

सूची क्र.2	
2147464	दुय्यम निबंधक : दु.नि. उरण
28-01-2024	दस्त क्रमांक : 2147/2022
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : उरण	
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	4400000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3165602
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग 4/52, दर 51500/- प्रती चौ मी सदनिका क्र.103,पहिला मजला,शालोम आर्केड,प्लॉट क्र.85,सेक्टर 52,द्रोणागिरी,ता.उरण,जि.रायगड क्षेत्र 44.861 चौ.मी.कारपेट + 7.621 चौ.मी.एनक्लोज बाल्कनी + 4.500 चौ.मी.सी.बी((Plot Number : 85 ; SECTOR NUMBER : 52 ;))
(5) क्षेत्रफळ	44.861 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. एस.जे. डेव्हलपर्स तर्फे प्रो.प्रा. जेकब जॉर्ज - - वय:-62 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी-४४१, वाशी प्लाझा, प्लॉट क्र.८०/८१, से.१७, वाशी, नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-ABIPG3198C
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-महम्मद तौफिक कय्युम - - वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हाऊस क्र.१५५१, ऑप.शिव शक्ती किराणा स्टोअर, तेलीपाडा, उरण, जि रायगड., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगार:(ं:). पिन कोड:-400702 पॅन नं:-COZPM8768Q 2): नाव:-फैझान तौफिक महम्मद - - वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हाऊस क्र.१५५१, ऑप.शिव शक्ती किराणा स्टोअर, तेलीपाडा, उरण, जि रायगड., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगार:(ं:). पिन कोड:-400702 पॅन नं:-BOCPT8263H
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	20/06/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/06/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2147/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	264000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.