

22533370	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2
08-11-2024		दस्त क्रमांक : 22533/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : घाटकोपर		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	14000000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12495479.65	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: प्लॉट नं 103, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: ऍन्थुरियम, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं 8,पंत नगर 90 फीट रोड, रोड : घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400075, इतर माहिती: एक कारपार्किंग सहित - ----- सदर मिळकतीचे मौजे घाटकोपर किरोळ,फायनल प्लॉट नं 351,टीपीएस 3,सिटीएस नं 5681(पार्ट),सर्वे नं 236ए ---- सदनिकेचे क्षेत्र 70.42 चौ.मी कारपेट रेरा प्रमाणे((C.T.S. Number : फायनल प्लॉट नं 351,टीपीएस 3,सिटीएस नं 5681(पार्ट),सर्वे नं 236ए ;))	
(5) क्षेत्रफळ	70.42 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-विभा प्रॉपर्टीज एलएलपी (पूर्वीचे नाव विभा प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड) चे भागीदार विरेंद्र एम वोरा तर्फे कबुलीजवाबाकरिता कु मु म्हणून भागवत उल्हास तांबे वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस बी -101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बेल्लोना बिल्डिंग नं 01, ब्लॉक नं: 90 फीट रोड, पंत नगर, रोड नं: घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAOFV6214F 2): नाव:-विभा प्रॉपर्टीज एलएलपी (पूर्वीचे नाव विभा प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड) चे भागीदार जय बी ठक्कर तर्फे कबुलीजवाबाकरिता कु मु म्हणून आशिष एस ठक्कर वय:-40 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस बी -101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बेल्लोना, बिल्डिंग नं 01, ब्लॉक नं: 90 फीट रोड, पंत नगर, रोड नं: घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAOFV6214F	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गेहरीलाल कारुलाल जैन वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: धावडे चाळ, ब्लॉक नं: श्री मेटल ओल्ड पेपर मार्ट, 90 फीट रोड, रोड नं: घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AGYPJ4366L 2): नाव:-कारुलाल फुलचंद जैन वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: धावडे चाळ, ब्लॉक नं: श्री मेटल ओल्ड पेपर मार्ट, 90 फीट रोड, रोड नं: घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ACTPJ9577E	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	30/10/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/10/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	22533/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	840000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.