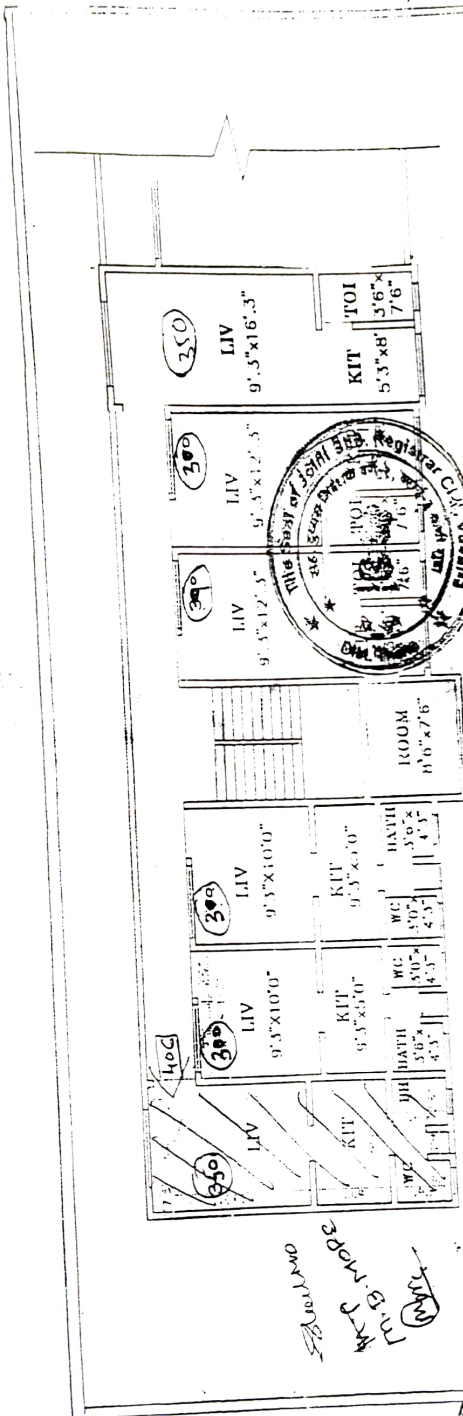


वसई-२
दस्ता क्र. ३११ / २०१७
३६ / २०

वसई - २
वसई क्र. ३६१ / २०१७
२९ / ३०



ARCHITECT
AJAY WADE & ASSOCIATES
9&10 DLWANNAN GRAMPANCHAYAT BLDG
ANARADI ROAD, VASAI (West)
PHONE NO. 335304

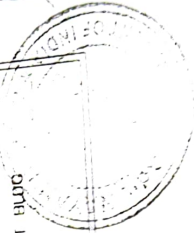
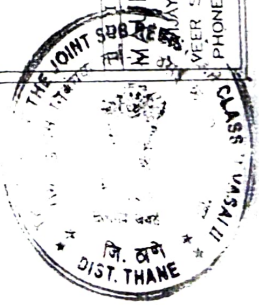
TYPICAL FLOOR PLAN
BUILDING NO. 2 WING 'B'
S. NO. 32 (1/4), H. NO. 5A, 5B
AT VILAGE NARANOL, TAL. VASAI, DIST. THANE

DEVELOPERS
RESHWAR DEVELOPERS
MAYA, OPP. RAMU COMPOUND,
VEER SAWARKAR MARG, VIRAR (East)
PHONE NO : 5277759.

no 3

Kharat

M.B. MORE



80/311
गोप्यवारा 16 जानेवारी 2017 11:08 म.पु.

दस्तावेज क्रमांक: वसई 2 / 311 / 2017

बाजार मूल्य रु. 12,00,000/-

भगवनेचे पडोके शुल्क रु. 81,000/-

पोषक मूल्य रु. 13,50,000/-

दू नि. सह. दू नि. वसई 2 यांचे कार्यालयीत

अ. क्र. 311 वर दि. 16-01-2017

वेळी 11:02 म.पु. वा हजर केला.

पावती 419

पावती दिनांक 16/01/2017

मादरकरणागळे नाव मंदिर दुर्योधन खरात

नोंदणी फी

रु. 13500.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 40

एकूण 14300.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

Sub Registrar Vasai 2

सह दुय्यम निबंधक
वसई क्र.-२ (विद्यर)

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्र. 1 16 / 01 / 2017 10 : 59 : 44 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 16 / 01 / 2017 11 : 03 : 45 AM ची वेळ: (फी)

Sub Registrar Vasai 2

सह दुय्यम निबंधक
वसई क्र.-२ (विद्यर)दस्त ऐवज सोदण जोडलेले कागदपत्र कुळमुखत्यार
पत्र व्यक्ती मारुती मारुती मारुती आल्यास
त्याची दुरुवारी करण्याची राहिल.

M. B. MORE

लिहून घेणार
सहीलिहून देणार
सही











16/01/2017 11:11:02 AM

दस्तावेज प्रकार भाग-2




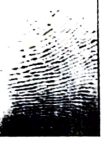
संख्या 3670
दिनांक 11/1/2017

दस्तावेज क्रमांक: वसई2/311/2017
दस्तावेजा प्रकार: करारनामा

- | अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | द्वयाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|--|--|---|--|
| 1 | नाव: मंदिर दुरोधन खगत - -
पत्ता: प्लॉट नं: ए 202, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: राज निकेतन
मोसा, ब्लॉक नं: - , गेड नं: आचोळे कॉम्प गेड, नालामोपांगा पू, ता
वसई, जि पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर: BIEPK2802F | विहून घेणार
वय :-34
व्याक्षरी:-
<i>SH</i> |  |  |
| 2 | नाव: वनिता मंदिर खगत - -
पत्ता: प्लॉट नं: ए 202, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: राज निकेतन
मोसा, ब्लॉक नं: - , गेड नं: आचोळे कॉम्प गेड, नालामोपांगा पू, ता
वसई, जि पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर: CFPPS5012G | विहून घेणार
वय :-28
व्याक्षरी:-
<i>Akharat</i> |  |  |
| 3 | नाव: मिलिंद भिकाजीराव मोरे - -
पत्ता: प्लॉट नं: 406, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: मयूर अपार्ट
मोसा, ब्लॉक नं: - , गेड नं: केशव नगर कॉम्प, माईनाथ नगर,
विंगर पू, ता वसई, जि पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर: ARBPM0571G | विहून घेणार
वय :-36
व्याक्षरी:-
<i>M. B. MORE</i> |  |  |
| 4 | नाव: माननी मिलिंद मोरे - -
पत्ता: प्लॉट नं: 406, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: मयूर अपार्ट
मोसा, ब्लॉक नं: - , गेड नं: केशव नगर कॉम्प, माईनाथ नगर,
विंगर पू, ता वसई, जि पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर: BYHPM7678C | विहून घेणार
वय :-28
व्याक्षरी:-
<i>M. M.</i> |  |  |

वरील दस्तावेज करून देणार तयारकीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवून करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 16 / 01 / 2017 11 : 05 : 54 AM

अंदाज -
द्वाराने इमम अने निबंदिनी करणार की ने दस्तावेज करून देणा-याना व्यक्तीश: अंदाजवणार. व त्याची अंदाज पटविणार

- | अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | द्वयाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|--|--|---|--|
| 1 | नाव: मनिश मयेंकर - -
वय: 41
पत्ता: ए 106, मयूर अपार्ट, केशव नगर, विंगर पू
पिन कोड: 401305 | विहून घेणार
वय :-41
व्याक्षरी:-
<i>Manish</i> |  |  |
| 2 | नाव: सुधीर गिरी - -
वय: 41
पत्ता: 402, मयूर अपार्ट, केशव नगर, विंगर पू
पिन कोड: 401305 | विहून घेणार
वय :-41
व्याक्षरी:-
<i>Sudhir</i> |  |  |

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 16 / 01 / 2017 11 : 06 : 47 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 16 / 01 / 2017 11 : 06 : 57 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Vasai

सह दुय्यम निबंधक
वसई क्र.-२ (विषय) EPayment Details.



sr. Epayment Number Defacement Number
1 MH007652687201617R 0004233024201617

311/2017

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning
2. Get print immediately after registration
For feedback please write to us at feedback.vasai@gmail.com

गावाचे नाव : 1) नारींगी

(1) विनंदाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोवदना	1350000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाढतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1200000
(4) भू-मापन, पोट्टिस्मा व घनक्रमांक (अमल्यान)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : , इतर माहिती : , इतर माहिती: मौजे नारींगी, स नं 174(जुना 32), हि नं 5ए, 5बी, विभाग 7, सदनिका क्र 406, चौथा मजला, विंग वी, वि नं 2, टाईप वी, मयूर अपार्टमेंट, मयूर अपार्टमेंट को ऑ हौ मो लि, क्षेत्र 32.52 चौ मी मूणर्विल्डअप ((Survey Number : 174(जुना 32), हि नं 5ए, 5बी ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 32.52 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दम्नऐवज करून देणा-या/निवून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा ठुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यान, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मिलिंद भिकाजीराव मोरे -- वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 406, माळा नं: - इमार्गतीचे नाव: मयूर अपार्ट मोसा, ब्लॉक नं: -, रोड नं: केशव नगर कॉम्प, माईनाथ नगर, विंगर पु, ना वमई, जि पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401305 पॅन नं:-ARBPM0571G 2): नाव:-मानसी मिलिंद मोरे -- वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: 406, माळा नं: - इमार्गतीचे नाव: मयूर अपार्ट मोसा, ब्लॉक नं: -, रोड नं: केशव नगर कॉम्प, माईनाथ नगर, विंगर पु, ना वमई, जि पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401305 पॅन नं:-BYHPM7678C
(8) दम्नऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा ठुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यान, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संदिप दुर्गोधन खरात -- वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 202, माळा नं: - इमार्गतीचे नाव: राज निकेतन मोसा, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आबोळे क्रॉम रोड, नानामोपागा पु, ना वमई, जि पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401209 पॅन नं:-BIEPK2802F 2): नाव:-वनिता संदिप खरात -- वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: ए 202, माळा नं: - इमार्गतीचे नाव: राज निकेतन मोसा, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आबोळे क्रॉम रोड, नानामोपागा पु, ना वमई, जि पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401209 पॅन नं:-CFPPS5012G
9) दम्नऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/01/2017
(10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/01/2017
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	311/2017
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	81000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	13500
(14) श्रेण	



सह दुयम निबंधक
वसई क्र.-२ (विसर)

मुल्यांकनासाठी विचागत घेतलेला तपशील:-
मुल्यांकन

मुल्यांकनाची आवश्यकता आहे किंवा नाही आधी केलेले मुल्यांकन कारणाचा तपशील आधी केलेले

मुद्रांक शुल्क आकारना निवडलेला
अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

80/311

Monday, January 16, 2017

11:08 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 419 दिनांक: 16/01/2017

गावाचे नाव: नारींगी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वसई2-311-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

मादर करणाऱ्याचे नाव: संदिप दुर्योधन खरात - -

नोंदणी फी

रु. 13500.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 40

एकूण:

रु. 14300.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

11:23 AM ह्या वेळेस मिळेल.


 Sub Registrar Vasai 2

 सह दुय्यम निबंधक
 वसई क्र.-२ (विषय)

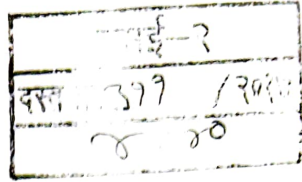
बाजार मूल्य: रु.1200000/-

मोबदला रु.1350000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 81000/-

- 1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रकम: रु.13500/-
 डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007652687201617R दिनांक: 16/01/2017
 बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु 800/-





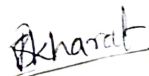
AGREEMENT FOR SALE

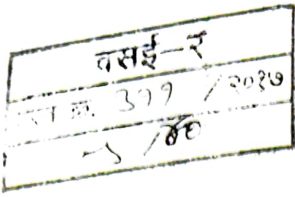
ARTICLES OF AGREEMENT is made and entered in to at Virar, on the 16th day of January, Christian year Two Thousand Seventeen, BETWEEN MR. MILIND BHIKAJIRAO MORE, Age 36 years & MRS. MANSI MILIND MORE, Age 28 years, both Indian Inhabitant Residing at, 206, Mayur Apartment Co-operative Housing Society Ltd., Keshav Nagar Complex, Sainath Nagar, Virar (East), Taluka Vasai, District Palghar-401305, hereinafter called "THE TRANSFERORS" (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include their heirs: executors, administrators and assigns) of the FIRST PART:-

M. B. MORE









- 2 -

AND

MR. SANDIP DURYODHAN KHARAT, Age 35 years & MRS. VANITA SANDIP KHARAT, Age 28 years, both residing at Flat No. A/202, Raj Niketan Co-operative Housing Society Ltd., Near Sai Datta Mandir, Achole Cross Road, Nallasopara (East), Taluka Vasai, District Palghar-401209, hereinafter called "THE TRANSFEREES" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include their heirs, executors, administration and assign) of the **SECOND PART: -**

WHEREAS:-

a) **M/S. MAYURESHWAR DEVELOPERS**, have constructed a building No. 2, of Type 'B', known as "MAYUR APARTMENT", constructed on N.A. Land bearing Survey No. 174 (Old Survey No. 32), Hissa No. 5A, 5B, lying being and situated at Village NARINGI, Tal. Vasai, Dist. Palghar, within the area of Sub-Registration of District Vasai.

b) The city and Industrial Development Corporation (CIDCO) has granted the Development Permission to develop the said land vide its order No. CIDCO/VVSR/CC/BP-2846/E/1693, dated 25/02/2002 & also obtained requisites N. A. (Resi.) permission Vide its order No. CIDCO/T-9/NAP/SR-65/2001, dated 18/12/2001 the copy of the Development permission (CIDCO) is attached with the said agreement.

c) By an Agreement for sale dated 12th day of November 2012, registered in the office of Sub - Registrar at Vasai - 3 (Nallasopara), under document serial No.14612-2012, dated 12/11/2012, **M/S. MAYURESHWAR DEVELOPERS**, sold the Flat bearing No.406, on the Fourth Floor, in Wing 'B', admeasuring 350 Square Feet i.e. 32.52 Square Meters (Super

M. B. MORE

377
E 27

Built up area), in the Building No. 2, of Type 'B', known as "MAYUR APARTMENT", constructed on N.A. Land bearing Survey No. 174 (Old Survey No. 32), Hissa No. 5A, 5B, lying being and situated at Village NARINGI, the said Land (hereinafter for brevity's sake collectively referred to as "The said Flat") to MR. MILIND BHIKAJIRAO MORE & MRS. MANSI MILIND MORE, (hereinafter called "The Transferors") on the terms and condition mentioned in the said agreement.

d) As such Transferors are absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the said flat.

