

4405464 25-10-2024 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : दु.नि. उरण दस्त क्रमांक : 4405/2024 नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : उरण		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	3100000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1936858.35	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्र 4/52,दर 51500 /-सदनिका नं 605,6 वा मजला,ओम रेसिडेंसि,प्लॉट नं 26,सेक्टर 52,द्रोणागिरी,ता उरण,जिल्हा रायगड,क्षेत्र 27.38 चौ मी कारपेट,2.85 एनक्लोज बाल्कनी,2.85 ओपन बाल्कनी((Plot Number : 26 ; SECTOR NUMBER : 52 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	27.38 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे शिवलक्ष्मी डेव्हलपर्स एलएलपी तर्फे भागीदार श्री वेद पटेल वय:- पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शॉप नं 2, बुलफे सीएचएस ली, सेक्टर 9ए, वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AEOFS0248A 2): नाव:-मान्यता देणार - मे आर्यम इंफ्राकॉन एलएलपी तर्फे श्री आदित्य चोक्षी व यामिनी आदित्य चोक्षी चोक्षी तर्फे कु मु मे शिवलक्ष्मी डेव्हलपर्स एलएलपी तर्फे भागीदार श्री वेद पटेल वय:- पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ऑफिस नं 606, 6 वा मजला, अभिजित कॉम्प्लेक्स, बिल्डिंग नं 1, मिथकाळ सिक्स रोड, एलिसब्रीज, अहमदाबाद, गुजरात, AHMEDABAD. पिन कोड:-380006 पॅन नं:-ABVFA4455B	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हरिश्चंद्र प्रदिप भुवड वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रूम नं 10, विद्यानगरी मार्ग, पाईप लाईन, झुंजार क्रिडा मैदान जवळ, साई बाबा एस ओ सी, गणेश नगर, परेरवाडी, साकीनाका, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-BAUPB1627F 2): नाव:-प्रदीप सीताराम भुवड वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रूम नं 10, विद्यानगरी मार्ग, पाईप लाईन, झुंजार क्रिडा मैदान जवळ, साई बाबा एस ओ सी, गणेश नगर, परेरवाडी, साकीनाका, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400072 पॅन नं:-COJPB3035H	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	25/10/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/10/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4405/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	186000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the	

Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.