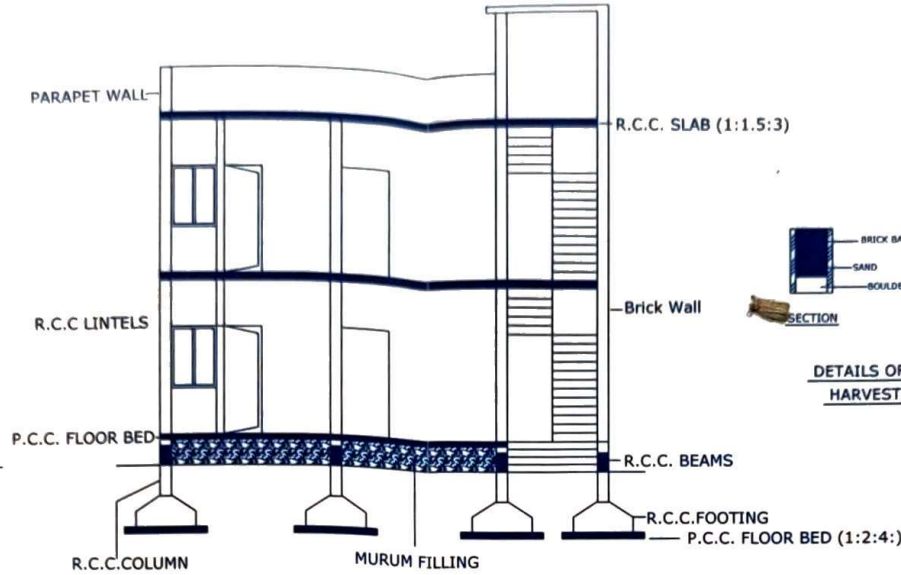
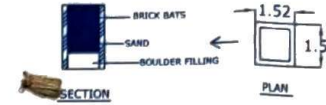


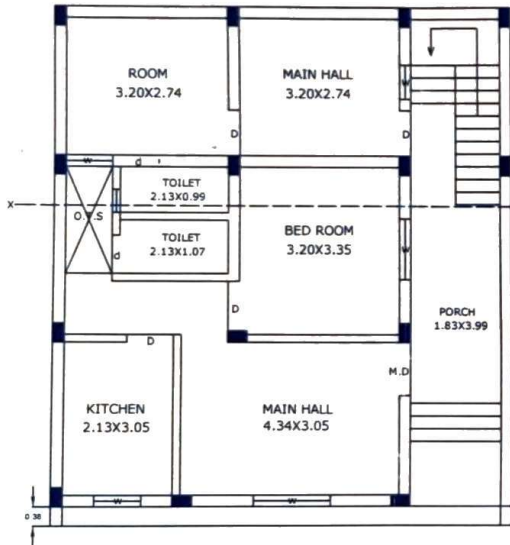
FRONT ELEVATION



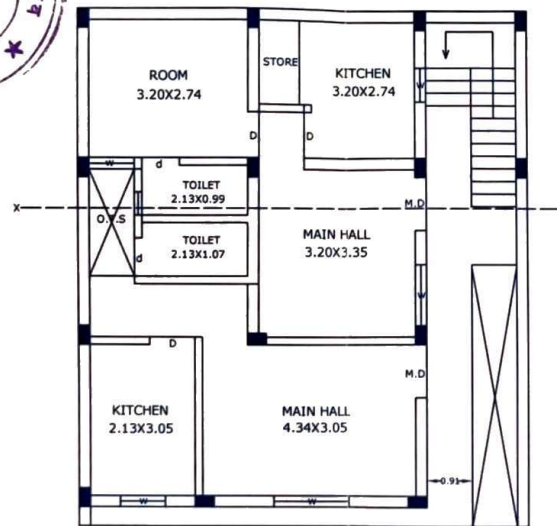
CROSS SECTION X-X



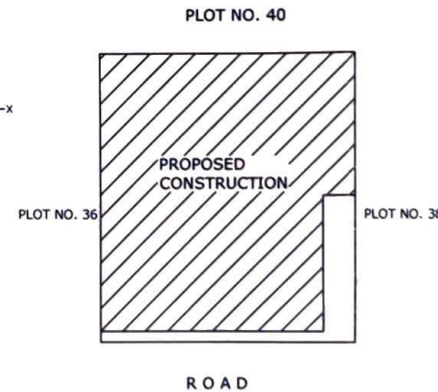
DETAILS OF RAIN WATER HARVESTING TANK



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



SITE PLAN

PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF FIRST FLOOR ON EXISTING GROUND FLOOR ON GAT NO. - 406 , PLOT NO - 37. OWNED BY SHRI. BAILKE BHIYAJI DATTATRAYA AT. NAIGAON , TQ. NAIGAON , DIST . NANDED .

SPECIFICATIONS

- STRUCTURE - R.C.C FRAMED STR.
- S.STRUCTURE - B.B MASONARY WALL
- ROOF - R.C.C SLAB
- DOORS / WINDOWS - TEAK WOOD / ALLUMINIUM
- C.GATE - CHANNEL GATE

OPENINGS

- M.D -- 1.X2.10 C.T.W DOORS WITH C.T.W.PANELLS
- D -- 1.00X2.10 C.T.W.DOORS WITH C.T.W.PANELLS.
- d -- 0.75X2.10 C.T.W.DOORS WITH C.T.W.PANELLES.
- W -- 1.20X1.20 ALUMINIUM WINDOWS.
- V -- 0.60X0.50 M.S. VENTILATORS.

AREA STATEMENT

- 1. TOTAL PLOT AREA :- 94.80 SQM (1020.00 SQFTS.)
- A. PROPOSED GROUND FLOOR :- 84.85 SQM (922.00 SQFTS.)
- B. PROPOSED FIRST FLOOR :- 84.85 SQM (922.00 SQFTS.)
- 2. BUILT UP AREA
- TOTAL BUILT-UP AREA :- 169.70 SQM (1844.00 SQFTS.)



