Monday, December 24, 2007
4:41:38 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

गावाचे नाव सातपूर

पावती क्र. : 8314
दिनांक 24/12/2007

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नसन4 - 08201 - 2007
दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव:श्री.मुरलीधर आनंदा निकुम.

नोंदणी फी :- 5900.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (13) :- 260.00

एकूण रु. 6160.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:55PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबधक
नाशिक 4

बाजार मुल्य: 587500 रु. मोबदला: 580000रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 29380 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;
बॅंकेचे नाव व पत्ता: जनकल्याण को.ऑप बॅंक, नाशिक.;
डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 30054.; रक्कम: 5900 रू.; दिनांक: 24/12/2007

Received Original Document

Special Executive Officer * Nashik *

ATTESTED
Jitendra Nivrutti Ahire
Special Executive Officer, Nashik
No. 18

F-104

Janakalyan Co.op.Bank Ltd.Nashik

No. D-5/STP(V)/C.R. 1068/01/07/114-117/2007, Date of Issue - 26/1/2007

CUSTOMER COPY

Sr. No. : 9279

Date : 24/12/2007

Deposit Sr. Nashik

Pay in 0030 Acc. Stamp Duty

Franking Value	Rs.	29,380/-
Service Charges	Rs.	—
Total	Rs.	29,380/-

Name of Stamp Duty Paying Party: मुरलीधर आनंदा निकुम प्लॉट नं. ९, गट नं. ५९२/७, सावरकरनगर, अशोकनगर, सातपूर, नाशिक हस्ते. अंबालाल पाटील

DD

Drawn on bank

(FOR BANK USE ONLY)

Item No. : 1

Franking Sr. No. : 22646

196054

Officer
P. D. RATHI

JANKALYAN CO-OP.BANK LTD.NASHIK
M.G.ROAD BRANCH

Authorised Signatory
P.D.RATHI

नाव मुरलीधर आनंदा निकुम

पत्ता प्लॉट न. ९ गट न. ५९२/७

सावरकरनगर, अशोकनगर, सातपूर नाशिक

हस्ते नांव अंबालाल पाटील सही :

पावती क्र. ९२७९

Jankalyan Co. Op. Bank Ltd. Nashik, M.G. Road Branch, Sarada Sankul, Wakil Wadi, Nashik - 1.
D-5/STP (V)/C.R.1068/01/07/114-117/2007

भारत INDIA 22646 196054 SPECIAL ADHESIVE DEC 24 2007 13:25 महाराष्ट्र MAHARASHTRA STAMP DUTY Rs.0029380/-PB5302

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४ ★ NASIK-4 ★

झोन नंबर २१.१६८

सरकारी मुल्यांकन	रु. ५,८७,५००/-
खरेदी किंमत	रु. ५,८०,०००/-
मुद्रांक शुल्क	रु. २९,३८०/-

Special Executive Officer ★ Nashik ★

॥ श्री ॥

कायमचे फरोक्त खरेदी खत

कायमचे फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक २४ माहे डिसेंबर इसवीसन २००७ रोज सोम वार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी

मसनन - ४
दस्त क्र. (८२०९)/२००७)
२ — ९३

श्री. मुरलीधर आनंदा निकुम.
वय : ३२ वर्षे धंदा : नोकरी
पॅन नं. एडीएमपीएन-५२१७-एफ.
रा. प्लॉट नं. ९, गट नंबर ५१४/ब,
सावरकरनगर, अशोकनगर, सातपूर ,नाशिक.

लिहून घेणार

:: यांसी ::

श्री. दिनकर लोटू सपकाळे.
वय : ४९ वर्षे धंदा : नोकरी
पॅन नं. एसीएपीएस-३६७३ बी.
रा. साईकृपा, प्लॉट नं. ७५, निलकंठेश्वर
नगर, सातपूर, नाशिक.

लिहून देणार

:: यांसी ::

श्री. बाजीराव खंडेराव उघाडे.
वय : ५१ वर्षे धंदा : नोकरी
रा. प्लॉट नं. ९, गट नबर ५१४/ब,
सावरकरनगर, अशोकनगररोड,सातपूर,
नाशिक.

