

<b>सूची क्र.2</b>	
2849174 25-10-2024 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 2 दस्त क्रमांक : 28491/2024 नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : ढोकाळी</b>	
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	9500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8616908.6
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 3004,30वा मजला,टॉवर 12,आर्टिमिस बिल्डींग,रुणवाल आयरिन टॉवर - 12(आर्टिमिस)को-ऑप.हौ.सो.लि.,आयरिन प्रोजेक्ट,कलर केम समोर,निकोलस पिरामल हेल्थकेअर जवळ,ढोकाळी,ठाणे प. - 400607,सदनिकेचे क्षेत्रफळ 515.60 चौ. फूट कारपेट म्हणजेच 47.90 चौ. मी. कारपेट,एन्क्लोज / ओपन बाल्कनीचे क्षेत्रफळ 36.81 चौ. फूट म्हणजेच 3.42 चौ. मी व फ्लोर बेड क्षेत्रफळ 15.02 चौ. फूट म्हणजेच 1.40 चौ. मी.,एक कव्हर्ड कार पार्किंग स्पेस नं. युजी-189 ऍट अप्पर ग्राउंड लेव्हल.....,मुंबई मुद्रांक अधिनियम 1958 चे 32 अन्वये प्रस्तुत संलेखास दि. 04/03/2021 रोजी करण्यात आलेल्या सुधारणेनुसार परि. 1 मधील अनुच्छेद 5 ग-अ यांस ज्यादा दाखल केलेला उपखंड क्र. 2 अन्वये मिळकतीचा मोबदला रु. 95,00,000/- त्यावर अनु. 25-ब अन्वये आकारणी योग्य असलेले रु. 6,65,000/- इतके मुद्रांक शुल्कामध्ये विकासक व विक्रीदार यामध्ये झालेल्या करारास नोदणी क्र. टनन5-15033-2021 दि. 18/10/2021 रु. 4,45,000/- इतके मुद्रांक शुल्कामधील रु. 1000/- इतके मुद्रांक शुल्क मुळ करारास शिल्लक ठेवल्यानंतर रु. 4,44,000/- इतके मुद्रांक शुल्क समायोजित करून(रू. 6,65,000/- - 4,44,000/- = 2,21,000/-)उर्वरीत रक्कम रू. 2,21,000/- इतके मुद्रांक भरण्यात आले आहे.( ( Survey Number : Survey No. 43/2, 3/1, 3/3, 4A/1/1, 4C/1, 45/1A/3, 1B/2, 2B, 3, 4B, 5 to 8, 46/3A/1, 5B, 6 to 16, 17A, 47/2 to 5, 7, 49/3 to 6 & 9, 50/1, 2, 51/2B, 3,4, 5, 6A, 6B, 7 to 15, 52/1 to 3, 53/1,2,3, 54/1, 2,3, 4, 5A+6, 5B, 5C, 5D, 5G, 8A, 55/1A, 1B, 2, 56/1 to 6 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	567.43 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-गुरजीत कौर अमरदिप विग . वय:-51 पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं. 54/1601, माळा नं: , इमारतीचे नाव: सीवूड्स इस्टेट, ब्लॉक नं: एनआरआय कॉम्प्लेक्स, पाल्म बिच रोड, दिल्ली पब्लिक स्कुल जवळ, रोड नं: सेक्टर 54/56/58, नेरुळ, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-ADLPV8285G
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-इंदू बिनीष . वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं. 406, माळा नं: चौथा मजला, बिल्डींग नं. 2, इमारतीचे नाव: डेझी गार्डन्स, ब्लॉक नं: कमलाकर नगर, अंबरनाथ, जि. ठाणे, रोड नं: , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-AXZPK1564F 2): नाव:-बिनीष नटराजन . वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं. 406, माळा नं: चौथा मजला, बिल्डींग नं. 2, , इमारतीचे नाव: डेझी गार्डन्स, ब्लॉक नं: कमलाकर नगर, अंबरनाथ, जि. ठाणे,, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-AMCPN6501H
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	17/10/2024

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/10/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	28491/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	221000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.