



16/01/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 2

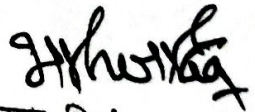
दस्त क्रमांक : 1558/2025

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : ढोकाळी

(1) विलेखाचा प्रकार	65-चुक दुरुस्ती पत्र
(2) मोबदला	1
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे ढोकाळी,सदनिका नं 3701,37 वा मजला,बिल्डिंग एग्जिन,टॉवर टी6 डी,आयरिन प्रोजेक्ट,कलर केम समोर,पिरामल हेल्थकेअर जवळ,ढोकाळी,ठाणे(प),सदनिकेचे क्षेत्र 520.33 चौ.फुट कार्पेट,एनक्लोज्ड वाल्कनी 32.61 चौ फुट आणि फ्लोअर बेड 15.02 चौ फुट,1 कार पार्किंग सह,(झोन नं. 8/33/3)1,11,300/-या मिळकतीचा दिनांक 09-12-2021 या दिवशी नोंदविण्यात आलेला करारनामा दस्त क्र टनन 5 - 18171 -2021 या दस्तात नजरचुकीने टनन पृष्ठ क्रमांक 111/186 वर चुकीचे फ्लोअर प्लॅन जोडण्यात आले असून सदरच्या चूकदुरुस्तीपत्राद्वारे बरोबर असणारा फ्लोअर प्लॅन जोडण्यात येत आहे. (Survey Number : S.No.208 (P) To 212 (P). S.N. 214, S.N. 215(P), To, 221 and New S.N. .43, H, No.2, 3, 4A, 4B, 4C, 4D, S.N.44, H.No.,1,2A, 2B, S.N.45, H.No.1A, 1B & 2 To 8, S No.46., H.No. 1,2,3 A, 3B, 4 To, 17A, S, No. 47, H. No.2 To 5 & 7, S. No. 49, H. No 3 To 6 & 9, S. No. 50, H.No.1 & 2, S. No. 51, H.No.1 To 5,6A & 6B, 7 to 15. S. No. 52, H. No, 1 To 3, S, No. 53, H. No.1 To 3, S. No. 54, H. No.1 To 4, 5A, To 6,5B, 5C, 5G, 5D, & 8A S.No., 55, H. No.1A, 1B, & 2, S. No. 56, H. No.1 To 6 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 567.96 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रुणवाल डेव्हलपर्स प्रा लि चे अधिकृत स्वाक्षरीकार/ संचालक सुजाता राव यांच्या तर्फे कु मु म्हणून रुपवाल डेव्हलपर्स प्रा लि तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार शोभा मालकर यांच्या तर्फे कु मु म्हणून सुधीर पालव - - वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: रुणवाल अँड ओमकार स्केअ, ब्लॉक नं: इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सायन चुनाभट्टी सिग्नल समोर, रोड नं: सायन पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-
(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हर्षण रविंद्र वंजीवाले - - वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-1/5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बीएमसी स्टाफ क्वार्टर्स,, ब्लॉक नं: बाळकूम नाका, रोड नं: ठाणे प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400608 पॅन नं:- 2): नाव:-मिनाक्षी हर्षण वंजीवाले - - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-1/5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बीएमसी स्टाफ क्वार्टर्स, ब्लॉक नं: बाळकूम नाका, रोड नं: ठाणे प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400608 पॅन नं:-
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	16/01/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/01/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1558/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) श्रेय	


 सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
 ठाणे क्र. २

मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH014293921202425E	BARCODE	[Barcode]		Date	14/01/2025-12:42:56	Form ID	25.4
Department	Inspector General O ² Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	THN5_THANE NO 5 JOINT SUB REGISTRA			Full Name	HARSHAN RAVINDRA VANJIWALE			
Location	THANE			Flat/Block No.	FLAT NO. 3701, 37TH FLOOR			
Year	2024-2025 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	BLDG NO T6D, ARIADNE, EIRENE PROJECT			
0030046401 Stamp Duty		500.00		Area/Locality	ट न न - २			
0030063301 Registration Fee		100.00		Town/City/District	DHOKALI, THANE W			
					दस्तक्र. १५५८ / २०२५			
				PIN	9 4 / 0 9 0 0 8			
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=MS RUNWAL DEVELOPERS PVT LTD			
				Amount In	Six Hundred Rupees Only			
Total			600.00	Words	THANE-2			
Payment Details			IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	69103332025011413000	2909409782		
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	14/01/2025-12:43:37	Not Verified with RBI		
Name of Bank			Bank-Branch	IDBI BANK				
Name of Branch			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll				

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 8424905949

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Harshant

lu

DEED OF RECTIFICATION

ट न न - २

THIS DEED OF RECTIFICATION ("Deed") is made and on this 16th day of January, 2025.

