

सूची क्र.2		दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 2
76878		
17-03-2024		
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		दस्त क्रमांक : 768/2024
		नोदणी :
		Regn:63m
गावाचे नाव : कात्रप		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	3000000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2966000	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कुळगांव-बदलापूरइतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे कात्रप,स.नं. 43/2 पैकी क्षेत्र 4600.00 चौ.मी. यावरील मनोहर श्रीजी निर्वाणा को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लिमिटेड फेज 1 बिल्डींग क्रमांक 04,दुसरा मजला,सदनिका क्र. 202,क्षेत्र 44.60 चौ.मी. कारपेट.((Survey Number : 43 ; HISSA NUMBER : 2 पैकी ;))	
(5) क्षेत्रफळ	44.60 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-किशोर भागीरथी नाहक वय:-45 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 5/7,सुरजी वल्लभदास चाळ, हरीयाली व्हिलेज, टागोर नगर, विक्रोळी पुर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAYPN7834R 2): नाव:-टूकूनी किशोर नाहक वय:-34 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 5/7,सुरजी वल्लभदास चाळ, हरीयाली व्हिलेज, टागोर नगर, विक्रोळी पुर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AIYPN9015G	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रितम अरुण मेढे वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 03/002,तळ मजला, मनोहर श्रीजी निर्वाणा को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,कात्रप बदलापुर पूर्व , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-CBPPM5693D 2): नाव:-प्रज्ञा प्रितम मेढे वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 03/002,तळ मजला, मनोहर श्रीजी निर्वाणा को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,कात्रप बदलापुर पूर्व , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-HZLPS1252P	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	16/01/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/01/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	768/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	180000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per	

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.