

482675 17-03-2024 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 3 दस्त क्रमांक : 4826/2024 नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : कोपरखैरणे</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	19989000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10457862.492	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नवी मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं.1001,10 वा मजला,वन लक्झुरिया,प्लॉट नं. 38 + 39,सेक्टर-09,कोपरखैरणे,नवी मुंबई. .... 88.856 चौ. मी. रेरा कारपेट एरीया( ( SECTOR NUMBER : 09 ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	88.856 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. शक्ती पिरामीड वेंचर्स तर्फे भागीदार श्री. महेश मेघजी पटेल हे दस्त निष्पादक असुन त्यांच्या तर्फे कु. मु. म्हणुन कबुली जबाब देणार मनिकंठा कालुवा - वय:-37 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शाँप नं.3, गोविंद सागर बिल्डिंग नं.2, 176, सीएसटी रोड, कलिना, सांताक्रुज (ईस्ट), मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400098 पॅन नं:-ADXFS7901G	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- - अनिल दुबे वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं.ए-401, राधा कृष्णा कॉम्प्लेक्स सीएचएस लि., प्लॉट नं.29, सेक्टर-11, खारघर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगार्(ं:). पिन कोड:-410210 पॅन नं:-AMHPD4740P	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	05/03/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/03/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4826/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1199500	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.	