संमती देणार

JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४ * NASIK-4 *

कारणे कायम फरोक्त खरेदीखत लिहून व नोंदवुन देतो ऐसा जे की,

१. ***मिळकतीचे वर्णन :***

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हददीतील, मौजे सातपूर या गावचे शिवारातील सर्व्हे नंबर ५१४/ब चे मंजूर ले आऊट मधील प्लॉट नंबर ९ यांसी क्षेत्र २९६.०१ चौ. मी. यांसी चतु:सिमा :—

Special Executive Officer * Nashik *

नक्कल - ४
दस्त क्र. (६२७/२००७)
३ — १३

३.....

पुर्वेस :- प्लॉट नंबर १०.

पश्चिमेस :- प्लॉट नंबर ८.

दक्षिणेस :- कॉलनीरोड.

उत्तरेस :- प्लॉट नं. ३.

येणेप्रमाणे चतु:सिमापुर्वक प्लॉट मिळकत त्यातील सर्व सामाईक वागवहिवाटीचे रस्त्याचे हक्कासह दरोबस्त.

या खरेदीखताचा विषय असलेली मिळकत :::

या प्लॉटवर बांधलेल्या दोन बंगल्यांपैकी लिहून देणार यांच्या हिश्याचा पश्चिमेकडील बंगला यांसी बांधीव क्षेत्र ७०.१५ चौ.मी. त्याचे तळजागेचे मालकी (प्लॉटचे क्षेत्र १४८.००५ चौ.मी.) हक्कासह यांसी चतु:सिमा ::

पुर्वेस :- श्री. बाजीराव उघाडे यांचा बंगला.

पश्चिमेस :- प्लॉट नंबर ८.

दक्षिणेस :- ७.५ मी. रस्ता.

उत्तरेस :- प्लॉट नंबर ३.

येणेप्रमाणे बंगला मिळकत तळजागेचे मालकी हक्कासह, त्यातील पाणी कनेक्शन, वीज मीटर, इन्व्हर्टर, इले. फिटींग्ज व फिक्चर्स, इत्यादी सर्व सुखसोयींनी उपयुक्त अशी बंगला मिळकत

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत लिहून देणार व संमती देणार यांचे मालकीची असुन त्यांनी सदरील मिळकत सौ. विमल रमणलाल कटारिया यांचे ज.मु. श्री. विजयकुमार अमोलचंद चोरडिया यांचेकडुन दि. ४/१/१९९० रोजी फरोक्त खरेदीखताने विकत घेतली असुन सदरील खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक नाशिक १ यांचे कार्यालयात अनुक्रमांक १३२ नुसार नोंदविलेले आहे. त्याप्रमाणे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला लिहून देणार व संमती देणार यांचे नांवाची नोंद नंबर ४३८२ नुसार झालेली आहे.

३. सदरील प्लॉट मिळकतीचा अंतिम ले आऊट प्लॅन असि. डायरेक्टर ऑफ टाऊन प्लॅनिंग नाशिक यांचे कार्यालयाने मंजुर केला आहे, तसेच मिळकतीचे बिनशेती वापराची परवानगी मा. कलेक्टर नाशिक यांचेकडील हुकुम नंबर एलएनए./एसआर/३४८/७७ दि. ९/७/१९७७ नुसार मिळाली आहे.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASHIK-4 ★
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४
Special Officer ★ Nashik

नसन - ४
दस्त क्रं. (८209/२००७)
८ — १३

४.....

४. सदरील प्लॉट मिळकतीवर लिहून देणार व संमती देणार यांनी आपआपले बंगल्याचे बांधकाम केलेले असुन नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील पत्र क्रमांक एलएनडी/बीपी/६९३/३८६३ दि. ९/११/१९९० चे मंजुर बांधकाम नकाशाप्रमाणे केले आहे, सदर बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील पत्र क्रमांक जावक नंबर/नगररचना/१४१७ दि. २९/११/१९९१ नुसार मिळालेला आहे.

