"Certified Copy"

Avhad Dairy
113/1201000010004

THE AKOLA URBAN CO-OP. BANK LTD., AKOLA
(MULTISTATE SCHEDULED BANK)

FRANKING DEPOSIT SLIP
CUSTOMER COPY

No 63518 Date : 22/5/08

Deposit Br. Nasik

Pay to 0030 Acct. Stamp Duty

Franking Value	Rs.	12100/-
Service Charges	Rs.	10/-
Total	Rs.	12110/-

Name of Stamp duty Paying party

राजेंद्र केशव आव्हाड
हस्ते
एकनाथ एन. गायकवाड

नसक-१.
दस्त क्र. ४२४८/२००८
९ -- ९९

DD / Cheque No. —

Drawn on bank —

(FOR BANK USE ONLY)

Item No. 14455

Franking Sr. No. 186051

Officer

नांव : राजेंद्र केशव आव्हाड
पत्ता : नाशिक

हस्ते नांव : एकनाथ एन. गायकवाड
पावती क्र. 63518 सही

For The Akola Urban Co-Op. Bank Ltd.
(Multi-State Scheduled Bank)
Branch Nashik

Authorised Signature

The Akola Urban Co-Operative Bank Ltd. Akola Branch Nashik, Mehar Plaza Building, Samuel House Old Agra Road Nashik
D-5/STP(V)/C.R.1013/02/04/2248-51

विभाग क्र. : १.३
तळजमीनीचा दर ११,५००/- प्र.चौ.मी.
क्षेत्र २१.०० चौ. मी.

सरकारी मुल्यांकन	रु.	२,४२,०००/-
खरेदीची किंमत	रु.	१,४०,०००/-
स्टॅम्प	रु.	१२,१००/-

भारत 14455 186051
Special Adhesive MAY 22 2008 महाराष्ट्र
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA
Rs.0012100/-PB5087 11:39

॥ श्री ॥

कायम फरोक्त खरेदीखत.

कायम फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक22 माहे मे इसवी सन २००८ वार गुरुवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ★ NASIK-1 ★
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक

नसन - १.
दस्त क्र. (५१५१/२००८)
२ – ११

२.....

श्री. राजेंद्र केशव आव्हाड. वय : ४८ वर्षे धंदा : शेती व दुधाचा व्यापार रा. ४०३, धनकर गल्ली, रविवार पेठ, नाशिक.		लिहून घेणार.

<u>यांसी....</u>

श्री. मधुकर दगडु बुरकुले. वय : ६२ वर्षे धंदा : निवृत्त रा. हौसाई बंगला, पंपीग स्टेशनरोड, मामा मुंगी मंगल कार्यालयाजवळ, गंगापूररोड, नाशिक.		लिहून देणार

कारणे कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतो की,

१. **मिळकतीचे वर्णन :**

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हददीतील, रविवार पेठ परिसरातील धनकर लेन भागातील खुली तळ जमीन मिळकत यांसी सिटी सर्व्हे नंबर ५७२-ब/१/२ यांसी म्युन. घर नं.४०३/अ यांसी एकुण क्षेत्र २१.०० चौ. मी. यांसी चतु:सिमा ::

पुर्वेस : घर नं. ४०३ श्रीमाबाई आव्हाड यांचीच मिळकत व पुढे रस्ता
पश्चिमेस : या सि.स.नं. मिळकतीच्या उर्वरित भाग
दक्षिणेस : घर नं. ४०२ श्री गाढे यांची मिळकत
उत्तरेस : घर नं. ४०४ श्री दळवी यांची मिळकत

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील खुली बखळ तळजागा, त्यातील जल,तरु,काष्ट,पाषाण, निधी निक्षेप वगैरे तदंगभुत वस्तुंसहीत व त्याचे रस्त्यापासुन सदर मिळकतीत जाण्यायेण्याचे वागवहिवाटीचे २ फुट बोळाचे हक्कासहीत,तसेच सदर मिळकतीचे इजमेंट हक्कांसहीत मिळकत दरोबस्त.

२. प्रस्तुतचे खरेदीखतात लिहून घेणार यांचा उल्लेख ''**तुम्ही**'' या संज्ञेने केलेला असून सदर संज्ञेत लिहून घेणार यांचे वालीवारस, उत्तराधिकारी

SUB-REGISTRAR Class-2
JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-1

नसन - १.
दस्त क्र. ([illegible]/२००८)
३ — ११

यांचा समावेश आहे. तसेच या खरेदीखतात लिहून देणार यांचा उल्लेख ''आम्ही'' या संज्ञेने केलेला असुन सदर संज्ञेत लिहून देणार यांचे वालीवारस, उत्तराधिकारी, मुखत्यार, प्रतिनिधी वगैरे त्यांचे नांवावरती, त्यांचे व्दारा हक्क सांगणारे व्यक्तींचा समावेश आहे, तसेच वर कलम १ मध्ये नमुद केलेल्या व तुम्हास खरेदी देत असलेल्या मिळकतीचा येथुनपुढे संक्षिप्ततेसाठी ''**सदर मिळकत**'' असा उल्लेख केला आहे.