OWNER'S SIGNATURE

SHRI. BAILKE BHIYAJI DATTATRAYA

PREPARED BY :-

A. Baglekar
AKSHAY M. BAGLEKAR
 D.O.E. (CONSULTING ENGINEER)
 BUILD PLAN ENGINEERS, NANDED & NAYGAON



AKSHAY M. BAGLEKAR
 D.O.E. CIVIL PLANNER & DESIGNER
 BUILD PLAN ENGINEERS, NANDED & NAYGAON
 DIAL: 7038755703 , 9850593891

A. Baglekar
 मुख्याधिकारी
 नगर पंचायत नायगाव

नमुना नंबर ४३ चा उतारा

नगरपंचायत कार्यालय, नायगांव (बा.) तालुका नायगांव (खै.) जिल्हा नांदेड
करास पात्र असलेल्या इमारती व जमिनी आकारणी नोंद सन १९९९ ते २००० सालाबद्दलची आकारणी

जा.क्र. ५०५

५०५

अ. क्र.	मालमत्ता क्र.	मालमत्तेचे वर्णन	मालकाचे नांव	भोगवटा करणाराचे नांव	एकूण क्षेत्रफळ	वार्षिक मूल्य दर किंवा किंमत	आकारणी केलेल्या कराची रक्कम					मागाहून वाढ किंवा घट झाल्याचे बाबतीत अर्देशाचे उल्लेख व शेरे,
							मालमत्ता कर	विद्युत कर	आरोग्य कर	विनापाणी कर	एकूण	
	२५२५	उ.द. पु.प.										
	३७	द.मा. बांधकाम	मिवाजी दलालम वेलडे		१०२०		१००	२५	२५	१०१	१०५१	
		द.वि.सिं. बांधकाम			५०.५							
		द.मा.ग. छप्पर										
		आर.सी.सी. बांधकाम	३०x३५									
		खुली जागा इतर										
		उत्तर										
		दक्षिण										
		पूर्व										
		पश्चिम									१०५१	
		द्वार										

सदर प्रमाणपत्र हे करपात्र मालमत्ता म्हणून नगर पंचायतकडे असलेल्या नोंदी बाबत आहे कृपया याची नोंद घ्यावी विकास कामे न करण्याच्या अटीस अधीन राहून प्रमाणपत्र देण्यात येते.

नक्कल फी :

सत्यप्रत

रुजवात फी :

कागद फी :

दि. ३०/५/२०२५

मुख्याधिकारी (कार्यालयीन अधीक्षक
नगर पंचायत नायगांव
नगरपंचायत कार्यालय नायगांव (बा.)
ता. नायगांव (खै.) जि. नांदेड



बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र

परवानगी पत्र निवासी/व्यापारी	दुरुस्तीसाठी
	बांधकामासाठी

दि. 08.03.2022

महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम अन्वये याद्वारे

श्री. त्रिकाजी दत्तात्रय बेलडे गट क्र. 406 न.प.मालमत्ता क्र. 2424/37 मधील जागेमध्ये तळमजला/पहीला मजला/दुसरा मजला बांधकाम करणेची परवानगी खालील अटी व शर्ती अधिन राहून देण्यात येत आहे.

बांधकामाचा तपशिल	चुतःशिमा	ज्या अटीवर बांधकामाची दुरुस्तीची परवानगी देण्यात आली आहे त्याचा तपशिल
निवासी/व्यापारी	1) पूर्वेस 2) उत्तरेस 3) पश्चिमेस 4) दक्षिणेस	1)बांधकामाचा 1 वर्ष मुदतीचे आत मंजूर नकाशाप्रमाणे करावे.मंजूर नकाशाप्रमाणे न केल्यास नियमाप्रमाणे कायदेशिर कार्यवाही करण्यात येईल. 2)बांधकाम पूर्ण झाल्यावर या कार्यालयास सूचना करणे आवश्यक आहे. 3)सदरील बांधकामामुळे कोणाचेही हक्क आशयाला किंवा हितसंबंधात बाधा येवू नये. 4)कनिष्ठ अभियंता,न.प.नायगांव यांच्या कडून लाईन आऊट घेतल्यानंतरच बांधकामास सुरुवात करावी. 5)परवानगी सोबत लाल रंगाचा सुधारणा केलेला मंजूर नकाशा जोडला आहे. 6)मोकळ्या पुरेशा जागेत झाडे लावावीत . शौचकुप,सेप्टिक,टॅक स्वतःच्या जागेमध्ये बांधावे 8)रुफ रेन वॉटर हार्वेस्टिंगची सोय इमारतीमध्ये करण्यात यावी. 9)सौर ऊर्जेवर चालणारी यंत्रणा बंधनकारक राहिल 10)बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर एक महीन्याच्या आत भोगवटा प्रमाणपत्र घ्यावे. 11)भुकंप प्रतिरोधक बांधकाम करावे. 12)बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर (stability)स्थैर्य प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहिल.

उपरोक्त अटी व शर्तीचे भंग केल्यास सदरची परवानगी एकतर्फी रद्द करण्यात आलेली आहे असे समजावे.


मुख्याधिकारी
नगर पंचायत नायगांव
नगर पंचायत नायगांव

प्रत

- 1) एक प्रत कनिष्ठ अभियंता/सलागार न.प.नायगांव यांना लाईन आऊट देण्यासाठी .
- 2) एक प्रत अतिक्रम व बांधकाम निरीक्षक यांना माहीस्तव योग्य त्यात कार्यावाहीस्तव


मुख्याधिकारी
नगर पंचायत नायगांव
नगर पंचायत नायगांव

- 1) Application Dated Rohidas Vimal Rao Kalyan
 From Shri/Smt. ---
 I/o - Narigan Taluka Prush Dist. Nanded
- 2) Correspondents ending with No. ---
 Dated --- From --- to ---
 Dated ---



No. LND.D.III.CR.2
 Office of the Sub.Divi
 Officer, Degloor Dated
 11/11/92

C.R.D.R

The land comprised in S.No. --- G.No. 406 CTS.N
--- F.P. No. --- of Village Narigan Taluka ---
Prush Dist. Nanded measuring 4.1.4.5 belongs to
 Shri/Smt. Rohidas Vimal Rao Kalyan I/o. Narigan
 Taluka Prush Dist. Nanded

Shri/Smt. Rohidas Vimal Rao Kalyan I/o. Narigan
 Taluka Prush Dist. Nanded has applied that Non. Agri
 permission may be granted to use an area measuring 4.1.4.5
--- for residential purpose.

