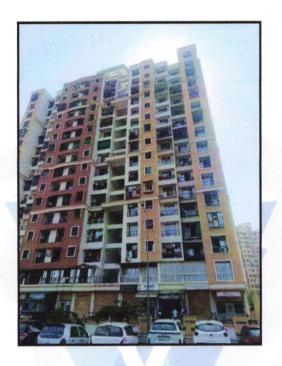
MSME Reg No: UDYAM-MH-18-008361 An ISO 9001 : 2015 Certified Company CIN: U74120MH2010PTC207869



Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

Valuation Report of the Immovable Property



Details of the property under consideration:

Name of Owner : Mr. Mohan Premchand Tekwani & Mrs. Roshni Mohan Tekwani

Residential Flat No. 1506, 15th Floor, Building No 4, **"Riverview Classic"**, Phase - IV, Near Gandhari Bridge, Kalyan Sape Road, Village - Kolivali, Taluka - Kalyan, District - Thane, Kalyan (West), PIN Code - 421 301, State - Maharashtra, India.

Latitude Longitude : 19°15'57.9"N 73°8'12.6"E

Intended User:

Cosmos Bank

Kalyan Khadakpada Branch Ground floor, Shiv Villa Apt. Opp. gagangiri Soc. Sai Chowk, Khadakpada Kalyan West 421301



Thane: 101, 1st Floor, Beth Shalom, Near Civil Hospital, Thane (W) - 400601, (M.S.),INDIA Email :thane@vastukala.co.in | Tel : 80978 82976 / 90216 05621

Raipur

Jaipur

Q Thane
 Q Ahmedabad
 Q Delhi NCR

Service Nashik Service Rajkot

♀ Indore

Our Pan India Presence at :

Aurangabad

Nanded

💡 Mumbai

Regd. Office

B1-001, U/B Floor, BOOMERANG, Chandivali Farm Road, Powai, Andheri East, **Mumbai** :-400072, (M.S), India +91 2247495919

mumbai@vastukala.co.in
www.vastukala.co.in



MSME REG NO: UDYAM-MH-18-UU8561, An ISO 9001 : 2015 Certified Company CIN: U74120MH2010PTC207869

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

Page 2 of 20

Vastu/Thane/11/2024/012197/2308957 07/14-42-PSRJ Date: 07.11.2024

VALUATION OPINION REPORT

This is to certify that the property bearing Residential Flat No. 1506, 15th Floor, Building No 4, "Riverview Classic", Phase - IV, Near Gandhari Bridge, Kalyan Sape Road, Village - Kolivali, Taluka - Kalyan, District - Thane, Kalyan (West), PIN Code - 421 301, State - Maharashtra, India belongs to Mr. Mohan Premchand Tekwani & Mrs. Roshni Mohan Tekwani.

Boundaries of the property	
North	: Road
South	: Building No 5, Riverview Classic
East	: Royce Paradise Building
West	: Internal Road

Considering various parameters recorded, existing economic scenario, and the information that is available with reference to the development of neighbourhood and method selected for valuation, we are of the opinion that, the property premises can be assessed for this particular purpose at ₹ 46,31,000.00 (Rupees Forty Six Lakhs Thirty One Thousands Only).

The valuation of the property is based on the documents produced by the concern. Legal aspects have not been taken into considerations while preparing this report.

Hence certified

For VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD. Manoj Chalikwar () Pvt. Ltd., ou=Mumb 2024 11.07 18:01:34 +05:30

Director

Auth. Sign.



Manoj Chalikwar Govt. Reg. Valuer Chartered Engineer (India) Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366 Cosmos Bank Empanelment No.: HO/CREDIT/67/ 2019-20

Encl.: Valuation report

Thane : 101, 1st Floor, Beth Shalom, Near Civil Hospital, Thane (W) - 400601, (M.S),INDIA Regd. Office Email :thane@vastukala.co.in | Tel : 80978 82976 / 90216 05621

Our Pan Ind	la Presei	nce at :	
Nanded	♀ Thane	Ahmedabad	Q Delhi NCR
Mumbai	Nashik	Q Rajkot	Raipur
Auranaabad	♀ Pune	9 Indore	9 Jaipur

In the De

B1-001, U/B Floor, BOOMERANG, Chandivali Farm Road, Powai, Andheri East, Mumbai :-400072, (M.S), India +91 2247495919 🞽 mumbai@vastukala.co.in 💮 www.vastukala.co.in

Residential Flat No. 1506, 15th Floor, Building No 4, "Riverview Classic", Phase - IV, Near Gandhari Bridge, Kalyan Sape Road, Village - Kolivali, Taluka - Kalyan, District - Thane, Kalyan (West), PIN Code - 421 301, State - Maharashtra, India Form 0-1

(See Rule 8 D) REPORT OF VALUATION OF IMMOVABLE PROPERTY (OTHER THAN AGRICULTURAL LANDS, PLANTATIONS, FORESTS, MINES AND QUARRIES)

GENERAL:

1	Purpose for which the valuation is made	To assess Fair Market Value as on 07.11.2024 for Housing Loan Purpose.
1	Date of inspection	05.11.2024
3	Name of the owner / owners	Mr. Mohan Premchand Tekwani & Mrs. Roshni Mohan Tekwani
4	If the property is under joint ownership / co-ownership, share of each such owner. Are the shares undivided?	Joint Ownership Details of ownership share is not available
5	Brief description of the property	Address: Residential Flat No. 1506, 15 th Floor, Building No 4, "Riverview Classic" , Phase - IV, Near Gandhari Bridge, Kalyan Sape Road, Village - Kolivali, Taluka - Kalyan, District - Thane, Kalyan (West), PIN Code - 421 301, State - Maharashtra, India. Contact Person : Mr. Mohan P. Tekwani (Owner) Contact No. 9967944566
6	Location, Street, ward no	Kalyan Sape Road Village - Kolivali, District - Thane
7	Survey / Plot No. of land	Village - Kolivali New Survey No - 28/1, 28/2, 28/3, 28/4/1, 28/4/2, 28/4/3, 28/4/4, 28/4/5/1, 28/5, 27/5 & 27/3/3
8	Is the property situated in residential/ commercial/ mixed area/ Residential area?	Residential Area
9	Classification of locality-high class/ middle class/poor class	Middle Class
10	Proximity to civic amenities like schools, Hospitals, Units, market, cinemas etc.	All the amenities are available in the vicinity
11	Means and proximity to surface communication by which the locality is served	Served by Buses, Taxies, Auto and Private Cars
	LAND	Charlened Engineer in Just