५. लिहून देणार यांनी त्यांचे हिश्याचे पश्चिमेकडील प्लॉट तळजागा, त्यावरील कुपनलिका (बोअरवेल) व त्यावरील बंगला मिळकत विक्री करण्याचे ठरवलेबाबत लिहून घेणार यांना समजलेवरुन उभयंतात आपसात मिळकतीचे व्यवहाराबाबत बोलणी व चर्चा होवुन मिळकतीची किंमत ठरविण्यात आली, तसेच अटी व शर्ती ठरविण्यात आल्या,त्यानुसार सदर मिळकत लिहून घेणार यांस कायमस्वरुपी खरेदी देण्याकामी सदरील खरेदीखत लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात मे. दुय्यम निबंधक सो. नाशिक यांचे कार्यालयात लिहुन व नोंदवुन देत आहे.

६. वर कलम १ यात नमुद केलेल्या पश्चिमेकडील प्लॉट व बंगला मिळकतीची किंमत लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान ***रक्कम रुपये रुपये ५,८०,०००/- (अक्षरी रुपये पाच लाख ऐंशी हजार मात्र)*** अशी ठरलेली असुन सदरहु प्लॉट व बंगला मिळकतीची किंमत प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर आहे. किंमतीबाबत लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान काहीएक तक्रार राहीलेली नाही. किंमतीबाबत उभयंताचे दरम्यान समाधान झालेले आहे.

७. वर कलम १ यात नमुद केलेल्या चतुःसिमांकीत क्षेत्राचे पश्चिमेकडील प्लॉट व त्यावरील बंगला मिळकतीचा कब्जा लिहून देणार यांनी प्रत्यक्ष जागेवर जाऊन, हददीचे खुणा - निशाण्या दाखवुन खालील साक्षीदारांसमक्ष लिहून घेणार यांचे कब्जात मालकी हक्काने भरण्याची संपुर्ण रक्कम मिळाल्यानंतर दयावयाचा आहे.

८. वर कलम १ यात नमुद केलेली लिहून देणार यांचे हिश्याचे प्लॉट व बंगला मिळकत पुर्णपणे निर्वेध व बोजारहीत अशी असुन लिहून

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-४
NASIK-4

Special Executive Officer
Nashik

देणार यांनी सदरील मिळकत यापुर्वी कोठेही कोणत्याही प्रकारे गहाण,दान, लिन, लिज, बक्षिस, तारण, मृत्युपत्र, अन्नवस्त्र, या सारख्या जडजोखमांत गुंतविलेली नाही अगर सदरची मिळकत कोणत्याही दस्ताने तबदिल केलेली नाही. सदर मिळकतीचे बाबत कोणत्याही कोर्टात वादाचा विषय नसुन, मिळकत मनाई हुकूम, जप्ती, जामीनकी, अव्वल जप्ती वगैरे सारख्या कोर्ट हुकूमनाम्याने जप्त झालेली नाही. त्याचप्रमाणे मिळकतीचे हददीबाबत, कब्जाबाबत कोणत्याही दिवाणी अगर रेव्हेन्यु कोर्टात वाद न्यायप्रविष्ठ नाही. लिहून देणार यांनी अन्य कोणासही विसार पावती, साठेखत करारनामा, जनरल मुखत्यार पत्र अगर अन्य प्रकारचा दस्तऐवज लिहुन दिलेला नाही.

९. वर कलम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत अगर त्याचा कोणताही भाग कोणत्याही सरकारी,निमसरकारी अगर स्थानिक स्वराज्य संस्था यांनी संपादीत केलेला नाही अगर तशा प्रकारच्या ॲक्वीझिशन अगर रिक्वीझिशनच्या नोटीसा लिहून देणार यांना आजपावेतो आलेल्या नाहीत. तसेच सदरील प्लॉट मिळकतीतुन रस्ता रुंदीकरणाची रेषा जात नाही अगर विकास आराखडयात सदरील मिळकतीवर कोणत्याही पकारचे आरक्षण दर्शवलेले नाही अशी हमी व भरवसा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेला आहे. भविष्यात कोणाचीही हरकत आल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार हे करुन देतील, त्याची तोशिस लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना लागु देणार नाही.

