

393/5199

पावती

Original/Duplicate

Monday, June 17, 2019

नोंदणी क्र.: 39म

5:35 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5792 दिनांक: 17/06/2019

गावाचे नाव: नअघर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन10-5199-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: अब्दुल मुकीत खान --

नोंदणी फी

रु. 20000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 560.00

पृष्ठांची संख्या: 28

एकूण:

रु. 20560.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

6:02 PM ह्या वेळेस मिळेल.

वाजार मूल्य: रु. 1208001.6 /-

मोबदला रु. 2000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 120000/-

Joint Sub Registrar Thane - 90

रु. दुय्यम विबंधक पत्र - 90

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रकम: रु. 20000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002304193201920R दिनांक: 04/06/2019

बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु. 560/-

A. M. 14/5/2019

"मूळ दस्त व स्कॅन्ड प्रिंट मिळावी"

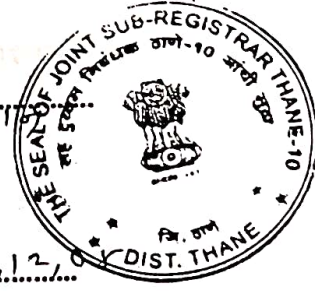
wgQC

6/17/2019

महाराष्ट्र शासन - नोंदणी व मुद्रांक विभाग

5-

मुल्यांकन अहवाल सन २०१९



- १) दस्ताचा प्रकार : करारनामा अनुच्छेद क्र.- २५ ब
- २) सादरकर्त्याचे नाव : हाबदुल मुक्ति
- ३) तालुका : ठाणे
- ४) गावाचे नाव : नवधर
- ५) नगरभूमापन क्र. / सर्वे क्र. / अंतिम क्र. 6219, 11, 12, 0
- ६) मूल्य दर विभाग (झोन) : W उपविभाग 11/14
- ७) मिळकतीचा प्रकार: खुली/ममीन / निवासी / कार्यालय / दुकान / औद्योगिक प्रतिचौ.मी.दर 70200/-
- ८) दस्तात नमूद केलेले क्षेत्रफळ : 14.34 कारपेट / बिल्टअप चौ. मी. / फुट
- ९) कारपकिंग : गच्ची : पोटमाळा :
- १०) मजला क्र. : उद्वाहन सुविधा : आहे / नाही
1 ला
- ११) बांधकाम वर्ष : घसारा
- १२) बांधकाम प्रकार : आर सी सी / इतर पक्के / अर्धे पक्के / कच्चे
- १३) बाजारमूल्यदर तक्त्यातील मार्गदर्शन सूचना क्र.: ज्यान्वये दिलेली घट / वाढ
- १४) निर्धारित केलेले बाजारमूल्य : 1360500/-
- १५) दस्तामध्ये दर्शविलेला मोबदला : 2000000/-
- १६) देय मुद्रांक शुल्क : 120000/- भरलेले मुद्रांक शुल्क : 120000/-
- १७) देय नोंदणी फी : 20000/-

सह दुय्यम निबंधक ठाणे - 10

हमी पत्र

सादरचे हमी पत्र आज दिनांक 9/6 माहे जुन सन २०१९ रोजी चे दिवशी या द्वाारे घोषित करण्यात येते कि , या दास्तासोबत निवासी या स्थावर मिळकतीसोबत वाहन तळ विकत देण्यात / विकत घेण्यात आलेले नाही.