The enquiries into this application reveals that :-

1. That the applicant himself is the occupant/ superior holder the land and that there are no co-occupants come Co. superior holder or other persons have any interest or title therein.
2. The land in question was hold on the New and or impartable tenure or had been purchased by the occupant under sec. 32C. of the S.F. and S.L. Act or under section 41, 46 and 49A of the H. T. A & S.L. Act. (Vidratha region and jutch area Act 1958 or under section 38 A, 38 F, 38 C of the Hyd. Tenancy and Agril. The collector's permission to use his land for N.A. purpose or get its tenure into a cridanry tenure.
3. The other co-occupanty/ superior holder sptenants, persons having interest in the land have been given written cansent that they have no objection to permission being granted being granted to the applicant.
4. The land in question was an or inam land granted for an Agril. purpose on a new tenure and the grantee has already paid the amount of land tax for using the land for the N.A. Purpose.
5. There has been an encroachment of the land granted against the authority of this land by Govt. Co. operative society or Bank and the authority by which the loan has been granted has no objection to the land of N.A. permission.
6. The land is not undre acquisition and is not likely to be acquired hereafter further for govt. or public purpose.
7. The land is not served as for any specific purpose in the development plan or in the S. F. and the concerned authori

716
 12.2.92

- ties have no objection to the land being used for the purpose.
8. The land issuitable for the purpose of which it is proposed to be used from the sanitary and public Health points for view the D.M. C. has communicated his No. objection this respect.
 9. The applicant has produced the layout plan building plain duly approved by the Town planning and valuation deptt.
 10. The layout plan and building plans produced by the applicant are in confiraity with the provisions in scheduled II and III appended to the Maharashtra land Revenue (Conversion of the use of land and L.A.A. rules 1968.)
 11. The Railway prison/Jail authorities have no objection to the grant of N.A. Permission inquestion.
 12. The applicant has produced the Non objection certificate of the Dist. Magistrate of the Exe Cutive Officer.
 13. The Applicant has maintained adquate open marginal space on both the side of the electric high powe line passing through the land.
 14. The applicant has observed the bulding regulstion and prove vention of Urban Development rules as prossoribed.
 15. There is consent and other rights in the land and the per-sons having such right has nt objection to the grant of the N.A. permission.
 16. The applicant has obtained from the competent authority the mining quarrying lease or permit under the minor minor miera ext-raction rules.
 17. The applicant has agreed to abide by the conditions subject to which the N.A. permission would be granted to him.

Note :- If the authorised referred to above given their condition-al No. objection Certificate or have suggested specific te to be imposed in the order, such conditions must be stated in para 3, below of this order.

In consideration of the above points there seems no objection to the Non. Agril. Permission applied for this case, being the applica-tion of the power delegated to him under section 10 of the Maharashtra Land Revenue Act, 1956. The sub-

(3)

Sub-Divisional Officer Depleo is pleased to grant Shri/Smt. Prakash Nath (Rao) Kalyan s/o Naigun Taluka Pnldh Dist Pnldh permission to use an area measuring 1 out of S.No. 406 of Naigun Taluka Pnldh.

for the non-agricultural purpose of residential use subject to the following conditions.

1. As contemplated vide Collector L.No. 74 E.H.D. 19 Dt. 23-3-74 applicant will execute surety bond for depositing 50% amount.

2. The encroachment will be on adjoining S.No. 406

3. The grant of permission shall be subject to the provisions of the code of urban rules hereunder.

4. That the grantees shall use the ~~at~~ land together with the building and of the structure thereon, only for the purpose which the land is permission to be used and shall not use any part of the land building thereon for any other purpose without obtaining the previous written permission to that effect from the sub-Divisional Officer Depleo.

5. That the grantees shall not and the plotter Sub-Plotif any approved in this order without getting the Sub. Divisional Previously approved from the authority granting the permission.

6. That the grantee shall develop the land atriculy in accordance with the sanction layout plan within a period of one year from the date of this order by (a) construction thing roads, drains etc to the satisfaction of the Sub. Divisional Officer and the concerned Municipal authority (b) the surveying and demarcation of the plots by the survey Dept. and until the land is not developed on plot hereon shall be disposed off by him an in any manner.

7. That if the plot is sold or otherwise disposed off by the grantee it shall be the dity of the grantee to shall or otthwise dispose of the plot subject to the conditions mention in this order and saned and to make a specifiment in about this in the deed to be executed him.

8. That his permission in builled a plainth are of as per Municipal Below Sq. . and specified in the said planned and or building

- specified in the plan and or building plan appended here to and the remaining area of plot shall be kept vacant and open to sky.
9. That the grantee shall be bound to obtain the requisite building permission from the village panchayat, Municipal council or Deyloor corporation before starting construction of the proposed building prestructure if the
10. That the grantee shall get the building plans approved by the competent authority where the building central tests in that authority and in other uses to be shall prepare the building plans strictly accordance to the provisions contained in schedule II appended the Maharashtra land R. 1968. and get them approved by the Collector, Sub-Divisional Officer Devgan and construct the building according to the sanctioned plan.
11. That the grantee shall maintained the open marginal distance as per rules ft. the center of road which is national state Major District Nanded road other District road village Road.
12. That the grants shall commence the N.A. use of the land within the period of one year from the date of this order, unless the period of one year from the date of this is extended from the to time failing which the permission contained in schedule II: 1 appended to the Maharashtra Land Revenue (Conversion of use of land and Non Agril. Asstt. Rules 1960.
13. That the grantee shall commence the of commencement of the Non. Agril. use of the land and or change in the use of the Sub-Divisional Officer Devgan through the Talathi within one month failing which he shall be liable to be dealt with under rule of the Maharashtra Land Revenue (Conversion of use of land Non Agril. Asstt. Rules 1968)
14. That the grantee shall pay the Non. Agril. Asstt. in respect of the land at the rate of Rs. 5.02 Rupees per sq. ft. from the date of commencement i.e. date of order of the Non. Agril use of the land for the purpose for which the permission is granted. In the event of any change in the use of the land the Non. Agril. Asstt shall be liable to be levied at the different persposament already levied is yet to expire.

(5)

That the Non. Agril. Asstt. shall be granted for the period ending on ----- after which it shall be liable to revision at the revised rate if any.

16. That the grantee shall pay the measurement fee within one month from the date of commencement of the N.A. use of the land.