१०. वर कलम १ यात नमुद केलेल्या लिहून देणार यांचे हिश्याचे पश्चिमेकडील प्लॉट व बंगला मिळकतीचे आजपावेतोचे संपुर्ण सरकारी, निमसरकारी कर, टॅक्सेस लिहून देणार यांनी मालक म्हणुन भरलेले आहेत. येथुन पुढील संपुर्ण कर, टॅक्सेस लिहून घेणार यांनी मालक म्हणुन भरावयाचे आहेत.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-4
Special Executive Officer Nashik

११. सदर मिळकतीचा खरेदी खर्च म्हणजेच स्टॅम्प,नोंदणी फि, वकिल फि वगैरे खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला व प्रत्यक्षपणे सोसलेला आहे.

नसन - ४
दस्त क्र. (८२०९/२००७)

७......

१२. वर कलम १ यात नमुद केलेली मिळकत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कायम फरोक्त खरेदी दिलेली असल्याने सदरचा व्यवहार उलटवुन घेण्याबाबत लेखी अगर तोंडी करार लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान नाही.

१३. वर कलम १ यात नमुद केलेल्या मिळकतीचा हा कायम फरोक्त खरेदीखताचा दस्तऐवज लिहून देणार व त्यांचे वालीवारस व त्यांचे तर्फे हक्क सांगणाऱ्या सर्वांवर बंधनकारक आहे व राहील.

१४. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या लिहून देणार यांचे पश्चिमेकडील हिश्याचे प्लॉट मिळकतीचे ७/१२ उताऱ्याला तसेच त्यावरील बंगला मिळकतीचे महानगरपालिका घरपटटी रेकॉर्डला तसेच म.रा.वि.मंडळाचे लाईट मीटरला लिहून घेणार यांनी त्यांचे पदरखर्चाने नांवाची नोंद करुन घ्यावयाची आहे. त्याकरिता आवश्यक त्या ठिकाणी लिहून देणार हे सहया/संमत्या विनातक्रार विनामोबदला समक्ष हजर राहुन करुन देतील, त्याकामी टाळाटाळ करणार नाही.

१५. सदरील मिळकतीबाबतचे संपूर्ण मुळ कागदपत्र जसे खरेदीखताची झेरॉक्स, तसेच बिनशेती परवानगी, ले आऊट मंजुरीचे पत्र, लाईट बील, घरपटटी रेकॉर्ड, बांधकाम परवानगी, कंम्प्लीशन सर्टिफिकेट इत्यादी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे भोगवटयासाठी आजरोजी दिलेले आहेत.

Special Executive Officer Nasik
JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-4

१६. वर कलम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही लिहून देणार व संमती देणार यांनी एकत्रितरित्या खरेदी घेतलेली असुन ज्याने त्याने आपआपले हिश्यात बंगल्याचे बांधकाम केलेले आहे, त्यामुळे या खरेदीखतास कोणताही तांत्रिक दोष राहु नये म्हणुन संमती देणार यांनी या खरेदीखतावर आपली संमतीदर्शक सही केली आहे, सदर व्यवहाराशी अगर किंमतीचे भरण्याची संमती देणार यांचा कोणताही संबंध नाही.

नसन - ४
दस्त क्र. (६२०९/२००७)
७ — ९३

१७. ***खरेदीखताचा भरणा असा की,***

रक्कम.	तपशिल.
१,८०,०००/-	अक्षरी रु. एक लाख ऐंशी हजार मात्र रोख स्वरुपात विसार म्हणुन लिहून देणार यांना मिळाले.
१,००,०००/-	अक्षरी रु. एक लाख मात्र लिहून घेणार यांचे प्रॉव्हीडंट फंडाचे खात्यातील रकमेव्दारे लिहून देणार यांना कबजा घेण्यापुर्वी अदा करणार आहेत.
३,००,०००/-	अक्षरी रु. तीन लाख मात्र बँक ऑफ बरोडा, नाशिक या बँकेचे कर्जाव्दारे आजपासुन १५ दिवसांचे आत, कबजा घेण्यापुर्वी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा करावयाचे आहेत.
५,८०,०००/-	**एकुण रु. पाच लाख ऐंशी हजार मात्र.**

येणेप्रमाणे हे कायमचे फरोक्त खरेदीखत राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, लिहुन दिले असुन यात नमुद मजकुर वाचुन,समजावुन घेऊन कोणाच्याही धाक दडपणास बळी न पडता पुर्ण विचारांती मुक्त संमतीने सही करुन लिहुन व नोंदवुन दिले आहे.