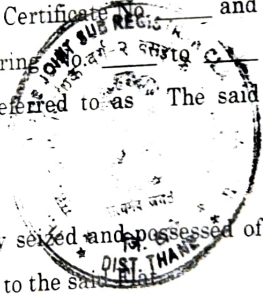
e) The society of the said building was registered vide Registration No. TNA/(VSI)/HSG/(TC)/26283/2014-2015, dated 10/06/2014, known as "MAYUR APARTMENT CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.".

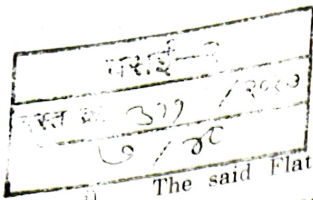
f) As such the Transferors are the members of "MAYUR APARTMENT CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD." a society duly registered under Maharashtra Co-Op. Societies Act 1960 bearing Registration No. TNA/(VSI)/HSG/(TC)/ 26283/2014-2015, having its office at Virar (East), Tal. Vasai, Dist. Palghar, hereinafter for brevity's sake collectively referred to as "The said Society" and as such member the Transferors are entitled to Ten (10) shares of the said Society vide Share Certificate No. _____ and of the face value of Rs. 50/- each bearing _____ (hereinafter brevity's sake collectively referred to as "The said Share").

g) As such Transferors are absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the said _____

h) The Transferors are ready and willing to sell, assign and transfer right, title and interest in the said Flat to the Transferees which they have agreed to purchase for lump sum price of Rs.13,50,000/- (Rupees Thirteen Lakhs Fifty Thousand only).

M. B. MORE Mans More Mans





The said Flat is being purchase by the Transferees for residential purpose and to which the provision of the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the promotion of construction sale Management and Transfer) Act, 1963 apply.

The Transferees have prior to the execution of this agreement satisfied about the title of the Transferors to the said Flat and have agreed to purchase the said Flat and the right, title and interest on the terms and conditions hereinafter appearing:-

NOW, THEREFORE THESE PRESENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:-

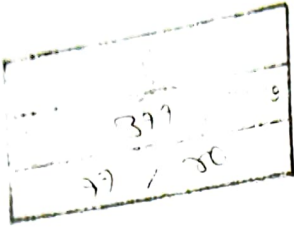
1) The Transferors hereby agree to transfer right, title and interest in the said Flat to the Transferees for a total consideration of **Rs.13,50,000/- (Rupees Thirteen Lakhs Fifty Thousand only)** which the Transferees have agreed to acquire for the said price.

2) The Transferees have paid to the Transferors a sum of **Rs.2,00,000/- (Rupees Two Lakhs only)** as and by way of earnest money on or before the day of execution of this agreement and further the Transferees have agreed to pay the balance amount of **Rs.11,50,000/- (Rupees Eleven Lakhs Fifty Thousand only)** to the Transferors within 45 days from the date of execution of this Agreement.

3) It is hereby agreed that in respect of the amount payable by the Transferees to the Transferors or under or by virtue of this agreement the Transferors shall have a first lien and charge on the said Flat so long as the same shall remain unpaid.

4) The Transferors shall handover the peaceful and vacant possession of the said Flat to the Transferees immediately after receiving full consideration amount.

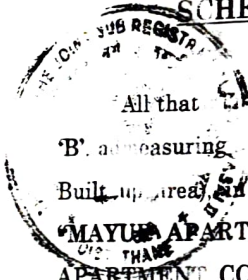
17.0.2003



20) Save as otherwise provided hereinabove all out of pocket costs, charges and expenses of and incidental to this agreement, registration fee, stamp duty and other deeds, documents and writing to the execution of and pursuance thereof, shall be borne and paid by the Transferees. Society transfer charges borne by both the parties equally (50-50).

21) This agreement is subject to the provision of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of promotion of construction sale management and transfer.) Act, 1963 and Co-operative Societies Act, 1960 with rules made there under.

SCHEDULE OF THE PROPERTY



All that ~~the~~ bearing No. 406, on the **Fourth Floor**, in Wing 'B', measuring ~~the~~ Feet i.e. **32.52 Square Meters** (Super Built up area), ~~of~~ the Building No. 2, of Type 'B', known as "**MAYUR APARTMENT**", in the Society known as "**MAYUR APARTMENT CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.**", constructed on N.A. Land bearing Survey No. 174 (Old Survey No. 32), Hissa No. 5A, 5B, lying being and situated at Village **NARINGI**, Tal. Vasai, Dist. Palghar, within the area of Sub-Registration of District Vasai.

M. B. MORE

[Signature] Bkharat

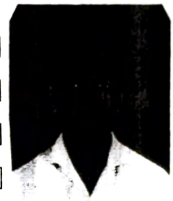
[Signature] M.B.

309 / 100
92 / 10

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO
HAVE HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED THEIR
RESPECTIVE HANDS ON THE DAY AND THE YEAR FIRST
HEREIN ABOVE MENTIONED.

SIGNED AND DELIVERED by the
Within named "THE TRANSFERORS"

MR. MILIND BHIKAJIRAO MORE



M.B.MORE

MRS. MANSI MILIND MORE.



In the presence of

1. *[Signature]*

2. *[Signature]*

[Signature]

SIGNED AND DELIVERED by the

Within named "THE TRANSFEREES"

MR. SANDIP DURYODHAN KHARAT.



[Signature]

MRS. VANITA SANDIP KHARAT



In the presence of

1. *[Signature]*

2. *[Signature]*

[Signature]



095961



वसई - विरार शहर महानगरपालिका

विभागीय कार्यालय विरार

नमुना नं. २

नियम १-२, ११०(२), ११४, ११६(२) व ११७(१), (२), (३) यहा

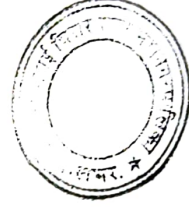
विशेष पाणीपट्टी पावती

पुस्तक क्र. - सं/१६-१७

पावती क्र. -

मन - २०१६ - २०१७

विल क्र. - ५१९१०



पावती क्र. ३२१८०
महिना : एप्रिल ते मार्च

क. - २ चंदनसार

णी रजि. मधील अनु.क्र. - ६८८/२९

मत रजि मधील अनु.क्र. - ३०६५

काचे नांव - बिल्डर्स ४०६ /

पत्ता - मयुर अपार्टमेंट, चंदनसार रोड, केशव नगर, विरार (पुर्व)

क क्रमांक - ६४१९, ६४२०

ता विशेष पाणीपट्टीची रक्कम रूपये १४४०

अक्षरी रूपये

एक हजार चारशे चाळीस मात्र घनादेशाने मिळाले.

क्र.	तपशिल	मिळालेली रक्कम		एकूण रक्कम रूपये
		मागील रूपये	चालू रूपये	
१	विशेष पाणीपट्टी	०	१४४०	१४४०
२	नोटीस फी	०	०	०
३	इतर	०	०	०
	एकूण	०	१४४०	१४४०

दिशा / घनाकर्ष क्र. :- 605171

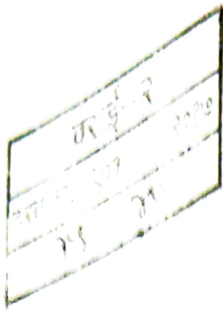
दि ठाणे जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक लि

क्र. १३/१२/२०१६

घनादेश वटल्यानंतरच पावती विधीग्राह्य राहिल.