वसुधै कुरुते at Thane 2024

२ / १००

BETWEEN

M/s. RUNWAL DEVELOPERS PVT LTD., PAN. AAACR0395J & having its office address at Runwal & Omkar Esquare, 5th Floor, Off Eastern Express Highway, Opp Sion Chunabhatti Signal, Sion [E], Mumbai - 400 022, therein referred to as **THE PROMOTER**, (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof and to mean and deemed to include its successors & assigns) **THE PARTY OF THE FIRST PART.**



AND

1] **MR. HARSHAN RAVINDRA VANJIWALE**, age 35 years, PAN. AGJPV2155Q, and 2] **MRS. MINAKSHI HARSHAN VANJIWALE**, age 34 years, PAN. AXOPB2279H, Indian Inhabitants, having address at B-1/5, BMC Staff Quarters, Balkum Naka, Thane [w] - 400608, thereafter called **"THE PURCHASERS"** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) **THE PARTY OF THE SECOND PART.**

The Promoter and the Purchasers shall hereinafter collectively referred to as "the Parties" and individually referred to as "the Party".

WHEREAS parties hereto had entered into an **AGREEMENT FOR SALE** dated **09th day of December 2021**, executed between the **DHRUVA WOOLLEN MILLS PRIVATE LIMITED** (a company now merged with **RUNWAL DEVELOPERS PRIVATE LIMITED** vide order dated 13th February 2024, the Promoter herein and all references to the term Promoter throughout the said Principal Agreement (as defined below) including Annexures/ Schedules, shall be construed as reference being made to Runwal Developer Private Limited) in respect of **Flat No. 3701**, admeasuring **520.33 Sq. Ft [Carpet]** area + area of **Enclosed Balcony** admeasuring **32.61 Sq. Ft** & **Flower Bed** area admeasuring **15.02 Sq. Ft** area (" the said Flat") on **37th Floor**, of the **Tower No. 6D**, known as **"ARIADNE"** along with **One Car Parking Space** in the project known as **"EIRENE"** bearing **Survey No. 43/2, 3/1, 3/3, 4A/1/1, 4C/1, 45/1A/3, 1B/2, 2B, 3, 4B, 5 to 8, 46/3A/1, 5 B, 6 to 16 & 17A, 47/2 to 5, 7, 49/3 to 6 & 9, 50/1, 2, 51/2B, 3, 4, 5, 6A, B, 7 to 15, 52/1 to 3, 53/1, 2, 3, 54/1 to 4, 5A + 6, 5B, 5C, 5D, 5G, 8A, 55/1A, 1B, 2, 56/1 to 6**, at **Village DHOKALI**, situated Opp. Colour Chem, Near Nicholas Piramal, Balkum, Thane [w] - 400608,

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures]

2021-2
3
09-12-2021

within the limits of Thane Municipal Corporation, and within the Registration District and Sub-District of Thane, and the said Agreement for Sale registered with SUB-REGISTRAR, THANE, by Document No. TNN5 - 18171-2021 dated 09-12-2021 and this Registered Agreement hereinafter referred to as the

"PRINCIPAL AGREEMENT".



WHEREAS subsequently it has been noticed that the incorrect Typical Floor Plan of the said Flat was attached to the said Principal Agreement on TNN5 Page No. 111/186 of Document No. TNN5 - 18171-2021 i.e. Principal Agreement dated 09-12-2021. Therefore the Parties have decided to execute this Deed of Rectification for attaching and including the correct Typical Floor Plan of the said Flat and to bring the above said fact in record of Sub-Registrar Office Thane. The correct copy of Typical Floor Plan is annexed hereto and marked as Annexure "A" hereto.

Save and except above rectification all other terms and conditions of the Principal agreement remains the same and unchanged and shall continue to be valid and binding on the Parties.

This Deed shall form part and parcel of the said Principal Agreement and shall always be read in conjunction with the said Principal Agreement.

This DEED OF RECTIFICATION shall come into force immediately upon execution and both the parties herein shall remain present for the purpose of registering this Deed before the Sub Registrar, Thane.

SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

ALL THAT PREMISES bearing Flat No. 3701, admeasuring 520.33 Sq. Ft [Carpet] area + area of Enclosed Balcony admeasuring 32.61 Sq. Ft & Flower Bed area admeasuring 15.02 Sq. Ft area on 37th Floor, of the Tower No. 6D, known as "ARIADNE" along with One Car Parking Space in the project known as "EIRENE" bearing Survey No. 43/2, 3/1, 3/3, 4A/1/1, 4C/1,

ट न न - २
47/2 to 5, 7, 48/3 /2024
पु.न.क. 999
53/1, 2, 3, 54/1 to 100

45/1A/3, 1B/2, 2B, 3, 4B, 5 to 8, 46/3A/1, 5 B, 6 to 16 & 17A, 47/2 to 5, 7, 48/3 /2024
to 6 & 9, 50/1, 2, 51/2B, 3, 4, 5, 6A, B, 7 to 15, 52/1 to 3, 53/1, 2, 3, 54/1 to 100
4, 5A + 6, 5B, 5C, 5D, 5G, 8A, 55/1A, 1B, 2, 56/1 to 6, at Village DHOKALI,
situated Opp. Colour Chem, Near Nicholas Piramal, Balkum, Thane [w]
within the limits of Thane Municipal Corporation, and within the Registration
District and Sub-District of Thane.