17. That the area and Non. Agril. Asstt. mentioned in this order and the same shall be liable to be altered in accordance with the actual area found on measuring the land by the survey dept.

18. That the grantee shall construct substantial building and or other authorities if any in the land within specified of these or other years from the date of commencement of the Non. Agril. use of the land this period may be extended by Sub. Divisional Officer Deputy in his discretion on payment by the Grantee such fines as may be imposed as per Govt. Order.

19. That the grantee shall not make any addition or alteration to the building already constructed as per sanctioned plans without the previous permission of and without the plan thereof approved by the Sub. Divisional Officer Deputy Town planning Deptt. (As the case may be)

20. That the grantee shall be bound to execute same in from as provided in schedule IV of V appended to the Maharashtra Land Revenue conversion of use of land and Non-agriculture Asstt. Rule 1968 and abide there in all the conditions of the order. Within a period of one month from the date of commencement of the Non. Agril use of the land.

21. If the grantee contravened any of the conditions mentioned in this order and these in the sanction of the Sub. Divisional Officer, ----- Deputy without prejudice to any other penalty to which he may be liable under the provisions of the code continues the said land plot in the occupation of the applicant in payment of such fine and assessment as may be directed 21/B, Notwithstanding anything contained in clauses a) above it should be lawful for the Sub. Divisional Officer ----- to direct the removal or alteration of any building or structure erected or used contrary or used contrary to the provisions of this grant within such time as is specified in that behalf by the Sub. Divisional Officer Deputy and as

such removal or ~~alteration~~ alteration not being serial out within the specified time to may cease the same to be carried out and recover the cost of carry tying out the same from the grantee as an arrears of land revenue.

The grantee of this permission is subject to the provisions of any other law for the time being in force and that may be applicable to the relevant other facts of the case e.g. the Bombay Tenancy & Agricultural Lands Act etc.

5. The grantee shall have to pay conversion tax equal to three times of the F.V.A. soon after the demer notice is received.

(Sub-Divisional Officer)
Jeyloor.

To,
Shri. Rohidas Vitthal Das Kalpan
Nalgaoon Bz. Nanded



Copy to the Tahsildar ----- in case when the permission is granted to the Collector, Sub-Divisional Officer, with case for information and necessary action.

Copy he is requested to watch the person from the grantee about the Non-Agril. use of the land in time. The receipt of the report he should taken steps to keep necessary notes in V.F.I.C. and F.V.M. No. be should taken note book to effect the recovery of the Non-Agril. use from the grantee and to get as far as executed. If the occupancy pay the measurements fees be should information of Dist. Inspector and record Nanded accordingly along with the sanctional plan and extract from record of rights in respect of the land in question.

Advance copy forwarded the Dist. Inspector of land Record Nanded for information.

Sharadchandra Degree College
Nalgaoon (Bz.) Dist. Nanded

Sub-Divisional Officer
Jeyloor.



SCALE
1cm = 10m

AREA STATEMENT
TOTAL AREA
UNDER PLOTS
OPEN SPACE
ROADS

PLANNER

ग्रामपंचायत अभियंता
रा. पावगांव (क.)



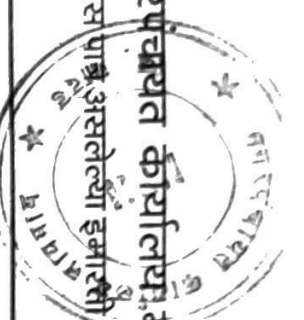
ग्रामपंचायत अभियंता
रा. पावगांव (क.), जि. बरेilly

नसुना नंबर ४३ चा उतारा

नगरपंचायत कार्यालय, नायगांव (बा.) तालुका नायगांव (खै.) जिल्हा नांदेड

करास पात्र असलेल्या इमारती व जमिनी आकारणी नोंद सन १९९९ ते २००० सालाबादच्या आकारणी

जा.क्र. ११८ १-



अ. क्र.	मालमत्ता क्र.	मालमतेचे वर्णन	मालकाचे नांव	भोगवटा करणाराचे नांव	एकूण क्षेत्रफळ	वार्षिक मूल्य दर किंवा किंमत	आकारणी केलेल्या कराची रक्कम					मालमत्ता कर	एकूण	मालमत्ता कर बाबतीत आदेशाचे उल्लेख व श्रे.
							मालमत्ता कर	विद्युत कर	आरोग्य कर	विनापाणी कर	एकूण			
	४५२५	उ.द. पु.प.												
	४७	द.मा. बांधकाम	श्रीवाणी रमणराय शेंभडे		१०२०		१००	२५	२५	१०१	१०५१			
		द.वि.सिं. बांधकाम												
		द.मा.ग. छप्पर												
		आर.सी.सी. बांधकाम		३० X ३५										
		खुली जागा इतर												
		उत्तर												
		दक्षिण												
		पूर्व												
		पश्चिम												
		द्वार												

सर्व प्रमाणपत्र हे करापात्र मालमत्ता करानुसार नगर पंचायतकडे असलेल्या नोंदी बाबत आहे. कृपया याची नोंद घ्यावी विकासा कार्यालय कार्यालयाच्या अटीस अधीन राहून प्रमाणपत्र देण्यात येई.

नक्कल फी : सत्याप्रत

रजवात फी : दि. ३०/५/२०२५

कागद फी : दि. ३०/५/२०२५

मुख्याधिकारी, कार्यालयीन आदेशिक
नगर पंचायत कार्यालय नायगांव (बा.)
ता. नायगांव (खै.) जि. नांदेड

कायदेदाराचे नाव
[Signature]

नमुना - ४९ (नियम ७८(१) ८३ (४) ८५, ८६ (४) आणि ९६ (४))

नगर पंचायत, नायगांव

पुस्तक क्र. 115 कराची पावती पा.क्र.: 03

मालमत्ता क्र. 2828 रस्ता ~~बडगाव~~ मंडळ/विभागाचे मालक/ भोगवटदार

श्री ~~श्री विवाजी दत्तात्रय बेलके~~ यांचे कडून

२० २४ ते २० २५ या वर्षाच्या पुढील कराबद्दल रक्कम रु. (१०००/-)

अक्षरी ~~एक हजार रुपये फक्त.~~ मिळाले.