Since 1989



An ISO 9001 : 2015 Certified Company

12	Area of Unit supported by documentary proof. Shape, dimension and physical features	Carpet Area in Sq. Ft. = 433.00 (Area as per Site measurement) Carpet Area in Sq. Ft. = 379.00 Balcony Area in Sq. Ft. = 35.00 Dry Balcony Area in Sq. Ft. = 19.00
	Floor Space Index gernisable - As ger KOMC noms Percentace cotrally utilized – Details not a valable	terrar of the Adams (Editor (Editor pervised bland)).
		Carpet Area in Sq. Ft. = 421.00 (Area As Per Agreement for sale)
	Tenant Occupted - Mr. Santosh Rahm TRentert Since Year Ruly Tenant Occupied	Built Up Area in Sq. Ft. = 463.10 (Carpet Area + 10%) Carpet Area in Sq. Ft. = 386.00 Patio Area in Sq. Ft. = 35.00
13	Roads, Streets or lanes on which the land is abutting	Village - Kolivali, Taluka - Kalyan, District - Thane, Pin - PIN Code - 421 301
14	If freehold or leasehold land	Free Hold.
15	If leasehold, the name of Lessor/lessee, nature of lease, date of commencement and termination of lease and terms of renewal of lease. (i) Initial Premium (ii) Ground Rent payable per annum (iii) Unearned increased payable to the Lessor in the event of sale or transfer	N.A. office and the sets of th
16	Is there any restriction covenant in regard to use of land? If so, attach a copy of the covenant.	As per documents
17	Are there any agreements of easements? If so, attach a copy of the covenant	Information not available
18	Does the land fall in an area included in any Town Planning Scheme or any Development Plan of Government or any statutory body? If so, give Particulars.	Information not available
19	Has any contribution been made towards development or is any demand for such contribution still outstanding?	Information not available
20	Has the whole or part of the land been notified for acquisition by government or any statutory body? Give date of the notification.	No
	Attach a dimensioned site plan	N.A.
	IMPROVEMENTS	Context for the context of the conte
22	Attach plans and elevations of all structures standing on the land and a lay-out plan.	Information not available
23	Furnish technical details of the building on a separate sheet (The Annexure to this form may be used)	Attached

An ISO 9001 : 2015 Certified Company



Since 1989 Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd. A CONSULTANZE STORE S Agreement Store is famous Marcon of Providence Store is famous Marcon of Providence Marcon of Providence

24	Is the	building owner occupied/ tenanted/ both?	Tenant Occupied - Mr. Santosh Rakh / Rented Since – 2 Year
		property owner occupied, specify portion and of area under owner-occupation	Fully Tenant Occupied
25		is the Floor Space Index permissible and ntage actually utilized?	Floor Space Index permissible - As per KDMC norms Percentage actually utilized – Details not available
26	RENT	S phur and apart couple and a second	
	(i)	Names of tenants/ lessees/ licensees, etc	Tenant Occupied - Mr. Santosh Rakh / Rented Since – 2 Year
	(ii)	Portions in their occupation	Fully Tenant Occupied
	(iii)	Monthly or annual rent/compensation/license fee, etc. paid by each	10,000.00 Present rental income per month
	(iv)	Gross amount received for the whole property	N.A.
27		ny of the occupants related to, or close to ess associates of the owner?	Information not available
28	fixture range	earate amount being recovered for the use of es, like fans, geysers, refrigerators, cooking s, built-in wardrobes, etc. or for services es? If so, give details	N. A.
29	9 Give details of the water and electricity charges, If any, to be borne by the owner		N. A.
30	Has the tenant to bear the whole or part of the cost repairs and maintenance? Give particulars		N. A.
31	If a lift is installed, who is to bear the cost of maintenance and operation- owner or tenant?		N. A.
32	If a pump is installed, who is to bear the cost of maintenance and operation- owner or tenant?		N. A.
33	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		N. A.
34			Information not available
35	Is the building insured? If so, give the policy no., amount for which it is insured and the annual premium		Information not available
36	Is any dispute between landlord and tenant regarding rent pending in a court of rent?		N. A.
37		any standard rent been fixed for the premises r any law relating to the control of rent?	N. A
26	SALE		23 i budian termerat tetana at tir bulldan ne a



Since 1989



An ISO 9001 : 2015 Certified Company

37	Give instances of sales of immovable property in the locality on a separate sheet, indicating the Name and address of the property, registration No., sale price and area of land sold.	As per sub registrar of assurance records
38	Land rate adopted in this valuation	N. A. as the property under consideration is a Residential ir a building. The rate is considered as composite rate.
39	If sale instances are not available or not relied up on, the basis of arriving at the land rate	N. A.
40	COST OF CONSTRUCTION	, dif futuebre-
41	Year of commencement of construction and year of completion	Year of Completion – 2022 (As Per Part Occupancy Certificate)
42	What was the method of construction, by contract/By employing Labour directly/ both?	N. A.
43	For items of work done on contract, produce copies of agreements	N. A.
44	For items of work done by engaging Labour directly, give basic rates of materials and Labour supported by documentary proof.	N. A.
	Remark:	

PART II- VALUATION

GENERAL:

Under the instruction of Cosmos Bank, Kalyan Khadakpada Branch Branch to assess Fair Market Value as on 07.11.2024 for Residential Flat No. 1506, 15th Floor, Building No 4, **"Riverview Classic"**, Phase - IV, Near Gandhari Bridge, Kalyan Sape Road, Village - Kolivali, Taluka - Kalyan, District - Thane, Kalyan (West), PIN Code - 421 301, State - Maharashtra, India belongs to **Mr. Mohan Premchand Tekwani & Mrs. Roshni Mohan Tekwani**.

We are in receipt of the following documents:

1)	Copy of Agreement for sale No.21249/2022 Dated 16.09.2022 between M/s. Rutu Builders(The Developers) And Mr. Mohan Premchand Tekwani & Mrs. Roshni Mohan Tekwani(The purchaser).		
2)	Copy of RERA Certificate No.P51700017199 Dated 09.09.2021 issued by Maharashtra Real Estate Regulatory Authority.		
3) Copy of Amended Commencement Certificate No.KDMC / NRV /BP / KV / 2013 - 2014 / 54 Dated 17.04.2 issued by Kalyan Dombivli Municipal Corporation (As Download from RERA Site).			
4)	Copy of Part Occupancy Certificate No.KDMC / NRV /CC / KV / 35 Dated 13.04.2022 issued by Kalyan Dombivli Municipal Corporation.		
5)	Copy of Possession Letter Dated 07.10.2022 issued by Rutu Builders.		

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

An ISO 9001 : 2015 Certified Company



Since 1989



Location

The said building is located at Village - Kolivali, Taluka - Kalyan, District - Thane, PIN Code - 421 301. The property falls in Residential Zone. It is at a traveling distance 5 Km from Kalyan Railway Station.