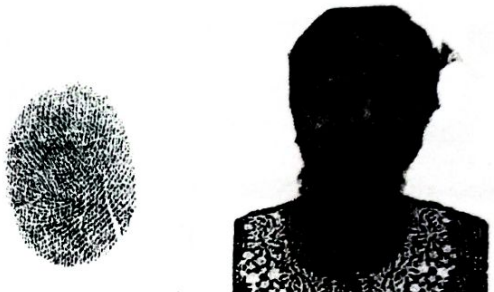


IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands on the day and year written hereinabove.

SIGNED SEALED AND DELIVERED
By the Withinnamed **"PROMOTER"**

M/s. RUNWAL DEVELOPERS PVT LTD
Through Its Authorized Signatory

MR. _____
In presence of



RUNWAL DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
[Signature]
Authorized Signatory

- 1] Prashant Babar
- 2] Manali Babar

[Signature: Prashant Babar]
[Signature: Manali Babar]

SIGNED SEALED AND DELIVERED
By the Withinnamed **"PURCHASERS"**

[Signature: Harshan Ravindra Vanjiwale]
MR. HARSHAN RAVINDRA VANJIWALE



[Signature: Minakshi Harshan Vanjiwale]
MRS. MINAKSHI HARSHAN VANJIWALE

In the presence of

- 1] Prashant Babar
- 2] Manali Babar

[Signature: Prashant Babar]
[Signature: Manali Babar]

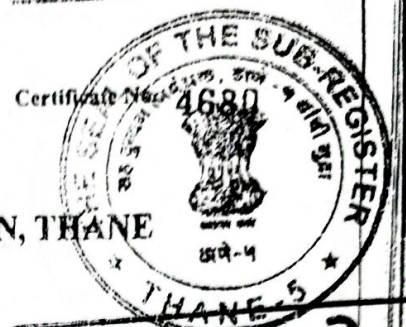


८ ० ० १ - ५
१९८९/२०२९
१९८९/१९८९



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
Amended COMMENCEMENT CERTIFICATE



ट न न - २
दस्ता क्र. १५५८ १२०२५
Date ९ / १००

तपशील मागील घानावर नमुद नुसार

नविन वि.प्र.क्र. एस०५/०२०६/२६
V.P.No. ८८४२५ TMC/TDD
To, Shri / Smt. श्री. शाशिकांत बी. देशमुख (Architect)
शे. धव वलन मिल्स प्रा. लि.
Shri _____ (Owners)

With reference to your application No. ४८८२० dated २६/१०/२०२१ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and to erect building No. वरील प्रमाणे in village बांकाळी Sector No. ५ Situated at Road/Street _____ S.No./C.S.T.No./F.P.No. _____



The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

५. सुधारीत परवानगी -वि.प्र.क्र. ८८४२५ टिएमसी/टिडीडी/३६९८/२१ दि.१५/०९/२०२१ मधील अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.
६. मुद्रीत कोणत्याही मंजूरीपुढी स.नं. ४५/१/७/१ च्या ७/१२ उतार्यावरील ८०.०० चौ. मी. चटई क्षेत्राच्या पर्यायित रचनेचा बांधण्यासाठीच क्षेत्र अती असलेली नोंद कमी करून सुधारीत ७/१२ उतारा सादर करणे बंधनकारक राहिल.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

Office No. _____
Office Stamp _____
Date _____
Issued _____

Yours faithfully,

Municipal Corporation of the city of Thane.

Developer

ट न न - ५

दस्त क्र १८१७१ / २०२१

१२० / १८६



प्रारंभ प्रमाणपत्र (सी.सी.)

