



Certificate No. 0001524

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE
(Regulation No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
PERMISSION/COMMENCEMENT CERTIFICATE

तळमजला + आठवा मजला

P. No. SO1/568/2015TMC/TDD/ 9L3DATE: 06/04/2024

Shri/Smt. मेसर्स आफ्टी कन्सलटंट श्री. व्ही. एम. देसाई (Architect)
Shri/Smt. प्रभाकर भागवत पवार (Owner)

Sir

With reference to your application No. २१९ dated ०१/१२/२०१४ for development permission / grant of commencement certificate under sections 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. अलीप्रमाण in Village कळवा Ward No. situated at Road / Street C.T.S. No. / S.No. १२ Hissa No. / Tika No. ५ the development permission / commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacanted in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any until occupancy permission has been granted.
- 3) The development Permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) सी. सी. पूर्वी सर्व भांडींची करारनामे सादर करणे आवश्यक.
- ६) सी. सी. पूर्वी सुधारित उतारा दाखल करणे आवश्यक.
- ७) सी. सी. पूर्वी रस्त्याखालील जागेचे क्षेत्र ठा. म. पा. च्या नावे करणेबाबत नोंदणीकृत घापणापर तसेच हद्द कायम मोजणी नकाशा सादर करणे आवश्यक.
- ८) सी. सी. पूर्वी अस्तित्वातील तोडावयाची बांधकामाची मिल्कत कर तसेच पाणे विलाधी बांधकामाची मिल्कत सादर करणे आवश्यक.
- ९) सी. सी. पूर्वी ओ. जे. आदेश सादर करणे आवश्यक.
- १०) सी. एन. पूर्वी भुखंडाच्या दर्शनी वाजूस नियमाप्रमाणे सविस्तर गाहिती फाक सादर करणे आवश्यक.
- ११) सी. एन. पूर्वी सुरक्षिततेच्या दृष्टिने संरक्षक कणच उभारणे आवश्यक.
- १२) सी. सी. पूर्वी आवश्यक शुल्कांचा भरणा करणे आवश्यक.
- १३) सी. एन. पूर्वी अस्तित्वातील बांधकामाची नळ संयोजन खंडीत कोल्यावास्तचे संबंधित विभागाचे फा आवश्यक.

ठेव न - ९
दस्त क्र. १२८०४/२०२०
२४ / ३६

