

388086

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. पनवेल 1

10-03-2024

दस्त क्रमांक : 3880/2023

Note:-Generated Through eSearch Module, For original report please contact concern SRO office.

नोंदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : करंजाडे

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	5300000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5228000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: रायगड इतर वर्णन ., इतर माहिती: विभाग 27.1, दर 69000/- प्रती चौ. मी. - सदनिका नं. बी/302, तिसरा मजला, पारिजात को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., प्लॉट नं. 44, सेक्टर 3, मौजे करंजाडे, नवी मुंबई, ता. पनवेल, जि. रायगड, क्षेत्र. 61.493 चौ. मी. कारपेट एरिया आणि 4.927 चौ. मी. टेरेस एरिया अलॉग विथ कार पार्किंग नं. पी-16 या मिळकतीचे ( ( SECTOR NUMBER : 3 ; Plot Number : 44 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	61.493 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-आकांक्षा मदन गुरु . . वय:-31 पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: 901, आंग्रे हाऊस, एमडीएल ऑफिसर्स कार्टर्स, डॉकयार्ड रोड, माझगांव, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400010 पॅन नं:-AXAPG6968N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कोमल भास्कर कदम वार्ड ऑफ सचिन अर्जुन आटोळे . . वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: एस. आर. नं. 18, हाऊस नं. 370, शिव मंदिरा जवळ, गोंधळे नगर, हडपसर, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-CNUPK2019J 2): नाव:-सचिन अर्जुन आटोळे . . वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: एस. आर. नं. 18, हाऊस नं. 370, शिव मंदिरा जवळ, गोंधळे नगर, हडपसर, पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-ANFPA9180P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/05/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/05/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3880/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	318000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.