Building

The building under reference is having Part Ground + Part Stilt + 15 Upper Floors. It is a R.C.C. Framed Structure with 9" thick external walls and 6" Thk. Brick Masonery walls. The external condition of building is Good. The building is used for Residential purpose. 15th Floor is having 11 Residential Flat. The building is having 3 lifts.

Residential Flat:

The Residential Flat under reference is situated on the 15th Floor The composition of Residential Flat is 1 Bedroom + Living Room + Kitchen + Bathroom + WC + 2 Passage + 2 Balcony. This Residential Flat is Vitrified Tile Flooring, Teak Wood Door frame with Solid flush door, Powder coated Aluminum sliding windows, Concealed plumbing with C.P. fittings. Concealed Electrical wiringetc.

Valuation as on 7th November 2024

The Carpet Area of the Residential Flat	:	421.00 Sq. Ft.
---	---	----------------

Deduct Depreciation:

Year of Construction of the building	:	2022 (As Per Part Occupancy Certificate)
Expected total life of building	:	60 Years
Age of the building as on 2024	:	2 Years
Cost of Construction	:	463.10 Sq. Ft. X ₹ 2,800.00 = ₹ 12,96,680.00
Depreciation {(100 -) X (2 / 60)}	:	N.A. Age of Property below 5 year
Amount of depreciation	:	₹ 0.00
Guideline rate obtained from the Stamp Duty Ready Reckoner for new property	:	₹ 66,880/- per Sq. M. i.e. ₹ 6,213/- per Sq. Ft.
Guideline rate (after depreciate)	:	N.A. Age of Property below 5 year
Value of property	:	421.00 Sq. Ft. X ₹ 11,000 = ₹46,31,000
Total Value of property as on 7th November 2024	:	₹46,31,000.00

(Area of property x market rate of developed land & Residential premises as on 2024 - 2025 published in The Indian Valuer's Directory and Reference Book for purpose of valuation. – Depreciation)

Fair value of the property as on 7th November 2024	:	₹ 46,31,000.00 - ₹ 0.00 = ₹ 46,31,000.00
Total Value of the property	:	₹ 46,31,000.00
The realizable value of the property	:	₹41,67,900.00
Distress value of the property	:	₹37,04,800.00
Insurable value of the property (463.10 X 2,800.00)	:	₹12,96,680.00
Guideline value of the property (463.10 X 6213.00)	:	₹28,77,240.00

Vastukala Consultants (I)



Since 1989



An ISO 9001 : 2015 Certified Company

Pvt. Ltd.

Taking into consideration above said facts, we can evaluate the value of Valuation Report of Residential Flat No. 1506, 15th Floor, Building No 4, **"Riverview Classic"**, Phase - IV, Near Gandhari Bridge, Kalyan Sape Road, Village - Kolivali, Taluka - Kalyan, District - Thane, Kalyan (West), PIN Code - 421 301, State - Maharashtra, India for this particular purpose at **₹** 46,31,000.00 (Rupees Forty Six Lakhs Thirty One Thousands Only) as on 7th November 2024

NOTES

- I, Manoj Chalikwar with my experience and ability to judgment I am of the considered opinion that the fair market value of the property as on 7th November 2024 is ₹ 46,31,000.00 (Rupees Forty Six Lakhs Thirty One Thousands Only) Value varies with time and purpose and hence this value should not be referred for any purpose other than mentioned in this report.
- This valuation is done on the basis of information, which the valuer has obtained by information provided by the client about the premises and location of the surrounding area and also prevailing rates in the surrounding area, and further subject to document as mentioned in valuation report.
- 3. This valuer should not be held responsible for authentication of documents, clear title and other such related matters. For that purpose Latest Legal Opinion should be sought.

PART III- VALUATION

I, hereby declare that

- a. The information furnished in part I is true and correct to the best of my knowledge and belief;
- b. I have no direct or indirect interest in the property valued:

ANNEXURE TO FORM 0-1

Technical details			Main Building	
1	No. of floors and height of each floor	:	Part Ground + Part Stilt + 15 Upper Floors	
2	Plinth area floor wise as per IS 3361-1966	:	N.A. as the said property is a Residential Flat Situated on 15 th Floor	
3	Year of construction	:	2022 (As Per Part Occupancy Certificate)	
4	Estimated future life	i i	58 Years Subject to proper, preventive periodic maintenance & structural repairs	
5	Type of construction- load bearing walls/RCC frame/ steel frame	:	R.C.C. Framed Structure	
6	Type of foundations	:	R.C.C. Foundation	
7	Walls	:	All external walls are 9" thick and partition walls are 6" Thk. Brick Masonery.	

Vastukala Consultants (I) Pvt. I



Since 1989



An ISO 9001: 2015 Certified Company

td.

8	Partition	IS of the paint of the only and the charter of the	:	6" Thk. Brick Masonery.
9	Doors a	nd Windows	:	Teak Wood Door frame with Solid flush door, Powder coated Aluminum sliding windows, .
10	Flooring		:	Vitrified Tile Flooring.
11	Finishin	9	:	Cement Plastering + POP Finish.
12	Roofing	and terracing	:	R. C. C. Slab.
13	Special	architectural or decorative features, if any	:	No
14	(i) Internal wiring – surface or conduit		:	Concealed plumbing with C.P. fittings. Concealed
	(ii)	Class of fittings: Superior/Ordinary/ Poor.	1578	Electrical wiring
15	Sanitary	v installations	:	As per Requirement
	(i)	No. of water closets		For this owner is go togot takes a second for the form
	(ii)	No. of lavatory basins		
	(iii)	No. of urinals		
	(iv)	No. of sink		
16	Class of fittings: Superior colored / superior white/ordinary.		:	Ordinary
17	7 Compound wall Height and length Type of construction			6'.0" High, R.C.C. column with B. B. masonry wall
18	No. of li	ifts and capacity	:	3 Lifts
19	Underg constru	round sump – capacity and type of ction	:	RCC Tank
20	Locatio	ead tank n, capacity f construction	:	RCC Tank on Terrace
21	Pumps	- no. and their horse power	:	May be provided as per requirement
22		and paving within the compound imate area and type of paving	:	Chequred tiles in open spaces, etc.
23		e disposal – whereas connected to public , if septic tanks provided, no. and capacity	:	Connected to Municipal Sewerage System