प्लॉट वी

इमारत क्र. ६ए - १ ते ३६ मजले
इमारत क्र. ६बी - २२ ते ४० मजले
इमारत क्र. ६सी - २२ ते ३६ मजले
इमारत क्र. ६डी - १ ते ३४ मजले
इमारत क्र. ७ - २२ ते ३४ मजले


स.नं. ४३/२, ३/३, ४अ/१/२, ४क/१, स.नं. ४५/१अ/३, १ब/२, २ब, ३, ४ब, ५ ते ८, स.नं. ४६/३अ/१, ५ब, ६ ते १६ व १७अ, स.नं. ४७/२ ते ५, ७, स.नं. ४९/३ ते ६ व ९, स.नं. ५०/१, २, स.नं. ५१/३, ४, ५, ६, ७ ते १५, स.नं. ५२/१ ते ३, स.नं. ५३/१, २, ३, स.नं. ५४/१, २, ३, ४, ५अ, स.नं. ५५/१अ, १ब, २, स.नं. ५६/१ ते ६

दस्त क्र १५५८ / २०२५

७ / १००



Your faithfully,


शहर विकास नियोजन अधिकारी
शहर विकास विभाग,
Municipal Corporation of
the city of, Thane



09/12/2021

सूची क्र. 2

दफ्तरी निबंधक : सह दुय्यम ठाणे 5

पत्र क्रमांक : 77/2021
 मंडळ : **टोल न - 2**
 Region: 63rm
दस्ता क्र. 933 C / 2024
C / 1900

काराणे नाम **होवाळी**

- (1) विस्तार/काढा
- (2) नोंदना
- (3) वाजपोशाब/मंजूरपत्रासाठी/अधिकृतपत्रासाठी/अर्जाची देणे वी परतेशुदा व नमुने देणे
- (4) अ.मार्ग, कोटिका व धातू/आर्ष (अस्मिता)
- (5) क्षेत्रफल
- (6) आवाजाची किंवा सुटी देण्यात अमेर वेळ
- (7) दस्तऐवज करण देणा-या/अधिकृत ठेवणा-या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी मजग मजगदा हक्कमना किंवा अर्जा अर्जाच्या प्रतिबांधीचे नाव व पत्ता
- (8) दस्तऐवज करण देणा-या पक्षकारांचे व किंवा दिवाणी मजगमना किंवा अर्जा अर्जाच्या प्रतिबांधीचे नाव व पत्ता
- (9) दस्तऐवज करण दिनांक
- (10) दस्त नोंदणी दिनांक
- (11) दस्त नोंदणी दिनांक
- (12) वाजपोशाब/अर्जाची परतेशुदा अमेर
- (13) आवाजाचा/अर्जाची नोंदणी अमेर
- (14) अर्जा

1) पातिकाचे नाव, ठाणे, व. नं. 11 इतर वर्षीय, इतर माहिती, मंजूर होवाळी, मदनिका नं 3701, 37 वी मंजूर विविध पत्रिका, दिवाणी 303 वी आदर्श प्रोव्हेंस, कंधार वर, मजग, विरायत इल्लकअर जवळ, होवाळी, ठाणे (P), येथील क्षेत्र 48.34 चौ मी. क्षेत्रफळ 320.33 चौ. फुट, एअरलॉड वार्षिकी 3.93 चौ मी म्हणजेच 32.61 चौ फुट क्षेत्रफळ वर 140 चौ मी म्हणजेच 1302 चौ फुट, 1 वार वार्षिक मंजूर (होन नं. 8/33/3) 1.11, 300/- ((Survey Number S.N. 208 (P) To 222 (P), S.N. 215 (P), To, 221 and New S.N. 43, H. No. 2, 3, 4A, 4B, 4C, 4D, S.N. 44, H.No. 1, 2A, 2B, S.N. 47, H.No. 1A, 1B & 2 To 3, S.No. 46, H.No. 1, 2, 3 A, 3B, 4 To, 17A, S, No. 47, H. No. 1 To 3 & 4, S.No. 49, H. No. 3 To 6 & 9, S. No. 50, H.No. 1 & 2, S. No. 51, H.No. 1 To 5, 6A & 6B, To 15, S. No. 52, H. No. 1 To 3, S. No. 53, H. No. 1 To 3, S. No. 54, H. No. 1 To 4, 5A, To 5, 5B, 5C, 5G, 5D & 5E, S. No. 55, H. No. 1A, 1B, & 2, S. No. 56, H. No. 1 To 6 ;))

1) 567.96 चौ फुट

1) नाव:- धृव धुला विन्स प्रा. लि. व अधिकृत स्वाक्षरीकार/मजालक मंजूर हागा बांध्या; तर्फे, कु. सु. धृव वृत्तन मिन्स प्रा. लि. तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार रवीता नायक तर्फे कु. सु. धृवगुप्त यशोधरी लुंकड वय:- 65; पत्ता:- प्लॉट नं. - , माळा नं 5 वा मजला, इमारतीचे नाव:- व्हालाल अंतर्गत अंमका म्हेअर, अर्जा नं:- इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, मायन चुनामट्टी मिश्रण मजग. रोड नं:- मायन पूर्व मंडई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400022 पॅन नं:- AAACD3893P