लिपिकाची मही





MAYUR APARTMENTS CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.
 KESHAV NAGAR, NEAR SAINATH NAGAR, VEER SAUVARKAR RD
 VIKAR (E), TAL:VASAI, DIST:PALGHAR-401305
REGISTRATION NO. = TM/VASI/HB6/(TC)/26283/2014 DT-10/06/2014

Name : MR. MILIND BHIKAJIRAO MORE I 406 J
 Bill for the Period 01/12/2016 to 31/12/2016
 Bill No. : 232
 Bill Date : 01/12/2016
 Due Date : 15/12/2016

Particulars	Amount	Particulars	Amount
Repairing Fund	132.00	Service Charges	230.00
Sinking Fund	44.00	Water Charges	120.00

Add : Dues 526.00 + Interest Arrear 0.00
 Add : Interest on Dues
 Total Rs. 526.00
 Grand Total 1061.00

PLEASE PAY EXACT BILL AMOUNT BY A/C. PAYEE CHEQUE ONLY ON/BEFORE 15TH.
 INTEREST @21% P.A. WILL BE CHARGED ON OR OUTSTANDING AMOUNT.
 PLEASE QUOTE FLAT NO. & NAME ON REVERSE OF THE CHEQUE.
 FOR MAYUR APARTMENT CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.

E. & O. E.
 SECRETARY / TREASURER



वसई-विरार शहर महानगरपालिका

PART-A

क्षेत्रिय कार्यालय, विरार विशेष पाणीपट्टी पागणीचे बिल

Online Payment

ऑनलाईन पाणीपट्टी भरण्याची सुविधा उपलब्ध आहे
/SIT- www.vcmc.in

सन २०१६ - १७

नमुना क्र. ४८ (नियम नं. ४८) दिनांक २२/०६/२०१६

झोन क्र. - २ चंदनसार

ग्राहकाचे नाव - बिल्डर्स ४०६ /

पत्ता - मयुर अपार्टमेंट, चंदनसार रोड, केराव नगर, विरार (पुर्व)

प्राहक क्र. - ६४१९६४२०

समाप्ताच्या स्तंभ ५ मध्ये दर्शविण्यात आलेल्या सन २०१६-१७ या कालावधीच्या बिलाचे रकम न भरल्याने विलेविल्या विशेष पाणीपट्टीच्या संबंधात योग्य असून आपण हे बिल मिळाल्या पासून १५ दिवसांच्या आत भरण्यास तयार राहावे.

क्रमाचे नाव	देयकाची प्रति माह मागणी	वार्षिक मागणी	
		मागील बाकी	घालू बाकी
(१)	(२)	(३)	(४)
विशेष पाणीपट्टी	१२०	०	२४४०
	एकूण	०	२४४०

वसई-विरार शहर महानगरपालिका
दस्ता क्र. ३११ / २०१६
१६ / १०

बिल दिलेल्या तारखे पासून १५ दिवसांच्या आत संबंधित देयक अदा न केल्याने नळ जोडणी पुन्हा बंद करून देण्यात येईल व खंडीत केलेली नळ जोडणी पुन्हा बंद करणेकरिता विद्यमान नळ जोडणी मर्यादा तसेच नळ खंडीत केल्या नंतरही पाणीपट्टीची रक्कम भरणा न केल्याने नळ जोडणी बंद राहिल्याची शक्यता आहे. अधिनियम १९४९ चे कलम १३४ १३५ व अन्य तरतुदीनुसार वसूल केली जाईल याचा न्याय घ्यावा.

बँकेचे नाव - तारीख -
धनादेश वटल्यानंतरच पावती विधिग्राह्य राहिली
(कर भरण्यासंबंधी अधिक सुचना बिलाचे मागील बाजूस पहावे)

उपायुक्त
वसई-विरार शहर महानगरपालिका

बँक प्रत
सन २०१६ - १७
झोन क्र. - २ चंदनसार
ग्राहकाचे नाव - बिल्डर्स ४०६ /

वसई-विरार शहर महानगरपालिका
नमुना क्र. ४८ (नियम नं. ४८) दिनांक २२/०६/२०१६

PART-B
पालयना कर

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
विशेष पाणीपट्टी	देयकाची प्रति माह मागणी	मागील बाकी (रकम रु.)	घालू बाकी (रकम रु.)	एकूण
	१२०	०	२४४०	२४४०

बँकेचे नाव - तारीख -

महानगरपालिका प्रत
सन २०१६ - १७
झोन क्र. - २ चंदनसार
ग्राहकाचे नाव - बिल्डर्स ४०६ /

वसई-विरार शहर महानगरपालिका
नमुना क्र. ४८ (नियम नं. ४८) दिनांक २२/०६/२०१६

PART-C
पालयना कर

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
विशेष पाणीपट्टी	देयकाची प्रति माह मागणी	मागील बाकी (रकम रु.)	घालू बाकी (रकम रु.)	एकूण
	१२०	०	२४४०	२४४०

बँकेचे नाव - तारीख -





वसई-विरार शहर महानगरपालिका

क्षेत्रिय कार्यालय, विरार

मालमत्ता कराचे बिल

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या अनुसूची ३ मधील प्रकरण ८, नियम ११ अन्वये

सन 2016-17
बिल क्रमांक : 129601
जुना मा. क्र. : 010102010083/0

नाम : मयुरेश्वर डेव्हलपर्स
पत्ता : मयुरेश्वर डेव्हलपर्स, क्लव्ह हा. १०६, के.आर. नगर, विरार - 401305
मालमत्ता क्र. : VR01/625/28 अनु. क्र. : 9,952

ONLINE PAYMENT

ऑनलाईन कर भरण्याची सुविधा उपलब्ध आहे
visit. www.vvc.mc.in

अर्थाने वर्ण	मागील धरवकी (₹)	जालू मान्य (₹)	एकूण (₹)
एकत्रिक मालमत्ता कर	1504.00	756.00	2260.00
शिक्षण कर	216.00	108.00	324.00
रोजगार हमी कर	0.00	0.00	0.00
वृक्ष कर	54.00	27.00	81.00
नोटीस फी	0.00	0.00	0.00
वांट फी	0.00	0.00	0.00
व्याज	0.00	0.00	0.00
अग्निशमन कर	50.00	25.00	75.00
विशेष मर्यादित कर	360.00	180.00	540.00
शास्ती कर (अन. वा.प्र.काम)	0.00	0.00	0.00
शास्ती कर (२%) ११ अन्वये	415.00	0.00	415.00
अनादर धनादेश फी	0.00	0.00	0.00
इतर	0.00	0.00	0.00
एकूण विल रकम	2599.00	1096.00	3695.00
एकूण जमा रकम			2620
नकारावृत्त रकम			2620
उर्वरित एकूण जमा			0
एकूण देय रकम			1075
दिनांक : 30/09/2016 पूर्वी कर भरल्यास देय रकम (१ वर्ष) मालमत्ता करावर १%			1067
५ वर्षा करीता एकूण देय रकम			5459
विशेष नूट :- दिनांक 30/09/2016 पूर्वी भरल्यास (५ वर्ष)			4892


महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाच्या अनुसूची ३ चे प्रकरण ८, नियम ११ अन्वये एकत्रित मालमत्ता करगमह इतर कर यंत्राभितोक्त विल आहे. एकूण देय कर प्राप्त झाल्यापासून पंधरा दिवसांच्या अतः, महानगरपालिका मर्यादी, अशी आपणान विनंती करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र मालमत्ता धारकांना विनात विनिर्दिष्ट केलेली रकम अकारण्यात येईल व २% शास्ती ही जोपर्यंत रकम पूर्ण भरत नाही तोपर्यंत प्रत्येक महिन्यासाठी पूर्ण विलावर अकारण्यात येईल. (महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ३ चे प्रकरण ८, नियम ११ अन्वये.)

