

सूची क्र.2		दुय्यम निबंधक : दु.नि. उरण
4281464		दस्त क्रमांक : 4281/2022
28-01-2024		नोदणी :
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		Regn:63m
गावाचे नाव : उरण		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	4800000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3317068.65	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग 4/52, दर 51500/- प्रती चौ मी सदनिका क्र.603,सहावा मजला,शालोम आर्केड,प्लॉट क्र.85,सेक्टर 52,द्रोणागिरी,ता.उरण,जि.रायगड क्षेत्र 43.600 चौ.मी.कारपेट + 8.882 चौ.मी.एनक्लोज बाल्कनी + 4.500 चौ.मी.सी.बी((Plot Number : 85 ; SECTOR NUMBER : 52 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	43.600 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. एस.जे. डेव्हलपर्स तर्फे प्रो.प्रा. जेकब जॉर्ज - - वय:-62 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी-४४१, वाशी प्लाझा, प्लॉट क्र.८०/८१, से.१७, वाशी, नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-ABIPG3198C	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-महेश विठ्ठलदास लाईन्सवाला - - वय:-82; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र.६०२, लॅन्डमार्क सी.एच.एस., प्लॉट क्र.डी /२, से.१२, खारघर, ता.पनवेल, जि रायगड., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगाऱ्(ं:). पिन कोड:-410210 पॅन नं:-AAZPL4943Q 2): नाव:-निर्मला महेश लाईन्सवाला - - वय:-75; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र.६०२, लॅन्डमार्क सी.एच.एस., प्लॉट क्र.डी /२, से.१२, खारघर, ता.पनवेल, जि रायगड., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगाऱ्(ं:). पिन कोड:-410210 पॅन नं:-AAXPL3128P 3): नाव:-इशिता अमित लाईन्सवाला - - वय:-19; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र.६०२, लॅन्डमार्क सी.एच.एस., प्लॉट क्र.डी /२, से.१२, खारघर, ता.पनवेल, जि रायगड.-, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगाऱ्(ं:). पिन कोड:-410210 पॅन नं:-BLNPL5235M	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	21/12/2022	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/12/2022	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4281/2022	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	288000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per	

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.