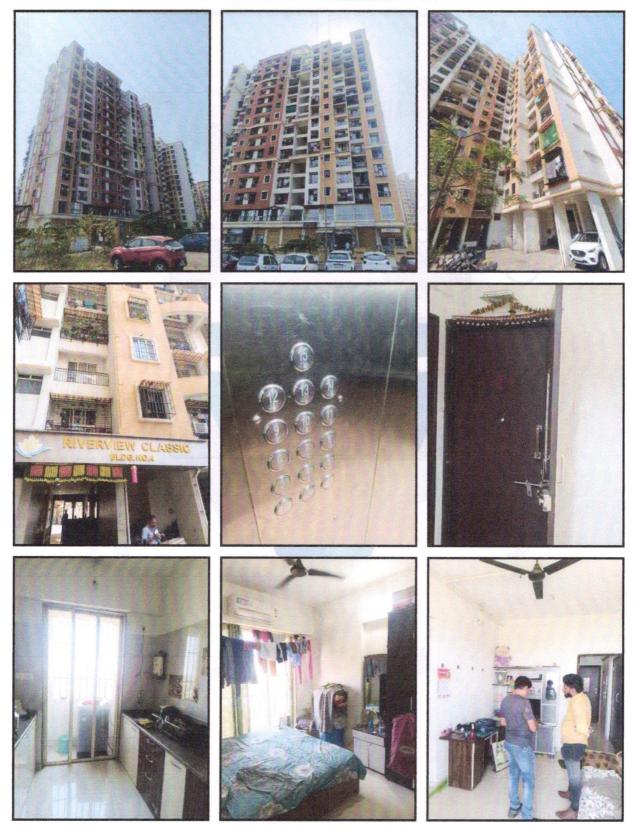


Since 1989



Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd. An ISO 9001 : 2015 Certified Company

Actual Site Photographs



Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.



Since 1989



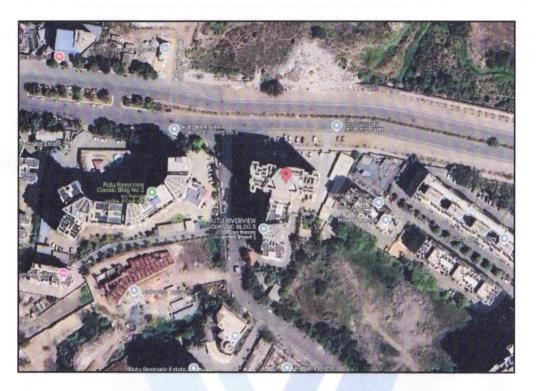
Actual Site Photographs



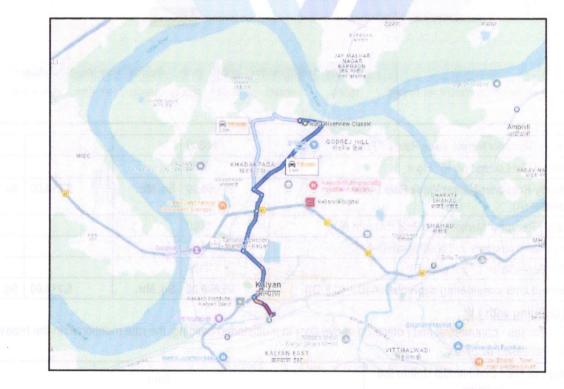




Route Map of the property



Note: Red Place mark shows the exact location of the property



Longitude Latitude: 19°15'57.9"N 73°8'12.6"E

Note: The Blue line shows the route to site distance from nearest Railway Station (Kalyan - 5 Km).





÷tî	Depai	tment of Re Government	and the second s		ip indi	गी व मुर महाराष्ट्र	शायगाज	- I I I I I I I I I I I I I I I I I I I
			nual Stater बाजारमूल्य		_	and the second second		
lome						Valuation	Guideline	s User Man
Year	2024-2025					Language	Enalish	
		Selected District	Thane					
		Select Taluka	Kalyan					
		Select Village	Gavache Na	v : Kolivali (Kal	yan Dombivli I			
		Search By	Survey No.	ଁର	ubZones			
		Enter Survey No	28		Sea	arch		

Rate to be adopted after considering depreciation [B + (C X D)]	66,880.00	Sq. Mtr.	6,213.00	Sq. Ft.
Percentage after Depreciation as per table(D)	100%			
The difference between land rate and building rate(A-B=C)	51,880.00			
Stamp Duty Ready Reckoner Market value Rate for Land (B)	15000			
Stamp Duty Ready Reckoner Market Value Rate (After Increase/Decrease) (A)	66,880.00	Sq. Mtr.	6,213.00	Sq. Ft.
Increase by 10% on Flat Located on 15 th Floor	6080			
Stamp Duty Ready Reckoner Market Value Rate for Flat	60800			

Multi-Storied building with Lift

For residential premises / commercial unit / office on above floor in multistoried building, the rate mentioned in the ready reckoner will be increased as under:

	Location of Flat / Commercial Unit in the building	Rate
a)	On Ground to 4 Floors	No increase for all floors from ground to 4 floors
b)	5 Floors to 10 Floors	Increase by 5% on units located between 5 to 10 floors
C)	11 Floors to 20 Floors	Increase by 10% on units located between 11 to 20 floors
d)	21 Floors to 30 Floors	Increase by 15% on units located between 21 to 30 floors



Since 1989

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd. An ISO 9001 : 2015 Certified Company



e)	31 Floors and above		Increase by 20% on units located	on 31 and above floors	
Depr	eciation Percentage Table	2			
Cor	mpleted Age of Building in Years	Value in percent after depreciation			
		R.C.C Stru	icture / other Pukka Structure	Cessed Building, Half or Semi-Pukka Structure & Kaccha Structure.	
0 to	2 Years	100%		100%	
Abo	ve 2 & up to 5 Years	95%	in the second	95%	
Abo	ve 5 Years	depreciation maximum de	I 5 year for every year 1% is to be considered. However duction available as per this shall arket Value rate	After initial 5 year for every year 1.5% depreciation is to be considered. However maximum deduction available as per this shall be 85% of Market Value rate	