विशेष नूट :- ज्या मालमत्ता धारकांना विनात विनिर्दिष्ट केलेली रकम आजपासून पुढील पाच वर्षांची आगाऊ भरायची असेल त्यांना एकत्रित मालमत्ता धारकांच्या मान्यता करगमहचे १५% नूट देण्यात येईल. विनात विनिर्दिष्ट केलेली रकम बिल मिळाल्यापासून १५ दिवसांत भरणे करावी. (कर भरण्यासंबंधी अधिक सूचना विलाचे मागील बाजूस पहिले.)

बिलचे नाव - नारीख धनादेश नटल्यावर पावती विधायीपद्धत राहिल.

रकम स्वीकारल्याची सही


उपायुक्त

वसई-विरार शहर महानगरपालिका

<p>रकम दिल्याची पोच मालमत्ता क्र. : VR01/625/28 नाव : मयुरेश्वर डेव्हलपर्स</p>	<p>वसई विरार शहर महानगरपालिका</p> <p>जुना मालमत्ता क्र. : 010102010083/0</p> <p>रकम : 3695</p>	<p>वैक प्रत</p> <p>सन : 2016-17</p>	<p>PART</p> <p>मालमत्ता</p>																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>एकत्रिक मालमत्ता कर</th> <th>शिक्षण कर</th> <th>रोजगार हमी कर</th> <th>वृक्ष कर</th> <th>नोटीस फी</th> <th>वांट फी</th> <th>व्याज</th> <th>अग्निशमन कर</th> <th>विशेष नफाई कर</th> <th>शास्ती कर (अन. वा.प्र.काम)</th> <th>शास्ती कर (२%) ११ अन्वये</th> <th>अनादर धनादेश फी</th> <th>इतर</th> <th>एकूण</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2260</td> <td>324</td> <td>0</td> <td>81</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>75</td> <td>540</td> <td>0</td> <td>415</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>3695</td> </tr> </tbody> </table>	एकत्रिक मालमत्ता कर	शिक्षण कर	रोजगार हमी कर	वृक्ष कर	नोटीस फी	वांट फी	व्याज	अग्निशमन कर	विशेष नफाई कर	शास्ती कर (अन. वा.प्र.काम)	शास्ती कर (२%) ११ अन्वये	अनादर धनादेश फी	इतर	एकूण	2260	324	0	81	0	0	0	75	540	0	415	0	0	3695	<p>30/09/2016 दिनांक पूर्वी १ वर्ष - 1067 5 वर्ष - 4892</p> <p>वैकचे नाव :- चेक नं./डी.डी. नं. : तारीख :</p>	<p>30/09/2016 दिनांक नंतर १ वर्ष - 1075 5 वर्ष - 5459</p> <p>एकूण रकम रुपये</p>	<p>रकम स्वीकारल्याची सही</p>
एकत्रिक मालमत्ता कर	शिक्षण कर	रोजगार हमी कर	वृक्ष कर	नोटीस फी	वांट फी	व्याज	अग्निशमन कर	विशेष नफाई कर	शास्ती कर (अन. वा.प्र.काम)	शास्ती कर (२%) ११ अन्वये	अनादर धनादेश फी	इतर	एकूण																		
2260	324	0	81	0	0	0	75	540	0	415	0	0	3695																		

<p>रकम दिल्याची पोच मालमत्ता क्र. : VR01/625/28 नाव : मयुरेश्वर डेव्हलपर्स</p>	<p>वसई विरार शहर महानगरपालिका</p> <p>जुना मालमत्ता क्र. : 010102010083/0</p> <p>रकम : 3695</p>	<p>महानगरपालिकेसाठी प्रत</p> <p>सन : 2016-17</p>	<p>PART</p> <p>मालमत्ता</p>																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>एकत्रिक मालमत्ता कर</th> <th>शिक्षण कर</th> <th>रोजगार हमी कर</th> <th>वृक्ष कर</th> <th>नोटीस फी</th> <th>वांट फी</th> <th>व्याज</th> <th>अग्निशमन कर</th> <th>विशेष नफाई कर</th> <th>शास्ती कर (अन. वा.प्र.काम)</th> <th>शास्ती कर (२%) ११ अन्वये</th> <th>अनादर धनादेश फी</th> <th>इतर</th> <th>एकूण</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2260</td> <td>324</td> <td>0</td> <td>81</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>75</td> <td>540</td> <td>0</td> <td>415</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>3695</td> </tr> </tbody> </table>	एकत्रिक मालमत्ता कर	शिक्षण कर	रोजगार हमी कर	वृक्ष कर	नोटीस फी	वांट फी	व्याज	अग्निशमन कर	विशेष नफाई कर	शास्ती कर (अन. वा.प्र.काम)	शास्ती कर (२%) ११ अन्वये	अनादर धनादेश फी	इतर	एकूण	2260	324	0	81	0	0	0	75	540	0	415	0	0	3695	<p>30/09/2016 दिनांक पूर्वी १ वर्ष - 1067 5 वर्ष - 4892</p> <p>वैकचे नाव :- चेक नं./डी.डी. नं. : तारीख :</p>	<p>30/09/2016 दिनांक नंतर १ वर्ष - 1075 5 वर्ष - 5459</p> <p>एकूण रकम रुपये</p>	<p>रकम स्वीकारल्याची सही</p>
एकत्रिक मालमत्ता कर	शिक्षण कर	रोजगार हमी कर	वृक्ष कर	नोटीस फी	वांट फी	व्याज	अग्निशमन कर	विशेष नफाई कर	शास्ती कर (अन. वा.प्र.काम)	शास्ती कर (२%) ११ अन्वये	अनादर धनादेश फी	इतर	एकूण																		
2260	324	0	81	0	0	0	75	540	0	415	0	0	3695																		

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

Monday, November 12, 2012

4:55:49 PM

पावती

पावती क्र. : 14840

दिनांक 12/11/2012

नावाचे नाव नारिंगी (नगरपालिके इ.द.)

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक

वसई 3 - 14612 - 2012

दस्तावेजाचा प्रकार

करारनामा



सादर करणाराचे नाव: मिलिंद भिकाजीराव मोरे

नोंदणी फी

8100.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रजवत (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (32)

640.00

एकूण

रु.

8740.00

अपणास हा दस्त अंदाजे 5:10PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक

वसई 3

बाजार मूल्य: 810000 रु. मोयदला: 810000 रु.

मरलेले मुद्रांक शुल्क: 46600 रु.

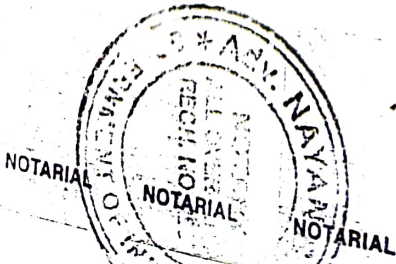
दस्तावेजाचा प्रकार : डीडी/घनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: डी सी बी बँक, वसई;

डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 201647; रक्कम: 8100 रु.; दिनांक: 12/11/2012

दस्तावेजाचा मूळ दिनांक.