कराचे नांव	मिळालेली रक्कम		
	मागील थक बाकी	चालू	एकूण
मालमत्ता	१०००	-	१०००
एकूण-	१०००	-	१०००
वजा सुट -			
मिटीस फी -			
वीरंट फी -			
इतर वसुलीचा खर्च -			
एकूण -			



दि. २८/५/२०२४ कर वसुलीकार मुख्याधिकारी

टिप : कर वसुलीकाराची सही नसलेली पावती खरी समजली जाणार नाही.



भारत सरकार

Government of India

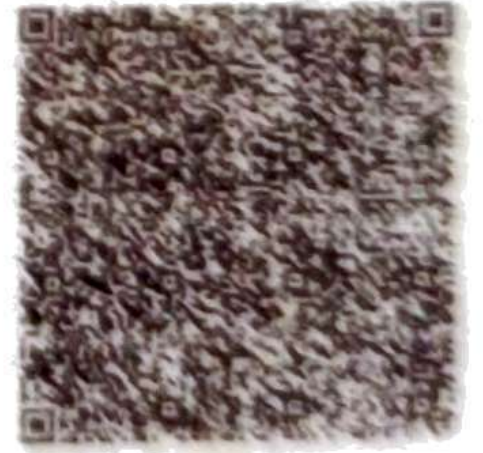


भिवाजी दत्तात्रय बैलके

Bhiwaji Dattatray Bailke

जन्म तारीख/DOB: 02/07/1973

पुरुष/ MALE



7500 4899 1319

VID : 9110 9055 9618 6315

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट आंकड़ों का अधिकरण

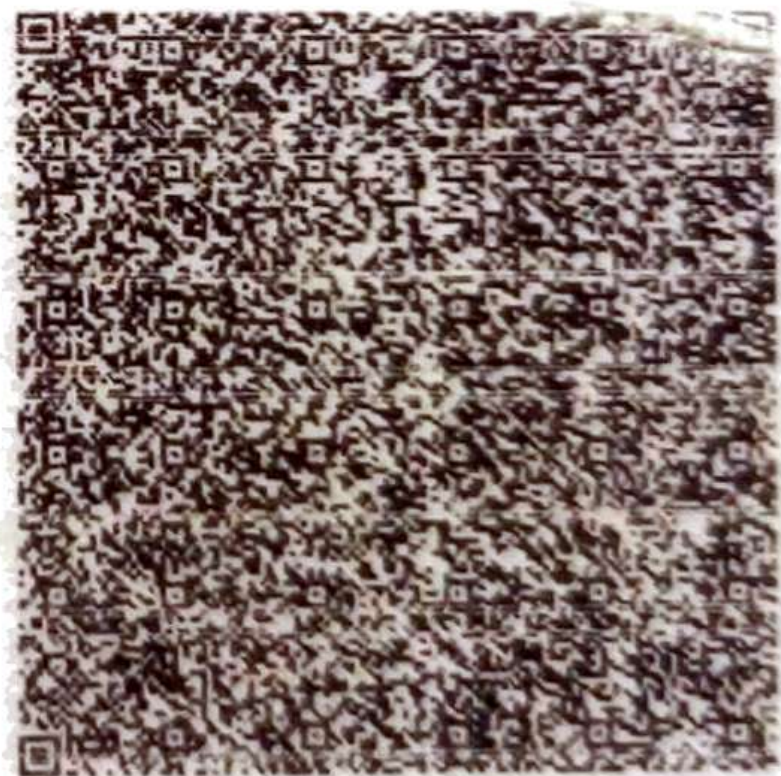
Unique Identification Authority of India

पत्ता:

S/O दत्तात्रय बैलके, सहयोग नगर, ईज्जतगाव पो. रुई,
नायगाव, नांदेड,
महाराष्ट्र - 431709

Address:

S/O Dattatray Bailke, sahayog nagar,
izzatgaon post rui, Naigaon (Khairgaon),
Nanded,
Maharashtra - 431709



7500 4899 1319

VID: 9110 9055 9618 6315



1947



help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

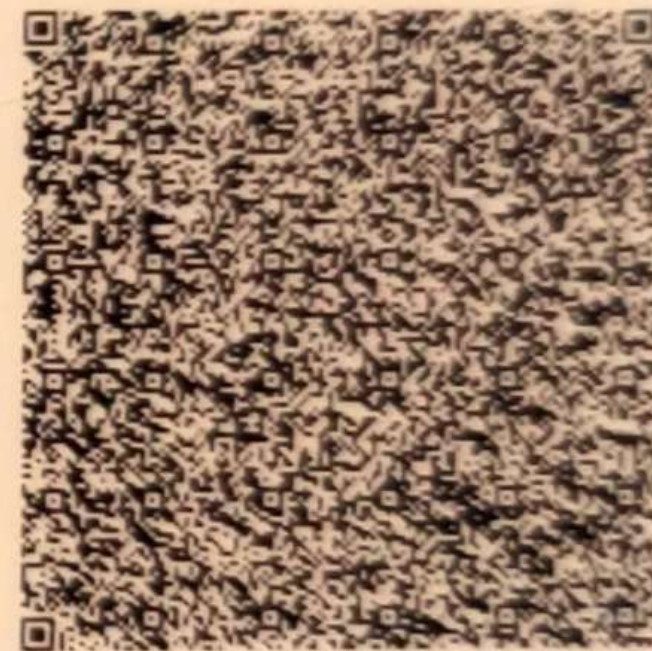


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABTPB7579F



नाम / Name

BHIWAJI DATTATRAY BAILKE

पिता का नाम / Father's Name

DTTARAYE BHIWAJI BAILKE

जन्म की तारीख /

Date of Birth

02/07/1973

हस्ताक्षर / Signature

05092023

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:

आयकर पैन सेवा इकाई, प्रोटीयन ईगव टेक्नोलॉजीज़ लिमिटेड
(पूर्व में एनएसडीएल ई-गवर्नेंस इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड)

चौथी मंजिल, सफायर चैंबर,

बानेर रोड, बानेर,

पुणे - ४११०४५



***If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :***

Income Tax PAN Services Unit, Protean eGov Technologies Limited
(formerly NSDL e-Governance Infrastructure Limited)

4th Floor, Sapphire Chambers,

Baner Road, Baner,

Pune - 411045

Tel: 91-20-2721 8080, e-mail: tininfo@proteantech.in

ito.systems1.1@incometax.gov.in, pangrievance@incometax.gov.in

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

भारत



सत्यमेव जयते

INDIA

13 MAY 2011

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

6 MAY 2011

खरेदीदारचे नाव
कोणाराडा...