Price Indicators

Property	Re	sidential Flat	ar8.0.0.8	
Source	No	broker.com		
Floor	-)*DU1	តាក់ទី។ ទ
		Carpet	Built Up	Saleable
Area	autoprotectore al	536.00	589.60	-
Percentage		terra sidelina notali	10%	-
Rate Per Sq. Ft.		₹12,873.00	₹11,703.00	-
,				
	u Riverview Classic For S	I non Marihad	ry Rent Post Your Property Sign up 69 Lacs ₹39,546/Month 899 epotiable Estimated EMI ∨ Sq.1	and the second
Home / Flats for Sale in Mumbal / Flats for S Photos O Location	iale in Khadakpada / 2bhk Flat for Sale in	Khadakpada / Property Details	2 Bedroom	Aug 27, 2024
			a 2 Bathroom	Immediately
				Rutu Riverview Clas
			None	Cull
			A none (fore Beckup
KA		+12	Get Owner Details Report what was not corn Listed by Broker Sold Wrong Info	
			Price trends by NBEstin	Check Now
Nearby HDFC Bank Madhav Shristi	Balaji Ent And Eye Hospital SM5 Mul	tiplex – Lok Dhara Phase 2 Garden		
Overview			Activity On This	Property
Age of Building 5-101	Vears 🔬 O	wnership Type Self Owned	Q 66 ♡1 Unique Views Short	
Maintenance Charges ₹2.71	Per Sq.Ft/M BB F	looring Vitrified Tiles		Powered By : NBEstimate
Builtup Area 895 S	sq.Ft [[-]] c	arpet Area 536 Sq. Pt	Similar Propert	ies
	Furnished	acing East		
G Furnishing Status Fully	Purmaneu (*)	eren B		and all the state
Floor 6/15				CFlat In Rutu Rive



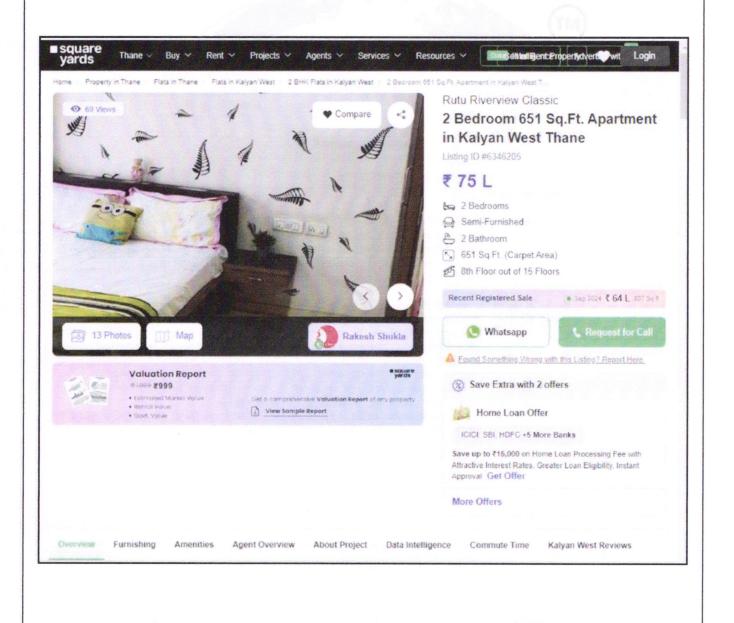
Since 1989



An ISO 9001 : 2015 Certified Company

Price Indicators

Property	Residential Flat		(înst
Source	square yards		9 N
Floor	-		101
eldisələ G	Carpet	Built Up	Saleable
Area	651.00	716.10	- 69
Percentage	ecor	10%	-poinsor
Rate Per Sq. Ft.	₹11,521.00	₹10,473.00	ite Per St. Fl.