हे कायमचे फरोक्त खरेदीखत.

श्री. मुरलीधर आनंदा निकुम.
लिहुन घेणार.

श्री. दिनकर लोटू सपकाळे.
लिहुन देणार.

श्री. बाजीराव खंडेराव उघाडे.
संमती देणार

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-4
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४

Special Executive Officer Nashik

साक्षीदार :

१

२

नक्कल करिता

गांव सातपुर

गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

तालुका नाशिक

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
५७४६	३/२		भोगवटदाराचे नाव	
भू.धा. क्रमांकाचे स्थानिक नाव	प्लॉट नं. ८		(२७७६) (२७२९) (४२७३)	कुळाचे नांव खंड
लागवडी योग्य क्षेत्र	~~एकर~~	गुंठे	दिनकर ओंडु सपकाळे	
बिनशेती	~~हेक्टर~~	आर	बाजीराव खंडेराव उघाडे	
	चौरस	मिटर	(४३८२)	
जिरायत -	२९६-०१			इतर अधिकार
बागायत -				एक वर्षाच्या आत बिनशेती वापर सुरू करावा
भात शेती -				
एकूण -	२९६-०१			
पो.ख. -				
वर्ग (अ) -				
वर्ग (ब) -				
एकूण -	२९६-०१			
	रूपये	पैसे		
आकार बिनशेती -	०	९०		
जुडी किंवा विशेष -				
आकार पाण्याबाबत -	[४४	४०]		
एकूण -	१३३	२०		

नक्कल - ४
दस्त क्र. (८२०९/२००७)
(— ९३)

गां.नं. क्र. ७ अ		गां.नं. क्र. १२														
				पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील			
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र						
वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	मि.पी.संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२००७ / २००८	खुद्द						प्लॉटकडे									

नक्कल फी

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-4 · दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४

प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. १८ / १२ / २००

Special Executive Officer * Nashik *

तलाठी सातपूर
ता.जि.नाशिक

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

No. 1417

जा. नं. । "नगररचना" । ९४९८

दिनांक २३ । ११ ।१९९१

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला

श्री. दिनकर धोंडु सपकाळे व नागीराव रंगेराव उगडे

नाशिक

संदर्भ : तुमचा दिनांक ३१ /१० /१९९१ चा अर्ज क्र. ९३८

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की, सातपूर शिवारातील, सि. स. नं. ——— गट नं. ५१४/२/१ प्लॉट नं. ९ मधील इमारतीच्या तळमजला फक्त मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी नं. बीपी ६९३ दिनांक २ /११ /१९९० अन्वये दिल्याप्रमाणे सर्व्हेक्षक (आर्किटेक्ट) श्री. मोकाशी माळी यांचे निरिक्षणाखाली पुर्ण झाली असून निवासी / ~~बिनशेतर~~ कारणासाठी खालील शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे त्याचें एकुण बांधकाम क्षेत्र १४० · ३० चौ.मि. चौ. मिटर व चटई क्षेत्र (कारपेट एरिया) ९८-४४ चौ. मि.

१) सदरचे इमारतीचा वापर निवासी / ~~बिनशेतर~~ कारणाकरिताच करता येईल त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पुर्व परवानगी घ्यावी लागेल.

२) घरपट्टी आकारणीसाठी अलाहिदा प्रत मा. कर अधिक्षक, घरपट्टी विभाग यांचेंकडें पाठवण्यात आली आहे. तरी संबंधीत विभागाकडे संपर्क साधावा.

३) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.

