

10346541	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 4
01-08-2024		दस्त क्रमांक : 10346/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : मांजली		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	2134200	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1567000	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कुळगांव-बदलापूरइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्र. 3/10,मौजे मांजली,गट नं. 53,हिस्सा नं. 10,प्लॉट नं. 7 आणि 8,क्षेत्र 1250 चौ. मी.,यावरील शिवम पॅराडाईज फेज -1 या इमारतीमधील निवासी सदनिका क्र. 309,तिसरा मजला,क्षेत्र 28.26 चौ. मी. कारपेट.((GAT NUMBER : 53 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	28.26 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. एम. के. एंटरप्रायझेस तर्फे भागीदार श्री कैलाश पी. जयसिंघानी यांचे तर्फे कु. मु. व क. ज. देणार सुमीत एस. चौधरी वय:-43 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: शिवम ग्रीन्स, मोहन ग्रीनवुड्स समोर, मांजली, बदलापूर पश्चिम, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-ABUFM0153F	
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जगन्नाथ पूर्णचंद्र साहू वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: 181, घोडविंदे चाळ, मांजली रोड, डॉ. शेळके क्लिनिक्स जवळ, मोहनानंद नगर, बदलापूर पश्चिम, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-MZKPS7513M 2): नाव:-सुषमा पूर्णचंद्र साहू वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: 181, घोडविंदे चाळ, मांजली रोड, डॉ. शेळके क्लिनिक्स जवळ, मोहनानंद नगर, बदलापूर पश्चिम, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-FCYPS9163R 3): नाव:-पूर्णचंद्र प्रफुल्ल साहू वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: 181, घोडविंदे चाळ, मांजली रोड, डॉ. शेळके क्लिनिक्स जवळ, मोहनानंद नगर, बदलापूर पश्चिम, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-BVWPS9966D	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/07/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/07/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10346/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	128100	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	21350	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the	

Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.