Sale Instances

urce Index no.2 Dor - Carpet Built Up Saleable rea 674.00 741.40 - arcentage - 10% - arcentage - 10% - ate Per Sq. Ft. ₹9,644.00 ₹8,767.00 - 296/71 Carpet Que Conserved Intrough elsarch Mobile For original - - 104-0-2024 Regin Sin - - - - Nue-Conserved Intrough elsarch Mobile For original - - - - - 104-0-2024 -	у	Residential Flat		VL130	
Carpet Built Up Saleable ea 677.00 741.40 - precentage - 10% - atte Per Sq. Ft. ₹9,644.00 ₹8,767.00 - 296471 • ₹9,644.00 ₹8,767.00 - 296471 • ₹9,644.00 ₹8,767.00 - 296471 • ₹9,644.00 ₹8,767.00 - 296471 • ₹9,644.00 ₹8,767.00 - 296471 • ₹9,644.00 ₹8,767.00 - 296471 • ₹9,644.00 ₹8,767.00 - 296471 • ₹9,644.00 ₹8,767.00 - 10063 • • • • • 296471 • ₹9,644.00 ₹8,767.00 - 10063 • • • • • 10072 • • • • • • 1018 • • • <t< th=""><th></th><th colspan="4">Index no.2</th></t<>		Index no.2			
स्व 674.00 741.40 - precentage - 10% - 10% - ste Per Sq. Ft. ₹9,644.00 ₹8,767.00 -		-		dr	
प्रति के प्रति के प्रति के प्रति के प्रत के	glesisi — 1 — di tuu	Carpet	Built Up	Saleable	
Procentage - 10% - 10		674.00	741.40	- 01	
the Per Sq. Ft. २९६४४.०० ₹६,767.०० -	tage	_	10%	epsinson	
295471 04-6-2024 Note-Cenerased Through eSearch Module, For original report please contact concern SRO office म्युदी क.2 सूची क.2 सूची क.2 सूच		₹9 644 00		te Per Szt. Ft	
04-05-2024 रहस क्रमांक : 2954/2022 Note - Generated Through eSearch Module, For original report please contact concern SRO office गया गावाचे नाव : कोलिवली गावाचे नाव : कालिवली गावाचे नाव कल्या गावाचे नाव : कालिवली गावाचे नाव कल्या गावाचे नाव कल्या गावाचे नाव कल्या गावाचे नाव कल्या गावाचे नाव कल्या गावाचे नाव कल्या गावा : कार्य्या : द्या गावा : कार्य्या : द्या गावा : कार्य्या : द्या गाव : कार्य्या : द्या गाव : कार्य्या : द्या गाव : कार्या : व्या : द्या गाव : कार्या : व्या : व्या : द्या गाव : कार्या : व्या : व्					
11विलेखाचा प्रकार करारनमा (2)मोबदला 6500000 (3) द्याजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकाणी 4420000 4420000 ३तो को पटदेवार ते नमुद करावे) 1) पालिकेचे नालःकल्वाण-डॉबिवलीइतर वर्णन : इतर माहिती: मोजे कोलिवली सर्वे नंबर 24/6/2 प्र.24/6/2 प्र.24/11.24/12.25/3.25/5.25/6.25/9.25/13.29/2 या वरील फ्रतु रिवर साइड इस्टेट बिल्डिंग नं. 3 बी को ऑप होसिंग सोसायटी मधील विग बी-3.सदनिका नंबर 701 सातवा मजला क्षेत्र 674 ची फूट कार्पेंट (Survey Number : 24/6/2pt, 24/6/2 pt, 24/11, 24/12, 25/3, 25/5, 25/6, 25/9, 25/13, 29/2 ; 1) (6) हेवफळ 674 ची फूट (7) वस्तऐवज करन विणा-पालिष्ट्रन ठेवणा-पायक्षणराचे तब किंक विवाणी व्यापलयाचा हुकुमनामा किंवा आवेध असत्यास, प्रतिवादिवे नाव व पत्त. 1) नात - लक्ष्मी विरदानी - वय-65 पत्ता-पार्ट नं -, माळा ने -, इमारतीचे नाव. कतु रिवर साइड इस्टेट बिल्डिंग नं. 3 बी को ऑप होसिंग सांसायटी गांधारी रोड कत्याण, ब्लॉक नं -, रोड नं -, माळा ने -, इमारतीचे नाव. कतु रिवर साइड इस्टेट बिल्डिंग नं. 3 बी को ऑप हासिंग संसायटी गांधारी रोड कत्याण, ब्लॉक नं -, रोड नं -, माळा ने -, इमारतीचे नाव. कतु रिवर साइड इस्टेट बिल्डिंग नं - 3 बी को ऑप हासिंग संसायटी गांधारी रोड कत्याण, ब्लॉक नं -, रोड नं -, माळा नं -, इमारतीचे नाव. कतु रिवर साइड इस्टेट बिल्डिंग नं - 3 बी को ऑप हासिंग संसायटी गांधारी रोड कत्याण, ब्लॉक नं -, रोड नं -, माळा नं -, इमारतीचे नाव. कतु रिवर साइड इस्टेट बिल्डिंग नं - 3 बी को ऑप हासिंग संसायटी गांधारी रोड कत्याण, ब्लॉक नं -, रोड नं -, माळा नं -, इमारतीचे नाव. कतु रिवर साइड इस्टेट बिल्डिंग नं - 3 बी को ऑप हॉसिंग संसायटी गांधारी रोड कत्याण, ब्लॉक नं -, रोड नं -, माळा नं -, इमारतीचे नाव. कतु रिवर साइड इस्टेट बिल्डिंग नं - 3 बी ऑप हॉसिंग संसायटी गांधारी रोड कत्याण, ब्लॉक नं -, रोड नं -, माळा नं -, इमारतीचे नाव. प्रें साइड इस्टेट बिल्डिंग नं - 3 बी ऑप हॉसिंग संसायदी गांधारी रोड कत्याण, ब्लॉक नं -, रोड नं -, माला नं	15-2024 a -Generated Through eSearch Module,For orig	inal	दस्त क्रमोक : 2954/2022 नोदेणी :	ल्याण २	
(2)मोबदला 6500000 (3) द्वाजारभाद(भाईपट्याच्या क्षावतितपटटाकार आकारणी 4420000 4420000 देतो की पटदेवार ते नमुद करावे) (1) पालिकेचे नाव:कल्याण:-डोबिवलीइतर वर्णन :, इतर माहिती: मोजे कोशिवली सर्वे नंबर 24/6/2 प्र.24/6/2 प्र.24/11,24/12,25/3,25/5,25/6,25/9,25/13,29/2 या वरील ऋजू रिकर साइड इस्टेट बिल्डिंग नं. 