श्री. भा. रानी

लिहून देणार्याची

घेणार्याची सही


ट. न. न. - 90

५५६६ २०१९

lot Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 217806686

CHALLAN

MTR Form Number - 6

GRN NUMBER	MH002304193201920R	BARCODE	Form ID :	Date: 04-06-2019
Department	IGR		Payee Details	
Receipt Type	RM		Dept. ID (If Any)	
Office Name	IGR122-THN10_THANE NO 10 JOINT SUB REGISTR	Location	PAN No. (If Applicable) PAN-AADPK6675Q	
Year	Period: From : 03/06/2019 To : 31/03/2099		Full Name ABDUL MUQEET KHAN	
Object	Amount in Rs.	Flat/Block No, Premises/ Bldg	FLAT NO 105 1 ST FLOOR B WING	
0030046401-75	120000.00	Road/Street, Area /Locality	OSTWAL POINT NAVGHAR	
0030063301-70	20000.00	Town/ City/ District	MIRA ROAD EAST THANE Maharashtra	
	0.00	PIN	4 0 1 1 0 7	
	0.00	Remarks (If Any) :		
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
Total	140000.00	Amount in words	Rupees One Lakh Forty thousand Only	
Payment Details:IDBI NetBanking Payment ID : 217806686		FOR USE IN RECEIVING BANK THANE		
Cheque- DD Details:		Bank CIN No : 69103332019060450743		
Cheque- DD No.		Date	04-06-2019	
Name of Bank	IDBI BANK	Bank-Branch	1343 Thane	
Name of Branch		Scroll No.		

श्रीमती श्रीमती

ट. न. न. - 90
५९९९ २०१९
३/२५

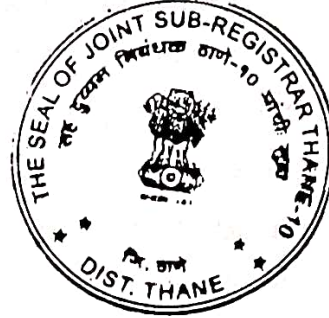
A. M. K. H. A. L. I. Y.

tps://corp.idbibank.co.in/corp/BANKAWAYTRAN;jsessionid=00006iI0aVgGCAmuH-o3... 6/4/2019

श्रीमती श्रीमती

ट. न. न. - 90
५९९९ २०१९

A. M. K. H. A. L. I. Y.



AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Mira Road on this 17th Day of June, 2019,

BETWEEN

MRS. SHOBHA V. SONI both adult Indian Inhabitant, Owner Of Flat No. 105, on the First Floor, B-Wing, in the Building known as Ostwal Point, Situated at Navghar, Mira Road (E), Dist: Thane - 401107, hereinafter referred to as the "TRANSFEROR" (which expression shall unless Repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include his/her/their heirs, executors, administrators and assigns) of the FIRST PART

AND

ABDUL MUQEET KHAN an adult Indian Inhabitant, Presently Residing at Flat no 805, Zaitoon Height, Queens park, Mira Bhayander Road, Mira Road (E) Thane-401107, hereinafter referred to as the "TRANSFEE" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include her heirs, executors, administrators and assigns) of the OTHER PART;

शोभा व. सोनी

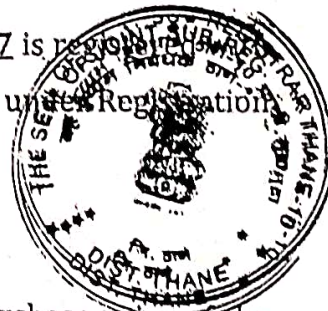
प. व. नं. - 90
५१६ २०१९

M. M. KHAN

WHEREAS By and under an Agreement for Sale dated 25/07/2017 entered between M/S. SHREE OSTWAL BUILDERS LTD. having his/their office at A/12, SHANTIGANGA APARTMENT, OPP. RAILWAY STATION, BHAYANDER(E). hereinafter called as "THE BUILDER" and the TRANSFEROR herein, and the said Builders agreed to sell to the TRANSFEROR and the TRANSFEROR agreed to purchase from the said BUILDER a Flat being Of Flat No. 105, on the First Floor, B-Wing, in the Building known as Ostwal Point, Situated at Navghar, Mira Road (E), Dist: Thane - 401107 hereinafter referred to as the said Flat at the price and on the terms and conditions mention therein on the land more particularly described in the schedule written hereunder.