३. वर कलम १ मध्ये नमुद केलेली संपूर्ण मिळकत ही आमचे वडिलोपार्जित मालकीची असुन सदर मिळकत आमचे भावांचे आपआपसातील वाटणीने माझे हिश्यास आलेली आहे. त्यानुसार सदर मिळकतीचे रेकॉर्डला दिनांक ७/२/१९७७ रोजी नोंद झालेली आहे. येणेप्रमाणे सदर मिळकत आमचे मालकी उपभोगात असुन सदर मिळकतीची विक्री करण्याचा व/अगर तिची हवी तशी विल्हेवाट लावण्याचा आम्हास पुर्ण कायदेशिर हक्क व अधिकार आहे.

४. आम्हास रकमेची जरुरी असल्याने आम्ही वर कलम १ मध्ये नमुद केलेली मिळकत कायमस्वरुपी विक्री करण्याचे ठरविले. त्याबाबत तुमचे व आमचे दरम्यान बोलणी होऊन सदर मिळकतीची **एकुण किंमत रक्कम रुपये १,४०,०००/- अक्षरी रुपये एक लाख चाळीस हजार मात्र** सरस निरस मानाने ठरली. सदर किंमत आजचे बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर असुन किंमतीविषयी कोणाचीही तक्रार नाही. त्यानुसार हे कायमस्वरुपी खरेदीखत आम्ही तुमचे लाभात लिहून व नोंदवुन देत आहोत.

५. **भरण्याचा तपशिल ::**

रक्कम	**तपशिल**
१,४०,०००/-	अक्षरी रु. एक लाख चाळीस हजारचा संपुर्ण भरणा या खरेदीखतापुर्वी रोख स्वरुपात आम्हास तुमचेकडुन वेळोवेळी पावला.
१,४०,०००/-	**अक्षरी रुपये एक लाख चाळीस हजार मात्रचा भरणा आम्हास पावला भरण्याविषयी आमची काहीएक तक्रार नाही.**

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-1 ★
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१

नसन-१.
दस्त क्र.([illegible]/२००८)
८ — ११

४.....

६. येणेप्रमाणे वर नमुद केल्याप्रमाणे संपुर्ण भरणा घेऊन आम्ही तुम्हास सदर मिळकतीचा खुला, प्रत्यक्ष व निर्वेध कब्जा मिळकतीच्या हद्दी व खुणा दाखवुन मोजुन मापुन मिळकतीची परिस्थिती दर्शवुन दिलेला आहे. सदर कब्जा तुम्ही मालकी हक्काने स्विकारलेला आहे, सदर कब्जा खुला दिल्याची पावती आम्ही या लेखाने देत आहोत. कब्जेवहिवाटीसह सदर मिळकत आजपासुन तुमचे कायम मालकीची झालेली असुन यापुढे सदर मिळकतीचा तुम्ही मालकी हक्काने वंश परंपरा, लेकुराचे लेकुरी, मनमानेल तसा उपभोग घेऊन, विल्हेवाट लावावी, तुमचे मालकी हक्कास व कब्जेवहिवाटीस कोणीही कोणत्याही प्रकारची कधीही हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करुन दयावयाचे आहे. त्याची कोणतीही तोशिस तुम्हास लागु दयावयाची नाहीं असे वचन आम्ही या लेखाने देत आहोत. प्रस्तुत खरेदीखताने सदर मिळकतीसंबंधाने आम्ही आमचे सर्व राईटस, टायटल, इंटरेस्ट तुमचे लाभात कायमस्वरुपी तबदिल केलेले आहेत.

