान्य करून खालील तपशिलात नमुद केल्याप्रमाणे जादा सुविधा पुरविणेकामी सदरचा करार लिहुन व नोंदवुन दिलेला आहे.

३. सदर खालील तपशिलात नमुद जादा सुखसुविधा पुरविणेकामी लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना **रक्कम रुपये ४,००,०००/- (अक्षरी रु. चार लाख मात्र)** अदा करावयाचे आहेत, सदर रक्कम लिहुन घेणार यांना मान्य व कबुल असुन त्याबाबत उभयतांत वाद अगर तक्रार नाही. सदर **रक्कम रुपये ४,००,०००/- (अक्षरी रु. चार लाख मात्र)** आजपासुन दोन महिन्याच्या मुदतीत लिहुन घेणार यांनी बँकेकडुन कर्ज करून अगर स्वत:च्या जबाबदारीवर अदा करावयाचे आहेत.

३. खालील प्रमाणे जादा सुखसुविधा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करुन द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	चांगल्या प्रतिचा ग्रेनाईट किचन ओटा इटालियन मार्बल कंपनीचे	७१२५०/-
२	चांगल्या प्रतिचा ओट्यालगत पुर्ण ग्लेझ टाईल्स ओरमोड सिरॅमिक कंपनी	८६२५०/-
३	चांगल्या प्रतिचा कन्सील्ड इले. फिटींग-पॉलिकॅब	५२०००/-
४	मुख्य दरवाजा-सोना कंपनीचे लॅमिनेटेड	३१०००/-
५	चांगल्या प्रतिचा कलर-एशियन पेंट	४७३००/-
६	जॅग्वार कंपनीचे प्लंबिंग फिटींग	३४७००/-
७	पॉलिकार्बोनेट शेड, ४ बाय ४ चौकोनी पाईप स्ट्रक्चर सह	४०५००/-
८	फॉल्स सिलींग व पि.ओ.पी. वर्क (हॉल वगळुन इतर रुम)	३७०००/-
	एकुण-	४,००,०००/-

Scanned with OKEN Scanner

प्रस्तुत करारनामा नोंदणीकामी आलेला सर्व खर्च हा लिहुन यांनी केलेला आहे. या करारनाम्यात नमुद केलेल्या मिळकतीबाबत यापुर्वी जो करारनामा लिहुन ठेवला आहे, त्यास कोणत्याही प्रकारची बाधा न येता त्यास पुरक म्हणुन हा जादा सुविधा करारनामा करण्यात आलेला आहे.

येणेप्रमाणे हा जादा सुविधा करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावुन घेऊन लिहुन व नोंदवुन दिलेला आहे.

हा जादा सुविधा करारनामा

नाशिक

१. श्री. नागराज सुभाष सोनवणे ....

२. सौ. शुभांगी नागराज सोनवणे ....

(लिहून घेणार)

श्री. प्रणव भवानसिंग सोळंके ....

(लिहून देणार)

साक्षिदार:

१. .... २. ....

Parties are Identified by me

NOTARY M. R. DHORE AREA DIST. NASHIK GOVT. OF INDIA

ATTESTED

MUKUND R. DHORE
Advocate & Notary Govt.of India
District Court Compound,Nashik