3 बी को ऑप होसिंग सोसायटी मधील दिंग बी-3,सदनिका नंबर 701 सातंवा मजला क्षेत्र 674 चौ फूट कार्पेंट ((Survey Number : 24/6/2pt, 24/6/2 pt, 24/11, 24/12, 25/3, 25/5, 25/6, 25/9, 25/13, 29/2 ; 1) 674 चौ फूट (6) हेक्याळ 674 चौ फूट (7) दस्तरेवज़ करून बेजा-या प्रक्रवार्थ (3) आकारणी किंवा जुडी बेण्यात असेल तेव्या. (7) दस्तरेवज़ करून बेजा-या प्रक्रवार्थ (7) दस्तरेवज़ करून बेजा-या प्रक्रवार्थ (8) आकारणी किंवा जुडी बेण्यात असेल तेव्या. (9) दस्तरेवज करून वेणा-या खिला राख (8) बितार्थ वाचा (9) दस्तरेवज करून घेणा-या प्रक्रवार्य की की दिखाणी - ताव लोकी हिरदानी वय - 66 पत्ता- प्लॉट नं -, माळा नं -, इमारतीचे नाव: ऋतु रिकर साइड इस्टेट बिल्डिंग नं - इ बी को ऑप वीसिंग सोसायटी गांधारी रोड कत्याण, व्यॉक नं -, रोड नं -, माळा नं -, इमारतीचे नाव: ऋतु रिकर साइड इस्टेट बिल्डिंग नं - इ बी को भिंग सोसायटी गांधारी रोड कत्याण, व्यॉक नं -, रोड नं -, माळा नं -, इमारतीचे नाव: ऋतु रिकर साइड इस्टेट बिल्डिंग नं - इ बी को सिंग सोसायटी गांधारी रोड कत्याण, व्यॉक नं -, रोड नं -, माला नं -, इमारतीचे नाव: ऋतु रिकर साइड इस्टेट बिल्डिंग नं - इ बी ऑप हीसिंग सोसायटी गांधारी रोड कत्याण, व्यॉक नं -, रोड नं -, माला नं , इमारतीचे नाव: कतु रिकर साइड इस्टेट बिल्डिंग नं - इ बी ऑप हीसिंग सोसायटी गांधारी रोड कत्याण, व्यॉक नं -, रोड नं -, मालारा नं -, राका नं , इमारतीचे नाव: कतु रिकर साइड इस्टेट बिल्डिंग नं - इ बी अंघ हीसिंग सोसायटी गांधारी रोड कर्त्याण, व्यॉक नं -, रोड नं -, माला नं , इमारतीचे नाव: कतु रिकर साइड इस्टेट बिल				(
(3) बाजरभाव(भाईपटटयाव्या बाबलितपटटाकार आकारणी 4420000 देतो की पटटेबार ते नमुद करावे) (1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोबिवलीइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे कोलिवली सर्व नंबर 24/6/2 पै.24/6/2 पै.24/11.24/12.25/3.25/5.25/6.25/9.25/13.29/2 या बरील ऋतु रिकर साइड इस्टेट बिल्डिंग नं. 3 बी को ऑप होसिंग सो सायटी मधील दिंग बी-3,सदनिका नंबर 701 सातवा मजला क्षेत्र 674 चौ फूट कार्पेट((Survey Number : 24/6/2pt, 24/6/2 pt, 24/11, 24/12, 25/3, 25/5, 25/6, 25/9, 25/13, 29/2 1) (5) हेक्फळ 674 चौ. फूट (6) आकारणी किंवा जुडी वेष्यात असेल तेल्या. () नाव - लक्ष्मी हिरवानी - वय-65 प्रसा-प्यॉट ने -, माळा ने -, इमारतीचे नाव: ऋतु रिकर साइड इस्टेट बिल्डिंग नं . 3 बी को ऑप होसिंग सोसायटी गांधारी रोड कल्याण, खॉक ने -, रोड ने -, माळा ने -, इमारतीचे नाव: ऋतु रिकर साइड इस्टेट बिल्डिंग नं . 3 बी को ऑप शिंग वर्षात्र विंवा विद्याणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आवेश असल्यास, प्रतिवादिवे नाव व पत्त. (१) वस्तऐतज करुन घेणा-पा पक्षकारांचे (८) वस्तऐतज करुन घेणा-पा पक्षकारांचे केंवा विंयाणी असलयास, प्रतिवादिवे नाव व पत्त. () नाव - लक्ष्मी हिरवानी - वय-66 पत्ता-प्यॉट ने -, माळा ने -, इमारतीचे नाव: ऋतु रिकर साइड इस्टेट बिल्डिंग नं . 3 बी को ऑप होसिंग सोसायटी गांधारी रोड कल्याण, खॉल ने -, रोड ने -, माळा ने -, इमारतीचे नाव: ऋतु रिकर साइड इस्टेट बिल्डिंग नं . 3 बी को ऑप होसिंग सोसायटी गांधारी रोड कल्याण, खॉल ने -, रोड ने -, माळा ने , इमारतीचे नाव: ऋतु रिकर साइड इस्टेट बिल्डिंग नं . 3 बी को ऑप हॉसिंग सोसायटी गांधारी रोड कल्याण, खॉल ने -, रोड ने -, माळा ने , इमारतीचे नाव: ऋतु रिकर साइड इस्टेट बिल्डिंग नं . 3 बी के ऑप हॉसिंग सोसायटी गांधारी रोड कल्याण, ढॉल ने -, रोड ने -, माळा ने , इमारतीचे नाव: क्रतु रिकर साइड इस्टेट बिल्डिंग नं . 3 बी क ऑप हॉसिंग सोसायटी गांधारी रोड कल्याण, खॉल ने रोड नं -, माळा ने , इमारतीचे नाव: खंड सं-ट टिलिंग नं . 3 बी कॉय हॉसिंग सोसायटी गांधार रोड कल्याण क्रूड प्रता क्र डे स्थ21301 पत्त ने42070016				and the second second	
देते की पटरेदार ते ममुद कराते) 1) पाशिकेचे मातःकल्याण-डॉबिवलीइतर वर्णन :, इतर माहिती: मोजे कोलियली सर्वे नंबर 24/6/2 पै.24/6/2 (a) भू-मापन प्रोटहिस्स व घरकमांक(असन्यास) 1) पाशिकेचे मातःकल्याण-डॉबिवलीइतर वर्णन :, इतर माहिती: मोजे कोलियली सर्वे नंबर 24/6/2 पै.24/6/2 (a) भू-मापन प्रोटहिस्स व घरकमांक(असन्यास) 1) पाशिकेचे मातःकल्याण-डॉबिवलीइतर वर्णन :, इतर माहिती: मोजे कोलियली सर्वे नंबर 24/6/2 पै.24/6/2 (a) भू-मापन प्रोटहिस्स व घरकमांक(असन्यास) 1) पाशिकेचे मातःकल्याण-डॉबिवलीइतर वर्णन :, इतर माहिती: मोजे कोलियली सर्वे नंबर 24/6/2 पै.24/6/2 (b) केकळ 24/6/2pt, 24/11, 24/12, 25/3, 25/5, 25/6, 25/9, 25/3, 29/2 : 1) (c) हेकफळ 674 चौ.फूट (d) आकारणी किंवा जुडी वेध्यात असेन तेव्या. 1) नातः-लक्ष्मी हिरवानी - वय-65 प्ताः-प्राटि नं -, माळा नं -, इमारतीचे मातः कतु रिव्हर साइड इस्टेट बिल्डिंग नं . ३ बी को औप (d) आकारणी किंवा जुडी वेध्यात असेन तेव्या. 1) नातः-लक्ष्मी हिरवानी - वय-65 पताः-प्राट नं -, माळा नं -, इमारतीचे मातः कतु रिव्हर साइड इस्टेट बिल्डिंग नं . ३ बी को औप (a) अकारणी किंवा जुडी वेध्यात असेन तेव्या. 1) नातः-लक्ष्मी हिरवानी - वय-65 पताः-प्राड नं -, माळा नं -, इमारतीचे मातः कतु रिव्हर साइड इस्टेट बिल्डिंग नं . ३ बी को औप (d) आकारणी किंवा जुडी वेध्यात असेन तेव्या. 1) नातः-लक्ष्मी हिरवानी - वय-65 पताः-प्राड नं -, माळा नं -, इमारतीचे मातः कतु रिव्हर साइड इस्टेट बिल्डिंग नं . ३ बी को औप (d) अक्तरवी व विधा मिं सोसपटी गाधारी रोड कल्याण, व्यांक नं ., रोड नं -, माळा नं ., इमाराई, चं ता के कहर क्र क्रांक के सहराह, का नं, इमारतीचे नातः कहर क्रांक					