9
मर दस्तावेजाचा मूळ दिनांक, वसई-३.





दस्तावेजांक व वर्ष: 14612/2012

Monday, November 12, 2012
5:09:59 PM

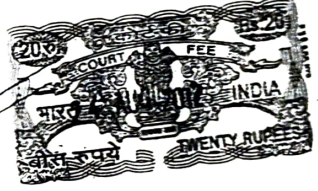
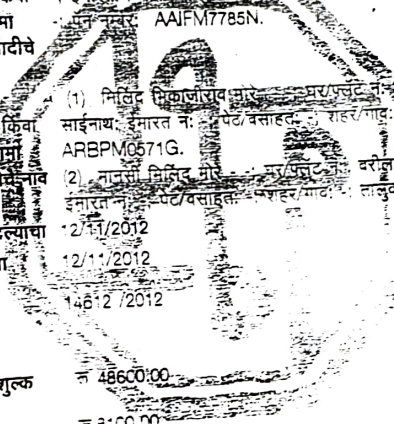
दुयम निबंधक: वसई 3

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : नारिगी (नगरपालिक हद्द)

वसई 3
दस्ता क्र. 309 / 2012
20 / 80

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 810,000.00
बा.भा. रु. 810,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिरसा व घरकामांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 174/ जुमा 32 हे नं 5 म. 5 की घर्जना विभाग क्र 8. मीजे नारिगी, सद नकाश क्र 40b.बी चौक, चौथा मजला, कि नं 2. टाईम वी. मयूर अपार्टमेंट, नारिगी, विहार पू
- (3) क्षेत्रफळ (1) 32.52 चौनी सुपर विल्टअज
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आसेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मै मयूर अपार्टमेंट, सुपर/प्लॉट नं. 36; गल्ली/रस्ता: इमारतीचे नाव: इमारत नं. 36; पट्टे/वसाहत: शहर/गाव: विहार पू; तालुका: वसई; जिल्हा: ठाणे; पिन नंबर: AAFM7785N.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मिलिंद भिकाजीराव सुभार, सुपर/प्लॉट नं. 36; गल्ली/रस्ता: इमारतीचे नाव: ज्ञान साईनाथ; इमारत नं. 36; पट्टे/वसाहत: शहर/गाव: मलाड; तालुका: मुंबई; जिल्हा: ठाणे; पिन नंबर: ARBPM0571G.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा नोंदणीचा (2) नानसी मिलिंद सुभार, सुपर/प्लॉट नं. 36; गल्ली/रस्ता: इमारतीचे नाव: इमारत नं. 36; पट्टे/वसाहत: शहर/गाव: मलाड; तालुका: मुंबई; जिल्हा: ठाणे; पिन नंबर: BM-PM7678C.
- (8) 12/11/2012
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 14612 / 2012
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 48600.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 3100.00
- (12) शेरा



दुयम निबंधक वसई 3



399 / 2002
29/10

वसई - ३
दस्ता नं. ४६६९९ / २०१२
२९ १३२

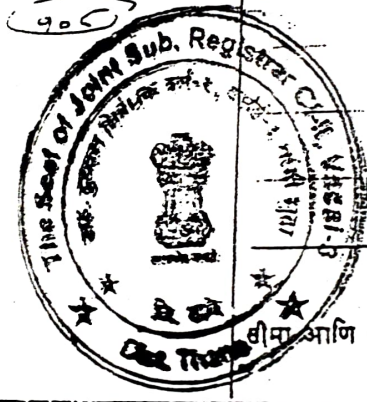
क्र. ३२

गाय जमुणा चारा (अधिकार अभिलेख पत्रिका)
[महाराष्ट्र नदीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१-यांतील नियम ३, ५, ६ आणि ७]
तहसील : वसई

भूमापन क्रमांक	क्रमांकाचा उपविभाग	सुधारणा पत्रिका
२७२	५ ३५	
दस्ताचे स्थानिक नंबर		
संपादन क्षेत्र	इकडा आर	मंडळ
	चौरस मिटर	
	२३०० - ००	
	२३०० - ००	
मोटवारा, माणवडा		
राज्य		
जिल्हा		
तालुका		
आकाराची		
विवरणे		
मालकी		

भोगवटदाराचे नांव
गणपती राजाराम गुला -
महाराष्ट्र नदीन अधिकार अभिलेख गुला -
दस्ताचे नोंदवद्या गुला -
सुधारणा नोंदवद्या गुला -

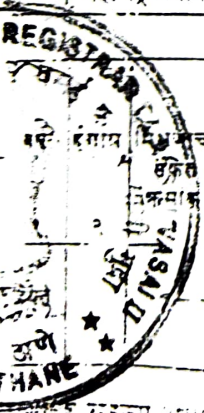
लाते क्रमांक ६२७
कुळाचे नांव
हतर अधिकार - तुकडा



गाय जमुणा चारा (पिकांची नोंदवद्दी)

[महाराष्ट्र नदीन महसूल अधिकार अभिलेख व नोंदवद्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम १९]

पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील



मिथ पिकांखालील क्षेत्र					निर्मोळ पिकांखालील क्षेत्र			भागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जळ सिंचनाचे साधन	जमीन करणाराचे नांव	क्षेत्र
जळ सिंचित	अजळ सिंचित	पिकांचे नांव	जळ सिंचित	अजळ सिंचित	पिकांचे नांव	जळ सिंचित	अजळ सिंचित	रूप	क्षेत्र			

दिनांक १६/३/२००२

Ratil *Ratil*

Ratil
तहसील वसई
तहसील पत्रिका

तलाठी सजा नारिंगी,
तहसील - वसई, जि. ठाणे.

वर्ष - ३
 दस्ता क्र. ११२/२०१२
 २२ १३२

वर्ष - ३
 (सं. क्र. ३१२/२०१२)
 महसूल : २०१२

धुना सर्वे नं. ३२

गाव : जारीडी तालुका : खिलशेती

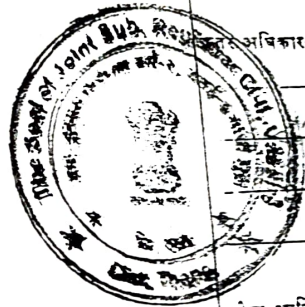
गाव समुदाय सात

[महाराष्ट्र जमीन अधिकार अधिलेख आणि नोंदवढ्या (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम १९७१-प्रांतीय नियम ३, ५, ६ आणि ७]

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
१५५	५८	१३-ए
शेताचे स्थानिक नांव		
लागवडी योग्य क्षेत्र	इंटर	आर प्रति
	चौरस मिटर	
एकूण	२३००	- ००
पोटखराब (लागवडी योग्य नसलेले) वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण		
आकारणी मुद्दी किंवा विशेष आकारणी	व्यये	पेढे
	१	- ००

भोगवटदाराचे नांव ५००२
 १५५ १२६ ५००६ ३८१ ५३०५ ६०६३
पुनराविचार स्वरुपात मालिका
 १०५ १३२

वारी क्रमांक १२३
 मूल्याचे नांव
 ०२५५ १२२०



अधिकार - मुद्रा -
 कोन आणि भूमापन दिने :-

गाव समुदाय बारा (पिकांची नोंदवढी)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख व नोंदवढ्या (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम १९७१ प्रांतीय नियम २१]
 पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ष	हंगाम	मिथणाच्या तक्रार क्रमांक	मिथ पिकाखालील क्षेत्र			निर्मूळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	एकूण क्षेत्राचे मूल्य	एकूण क्षेत्राचे मूल्य
			जल सिंचित	अजल सिंचित	विकाचे नांव	प्रल सिंचित	अजल सिंचित	विकाचे नांव				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३
										३०००		

(अस्तसल यरदुकूम नकल)

दिनांक १६/३/२००२

Satish
 ठाळाठी सजा मारिंगी,
 ठाळाठी - वसा: वि. गावे.