9000/ अक्र. 9234 G 299

वि. का. नायगाव (व.)
श. शा. चांदेरी

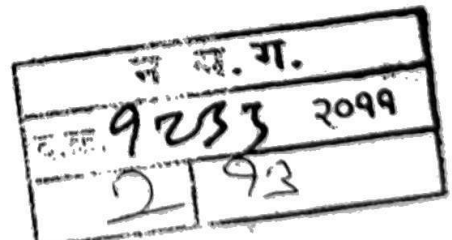
१. वि. नायगाव व. 71/95

२. वि. नायगाव व. 71/95

सम्मती देणार

- :- १) काठेवाडे मधुकर पिता रामचंद्र वय-३८ वर्षे
२) काठेवाडे अंकुश पिता गोविंदराव वय-१९ वर्षे
दोघांचा व्यवसाय- शेती रा.शेळगांव (गौ.)
ता. नायगाव (खै.) जि.नांदेड

कारणे खरेदीखत प्लॉटचे व त्यास सम्मती लिहून देतोत असे जे की खालील वर्णना प्रमाणे विक्री होत असलेला प्लॉट ही लिहून देणार यांच्या मालकीची असून सम्मती देणार क्र.०१ हा लिहून देणार यांचा भाऊ आहे व सम्मती देणार क्र.०२ हा मुलगा आहे. सदर विक्री बाबत सम्मती देणार आमची कसल्याही प्रकारची तक्रार नाही व भविष्यात राहणार नाही. करीता हे स्वखुशीने विना मोबदला सम्मती दिली आहे.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

13 MAY 2011

G 29973

6 MAY 2011

9000/ 923K

श्री. ए. राधेश

श्री. ए. राधेश

71/9

71/9

SBK

सदर प्लॉट जो तूकडी नांदेड, पोट तूकडी नायगाव (खै.) पैकी दु.नि.कार्यालय नायगाव च्या अधिकार क्षेत्रातील स्थित मौजे - नायगांव (बा.) येथील सर्वे नं. १२१ गट क्र. ४०६ ज्याचा एन.ए.नं. - LND III CR-२ उपजिल्हाधिकारी कार्यालय देगलूर दि. ११/२/९२ आहे त्या पैकी प्लॉट क्र. ३७ ज्याचा आज रोजी

ग्रा.प.घर क्र. २४२४ चा मोकळा प्लॉट ज्याचा साईज पूढील प्रमाणे आहे.

लांबी :- उत्तर - दक्षिण - ३४ फुट (१०.३७ मि.)

रुंदी :- पूर्व - पश्चिम - ३० फुट (९.१५ मि.)

क्षेत्रफळ :- १०२० चौ.फु. (९४.७९ चौ.मी.) मोकळा प्लॉट विक्री ज्याची

चतुःसिमा

पूर्वेस

- भाधवराव मोरे यांचे कुटूंबातील घर ज्याचा प्लॉट क्र. ३८.

पश्चिमेस

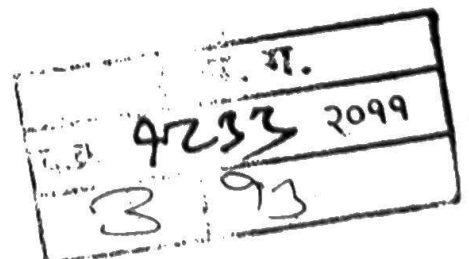
- पंचफुलाबाई बालाजी जाधव यांचे घर ज्याचा प्लॉट क्र. ३६.

दक्षिणेस

- अंतर्गत रस्ता १० फुटाचा.

उत्तरेस

- श्रीविंदराव वडगांवकर यांचे घर यांचा प्लॉट क्र. ४०.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

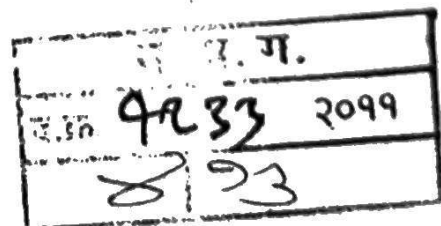
3 MAR 2011

G 2997

१०००/- अक्षरी १२३६
१२३३ मोता चीट
११/१२
१, वि. राजा, बाबदाद

वरिल चतुःसिमेच्या आतील प्लॉट मी माझ्या कौटुंबिक घरगुती अडचणी करीता रुपयांची गरज असल्यामुळे किमत- १,०५,०००/- अक्षरी एक लाख पांच हजार रुपयेत कायमची आपल्या हक्कात विक्री अधारे हस्तांतरित करुन मालकी ताबा ही हया पूर्वच दिलो आहे.

भरणा :- विक्रीची संपूर्ण किमत-१,०५,०००/- अक्षरी एक लाख पांच रुपये आपला कडून हया पूर्वच जगदी रोख वसूल झाले आहेत म्हणून भरणा रक्कमे बाबद काही तक्रार नाही.



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100



सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

13 MAY 2011

DM 112698

705/ 7236

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

7233

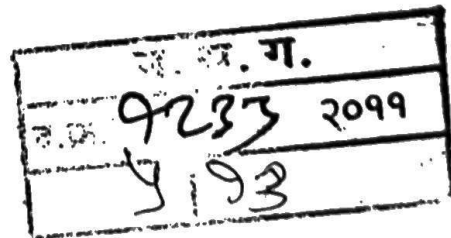
वरिल प्लॉटचे आपण आपल्या नावाने ग्रा.प.कार्यालयात / सातबारा मध्ये मालकी हक्कात नोंद करून घेऊन मालक हया नात्याने काबीज राहून वंश परंपरेने उपभोग घेण्याचा अथवा विक्री करण्याचा संपूर्ण अधिकार लिहून घेणार यांचा असून त्यास मी, माझे भाऊबंद वंशज वारस नातेवाईक अथवा इतर कोणीही कसल्याही प्रकारचा अडथळा करणार नाहीत, केल्यास अथवा वरील प्लॉटवर कसल्याही प्रकारचा कर्ज वा बोझे निघाल्यास त्याचे संपूर्ण जबाबदार मी लिहून देणार राहील.

