

<b>सूची क्र.2</b>	
1297464 27-01-2024 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	दुय्यम निबंधक : दु.नि. उरण दस्त क्रमांक : 1297/2023 नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : उरण</b>	
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	4500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3188262
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग 4/52, दर 51500/- प्रती चौ मी सदनिका क्र.204,दुसरा मजला,शालोम आर्केड,प्लॉट क्र.85,सेक्टर 52,द्रोणागिरी,ता.उरण,जि. रायगड. क्षेत्र 48.131 चौ.मी.कारपेट + 6.714 चौ.मी.एनक्लोज बाल्कनी + 2.250 चौ.मी. सी.बी( ( Plot Number : 85 ; SECTOR NUMBER : 52 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	48.131 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. एस.जे. डेव्हलपर्स तर्फे प्रो.प्रा. जेकब जॉर्ज -- वय:-64 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी -४४१, वाशी प्लाझा, प्लॉट क्र.८०/८१, से.१७, वाशी, नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: --, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-ABIPG3198C
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जयाप्रिया सेल्वराज -- वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रूम क्र.३, बिल्डिंग क्र.७, टाईप -सी, अणुविकास टारुनशिप टॅप्स ३ व ४ कॉलनी, बोईसर., ब्लॉक नं: --, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401504 पॅन नं:-ANRPJ2119H 2): नाव:-सेल्वराज मुथु -- वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रूम क्र.३, बिल्डिंग क्र.७, टाईप -सी, अणुविकास टारुनशिप टॅप्स ३ व ४ कॉलनी, बोईसर., ब्लॉक नं: --, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401504 पॅन नं:-ASKPM8144R
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	13/04/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/04/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1297/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	270000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.