७. वर कलम १ मध्ये नमुद केलेली मिळकत आम्ही कोठेही जडजोखमीत गुंतविलेली नाही, ती निर्वेध मालकी हक्क असलेली व बिनबोजाची आहे. सदर मिळकतीवर कोणाचाही गहाण, नजरगहाण, दान, वारसा हक्क, मृत्युपत्र, बक्षिस, लिन, लिज, भागीदारी, अन्नवस्त्र हक्क, चोळी बांगडी, नोंदीव अगर बिननोंदीव साठेखत, शर्त खरेदी वगैरे कोणताही हक्क व/अगर हितसंबंध नाही. सदर मिळकत कोठेही जप्तीत अगर जामीनकीत गुंतविलेली नाही. तसेच सदर मिळकतीवर कोणत्याही राष्ट्रीयकृत, सहकारी, शेडयुल्ड बँकेचे अगर पतसंस्थेचे कर्ज नाही. सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही कोर्टात दावे, कज्जे, खटले, प्रकरणे चालु नाहीत. सदर मिळकत कोणतेही दिवाणी, महसुली व/अगर फौजदारी न्यायालयाचे अगर न्यायाधिकरणाचे जप्तीत वा जामीनकीत गुंतविलेली नाही. तसेच सदर मिळकतीवर कोणाचाही चार्ज नाही. सदर मिळकतीस केंद्र सरकार, राज्य सरकार, नाशिक महानगरपालिका अगर तत्सम कोणतेही शासकीय वा निमशासकीय, लष्करी व / अगर मुलकी संस्थेचे व अगर अधिकाऱ्यांचे ॲक्वीझिशन अगर रिक्वीझिशनची नोटीस नाही व तसा प्रस्ताव नाही.

५.....

येणेप्रमाणे सदर मिळकत ही पूर्णतः निर्वेध व बिनबोजाची आहे असे आम्ही खात्रीने सांगून भरवशाने लिहून देत आहोत. आम्ही या लेखाव्दारे तुम्हास अशी हमी देत आहोत की, सदर मिळकतीच्या आमच्या मालकी हक्काच्या निर्वेधपणाबाबत कोणीही कोणतेही प्रकरण केव्हाही उपस्थित केल्यास अगर पोकळीस्त बोजाबाबत काहीएक प्रकरण उपस्थित झाल्यास त्याचे निवारण करण्याची व खर्चाची तसेच तुमचे नुकसान भरुन देण्याची सर्व जबाबदारी आमचेवर आहे व राहील.

८. सदर मिळकतीसंबंधाने आजपावेतोचे सर्व सरकारी कर आम्ही भरलेले आहेत. येथूनपूढे ते सर्व तुम्ही भरावयाचे आहे. मागील काही बाकी निघाल्यास आम्ही ती भरु, त्याची तोशिस तुम्हास लागु देणार नाही.

९. सदरील खरेदीखताची नोंदणी पुर्ण झाल्यावर सदर मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला तुम्ही तुमचे नांवाची नोंद करण्याकामी संबंधीत कार्यालयाकडे अर्ज करावा. त्याकामी आवश्यक ते जाबजबाब, प्रतिज्ञापत्र देणे वगैरे कागदपत्रांची पुर्तता आम्ही करु, त्याकामी आम्ही कोणतीही टाळाटाळ करणार नाही.

१०. सदरचे व्यवहाराचा सर्व खर्च जसे स्टॅम्प डयुटी, नोंदणावळ, लिहीणावळ वगैरे तुम्ही केलेला व सोसलेला आहे.

११. सदरची मिळकत तुम्हास कायमची खरेदी दिलेली असुन उलट खरेदी देण्याची लेखी अगर तोंडी बोली नाही.

१२. आजरोजी आम्ही तुम्हास सदर व्यवहारासंबंधाने भोगवटयाकामी खालीलप्रमाणे दस्तऐवज दिलेले आहेत :

१. सिटी सर्व्हेचा संपुर्ण उतारा व नकाशा.
२. नाशिक महानगरपालिकेचा रिव्हीजन रजिस्टरचा उतारा.

१३. प्रस्तुतचे खरेदीखत हे आमचेवर तसेच आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.

६.....

नसन – १.
दस्त क्र. ([illegible] /२००८)
[illegible] – ११

येणेप्रमाणे हे खरेदीखत आम्ही आजरोजी राजीखुशीने, अक्कलहुशारीने, जाणुनबुजुन, समजुन उमजुन, सुयत संमतीने, होणारे परिणामांची जाणीव ठेऊन, कोणतीही नशापाणी अंमल न करता साक्षीदारांसमक्ष लिहून व नोंदवून दिले असे

हे कायमचे फरोक्त खरेदीखत.

नाशिक तारीख मजकुर.

राजेंद्र केशव आव्हाड (signature)   (signature)

श्री. राजेंद्र केशव आव्हाड.   श्री. मधुकर दगडु बुरकुले.

लिहून घेणार   **लिहून देणार**

साक्षीदार ::::

१. (signature)   २. (signature)

मालमत्ता पत्रक

नाशिक शहर — न.भू.अ.क्र. १

५७२अ/१/२

२१० चौ.मि.