क्र. 23	23
क्र. 397	397
क्र. 23	23

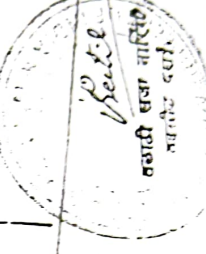
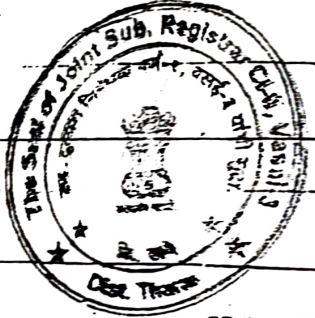
वसई - 3
वसई 23/397/2002
23 397

गाव नमुना दोन - जिल्हाधिकारी महसुलांची नोंदवही
 गाव () गावठाणा यादरील/अखील
 (एक) निवासा निवडक पत्रोपना करिता याच वेळेच्या बहिरी
 (दोन) ज्योतिषिक निवडक पत्रोपना करिता याच वेळेच्या बहिरी
 (तीन) बांधकाम निवडक पत्रोपना करिता याच वेळेच्या बहिरी

महाराष्ट्र नगर महसूल अधिनियम 1948 च्या
 कलम 120-122 अन्वये या नोंदी याच
 अधिनियम अन्वये होत आहे.

महसुला भरिते/समाप्त करिता याच वेळेच्या बहिरी

क्र.	वर्ग	मालक	मालकी	मालकी	मालकी	मालकी	मालकी	मालकी	मालकी
33	गावठाणा	राजेश	राजेश	राजेश	राजेश	राजेश	राजेश	राजेश	राजेश
		राजेश	राजेश	राजेश	राजेश	राजेश	राजेश	राजेश	राजेश



(भाषक महसूल नकल) तारीख 23/397/2002

पसई - १
पसई क्र. १०११/२०१२

पाचले -

- श्रीमती तुळशीबाई सदाशिव पाटील व इतर-४ तर्फे श्री. अ. नारिंगी ता. वसई जि.ठाणे यांचा अर्ज दि. ४/१०/२००१
- जसोप्लॅनर, सिडको वसई यांचा धिनशेतीसाठी महाराष्ट्र झीव्होएसआर/बीपी- २८४९/ई/७४८ दिनांक ८/१०/२००१
- तहसिलदार वसई यांचा अडपाल क्रमांक जमीनबाब, एन.ए.पी. पार.अ.ए. - २५, २००१ दिनांक ३१/१०/२००१
- भूसंपादन शाखेचे अनौपचारिक संदर्भ क्रमांक सामान्य/का-४/६-३/भूस/कांठ-२४ दिनांक १०/१२/२००१
- अर्जदार यांनी सादर केलेले हमीपत्र
- इकाडिल कार्यालयाने दि. २१/१०/२००१ रोजीचे महाराष्ट्र मानव प्रसिध्द केलेला जाहिरनामा

पसई - २
पसई क्र. ३११/२०१०

आदेश -

ज्या अर्ची, श्रीमती तुळशीबाई सदाशिव पाटील व इतर-४ तर्फे श्री. नारिंगी ता. वसई जि. ठाणे यांनी ठाणे जिल्ह्यातील वसई तालुक्यातील नोजे नारिंगी ठिकाणी स.नं. १७४/५अ,१७४/५ब मधील आपल्या मालकीच्या जमीनीतील क्षेत्र ६६००-०० चौ.मी. जागेचा रहिवास या बिगरशेतकी प्रयोजनाय बापर करण्याची परवानगी मिळण्या बाबत अर्ज केलेला आहे.



आणि ज्या अर्ची, प्रस्तापित जमीनी धिनशेती परवानगीसाठी संदर्भात दिनांक २१/१०/२००१ रोजीचे दैनिक महाराष्ट्र मानव टाईम्स मधील प्रकाशित जाहिरनामा वसई तालुक्यातील नोजे नारिंगी ठिकाणी स.नं. १७४/५अ,१७४/५ब मधील आपल्या मालकीच्या जमीनीतील क्षेत्र ६६००-०० चौ.मी. जागेचा रहिवास या बिगरशेतकी प्रयोजनाय बापर करण्याची परवानगी मिळण्या बाबत अर्ज केलेला आहे.



- रोड सेट बॅक परिया १२-३२ चौ.मी.
- गार्डन डी पी रोड ८८९-१४ चौ.मी.
- एकूण ९१८-५४ चौ.मी.

त्या शर्ती अशा:-

- ही परवानगी अधिनियम त्याखालील केलेले निदान यांनाअधिन ठेवून देण्यात आलेली आहे.
- अनुज्ञाप्राप्ती घेवताना (पॅटीने) अशा जमीनीचा बापर व त्यावरील इमारतीच्या अर्जा केल्याने अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमीनीचा ज्या प्रयोजनाय उपयोग करण्यात परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनाय केंद्रक केला पाहिजे. आणि त्याने अशी जमीन किती तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणताही प्रयोजनाय उक्ता घेऊ नये.



वसई - १	वसई - २
वसई क्र. १२/२०१३	वसई क्र. ३११/१३
१७/१३२	१७/१३२

CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED
 Ambika Commercial Complex, Second Floor, Vasai (East), Dist. Thane - 401 202
 PHONES : (Code - 95250) 2390484 / 2390487 • FAX : (Code - 95250) 2390484

Ref. No. CIDCO/VVSR/AMD/BP-2846/E/978

Date: 29/01/2003

To,
 Smt. Tulshibai S. Patil & others through
 P.A. Holder Shri Ankush P. Kothmire
 C/o. M/s. Ajay Wade & Associates
 A/6, 1st Floor, Sai Tower
 Ambadi Road, Vasai (W)
 Taluka Vasai
 DIST. : THANE.

Sub: Amended plan approval for Residential Building No. 2 on land bearing S.No. 32(174), H.No. 5A & 5B, Village Narin-gi, Taluka Vasai, Dist. : Thane.

- Ref: 1) Commencement certificate No. CIDCO/VVSR/CC/BP-2846/E/1693 dated 25/02/2002.
 2) Your licensed surveyor's letter dated 11/07/2003.

Sir/Madam,

With reference to your licensed surveyor's letter referred above, please find enclosed herewith approved amended plans for Residential Building No. 2 on land bearing S.No. 120, H.No. 7 of Village Achole, Taluka Vasai, Dist. Thane, as per the following details :-

Sr. No.	PREVIOUS USE	BLDG. No./	NO. OF FLOORS	B.U.A. (in sq.mt)
1.	Residential	2	Gr. + 4/pt	1255.26

The amended plan duly approved herewith supersedes all the earlier approved plans. The conditions of Commencement Certificate granted vide this office letter No. CIDCO/VVSR/CC/BP-2846/E/1693 dated 25/02/2002 stands applicable to this approval of amended plans alongwith the following conditions:

- 1) This amended plan is valid for one year from the date of issue of commencement certificate for each building distinctively. The revalidation shall be obtained as per section 48 of MRTTP Act, distinctively for each building.

