

सूची क्र.2		दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 2
346178		
02-02-2024		दस्त क्रमांक : 3461/2023
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : कात्रप		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	2350000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2705000	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कुळगांव-बदलापूरइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे कात्रप,सर्व्हे नं. 43,हिस्सा नं. 2 पैकी,क्षेत्रफळ 4600 चौ. मी. यावरील मनोहर श्रीजी निर्वाणा म्हणजेच सध्याची मनोहर श्रीजी निरवाना फेज-1 को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड मधील बिल्डींग नं. 2,सातवा मजला,सदनिका क्र. 703,क्षेत्रफळ 41.14 चौ. मी. कारपेट.(दिनांक 14/01/2015 चा बांधकाम पुर्णत्वाच्या दाखल्यावरून 7% वजावट.)((Survey Number : 43 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	41.14 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अरूण विष्णु गावडे वय:-56 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: एल-6, बी विंग, फ्लॉट नं. 602, सिंधुदुर्ग को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, माला गार्डन जवळ, प्रतिका नगर, सायन पुर्व, मुंबई. , ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:- ACQPG2171G 2): नाव:-वीणा अरूण गावडे वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: एल-6, बी विंग, फ्लॉट नं. 602, सिंधुदुर्ग को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, माला गार्डन जवळ, प्रतिका नगर, सायन पुर्व, मुंबई. , ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:- ALTPG4623K	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राशिका राजेंद्र शिंदे वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रूम नं. 1703, बिल्डींग नं. एल-13, न्यु म्हाडा कॉम्प्लेक्स, सुर्या शॉपिंग सेंटर जवळ, पेणकरपाडा, मिरा रोड पुर्व, ठाणे. , ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-JIHPS1882Q 2): नाव:-अश्विनी राजेंद्र शिंदे वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रूम नं. 1703, बिल्डींग नं. एल-13, न्यु म्हाडा कॉम्प्लेक्स, सुर्या शॉपिंग सेंटर जवळ, पेणकरपाडा, मिरा रोड पुर्व, ठाणे. , ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-ENVPS3997G	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	16/03/2023	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/03/2023	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3461/2023	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	162300	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	27100	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the	

Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.