A N D W H E R E A S

The said original Agreement for sale dated 25/07/2017 is registered at the office of the Sub - Registrar of Assurances at Thane under Registration No. TNN-7-10886-2017 on dated - 31/07/2017.



A N D W H E R E A S

The TRANSFEROR herein has/have paid the entire purchase price of the said Flat. The said M/S. SHREE OSTWAL BUILDERS LTD. as per agreement recited herein before.

A N D W H E R E A S

The said M/S. SHREE OSTWAL BUILDERS LTD. admitted and confirmed that no amount is due and payable by TRANSFEROR herein in respect of the said Flat and the TRANSFEROR has/have taken actual possession of the said Flat.

ट. न. न. - 90
य १२२ २०१९
५/२५

A N D W H E R E A S

The TRANSFEROR has/have agreed to sell to the TRANSFEREE and the TRANSFEREE has/have agreed to purchase from TRANSFEROR the said

21/11/2017

A. M. KHANIL

Flat being Of Flat No. 105, on the Second Floor, B-Wing, In the Building known as Ostwal Point, Situated at Navghar, Mira Road (E), Thane - 401107. with fixtures, fittings and amenities provided therein the said TRANSFEROR for an agreed consideration of Rs. 20,00,000 (Rupees Twenty Lakhs Only) the parties hereto are desirous of executing this Agreement For Sale in respect thereof.

A N D W H E R E A S

The TRANSFEREE is/are desirous of acquiring the said shares and right said Flat with all deposits and contributions made by the TRANSFEROR with various local authorities for the beneficial enjoyment and occupation of the said Flat.

A N D W H E R E A S

The TRANSFEROR has/have agreed to transfer the said shares and right of the said Flat and handover vacant possession of the said Flat to the TRANSFEREE at and for the total consideration of Rs. 20,00,000 (Rupees Twenty Lakhs Only) together with all deposits and contributions made by the TRANSFEROR either through the said BUILDER or the said Builder with various local authorities for the Beneficial enjoyment and occupation of the said Flat.

A N D W H E R E A S

The TRANSFEREE has/have agreed to purchase the said shares and right of the said Flat with all deposits and contributions made by the TRANSFEROR and all benefits thereof at and for the total consideration

previously mentioned transferred in his/her/their name with permanent right of use and occupation of the said Flat.

ट. न. न. - 40
यू. ए. 2019
६/२५

शोभा सोनी

A. M. KARAN

1.
TR
an
OR
TF
20
Ag
Rs
pa
of
2.
sh
w
B
B
h
li
3
ii
o
4
r
T
F
E
c

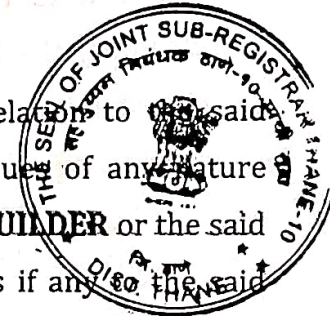
NOW THIS AGREEMENT WITNESS AS UNDER:

1. The TRANSFEROR shall sell, assign and transfer to the TRANSFEREE all the said shares and rights of the said Flat with all deposits and benefits thereof at and for the total consideration of **Rs. 20,00,000/- (Rupees Twenty Lakhs Only)** and the TRANSFEREE shall pay to the TRANSFEROR entire amount of agreed consideration of **Rs. 20,00,000/- (Rupees Twenty Lakhs Only)** on the execution of this Agreement For Sale in the Following Manner:

Rs. 20,00,000/- (Rupees Twenty Lakhs Only) The TRANSFEREE shall pay to the TRANSFEROR on **08/06/2019** execution hereof as and by way of Full & Final Payment of the agreed consideration.