सदर प्लॉट किंवा लिहून घेणार यांनी भविष्यात बांधकाम केल्यावर सदर विक्री बाबत कसल्याही प्रकारचा वाद निघाल्यास त्या वेळी असणारी बाजारी किंमती प्रमाणे मी नुकसान भरपाई म्हणून रोख रक्कम किंवा माझ्या मालमत्तेतून भरपाई करून देईल.

करिता हे खरेदीखत लिहून दिलो खरे होय.

फक्त दि. १३/०५/२०११ इ.स.वि

दस्तूर :- ए जी चौधरी, नायगांव *[Handwritten signature]*



13/05/2011
5:59:16 pm

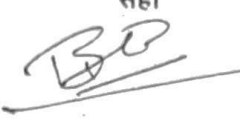


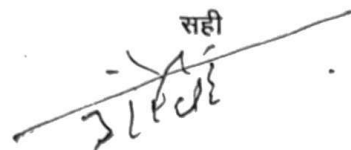
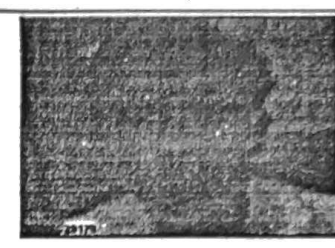




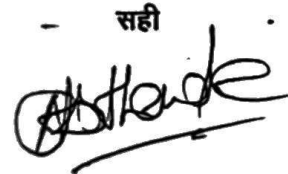


दुय्यम निबंधकः
नायगांव

दस्त गोषवारा भाग-1

नयग
दस्त क्र 1233/2011
12/25

दस्त क्रमांक : 1233/2011

दस्ताचा प्रकार : अभिहरस्तांतरणपत्र

नु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: भिवाजी पिता दत्तात्रय बैलके पत्ता: घर/प्लॉट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: नायगाव तालुका: नायगाव पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 35 सही 		
2	नाव: गोविंद पिता रामचंद्र काठेवाडे पत्ता: घर/प्लॉट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: शेळगाव गौरी तालुका: नायगाव पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 48 सही 		
3	नाव: मधुकर पिता रामचंद्र काठेवाडे पत्ता: घर/प्लॉट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: शेळगाव गौरी तालुका: नायगाव पिन: - पॅन नम्बर: -	मान्यता देणार वय 38 सही 		
4	नाव: अंकुश पिता गोविंदराव काठेवाडे पत्ता: घर/प्लॉट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: शेळगाव गौरी तालुका: नायगाव पिन: - पॅन नम्बर: -	मान्यता देणार वय 19 सही 		





महाराष्ट्र शासन

नोंदणी व मुद्रांक विभाग

नोंदणी फी व मुद्रांक शुल्क या करिता भारावयाचे मूल्यांकन माहिती विवरणपत्र.

- 1) दरतऐवज प्रकार :- अभिहस्तांतरणपत्र
- 2) बाजारमूल्य दर तक्त्यातील विभाग (झोन) क्रमांक :- 12.1
- 3) पक्षकाराचे नांव :- **विठ्ठल शिवजी दामोदास**
- 4) मालमत्तेचे वर्गण :- मौजे :- **ता. नायगांव खे.**

जि. नांदेड

- अ) जमीनीचा प्रकार :- शेती / धनशेती / व्यापारी खुली जागा / भुखंड / इमारत
- ब) शेती असल्यास फोरडबाहू / हंगामी बागायत / बागायत / अकृषिक
- क) बांधकाम असल्यास बांधकामाचे क्षेत्रफळ :-
- ड) खुली जागा / भुखंड / शेत जमीनीचे एकूण क्षेत्रफळ :-
- इ) सर्व क्र. / गट क्र. / सिटीएस क्र. / प्रा.प.क्र.

चौरस मिटर .

हेक्टर आर/ चौरस मिटर **94.79**

2424

- 5) शेतजमीनीचे एकूण क्षेत्रफळ :-
- 6) इतर बायी (असल्यास) :-

प्रती हेक्टर/ आकार :-

तारीख :- **13/1/2014**
स्थळ :- नायगांव खे.

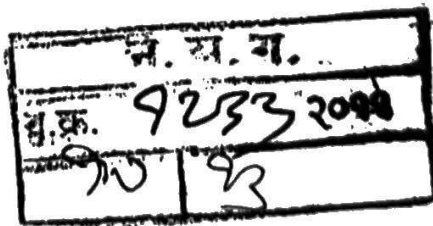
पक्षकाराची सही/अंगठ

:- कार्यालयीन उपयोगासाठी :-

- 1) उपरोक्त माहितीच्या आधारे बाजारमूल्य दर :-
- 2) बाजारमूल्य दर तक्त्यातील विभाग क्रमांक :-
- 3) प्रति हेक्टर / प्रति चौरस मिटर प्रमाणे येणारी किंमत :-
- 4) दस्तावेजात नमुद भोवदाखला :-
- 5) आवश्यक मुद्रांक शुल्क :-
- 6) आवश्यक नोंदणी फी :-

904000 / -
8300 / -
90400 / -

मुख्य निबंधक नायगांव
श्रेणी-1



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

13 MAY 2017

9001

9232 DM 11269

BS

~~महाराष्ट्र राज्य न्यायिक~~

रा. न्यायगांव बा. नायगांव



साक्षीदार- गंगाराम धवरे

लिहून घेणार

गंगाराम गोविंदराव पा.
इ. नायगांव (बा.)

बैलके भिवाजी पिता दत्तात्रय
रा. नायगांव (बा.)

दत्तात्रय गंगाराम इ. नायगांव
इ. नायगांव

3)



द. उ. ग.
द. उ. 9233 2099
E 93

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100



ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

13 MAY 2012

अ.क्र. 923e DM 1126

खरेदीदाराचे नाव
कोणमसाटी...

पि का नावगांव(बा.)

रा. शेलगाव का. म. १२३३

साक्षीदार-

लिहून देणार

शिवराज भागेबा शेलगाव
शेलगाव

गोविंद

काठेवाडे गोविंद पिता रामचंद्र
रा.शेलगाव (गौ.)

