



कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण प्रारंभ

जा.क्र.कडोंमपा/नरवि/बांप/डों.वि/२०१८-१९/१०८
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण
दिनांक :- १६/०८/२०१८

बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र

प्रति,

श्री. विजय बाबू म्हात्रे व इतर

कु.मु.प.धा. मे. ओकारेश्वर डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री.संजय रामनारायण सिंग

व्दारा - श्री. जॉन वर्गीस व श्री.टिबीन टॉनसन थॉमस (डि कॉन असो.) (वास्तु), कल्याण (प.)

स्थापत्य अभियंता - श्री. अरविंद पटेल (मे.शांती कन्सल्टंट), डोंबिवली.

विषय:- स.नं.१३१ (जुना), स.नं. ४९(नविन), हि.नं.५/१, ६, ७, ८, १३, मौजे-गांवदेवी येथे बांधकाम प्रारंभ करण्याच्या मंजूरीबाबत.

संदर्भ:- आपला दि. १४/०६/२०१३ रोजीचा श्री. जॉन वर्गीस, वास्तुशिल्पकार, कल्याण यांचे मार्फत सादर केलेला प्रस्ताव क्र.२१७६६.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ तसेच म.प्रा. व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार स.नं.१३१ (जुना), स.नं. ४९(नविन), हि.नं.५/१, ६, ७, ८, १३, मौजे-गांवदेवी मध्ये ४६१०.०० चौ.मी. क्षेत्राच्या भूखंडावर ३९६७.६५ चौ.मी. चटई क्षेत्राचा विकास करवयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दिनांक १४/०६/२०१३ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे 'रहिवास' इमारतीच्या बांधकामाबाबत, 'बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र' देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार राहाल. या अटीवर हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

इमारत क्र.१, विंग 'A' - स्टिल्ट(पै), तळ(पै) + पहिला मजला ते चौदावा मजला + पंधरावा मजला(पै) (रहिवास)
विंग 'B' - स्टिल्ट (पै) + पहिला मजला (रहिवास)

इमारत क्र.२ - तळ मजला + पहिला मजला (M.S.E.D.C.L - क.डों.म.पा.साठी)

सहाय्यक संचालक नगररचना,
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

- हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षापर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी मंजूरीपत्राचे नूतनीकरण मुदत संपण्याआधी करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास योजने अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
- नकाशात हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरूस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- बांधकाम चालू करण्यापूर्वी सात दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमीनीव्यतिरिक्त अन्य जमीनीवर बांधकाम/विकास करण्यास हक्क देत नाही
- इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
- वाडेभित्त व जोत्याचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे वाडेभित्तीचे व जोत्याचे बांधकाम केल्या-बाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे, व ते या कार्यालयाकडून तपासून घेऊन "जोता पूर्णत्वाचा दाखला" घेण्यात यावा व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
- सादर अभिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये, तसे केल्याचे आढळून आल्यास सादरचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
- इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
- नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये. तसेच फ्लॉटच्या हददीत इमारती भोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतूदी प्रमाणे जागा बाधित होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
- भूखंडाकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्याप्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होईपर्यंत इमारतीकडे जाणाऱ्या येणाऱ्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.

(कु.मा.प.)