2. The TRANSFEROR declares that all amounts in relation to the said shares and the said Flat are fully paid up and no dues of any nature whatsoever in respect thereof are payable to the said **BUILDER** or the said Builder. The TRANSFEROR also agrees to pay all dues if any Builder or any other authorities for the period till possession of said Flat is handed over to the TRANSFEREE and thereafter he/she/they will not be liable for the same.

3. The TRANSFEROR declares & hereby agrees & undertakes that immediately on execution of the Sale Agreement hereof he/she/they will obtain necessary permission from the said Builder as required under Rule 40(A) of M. C. S. Act, 1960 to transfer all the rights, title & interest in respect of the said Flat including shares and deposit in favor of the TRANSFEREE & also agrees to co-operate with the TRANSFEREE for perfectly & effectively transferring the said Flat with all Rights and Benefits thereof to the TRANSFEREE after receipt of full and final consideration mentioned in Clause no. 1 above.



21/11/2019

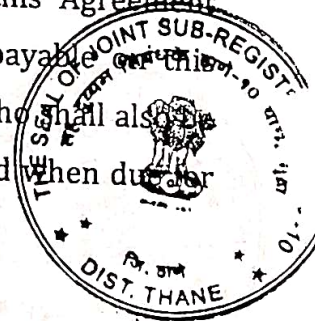
A. M. Kulkarni

ट. न. न. - 90
5.00 2019

favor of the TRANSFEREE as and when required by the TRANSFEREE and/or the said Builder for perfectly & effectively transferring the said Flat with all benefits thereof including all amount standing in the credit of the TRANSFEROR in the records of the said Builder towards Deposits, Loan, Stock, Bonds, Sinking Fund, Dividend etc., unto the Purchaser, entirely at the cost of the TRANSFEREE.

8. This Agreement has been concluded between the parties hereto based on representations of the TRANSFEROR that the Agreement for purchase of the said Flat and the membership with the said Builder is valid and subsisting and they have received no notice of requisition or acquisition of the Flat or termination of membership. The TRANSFEREE declares that he/her/their have/has inspected all documents in respect of the said Flat and fully satisfied thereof.

9. All out of pocket expenses and costs incidental to this Agreement including Stamp Duty, Registration charges, etc. if any payable on this Agreement shall be borne and paid by the TRANSFEREE who shall also be liable to pay all outgoings in respect of the said Flat as and when due for payment from the date of actual possession.



THE SCHEDULE OF THE PREMISES REFERRED TO

Flat No. 105, on the First Floor, B-Wing, admeasuring area 14.34 Sq.

Mtrs. (Carpet), in the Building known as Ostwal Point, Situated at

Navghar, Mira Road (E), Dist: Thane - 401107. All that piece or parcel of

land or ground lying, being and situated at Village **Navghar** in Taluka and

District Thane within the limits of Mira Bhayander Municipal Corporation

and in the registration and Sub - District of Thane and bearing **Old Survey No. 90**

No. 290/9, 11, 12, 05, New Survey No. 62/9, 11, 12, 05.

The construction of the said Building is ___ years old

Old Survey No. 90
3900 2019
2/25

21/11/2019

102-KMA-11

IN WITNESS WHEREOF, the parties hereto have hereunder set and subscribed their respective hands on the day and the year first hereinabove written.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY THE-
WITHIN NAMED TRANSFEROR



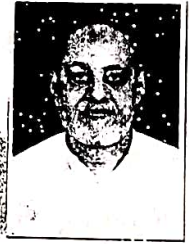
MRS. SHOBHA V. SONI

21/12/11

In the presence of

Abdul

SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY THE-
WITHIN NAMED TRANSFEREE



