

सूची क्र.2		दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 3
1076272		दस्त क्रमांक : 10762/2024
28-07-2024		नोदणी :
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		Regn:63m
गावाचे नाव : गांवदेवी		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	4450000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3895000	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवलीइतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: विभाग क्र. 7/28,दर - 63800,मौजे गावदेवी जुना सर्वे नं. 161,नवीन सर्वे नं. 79,हिस्सा नं. 5 यावरील आशापुरा गोल्ड(नियोजित सोसायटी)मधील सदनिका नं.602,सहावा मजला,क्षेत्र 39.10 चौरस मी. कार्पेट एरिया + 8.67 चौरस मी. एन्क्लोज बाल्कनी एरिया + 5.08 चौरस मी. ओपन बाल्कनी एरिया(महिला खरेदीदार असल्याने महाराष्ट्र शासन परिपत्र क्र. मुद्रांक-2021/अनौ.स.क्र.12/प्र/क्र.107/म-1(धोरण)नुसार 1% मुद्रांक शुल्क सूट)((Survey Number : OLD 161 NEW 79, HISSA NO. 5. ;))	
(5) क्षेत्रफळ	39.10 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स आशापुरा बिल्टेक तर्फे भागीदार संजयकुमार मकनजी कोटक ठक्कर - तर्फे कु .मु म्हणून निलेश अनंत सुर्वे वय:-42 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: रामभुवन सोसायटी लिमिटेड ,, ब्लॉक नं: 202, रोड नं: राजाजी पथ ,डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ABTFA4220C 2): नाव:-मेसर्स आशापुरा बिल्टेक तर्फे भागीदार दक्ष संजयकुमार ठक्कर - यांचे तर्फे कु .मु म्हणून निलेश अनंत सुर्वे वय:-42 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रामभुवन सोसायटी लिमिटेड ,, ब्लॉक नं: 202, रोड नं: राजाजी पथ ,डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ABTFA4220C	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दक्षता राकेश पाटील - - वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओन हाउस , ब्लॉक नं: -, रोड नं: रेतीबंदर क्रॉस रोड , सत्यवान चौक, देवीचा पाडा , विष्णूनगर डोंबिवली प , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-AQHPN7322D	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	16/07/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/07/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10762/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	267000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.