1) नाव:- इरफण रविंद्र वंजीबाबे - - वय:- 32; पत्ता:- प्लॉट नं: वी-1/5, माळा नं - , इमारतीचे नाव:- वीणममी ग्टाफ क्राउम, अर्जा नं: बाळकृम नाका, रोड नं: ठाणे प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 400608 पॅन नं:- AGJPV2155Q

2) नाव:- निताश्री इरफण वंजीबाबे - - वय:- 30; पत्ता:- प्लॉट नं: वी-1/5, माळा नं: - , इमारतीचे नाव:- वीणममी ग्टाफ क्राउम, अर्जा नं: बाळकृम नाका, रोड नं: ठाणे प, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 400608 पॅन नं:- AXOPB2279H

सह दुय्यम निबंधक, ठाणे कृ 5

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

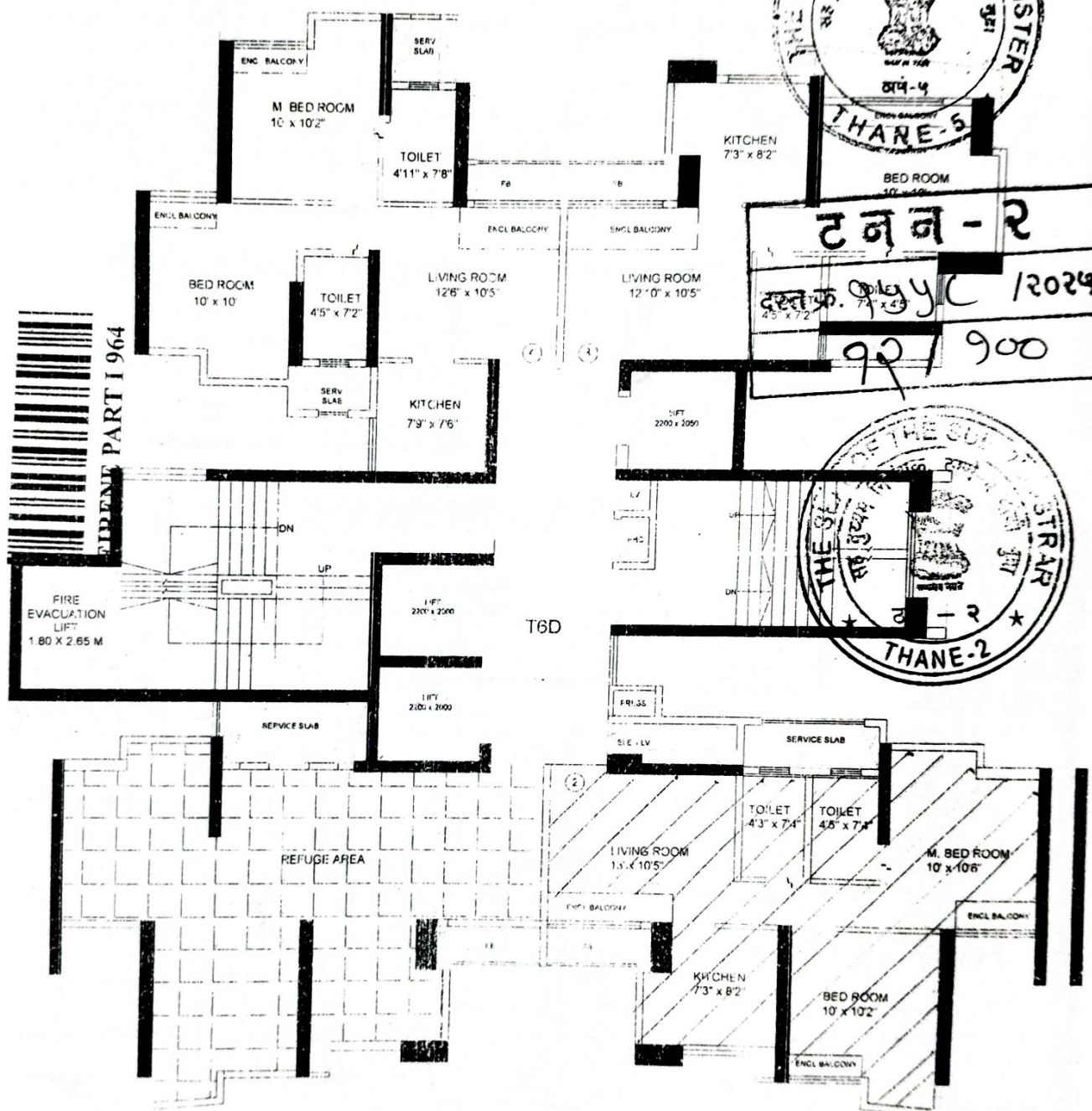
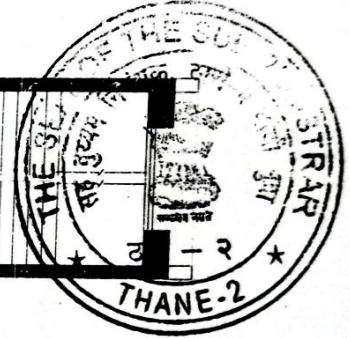