A. M. Mujeeb Khan



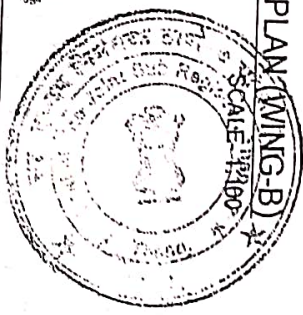
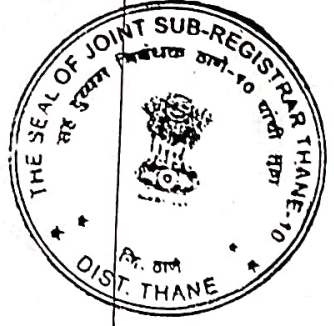
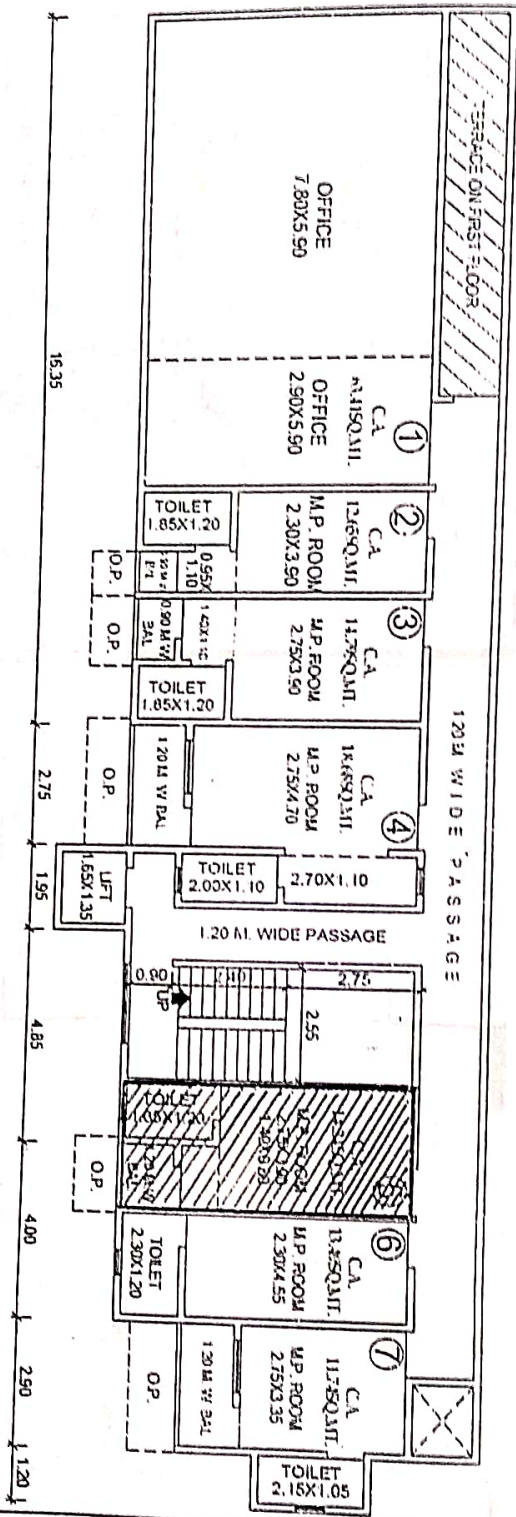
In the presence of

Abdul Khan

ट. न. न.- १०
५१६६ २०११
१०/२५

ट.न.न.-७
 दास क्र.क 90/EE/1303/10
 23 22

FLOOR PLAN



ट.न.न.-९०
 49/EE/2018
 20/25
 2/11/21/10-11

Handwritten signature

BUILDERS

PURCHASERS

17/06/2019



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : राह दु.नि. ठाणे 10
दस्त क्रमांक : 5199/2019
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : नवघर

