

<b>सूची क्र.2</b>		दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 3
619175		
06-05-2024		दस्त क्रमांक : 6191/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : कोपरखैरणे</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	13276280	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7457947.3815	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नवी मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं.803,8 वा मजला,वन लक्झुरिया,प्लॉट नं. 38 + 39,सेक्टर-09,कोपरखैरणे,नवी मुंबई. .... 63.367 चौ. मी. रेरा कारपेट एरीया( ( SECTOR NUMBER : 09 ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	63.367 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. शक्ती पिरामीड वेंचर्स तर्फे भागीदार श्री. महेश मेघजी पटेल हे दस्त निष्पादक असुन त्यांच्या तर्फे कु. मु. म्हणुन कबुली जबाब देणार भरत रांजणे - वय:-36 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शॉप नं.3, गोविंद सागर बिल्डिंग नं.2, 176, सीएसटी रोड, कलिना, सांताक्रुज (ईस्ट), मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400098 पॅन नं:-ADXFS7901G	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- हेमंत एस. इसवे वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.ए-501, भक्ती अणुगन सीएचएस लि., प्लॉट नं.17, सेक्टर-12ए, कोपरखैरणे, नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400709 पॅन नं:-AAHPE9837C 2): नाव:- जयश्री हेमंत इसवे वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.ए-501, भक्ती अणुगन सीएचएस लि., प्लॉट नं.17, सेक्टर-12ए, कोपरखैरणे, नवी मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400709 पॅन नं:-ACMPE2591C	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	21/03/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/03/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6191/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	796600	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.	