नासन - ४

दस्त क्र. (६९०९ /२००७)

९ — ९३

प्र/ सहाय्यक संचालक, नगररचना
नाशिक महानगरपालिका नाशिक

ADVOCATE

BAR COUNCIL OF MAHARASHTRA & GOA

HIGH COURT, BOMBAY

Ⓣ : 2267 3371/ 2265 6567

NAME : Ajit Panditrao Patil

RESIDENCE : Ambad, Dist:Nashik

ROLL No.: Mah/ 1946/2005

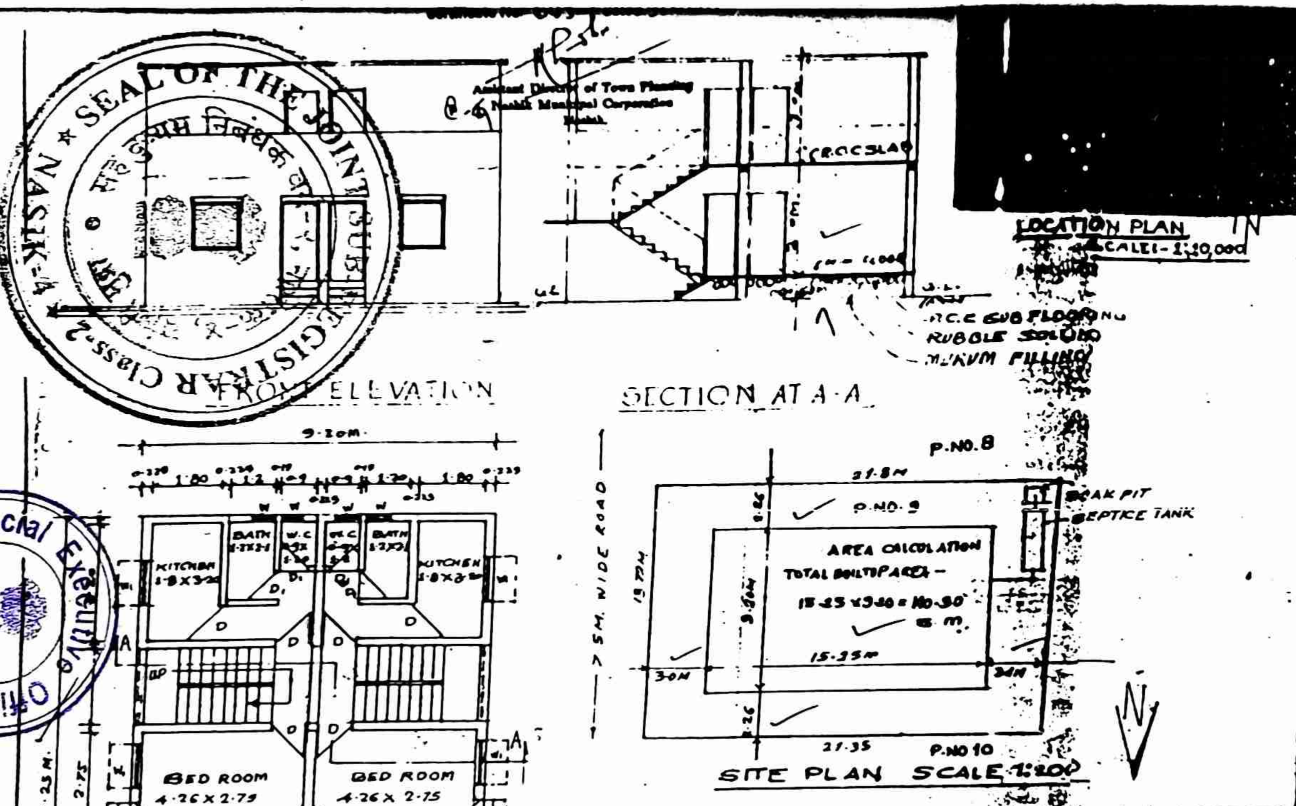
ENROLLED ON : 15-07-2005

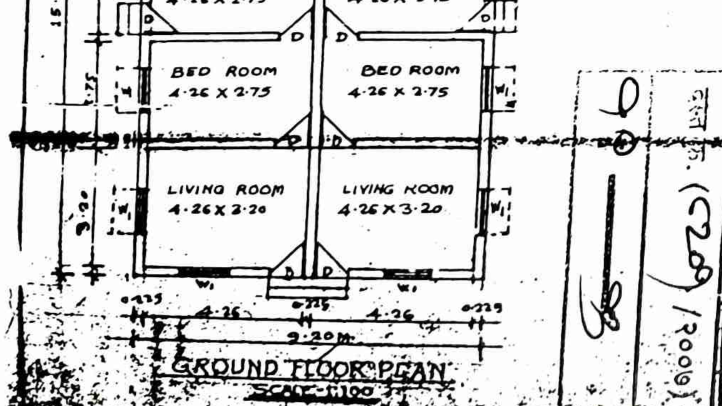
DATE OF BIRTH : 05-04-1971

SECRETARY

JOINT SUB-REGISTRAR CL. 2 — सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४ — NASIK-4

Executive Officer Nashik





2) Deductions for
(a) Road acquisition area ——— NIL
(b) Proposed Road ——— NIL
(c) Any Reservation ——— NIL
Total (a+b+c) ——— NIL
3) Net gross area of plot (1-2) ——— 256.41
4) Deductions for ———
(a) Recreation ground as per rule No 11.1 ——— NIL
(b) Internal roads Total (a+b) ——— NIL
5) Net area of plot (3-4) ——— 256.41
6) Addition For F.S.I. (total built up area) purpose
(a) 100% of setback area ——— NIL
7) Total area (5+6) ——— 256.41
8) Total F.S.I. Permissible ——— 1.00
9) Permissible Total floor area (7x8) ——— 256.41
10) Existing floor area ——— NIL
11) Proposed area ——— 140.30
12) Excess balcony area taken in total floor area calculation (as per B (C) below) ——— NIL
13) Total built up area proposed (10+11+12) ——— 140.30
14) Total built up area Consumed (13.7) ——— 0.47