ANNEXURE "G"

दस्तावेज - ५
 दिनांक १९/०९/२०२५
 ९९९ / ९६६



दस्तावेज - २
 दिनांक १५/०९/२०२५
 ९९९ / ९००



REFUGE FLOOR PLAN

BUILDING NO. 6D	
FLAT NO	3701
FLOOR	37 th
CARPET AREA	520.33 sq-ft

For DHRUVA WOOLLEN MILLS PVT. LTD.

Developer *Suresh*
 Authorised Signatory

M. Raju
 Purchaser/s

ट न न - २

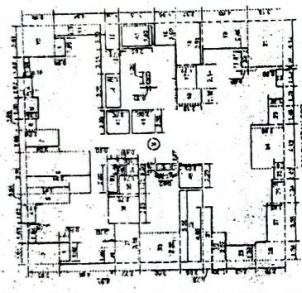
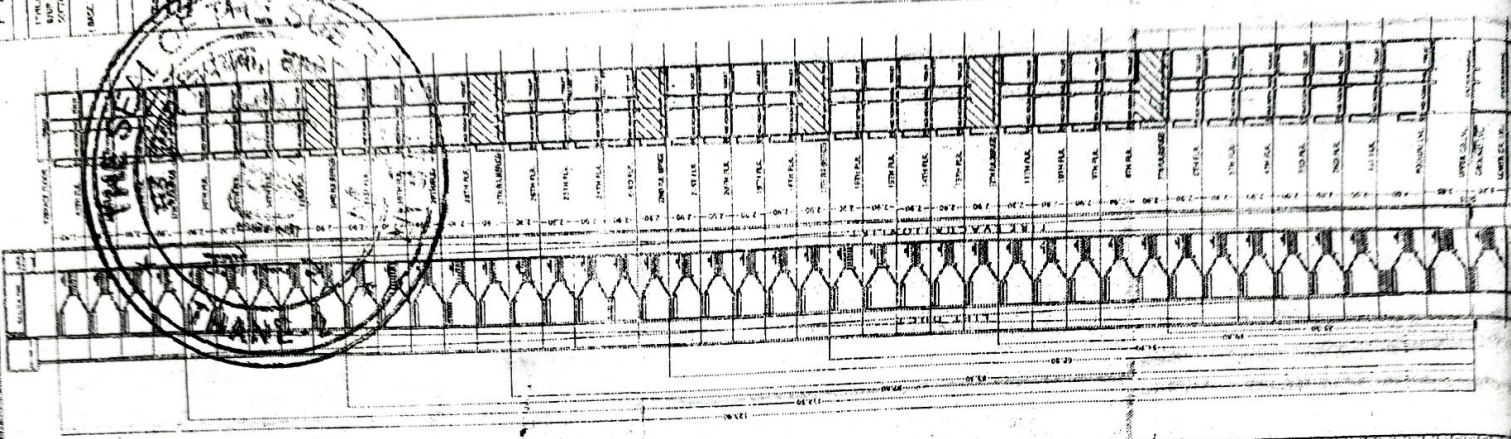
PROFORMA B

CONTENTS OF SHEET
 1. GENERAL NOTES
 2. SUPPLY AND CALCULATION
 3. ELECTRICAL
 4. PLUMBING
 5. MECHANICAL
 6. SANITARY
 7. PAINTING
 8. FINISHES
 9. SCHEDULES
 10. INDEX

AYC 13024
 93/1960

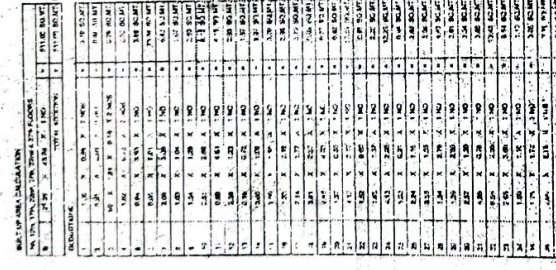


DESCRIPTION OF PROPOSAL
 THE PROPOSAL IS FOR THE SUPPLY AND CALCULATION OF MATERIALS FOR THE CONSTRUCTION OF THE ROADS AND BRIDGES IN THE DISTRICT OF ...
 AUTHORITY OF OWNER
 THE GOVERNMENT OF INDIA
 MINISTRY OF PUBLIC WORKS
 NEW DELHI