सुविधाधिकार	----

नसन-१.

दस्त क्र. (५२४४/२००८)

८ — ११

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
३०/०१/१९६१	चौ.हि.प्रमाणे.	S.I.F. न.भू.अ.क्र.१ नं.नभू.८ चौ.हि.र.नं. १/१४-१५ २१-१-६०	(धा) १) लक्ष्मण दगडू बुरकुले.) (२) मधु दगडू बुरकुले.) (३) मधु दगडू बुरकुले.)	सही - न.भू.अ. नाशिक
	लिर्दीत बाद व मधु दगडू बुरकुले कडून ३१.६५ चौ.मि. रक्षम खरेदी दगार्दीची नोंद कमी रु.३.२०००/-	SRE ...	(धा) श्रीमती ... आरबाड.)	सही - १३/०७/१९६४ न.भू.अ नाशिक
	आपसातील वाटणीने अर्ज व जबाबावरून लक्ष्मण दगडू बुरकुले यांचे नाव कमी केले.व मधु दगडू बुरकुले यांचे नाव दाखल केले.रु ४.६७५/-	क्र.नभू.१-७८ ६-७६-७७/२१ ... ७	(धा) श्री.मधुकर दगडू बुरकुले.	सही - ०७/०२/१९७७ न.भू.अ. नाशिक
०१/१०/१९९०	चौ.हि.अर्ज व जबाबा-मध्ये सिसनं.५७२अ/१/२ चे क्षेत्र २१० चौ.मी. ... मधुकर दगडू यांचे नांव कायम ठेवले.	नभूक्र १ यांचे कडील आदेश क्र नभू १ ... १०.डि.१-१०-९०. अन्वये पोट-हिस्से केले.	----	सही - २३/१०/१९९० जिल्हाधिकारी ...

---- आणि पूर्ण ----

पाना संख्या ८

न.भू.अ.क्र. १

नाशिक

खरी नक्कल - रुपये पैसे

नकल फी ८०—००

नक्कल फी ________

नकाशा फी ९—००

तपासणी फी ________

एकूण ... ८९—००

खरी नक्कल

परिरक्षण भूमापक २४/३/०८

नगर भूमापन अधिकारी क्र. १ नाशिक

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 * NASIK-1 *

१४ MAR 2008

दस्त क्र. ४८०
नसन - १.

बँकर्स चेक / BANKER'S CHEQUE
Valid for 6 months from the date of issue

DATE 22/05/2008

PAY JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II उनके आदेश पर OR ORDER
NASHIK
रुपये RUPEES TWO/THOUSAND/FOUR/HUNDRED/TWENTY/ONLY/
अदा करें *******2,420.00

OT	TT	OL	TL	UNDER RS. ********2,421/-

For An Amount Of Rs. One Thousand Or Above But Below Rs. Ten Thousand.

FOR THE AKOLA URBAN CO-OP. BANK LTD. AKOLA.

THE AKOLA URBAN CO-OP. BANK LTD. AKOLA.
MULTISTATE SCHEDULED BANK
BRANCH - NASIK

0000021178

CODE 029

029/2008-09/01514

OFFICER
B. U. INGLE
I - 100

BRANCH MANAGER

⑈021178⑈ 422330002⑆ 12

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-1 *
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-१, पांची

ADVOCATE
BAR COUNCIL OF MAHARASHTRA & GOA
HIGH COURT, BOMBAY
✆ 2267 3371 / 2265 6567

NAME Sadanand Narayan Gaikwad.
RESIDENCE Old Tambat Lane, Nashik.
ROLL No. Mah/266 /2004

26/05/2008
11:04:35 am

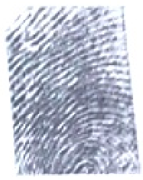
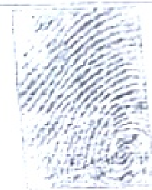
दुय्यम निबंधक:
नाशिक 1

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन1
दस्त क्र 5258/2008
८ / १८

दस्त क्रमांक : 5258/2008

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: राजेंद्र केशव आव्हाड पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 403 गल्ली/रस्ता: धनकर गल्ली ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: रविवार पेठ शहर/गाव: नाशिक तालुका: नाशिक पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 48 सही राजेंद्र केशव आव्हाड		
2	नाव: मधुकर दगडु बुरकुले पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: हौसाई बंगला ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: गंगापुर रोड शहर/गाव: नाशिक तालुका: नाशिक पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 62 सही		

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 ★ NASIK-1 ★
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१