B. A-BALCONY AREA STATEMENT
(a) Permissible balcony area per floor ———
(b) Proposed balcony area per floor ——— NIL
(c) Excess balcony area (Total) ——— NIL

C. TENEMENT STATEMENT
(a) Net area of plot item (7) above ——— 256.41
(b) Less deduction of non-residential area (Shops,etc.) ——— NIL
(c) Area of tenements (a-b) ———
(d) Tenements permissible (as per 60/80/100 per acre) 150/200/250 per Ha ———
(e) Tenements proposed ——— 2 NOS

D. PARKING STATEMENT
(a) Parking required by Rule ——— NIL
(b) Garages permissible ——— NIL
(c) Garages proposed ——— NIL
(d) Total parking provided ——— NIL

E. LOADING/UNLOADING STATEMENT ——— NIL
Loading/Unloading required ——— NIL
Total loading/Unloading provided ——— NIL

CERTIFICATE OF AREA

Certified that the plot under reference was surveyed by me on 17-9-90 and the dimensions of sides etc. of plot stated on plan are as measured on site and the area so worked out tallies with the area stated in document of ownership

Signature of Licensed Architect

NOTES: PLOT BOUNDRY SHOWN IN RED COLOUR, PROPOSED BUILDING IN ... DRAINAGE LINE IN YELLOW, WATER LINE IN ...
DOORS & WINDOWS ...
D 1.00 × 2.10, D1 0.75 ...

दस्त क्र. (5209) /2006

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING FOR SHRI DINAKAR LOTU SAPKALE & SHRI BAJIRAV K. UPRAN AT. P.NO. 9 GUT NO. 514 1B-1 AT SATPUR TAL.DIST. NASHIK.

