

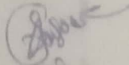


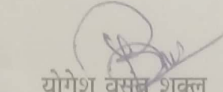
महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

CS 125771

अ नं: 13821 रु. 500/-पैकी रु. 500/- दि. 24/10/2024
नाव: नागराज सुभाष सोनवणे
पत्ता: रो हा नं 5 कृष्णा पार्क मखमलावाद रोड अनुसया नगर नाशिक
हरते: अविनाश वनसोडे
कारण: एक्स्ट्रा अॅमिनीटीज

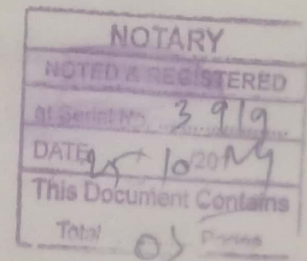

सही


योगेश वसंत शुक्ल
मुद्रांक विक्रेता नाशिक
परवाना क 97/2002



जादा सुविधा करारनामा

आज दिनांक: २४ माहे ऑक्टोबर इसवी सन २०२४ रोज गुरुवार
ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...



...२...

१. श्री. नागराज सुभाष सोनवणे

वय: ३० वर्षे, धंदा: व्यापार

पॅन: EWVPS 6787 K

आधार: 5074 1131 0726

२. सौ. शुभांगी नागराज सोनवणे

वय: २४ वर्षे, धंदा: गृहिणी

पॅन: OJIPS 9782 Q

आधार: 2021 3668 6947

रा: रो-हाऊस नं. ५, कृष्णा पार्क, मखमलाबाद रोड,
अनुसया नगर, म्हाडा बिल्डींग जवळ, पंचवटी, नाशिक

लिहून घेणार

यांसी...

श्री. प्रणव भवानसिंग सोळंके

वय: २७ वर्षे, धंदा: व्यापार

पॅन: HETPS 6749 E

आधार: 7099 8740 2409

रा: प्लॉट नं. १२ बी ११, रुखमाई निवास,
हनुमानवाडी, मखमलाबाद रोड, राका नर्सरी जवळ,
पंचवटी, नाशिक-४२२००३

लिहून देणार

कारणे जादा सुविधा करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

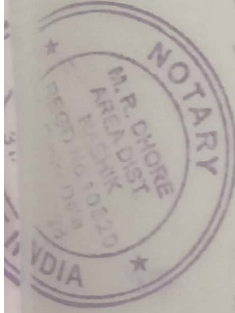
१) मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे मखमलाबाद शिवारातील सव्हे/गट/भुमापन नं. ४४५/२ यांसी बिनशेती प्लॉट नं. ४ यांसी एकूण क्षेत्र ३९५.२५ चौ.मी. या प्लॉट मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या "शिव बंदना हाईटस्" या इमारतीमधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॉट नं. ३०४ यांसी चटई क्षेत्र ३५.५१ चौ.मी. ही मिळकत दरोबस्त यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे,

पुर्वेस : जीना व डक्ट

पश्चिमेस : सामाईक अंतर

उत्तरेस : डक्ट व फ्लॉट नं. ३०३

दक्षिणेस : सामाईक अंतर



...३...

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत त्यावरील जल, तरू, काष्ठपाषाण, निधिनिक्षेप, तद्गभुत वस्तुंसह, जाणे-येणेचे व वागवहिवाटीचे हक्कांसह इतर मिळकत धारकांबरोबर सामाईक सुविधा वापरांचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

२. लिहून घेणार वर वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये ज्या सुखसुविधा पुरविणार आहेत त्या व्यतिरीक्त खालील प्रमाणे जादा सुखविधा पुरविण्याची लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना विनंती केली, लिहून देणार यांचा बांधकाम कॉन्ट्रॅक्टरचा व्यवसाय असल्याने जादा सुखसुविधा पुरविणेकामी कच्च्या मालाची व लेबरची सोय असल्याने त्यांनी लिहून घेणार यांची विनंती मान्य करून खालील तपशिलात नमुद केल्याप्रमाणे जादा सुविधा पुरविणेकामी सदरचा करार लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

३. सदर खालील तपशिलात नमुद जादा सुखसुविधा पुरविणेकामी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना रक्कम रुपये ४,००,०००/- (अक्षरी रु. चार लाख मात्र) अदा करावयाचे आहेत, सदर रक्कम लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल असून त्याबाबत उभयतांत वाद अगर तक्रार नाही. सदर रक्कम रुपये ४,००,०००/- (अक्षरी रु. चार लाख मात्र) आजपासून दोन महिन्यांच्या मुदतीत लिहून घेणार यांनी बँकेकडून कर्ज करून अगर स्वतःच्या जबाबदारीवर अदा करावयाचे आहेत.

३. खालील प्रमाणे जादा सुखसुविधा लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	चांगल्या प्रतिचा ग्रेनाईट किचन ओटा इटालियन मार्बल कंपनीचे	७१२५०/-
२	चांगल्या प्रतिचा ओट्यालगत पुर्ण ग्लेझ टाईल्स ओरमोड सिरॅमिक कंपनी	८६२५०/-
३	चांगल्या प्रतिचा कन्सील्ड इले. फिटींग-पॉलिकॅब	५२०००/-
४	मुख्य दरवाजा-सोना कंपनीचे लॅमिनेटेड	३१०००/-
५	चांगल्या प्रतिचा कलर-एशियन पेंट	४७३००/-
६	जॅंग्वार कंपनीचे प्लंबिंग फिटींग	३४७००/-
७	पॉलिकार्बोनेट शेड, ४ बाय ४ चौकोनी पार्सिप स्ट्रक्चर सह	४०५००/-
८	फॉल्स सिलींग व पि.ओ.पी. वर्क (हॉल वगळून इतर रुम)	३७०००/-
	एकुण-	४,००,०००/-



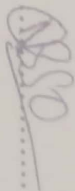
....

प्रस्तुत करारनामा नोंदणीकामी आलेला मर्य खर्च हा लिहून घेवनी कर्तेला आहे,
या करारनाम्यात नमुद केलेल्या भिलकरीबाबत यापुर्वी जो करारनामा लिहून देवला आहे,
त्यास कोणत्याही प्रकारची बाधा न येता त्यास पुढक ऋणून हा जादा सुविधा करारनामा
कल्प्यात आलेला आहे.

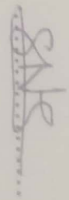
येणेप्रमाणे हा जादा सुविधा करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या
उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्व शुद्दीत, त्यातील
अटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

हा जादा सुविधा करारनामा
नाशिक

१. श्री. नागराज मुभाष सोनवणे

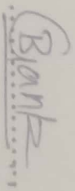


२. सौ. शुभांगी नागराज सोनवणे



(लिहून घेणार)

श्री. प्रणव भवानसिंग सोळंके
(लिहून देणार)



साक्षिदार:

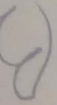
१.

२.

Parties are Identified by me



ATTESTED



MUKUND R. DHORE
Advocate & Notary Govt. of India
Nashik Dist. Chemburud Nashik

