

22068319	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई शहर 2
14-09-2024		दस्त क्रमांक : 22068/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : लोअर परेल		
(1)विलेखाचा प्रकार	सेल डीड	
(2)मोबदला	86040000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	59938134.92	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	<p>1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 3103,क्षेत्र 131.37 चौ.मी. कारपेट व बालकनी क्षेत्र 3.75 चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र 135.12 चौ.मी.कार्पेट 31 वा मजला,विंग बी,टॉवर 1,रहेजा इम्पेरिया,शंकर राव नरम पथ मार्ग,लोअर परेल,मुंबई-400013 400013 सोबत पीओ लेव्हलवरील दोन कार करीता एक स्टॅक कार पार्किंग नं 117 आणि 118----- लिहून देणार यांनी सदनिका विकत घेताना केलेला करारनामा दस्त क्र. बबई-5/11601/2021 जो दिनांक 14/10/2021 रोजी निष्पादित असून मोबदला रु. 63637000 /- व बाजारमुल्य रु. 63636122.14/- यावर मुद्रांक शुल्क रु. 3213000/- भरलेले आहे. तसेच सदर दस्ताचे ट्रान्सफर डीड करीत असून मोबदला रु. 86040000/- व बाजारमुल्य रु. 59938500/- इतके असून यावर मुद्रांक शुल्क 5% प्रमाणे रु. 4302000/- येत आहे व मेट्रोसेस 1% प्रमाणे रु. 860400/- येत आहे. पूर्वीच्या दस्ता नुसार लिहून देणार यांनी गुंतवणूकदार म्हणून सदर सदनिका विकत घेतलेली असल्याने पूर्वीच्या दस्तात भरलेले रु. 1000/- वगळता उर्वरीत मुद्रांक शुल्क रु. 31,80,850/- सदर दस्ताच्या मुद्रांक शुल्कात समायोजित करण्यात आले आहे. तसेच उर्वरित मुद्रांक शुल्क रक्कम रु.11,21,200/- आणि 1% मेट्रोसेस रु. 860400/- असे एकूण रु. 19,81,600/- दस्तास लावलेले आहे. सबब दस्तावर मुं. मु. अधिनियम 1958 आर्टिकल 5 जी ए(2)नुसार समाविष्ट करण्यात आली आहे.((C.T.S. Number : 434 ;))</p>	
(5) क्षेत्रफळ	135.12 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	<p>1): नाव:-अभिषेक मिल्लेन्नीयम कॉन्ट्रॅक्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे मॅनेजर मोहन दिलीप रेडकर वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: ए-206, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ऑबेरॉय चेंबर, ब्लॉक नं: ऑप सब टीव्ही अंधेरी वेस्ट मुंबई, रोड नं: ऑफ लिंग रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAECA7004P</p>	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	<p>1): नाव:-इयान लुइस झेव्हियर डिसूज़ा वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-8, माळा नं: 3 रा मजला , इमारतीचे नाव: चोगले बिल्डिंग, बी ब्लॉक, , ब्लॉक नं: सेंट फ्रान्सिस झेवियर स्ट्रीट, जेएसएस रोड, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400002 पॅन नं:-ANXPD2237L 2): नाव:-निधि चावला वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: बी -8 , माळा नं: 3 रा मजला , इमारतीचे नाव: चोगले बिल्डिंग, बी ब्लॉक, ब्लॉक नं: सेंट फ्रान्सिस झेवियर स्ट्रीट, जेएसएस रोड, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400002 पॅन नं:-AICPC7171L</p>	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	12/09/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/09/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	22068/2024	

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1981600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.