क्रमांक	विवरण	करारनामा
(1)	विलेखाचा प्रकार	2000000
(2)	मोबदला	1208001.6
(3)	बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	
(4)	भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे नवघर,वार्ड क्र.-डब्लु,विभाग क्र.-11/41,सदनिका क्र.-105,पहिला मजला,बी-विंग,ओस्तवाल पॉईंट,नवघर,मिरारोड पूर्व ठाणे.(क्षेत्रफळ 14.34 चौ. मी. कारपेट)((Survey Number : 62/9,11,12,05 ;))
(5)	क्षेत्रफळ	1) 14.34 चौ.मीटर
(6)	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7)	दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-शोभा व्ही. सोनी -- वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 105/बी-विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओस्तवाल पॉईंट, ब्लॉक नं: नवघर, रोड नं: मिरारोड पूर्व ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-BDTPS7088F
(8)	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अब्दुल मुकीत खान -- वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 805, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सैतून हाईदस, ब्लॉक नं: व्हील्स पार्क,मीरा भाईदर रोड, रोड नं: मिरारोड पूर्व ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AADPK6875Q
(9)	दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/06/2019
(10)	दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/06/2019
(11)	अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5199/2019
(12)	बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	120000
(13)	बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	20000
(14)	शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

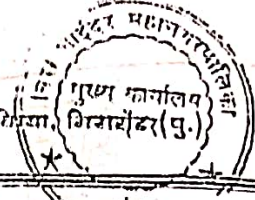
राह दुय्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे - १२



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

शहारी विभागांतर्गत भवन, आर.बी.ये. संकुलाच्या आवरणा, मर्यादित, मिराभाईंदर (पु.)



जा.क्र. मनपा/नर/२५५६१२०१८-१९

दिनांक ०५/११/२०१८

// भोगवटा दाखला //

प्रति,

- 1) मं. तेजस कन्सल्टंट (सल्लागार अभियंता)
1002, नक्षत्र टॉवर, बालाजी हॉस्पिटलच्या मागे,
गोहडन गेस्ट हॉटेल, मिरारोड (पूर्व)
- 2) मं. श्री ओस्तवाल विल्डर्स लि., (विकासक)
ओस्तवाल हाऊस, शिवार गार्डन सनोर,
मिरा भाईंदर रोड, मिरारोड (पूर्व)

विषय - मोजे नवघर, स.क्र. (नविन) 62/5अ,9,11,12 (जुन)290/5अ,9,11,12 या जागेतील इमारत प्रकार अ (तळ + 7) व इमारत प्रकार बी (तळ + 4) करिता As built भोगवटा दाखला मिळणेबाबत.

- संदर्भ -
- 1) मं. तेजस कन्सल्टंट (सल्लागार अभियंता) यांचा दि.30/08/2018 व दि.21/09/2018 रोजीचा अर्ज.
 - 2) मं. सश्रम प्राधिकारी नागरी संकुलग ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. यु.एल.सी./टी.ए/भाईंदर/ एस.आर-242, दि.02/11/1992 ची मंजूरी व यु.एल.सी./टी-6/ना.अ./एसआर-152, दि.04/11/10 अन्वये 10(3)(5) ची अधिसूचना इगली नसल्याबाबतचे दि.16/09/2013 रोजीचे पत्र सादर केले आहे.
 - 3) मा. जिल्हाधिकारी कार्यालयाकडील पत्र क्र. पत्र क्र.महाराष्ट्र/क-1/टी-2/नवघर/एसआर-16/2018 दि.14/08/2018 अन्वये अग्रुधिक आदेश.
 - 4) मिरा भाईंदर महानगरपालिकेकडील जा.क्र. पत्र क्र.मनपा/नर/2322/2016-17 दि.12/08/2016 अन्वये सुधारित बांधकाम परवानगी.
 - 5) मिरा भाईंदर महानगरपालिकेकडील पत्र क्र. मनपा/नर/3187/12-13, दि.04/12/2012 अन्वये जोत्याचा दाखला.
 - 6) मं. तेजस कन्सल्टंट यांनी इमारत पूर्णत्वाचा (Building Completion Certificate) दि. दि.02/01/2016 रोजीचा इमारत पूर्णत्वाचा प्रमाणपत्र प्राप्त केले.
 - 7) मं. आदर्श कन्सल्टंट यांचेकडील इमारतीचे बांधकाम पूर्णत्वाचा प्रमाणपत्र दि.02/01/2016 रोजीचा दाखला.
 - 8) मं. ओ. टू झेड प्लंबिंग यांचेकडील दि.02/01/2016 रोजीचा बांधकाम पूर्णत्वाचा प्रमाणपत्र प्राप्त केले.
 - 9) मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचे सार्वजनिक बांधकाम विभागातील पत्र क्र. मनपा/साप/2275/15-16 दि.20/08/2015 अन्वये शीतल वॉटर विभाग विलेपित कार्यालय अंतर्गत प्रमाणपत्र व सद्यत्वे पत्र क्र. मनपा/साप/21460/17-18 दि.22/10/2017 अन्वयेचे मुदतवाढ.
 - 10) महानगरपालिकेचे रेन वॉटर हार्व्हिंग प्रकल्पाची उभारणी कार्यालयीन पार्यापुरवठा विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/साप/822/2018-19 दि.23/08/2018 अन्वयेचे प्रमाणपत्र.
 - 11) महानगरपालिकेचे उद्यान व वृक्षप्राधिकरण यांचेकडील पत्र क्र.मनपा/वृषा/172/15-16, दि.22/08/2015 अन्वये नगरपालिका दाखला.
 - 12) दिवातकाने सादर केलेले शपथपत्र.





मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग
न्यायी वित्तव्यवहार विभाग, आर.डी.डी. बंगला, धानाडिगा, गिरावडी (पु.)

जा.क्र. मनपा/नर/ १७५६१२०१८-१८

Sec. (Legal) 1800

दिनांक: ०५/११/२०१८

महोदय,

विषयांकित जागेमधील रहिवास + वाणिज्य वापराच्या प्रस्तावित इमारत (ओस्तावात पॉइंट-०६ अे विंग) (तळ + ७), क्षेत्र १७३६.५९ चौ.मी. व इमारत 'बी' विंग (तळ + ४) क्षेत्र १०२२.९० चौ.मी. अतो एकूण २७५९.४९ चौ.मी. चे बांधकाम As Buill नकाशाप्रमाणे सत्तागार अभियंता मे. तेजरा कन्सलटंट रॉडणी क्र. निभा/मनपा/नर/४३१०/२०१७-१८ दि.०९/०२/२०१८ ते दि.३१/१२/२०१८ पर्यंतची मुदतपाद) चांच्या देखरेखीसाठी पूर्ण इमारते उत्तम सदरचे बांधकाम तांत्रिकादृष्ट्या योग्य असल्याबाबत संरचना अभियंता मे. आदर्श कन्सलटंट व सदर इमारतीच्या प्लंबिंगचे काम योग्य झालेबाबत परवानाधारक मे. अ. डू शेठ प्लंबिंग यांनी दाखल दिलेले अर्हत. यातून सदर वरीलप्रमाणे साठी खालील अटीशर्तीच्या अधिन राहून इमारतीसाठी नकाशाप्रमाणे As Buill भोगवटा दाखला देण्यात येत आहे.

अटीशर्ती -

१) सदरमिथ पत्र क्र. ४ अन्वयेच्या बांधकाम परवानगी / सुधारित बांधकाम परवानगी मधील अटीशर्तीचे व विकासाच्या संदर्भे क्र. १२ अन्वयेच्या शपथपत्राचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.

२) जर

अ) मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आवश्यकता-बाधल्यास कोणत्याही प्रकारची पुर्तता करणेन वळविल्यानंतर किंवा कोणत्याही प्रकारचा प्रतियोगी केल्यानंतर त्याचे पालन नाही केल्यास ब) आपण कोणत्याही प्रकारची माहिती तपयून किंवा चुकीची माहिती सादर करून परवानगी देण्यास तयार झाल्या प्राप्त करून घेतल्याचे मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना माहिती देण्यास तयार झाल्या सदरचा दाखला रद्द करणेचे अधिकार मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना राहिले.