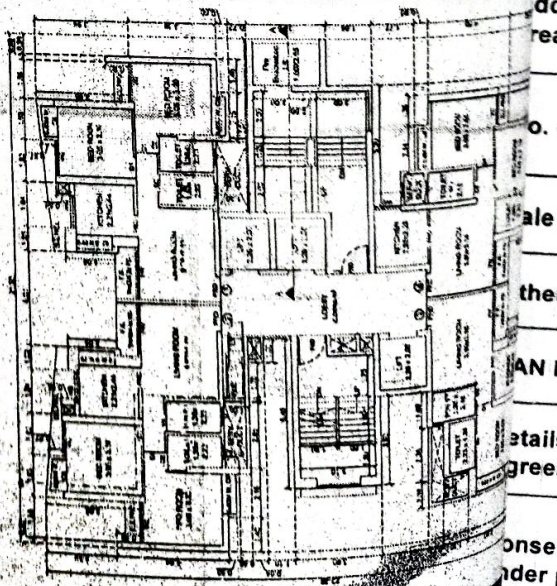
STATE SUPPLY AND CALCULATION

NO.	DESCRIPTION	UNIT	QUANTITY	UNIT PRICE	TOTAL VALUE
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



REFUGE FLOOR PLAN

NO.	DESCRIPTION	UNIT	QUANTITY	UNIT PRICE	TOTAL VALUE
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



STATE SUPPLY AND CALCULATION

NO.	DESCRIPTION	UNIT	QUANTITY	UNIT PRICE	TOTAL VALUE
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

SECRET
 INSPECTOR AUTHORIZED SIGNATORY
 MISURUGA WORKS MILLS PVT. LTD.

टन न - ९
 १९९७९/२०२९
 ११० / १८६

टन न - २
 दरत क्र. १५५८ / २०२५
 १४ / १००

ANNEXURE "F"

Particulars of the said Flats/Premise

Particulars	Details
Name of Purchaser/s	Mr. HARSHAN RAVINDRA VANJIWALE Mrs. MINAKSHI HARSHAN VANJIWALE
Address of Purchaser/s	B-1/5, BMC STAFF QUARTERS., BALKUM NAKA., THANE 400, MAHARASHTRA, INDIA, 400608
Description of the said Flat/ Premises	2.00BHK
Project	EIRENE
Building Name	ARIADNE
Wing	ARIADNE
Floor	37
Flat No.	T6D-3701
Carpet Area (sq.mtr. and sq. ft.) and an additional area of enclosed and Flower Bed area appurtenant to the net usable area of the flat meant for exclusive use of the Purchaser/s; AND	Carpet area of flat <u>520.33</u> Sq. Feet. Equivalent to <u>48.34</u> Sqmtr of enclosed/open balcony <u>3.03</u> sq. mtr. Equivalent to <u>32.61</u> sq.ft. And Flower Bed area <u>1.40</u> sq. mtr. Equivalent to <u>15.02</u> sq.ft. for which no additional consideration is payable.
Additional Areas: exclusive to the said Flat / Premises (limited areas and facilities available with the said flat / Premises).	a. - Sq. Mts b. - Sq. Mts c. - Sq. Mts Also for which no additional consideration is payable
No. of Car Parks included in the Agreement	One Car Park
Sale Consideration for said Flat/ Premises @ Carpet Area	Rs.8164225/-
Other Charges and Deposits	Rs. 173918/-
PAN No. of Purchaser/s	-AGJVP2155Q . AXOPB2279H
Details of Mortgage/Charge as referred in Recital (q) of the Agreement	As on date the said Property has been mortgaged to ICICI BANK Ltd for the Project Finance availed by the Owners
Consent U/s 14 of the RERA Act 2016 (or any similar provision under prevailing law)	To construct additional floors or reduce floors of the said Building, irrespective of whether such addition/reduction of floors is required as per prevailing rules & regulations, however, without affecting the area of the said Flat/Premises in any manner.
Payment of GST	The Consideration amount currently is arrived at after considering the benefit of input credit under GST Laws. In case of non-availability of input credit, the Developer shall be entitled to increase the total consideration payable under the Agreement for Sale to the extent of the total cost (including all taxes, duties, charges and agreement value) that purchaser has agreed to incur in the GST regime as on the date of booking of the flat.