विठ्ठल
देवेंद्रराज शेलगाव
शेलगाव

सम्मती देणार

मधुकर

१) काठेवाडे मधुकर पिता रामचंद्र

अंकुश

२) काठेवाडे अंकुश पिता गोविंदराव
रा.शेलगाव (गौ.)



न. य. ग.
द.क्र. 923 2099
093



- मालकी प्रमाणपत्र -

दिनांक १३ / ५ / २०१९

प्रमाणित करण्यात येते की, श्री/सौ. डोविंद शंभर

काठे

हे/ह्या रा.

ता. नायगांव (खं.) येथील रहिवाशी असून त्यांचे मालकीचे

येथील प्लॉट (३७) ज्याचा घर नं. (२४२४) असून

लांबी x रुंदी x फुट आहे.

३४ x ३० फुट

६४

किसल मालकी प्रमाणपत्र देण्यात येते.

वि. वामदिकर अधिकारी
नायगांव (खं.) ता. नायगांव (खं.)

न. ख. ग.

द.क्र. १२३३ २०१९

६१३



नमुना नंबर ८ चाउतारा

करास पास असलेल्या इमारती व जमिनी आकारणी नोंद सन २०११ ते २०१२ सालाबद्दलची आकारणी यादी

असेसमेंट

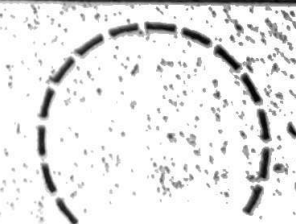
अ. क्र.	रस्त्याचे नांव व मालमत्ता क्रमांक	मालमत्तेचे वर्णन	भोगवटा करणाराचे नांव	एकूण क्षेत्रफळ	वार्षिक मुल्य दर किंवा किंमत	आकारणी केलेल्या कराची रकम					अपिलाचे निकाल व मागाहून फेरफार					मागाहून वाढकिया घट झाल्याचे बाबतीत हुकूम्याचे उल्लेख व शिरे, सरपंचाची सही	
						घरपट्टी कर	विज कर	आरोग्य कर	पाणी -पट्टी कर	स्पेशल पाणी -पट्टी	एकूण	कर	कर	कर	कर		एकूण रकम
		उ.द. पु.प.	सी. गोविंद														
		द. मा. बांधकाम															
		द. वि. सिं. बांधकाम	शामचंद्र फळे	१०२०		२०४ = २५ = २५ = १०९ =				३५५							
		द. मा. ग. छप्पर															
		आर. सी. सी. बांधकाम															
	२४२४	खुली जागा															
		उत्तर-															
		दक्षिण				२०४ = २५ = २५ = १०९ =				३५५							
		पूर्व															
		पश्चिम															
		द्वार	सत्य प्रत														

स. य. नं. १२३५ २०११
द. क्र. ९३



नकल फी :
रुजवात फी :
कागद फी :

अस्सल वटहुकूम नकल
तारीख १३/४/१२



सरपंच ग्रामविकास अधिकारी
ग्रामपंचायत कार्यालय (बा.) ना. नायगाव (ख)



दस्त गोषवारा भाग - 2

नयग
दस्त क्रमांक (1233/2011)
93123

दस्त क्र. [नयग-1233-2011] चा गोषवारा
बाजार मुल्य : 105000 मोषदला 105000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 4300

पावती क्र.: 1233 दिनांक: 13/05/2011
पावतीचे वर्णन
नाव: भिवाजी पिता दत्तात्रय बैलके

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 13/05/2011 05:53 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 13/05/2011
दस्त हजर करणा-याची सही :

1150 : नोंदणी फी
260 : नक्कल (अ. 11(1)), पुष्टांकनाची (अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

1-निर्बंधकाराची सही
B30

दस्ताचा प्रकार : 25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 13/05/2011 05:53 PM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 13/05/2011 05:57 PM
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 13/05/2011 05:58 PM
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 13/05/2011 05:59 PM

1410: एकूण
दु-निर्बंधकाराची सही, नायगाव

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 13/05/2011 05:59 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) चंद्रकांत संभाजी डोईवाडे, घर/प्लॉट नं: -

गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव: नायगाव
तालुका: नायगाव
पिन: -



2) दिलीप नारायण कलेपवार, घर/प्लॉट नं: -

गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव: शेळगाव गौरी
तालुका: नायगाव
पिन: -



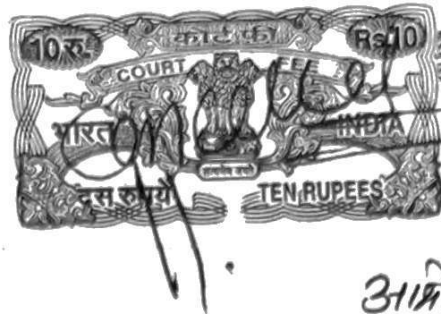
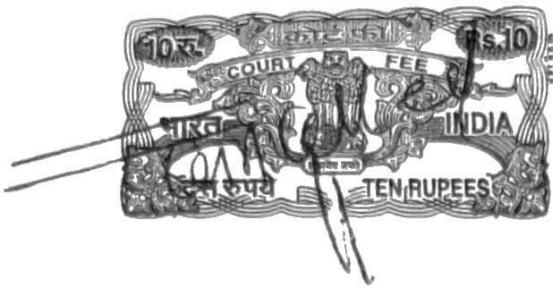
दु-निर्बंधकाराची सही
नायगाव



Handwritten signature and two fingerprints.

महाराष्ट्र सरकार
नगर बांधकाम विभाग
पुणे न. 7
दस्त नोंदणी क्र. 93/1/120099

दु-निर्बंधकाराची सही
नायगाव.



आधिकारिक वाचपत्र ०१७३७

मि.मि.म
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
नायगांव

दूळ वस्तापेवच क्र. १२३३/२०११

नोंदवती क्रमांक ५६/२०१६

मार्ग शिबळ केल्याचा दिनांक १५/१२/०१६

मकळ तलाक नाशिका दिनांक — ५ —

मकळ तलाक दिनांक — ५ —

संपत्तीक मालकी शिवाजी देवराज येसडे

रा. नायगाव ता. नायगाव जे. नायगाव जे.

जि. नाशिका

मि.मि.म
दुय्यम निबंधक श्रेणी १
नायगाव.