MONARCH
R. S...
ARCHITECTS & ...
19, AHER APARTMENT
ASHOKA STAMBH
NASHIK-1
SCALE 1:100

गाव नमुना नऊ
दैनिक पावती पुस्तक
महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)
097508

गाव– [handwritten] तालुका– नाशिक
दिनांक [handwritten] भोगवटादार/पैसे देणारा [handwritten]

एकत्रीकृत जमीन महसूल

थकबाकी			चालू वर्ष म्हणजे 2008				स्थानिक उपकर			
			नियत		संकीर्ण		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
—			938-00		—					

(अक्षरी) रुपये [handwritten] फक्त मिळाले.
938-00

तलाठी [illegible]
ता. जि. नाशिक

नाव के गृहस्थ से
PAYEE ONLY

PAY ORDER NOT OVER RS. 5901/-

VALID FOR SIX MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

24 DEC 2007

PAY Joint Sub Registrar Class II Nashik

रुपये RUPEES Five Thousand Nine Hundred Only. को या आदेशानुसार OR ORDER

ON ACCOUNT OF दा करें. रु.Rs. 5900/-

OT	TT	OL	TL

जनकल्याण बँक
Janakalyan Co op Bank Ltd Nashik

MGR M. G. Road Branch
Nashik - 422 001.

For Janakalyan Co.op. Bank Ltd. Nashik

JANAKALYAN CO-OP. BANK LTD. M.G. Road Branch NASHIK

प्राधिकृत हस्ताक्षर Authorised Signatory

⑈030054⑈ 422503007⑆ 12

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-4

Special Executive Officer Nashik

12/2007 दुय्यम निबंधक

4:14 pm नाशिक 4

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन4

दस्त क्र 8201/2007

92/93

त क्रमांक : 8201/2007

ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
नावः श्री.मुरलीधर आनंदा निकुम. पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 9 गल्ली/रस्ता: सावरकर नगर, अशोकनगर ईमारतीचे नावः . ईमारत नं: . पेठ/वसाहत: सातपूर शहर/गाव:नाशिक तालुका: नाशिक पिन: - पॅन नम्बर: AD	लिहून घेणार वय 32 सही		
नावः श्री.दिनकर लोटू सपकाळे. पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 75 गल्ली/रस्ता: निलकंठेश्वर नगर ईमारतीचे नावः साईकृपा ईमारत नं: . पेठ/वसाहत: सातपूर शहर/गाव:नाशिक तालुका: नाशिक पिन: - पॅन नम्बर: ACA	लिहून देणार वय 49 सही		
नावः श्री.बाजीराव खंडेराव उघाडे. पत्ता: घर/फ्लॅट नं: 9 गल्ली/रस्ता: सावरकर नगर, अशोकनगर रोड ईमारतीचे नावः . ईमारत नं: . पेठ/वसाहत: सातपूर शहर/गाव:नाशिक तालुका: नाशिक पिन: - पॅन न	मान्यता देणार वय 51 सही		

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-4 ★
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४, यांची मुद्रा

Special Executive Officer ★ Nashik ★

1 OF 1

स्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2

नसन4
दस्त क्रमांक (8201/2007)
९३ / ९३

दस्त क्र. [नसन4-8201-2007] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :587500 मोबदला 580000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 29380

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :24/12/2007 04:36 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 24/12/2007
दस्त हजर करणा-याची सही :

पावती क्र.:8314 दिनांक:24/12/2007
पावतीचे वर्णन
नांव: श्री.मुरलीधर आनंदा निकुम.

5900 :नोंदणी फी
260 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

6160: एकूण

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 24/12/2007 04:36 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 24/12/2007 04:41 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 24/12/2007 04:43 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 24/12/2007 04:43 PM

दु. निबंधकाची सही
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 24/12/2007 04:44 PM

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) अॅड.अजित पंडीतराव पाटील. . ,घर/फ्लॅट नं: .
गल्ली/रस्ता: .
ईमारतीचे नावः .
ईमारत नं: .
पेठ/वसाहत: .
शहर/गाव:चे.नं 318/1, जिल्हा न्यायालय, नाशिक.
तालुका: .
पिन: .

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये ९३ पाने आहेत

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-
नाशिक-४.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
दु. निबंधकाची सही
नाशिक नाशिक-४.

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
(209... वर नोंदला.
दिनांक २४ माहे १२ सन२

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग
नाशिक-४.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-4 ★
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४

Special Executive Officer ★ Nashik ★

ATTESTED
Jitendra Nivrutti Ahire
Special Executive Officer, Nashik
No. 18