३) सदर इमारतीच्या बांधकामामध्ये भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे फेरबदल करावयाचे नसल्यास त्याबाबत महानगरपालिकेची परवानगी प्राप्त करून घेणे आवश्यक आहे.

४) सदरच्या दाखल्यामध्ये नमुद केलेल्या वापरा व्यतिरिक्त भविष्यात बदल केल्यास त्याबाबत आल्यास सदरचा दाखला रद्द सनजणेत येउन पुढील कार्यवाही करणेन येईल.

५) सदरच्या दाखल्यामुळे महाराष्ट्र भादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ मधील कोणत्याही तरतुदी अन्वयेच्या कार्यवाहीसाठी बाधा देणार नाही.

६) सदरच्या दाखल्यामुळे अर्जदारास त्यांच्या मालकीच्या मसलत्या कोणत्याही जागेनीचा कोणत्याही प्रकारे बाध करिता देणार नाही.

७) सदर जागेच्या मालकीबाबतच्या ना. न्यायालयात नुस असलेल्या दाव्याबाबत मा. न्यायालयाच्या आदेशाचे पालन करणे विकासाकार बंधनकारक राहिल. त्याबाबत महानगरपालिकेची कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी राहणार नाही.

८) अर्जदारांनी सदर केलेल्या शपथपत्राप्रमाणे मतनिष्ठारण व्यवस्था, मसलत्या व्यवस्था, पाणीपुरवठा व्यवस्थाबाबत देखमात दुस्तो कारण बंधनकारक राहिले.

९) सदर इमारतीचा झालेला सुक करणेपुर्वी सदर दाखला वेळी सदर केलेल्या तय विभागाकडील सदरपत्र दाखला न्यायालयात / परवानगी यामधील अटीशर्तीची पुर्तता करणे बंधनकारक राहिल

१०) सदर इमारतीच्या बांधकामासाठी जागा व आर.डी. डी जागा कायदाबाबची साधनेनिष्ठ कारणेबाबत पुर्वी उभय पक्षांनी वाद झालेले आहेत.



आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका
२६/११/१८

१) कर संकलन व निर्धारक
२) विभाग प्रमुख, अतिरिक्त तथा अनाधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग

10

10
CENTRAL BUIL
REG. OFFICIAL OF
IN CHARGE

WAL POINT "B" WING CO-OP HSG SOC. LTD.

Reg. No.: TNA(TNA)/HSG/TC/32034/2019-2020 DT. 20/09/2019

7X11, Scholastic School Road, Beverly Park, Mira Road (E), Thane - 401 107.

Share Certificate

Mem Reg. No. 005

to certify that MRS. SHOBHA V. SONI

No. 105 is the Registered Holder Of 10 (TEN)
Share No. 041 to 050 of Rs. 50/- (RUPEES FIFTY)

of WAL POINT "B" WING CO-OP HSG SOC. LTD. Subject
to the bye-Laws of the said Society & that upon each of such Shares
of Rupees Fifty has been paid.

Under the common seal of the said society at

MIRA ROAD

0 day of December 2023

500/-

Rishika Goswami CHAIRMAN

A. M. KHA SECRETARY

Phone COMMITTEE MEMBER

MEMORANDUM OF THE TRANSFERS OF THE WITHIN MENTIONED SHARES

No. of Shares	Regn No. of Transferor	To whom transferred	Regn No. of Transferee
	042	ABDUL MUGEEB KHAN	42
<i>[Signature]</i>		Chairman <i>[Signature]</i>	Secretary <i>A. M. KHAN</i>
<i>[Signature]</i>		Chairman	Secretary <i>A. M. KHAN</i>
		Chairman	Secretary
		Chairman	Secretary
		Chairman	Secretary