EIRENE PART 1964





दस्त गोपबारा भाग-2

टनन2 १११९००
दस्त क्रमांक: 1558/2025

दस्त क्रमांक टनन2/1558/2025
दस्ताचा प्रकार :-65-चुक दुरुस्ती पत्र

- | | | | | |
|----------|---|---|-----------|--------------|
| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | ठसा प्रमाणित |
| 1 | नाव:हरपण रविंद्र वंजीवाले -
पत्ता:प्लॉट नं: बी-1/5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बीएमसी स्टाफ
हॉटर्म, ब्लॉक नं: बाळकृम नाका, रोड नं: ठाणे प, महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर: | विहून घेणार
वय :-35
स्वाक्षरी:-
 | | |
| 2 | नाव:मिनाक्षी हरपण वंजीवाले -
पत्ता:प्लॉट नं: बी-1/5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बीएमसी स्टाफ
हॉटर्म, ब्लॉक नं: बाळकृम नाका, रोड नं: ठाणे प, महाराष्ट्र, ठाणे.
पिन नंबर: | विहून घेणार
वय :-34
स्वाक्षरी:-
 | | |
| 3 | नाव:रुणवाल डेव्हलपर्स प्रा लि चे अधिकृत स्वाक्षरीकार/ मंचालक
सुजाता राव यांच्या तर्फे कु मु म्हणून रुणवाल डेव्हलपर्स प्रा लि तर्फे
अधिकृत स्वाक्षरीकार शोभा माजकर यांच्या तर्फे कु मु म्हणून मुधीर
पालव - -
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: ६ वा मजला, इमारतीचे नाव: रुणवाल
ॲन्ड ओमकार म्हेअ, ब्लॉक नं: इस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सायन
चुनाभट्टी मिश्रल समोर, रोड नं: सायन पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पिन नंबर: | विहून घेणार
वय :-68
स्वाक्षरी:-
 | | |

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित 65-चुक दुरुस्ती पत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:16 / 01 / 2025 11 : 40 : 06 AM

ओळख:-
वारील इमम असे निवेदीत करतात की ने दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

- | | | | |
|----------|--|---------------|--------------|
| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | छायाचित्र | ठसा प्रमाणित |
| 1 | नाव:प्रशांत नामदेव बाबर - -
वय:36
पत्ता:ठाणे
पिन कोड:400601 |
स्वाक्षरी | |
| 2 | नाव:मनाली प्रशांत बाबर -
वय:35
पत्ता:ठाणे
पिन कोड:400601 |
स्वाक्षरी | |

शिक्का क्र.4 ची वेळ:16 / 01 / 2025 11 : 40 : 39 AM
शिक्का क्र.5 ची वेळ:16 / 01 / 2025 11 : 40 : 43 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये
Sub Registrar Thane 2

Payment Details								
Sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	HARSHAN RAVINDRA VANJIWALE	eChallan	6910333202501141300	MH014293921202425E	500.00	SD	0007954483202425	16/01/2025
2		DHC		MH014293921202425E	2000	RF	0125155815108D	16/01/2025
3	HARSHAN RAVINDRA VANJIWALE	eChallan		MH014293921202425E	100	RF	0007954483202425	16/01/2025



SD: Stamp Duty) [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges] 1558 / 2025

कुलमुखत्यार पत्राचे घोषणापत्र

मी, श्री. ~~व्युधीर पातव~~ या द्वारे घोषित करतो, की दुय्यम निबंधक ठाणे ०२/०९ यांचे कार्यालयात करारनाम्या या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. रुणवाल

डेव्हलपर्स प्रा. लि. चे संचालक / अधिकृत स्वाक्षरीकार अशोक जी. दरक / मुकेश जेटली / सुजाता राव / पल्लवी ततकरी यांच्या तर्फे कु.मु. म्हणून रुणवाल डेव्हलपर्स प्रा. लि. चे

अधिकृत स्वाक्षरीकार ~~शोभा माधकर~~ यांनी दिनांक ०३/०४/२०२४ रोजी मला

दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्रांच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादीत

करून कुवलीजबाब दिला आहे, सदर कुलमुखत्यार लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द

केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही

किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे


कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यांस मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे

कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी

पात्र राहीन मला जाणीव आहे.

ठिकाण - ठाणे

दिनांक -


सही

कु.मु. - २
डेव्हलपर्स प्रा. लि. चे संचालक / अधिकृत स्वाक्षरीकार अशोक जी. दरक / मुकेश जेटली / सुजाता राव / पल्लवी ततकरी
१४५८/२०२४
९३



74/1558

Thursday, January 16, 2025

11:33 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

गावाचे नाव: ढोकाळी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन2-1558-2025

दस्तऐवजाचा प्रकार: 65-चुक दुरुस्ती पत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: हर्षण रविंद्र वंजीवाले - -

पावती क्र.: 1769

दिनांक: 16/01/2025

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2000.00

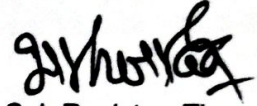
पृष्ठांची संख्या: 100

एकूण:

रु. 2100.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

11:51 AM ह्या वेळेस मिळेल.



Joint Sub Registrar Thane 2

बाजार मुल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
ठाणे क्र. २

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 2000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0125155815108 दिनांक: 16/01/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH014293921202425E दिनांक: 16/01/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