NIRMAL, 2nd Floor, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Phone : 2202 2420 / 2202 2421
 CIDCO Bhavan, CBD-Belapur, Navi Mumbai - 400 614. Phone : 5591 8100 • Fax : 22-5598-8158

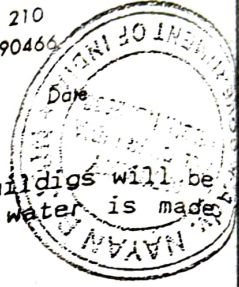


वसाई - ३
 वसाई क्र. १४६९९ / २०१२
 १६ १३२

CIDCO

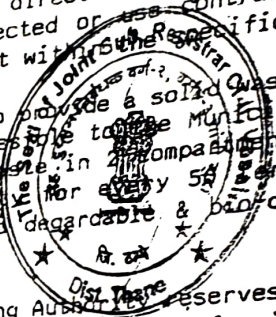
URBAN AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED

Ambika Commercial Complex, Second Floor, Vasai (East), Dist. Thane - 401 210
 PHONES Code - 952501 2390486 / 2390487 • FAX : (Code - 95250) 2390466



Ref. No

- : 2 :-
- 2) The Occupancy Certificate for the buildings will be issued only after provision of potable water is made available to each occupant.
 - 3) Notwithstanding anything contained in the commencement certificate condition it shall be lawful to the planning authority to direct the removal or alteration of any structures erected or ~~use~~ contrary to the provisions of this grant with effect from specific time.
 - 4) You are required to provide a solid waste disposal unit at a location accessible to the Municipal sweepers, to store/dump solid waste in 2 compartments of 0.67 CUM. & 1.33 CUM. capacity for every 500 sq. meters or part thereof for non-biodegradable & biodegradable waste respectively.
 - 5) The Special Planning Authority reserves the right to enter the premises for inspection of maintenance of infrastructure facilities during reasonable hours of the day and with prior notice.

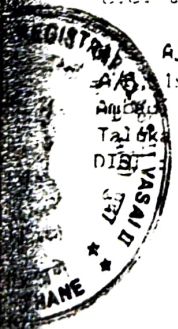


Yours faithfully,


ASSOCIATE PLANNER / ATPO (E)

c.c. to :

Ajay Wade & Associates
 1st Floor, Sai Tower
 Ambika Road, Vasai (W)
 Taluka Vasai
 DIST. THANE.



शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

अभिका कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, दुसरा मजला, वसाई (पूर्व), जि. ठाणे
दूरध्वनी : (कोड - २५२५०) - ३२०४८६/३२०४८९ फॅक्स : (कोड - २५२५०) - ३२०४९३

संदर्भ क्र.: CIDCO/VVSR/CC/BP-2846/E/1693

दिनांक :

दस्ता क्र. 377 / 2001
20
25/02/2002

To:
Smt. Tulshibai S. Patil & others through
P.A. Holder Shri Ankush P. Kothimire
C/O. M/s. Ajay Wade & Associates
Shop No.10, Dewanman Gram. Bldg.
Ambadi Road, Vasai (W), Taluka Vasai
DIST : THANE.

वसाई - ३
दस्ता क्र. ६९२/२०१२
१६/३२

Sub: Commencement Certificate for the proposed Residential Buildings on land bearing S.No.32(174), H.No.5A & 5B, Village Naringi, Taluka Vasai, Dist : Thane.

- Ref: 1) NOC for N. A. permission issued by CIDCO vide letter No.CIDCO/VVSR/NAP/BP-2846/E/749 dtd.8/10/01
2) N.A. Order No. REV/D-1/T-9/NAP/SR-65/2001 dated 18/12/2001 from the Collector, Thane.
3) DILR M.R.No.663/2001 dated 11/01/2001 for measurement.
4) Assurance letter from Virar Municipal Council vide letter No. VMC/WS/105/2000 dated 28/08/2000 for potable water supply.
5) NOC from Virar Municipal Council vide letter No.VMC/NOC/149/2000 dated 28/08/2000.
6) EE(BP-VV)'s Report dated 24/02/2002.
7) Your licensed surveyor's letter dated 20/02/2002.

Sir/Madam.

Development Permission is hereby granted under Sec.45 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXVII of 1966) to Smt. Tulshibai S. Patil & others through P.A. Holder Shri Ankush Kothimire.

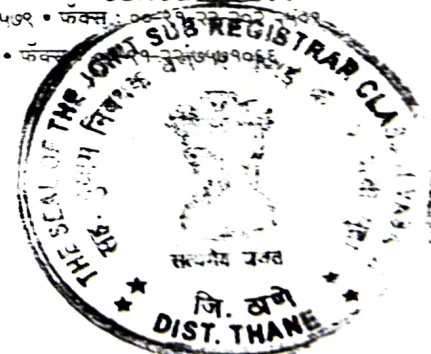
It is subject to the conditions mentioned in the letter No. CIDCO/VVSR/CC/BP-2846/E/1691, dated 25/02/2001. The detail of the building are given below:

S.No.32(174), H.No.5A & 5B, Village Naringi, Taluka Vasai, Dist : Thane:

Sr. No.	PREDOMINANT USE	NO.OF BLDG.	NO.OF FLOORS	NO. OF TENEMENTS/ GALAS	B.U.A. (in Sq.m.)
1.	Residential	1	Gr.+ 4	40	328.50
2.	Residential	2	Gr.+4/pt	61	1383.15
3.	Residential	3	Gr. 4	56	1143.64
4.	Residential	4	Gr.+ 4	100	1921.50
		4		257	5276.99

Contd. 2..

शुद्धीकरण कार्यालय : 'निर्मल', दुसरा मजला, नरीमन पॉईंट, मुंबई - ४०० ०२९. दूरध्वनी : २०२ २४८० / २०२ २५७९ • फॅक्स : २०२ २५७९
शुद्धीकरण कार्यालय : सिडको भवन, सी.बी.डी.-बेलापूर, नवी मुंबई - ४०० ६९४. दूरध्वनी : ७५७ ९२४९ (२ लाइन्स) • फॅक्स : ७५७ ९२४९



शिडका

शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

पंचायत समिती कार्यालय, दुसरा मजला, वसई (पूर्वी), जि. ठाणे ४०१ २१०
दूरध्वनी : (१५२५०) - ३१०४८६, ३१०४८७ फॅक्स : (कोड - १५२५०) ३१०४६६

वसई - ३
दस्ता क्र. ४४२१/२००१
दिनांक: २०/१३

...2...

This order is to be read along with the accompanying drawings with this letter. This certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.

The amount of this Rs.1,35,961/- (Rupees One lakh three thousand nine hundred sixty one only) deposited vide challan No. 4072 dated 10/2/2001 for Commercial Building with CIDCO as interest free Security Deposit shall be forfeited either in whole or in part at the absolute discretion of the Corporation for breach of any other building regulations & Conditions attached to the permission Control by the Commencement Certificate. Such forfeiture shall be without prejudice to any other remedial right of the Corporation.



Encl: n/a.

Yours faithfully,

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

C.C. to :

1. M/s. Ajay Wade & Associates
No.10, Dewanman Gram. Bldg.
Ambadi Road, Vasai (W), Taluka Vasai
Dist. Thane.

The Collector,
Office of the Collector, Thane.

The Tahasildar
Office of the Tahasildar, Vasai.

The Chief Officer
Vicar Municipal Council, Virar.

2. CUC (VV) For information please.



COLOUR XEROX