(.) भू-मापन प्रेटहिस्सा व घरकम्मेक(असत्यास) 1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डॉबिवलीइतर वर्णन :, इतर माहिती: मोर्ज कोलिवली सर्वे नंबर 24/6/2 प्र.24/6/2 (.) भू-मापन प्रेटहिस्सा व घरकम्मेक(असत्यास) 1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डॉबिवलीइतर वर्णन :, इतर माहिती: मोर्ज कोलिवली सर्वे नंबर 24/6/2 प्र.24/6/2 (.) भू-मापन प्रेटहिस्सा व घरकम्मेक(असत्यास) 1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डॉबिवलीइतर वर्णन :, इतर माहिती: मोर्ज कोलिवली सर्वे नंबर 24/6/2 प्र.24/6/2 (.) भू-मापन प्रेटहिस्सा व घरकम्मेक(असत्यास) 1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डॉबिवलीइतर वर्णन :, इतर माहिती: मोर्ज कोलिवली सर्व नंबर 24/6/2 प्र.24/6/2 (.) भू-मापन प्रेटहिस्सा व घरकम्मेक(असत्यास) 1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डॉबिवलीइतर वर्णन :, इतर माहिती: मोर्ज कोलिवली सर्व नंबर 24/6/2 प्र.24/6/2 (.) २/2/11, 24/12, 25/3, 25/6, 25/9, 25/13, 29/2 या वरील ऋतु रिवर साइड इस्टेट बिल्डिंग नं. 3 बी को ऑप (.) अकारणी किंवा जुडी वेण्यात असेल तेव्ल. (?) दस्तऐतक करून वेणा-पालिहन ठेवण-पा प्रक्रकार्ग्य (?) दस्तऐतक करून वेणा-पालिहन ठेवण-पा प्रक्रकार्ग्य (?) दस्तऐतक करून वेणा-पालिहन ठेवण-पा प्रक्रकार्ग्य (?) दस्तऐतक करून वेणा-पालिहन ने केवला (?) दस्तऐतक करून वेणा-पालिहन ने केवला (?) दस्तऐतक करून वेणा-पालिहन केवला (?) दस्तऐतक करून वेणा-पालिहन ने वेवला (?) दस्तएतक करन वेणा-पालिहन ने केवला (?) दस्तऐतक करून वेणा-पालिहन ने केवला (?) दस्तरेका केन देवला ने स्वा (?) ततः काक नंक ने नाव: कंवला केवला (?) वतः कंक ने केवला देवाण		14420000			
(6) आकारणी किंता जुडी देण्यात असेल तेळा.)) नाव किंता दिवाणी-पा/लिहून ठेवणा-पा पक्षकाराचे)) नाव. लक्ष्मी हिरवानी वय:-65 पत्ता:-प्लॉट ने -, माळा ने -, इमारतीचे नाव: ऋतु रिवहर साइठ इस्टेट बिस्डिंग ने . इ.बी की ऑप (7) वस्तऐवज करून वेणा-पा/लिहून ठेवणा-पा पक्षकाराचे)) नाव. लक्ष्मी हिरवानी वय:-65 पत्ता:-प्लॉट ने -, माळा ने -, इमारतीचे नाव: ऋतु रिवहर साइठ इस्टेट बिस्डिंग ने . इ.बी की ऑप असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. हीसिंग सीसायटी गांधारी रोड कल्याण, ब्लॉक ने -, रोड ने -, माळा ने -, इमारतीचे नाव: ऋतु रिवहर साइठ इस्टेट बिस्डिंग ने . इ.बी अप हीसिंग सीसायटी गांधारी रोड कल्याण, ब्लॉक ने ., रोड ने -, माळा ने -, इमारतीचे नाव: ऋतु रिवहर साइठ इस्टेट बिस्डिंग ने . इ.बी अप हीसिंग सीसायटी गांधारी रोड कल्याण, ब्लॉक ने ., रोड ने -, माळा ने -, इमारतीचे नाव: ऋतु रिवहर साइठ इस्टेट बिस्डिंग ने . इ.बी अप हीसिंग सीसायटी गांधारी रोड कल्याण, ब्लॉक ने ., रोड ने -, माळा ने ., इमारतीचे नाव: ऋतु रिवहर साइठ इस्टेट बिस्डिंग ने . इ.बी अप हीसिंग सीसायटी गांधारी रोड कल्याण, ब्लॉक ने ., रोड ने -, माळा ने ., इमारतीचे नाव: ऋतु रिवहर साइठ इस्टेट बिस्डिंग ने . ३ बी व ऑप हीसिंग सीसायटी गांधारी रोड कल्याण, ब्लॉक ने ., रोड ने -, माठा ने ., इमारतीचे नाव: कतु रिवहर साइठ इस्टेट बिस्डिंग ने . ३ बी ज ऑप हीसिंग सीसायटी गांधारी रोड कल्याण, ब्लॉक ने ., रोड ने ., माळा ने ., इमारतीचे नाव: कतु रिवहर साइठ इस्टेट बिस्डिंग ने . ३ बी त आं . (8) बस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दियाणी 1): नाव:-जयश्री वाळकृष्ण पडण्डणे वयः-56; पत्ता:-प्लॉट ने ., माठा ने ., इमारतीचे नाव: पंचधारा सीसायटी आग्रा रोड कल्याण, व्लॉक ने ., रोड ने ., सहाराष्ट, ठाणे . पिन कोड:-421301 पैंन ने -ADMPK39318 (8) बस्तऐवज करून वित्याचा दिनांक 04/02/2022		पै,24/11,24/12,25/3,25/5,25/6,25/9,25/13,2 हीसिंग सोसायटी मधील विंग बी-3,सदनिका नंबर 7(29/2 या वरील ऋतू रिव्हर साइड इस्टेव 01 सातवा मजला क्षेत्र 674 चौ फूट का	ट बिल्डिंग नं, 3 बी को ऑप पेंट((Survey Number :	
(?) वस्तऐवज़ करुन वेणा-पा/लिहून ठेवणा-पा प्रक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आवेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1) नाव - लक्ष्मी हिरदानी वय:-65 पत्ता:-प्लॉट ने -, माळा ने -, इम्मरतीचे नाव: ऋतु दिखर साइठ इस्टेट बिल्डिंग ने . ३ बी को ऑप हासिंग संसायटी गांधारी रोड कल्याण, ब्लॉक ने -, रोड ने -, महाराष्ट्र, ठाणे, पिन कॉड:-421301 पैन ने-AACPH8591H 2): नावमहेश कलाचंद चंचलानी वय:-64 पत्ता-प्लॉट ने ., माळा ने :, इम्मरतीचे नाव: ऋतु दिखर साइठ इस्टेट बिल्डिंग ने . ३ बी को ऑप 2): नावमहेश कलाचंद चंचलानी वय:-64 पत्ता-प्लॉट ने ., माळा ने :, इम्मरतीचे नाव: ऋतु दिखर साइड इस्टेट बिल्डिंग ने . ३ बी ऑप हॉसिंग सोसायटी गांधारी रोड कल्याण, ब्लॉक ने :, रोड ने ., माळा ने :, इम्मरतीचे नाव: ऋतु दिखर साइड इस्टेट बिल्डिंग ने . ३ बी आंध हॉसिंग सोसायटी गांधारी रोड कल्याण, ब्लॉक ने :, रोड ने :, माळा ने :, इम्मरतीचे नाव: फतु दिखर साइड इस्टेट बिल्डिंग ने . ३ बी आंध हॉसिंग सोसायटी गांधारी रोड कल्याण, ब्लॉक ने :, रोड ने :, माळा ने :, इम्मरतीचे नाव: फतु दिखर साइड इस्टेट बिल्डिंग ने . ३ बी आंध हॉसिंग सोसायटी गांधारी रोड कल्याण, ब्लॉक ने :, रोड ने :, माला ने :, इमारतीचे नाव: प्रंब साइट इस्टेट बिल्डिंग ने . ३ बी आंध हॉसिंग सोसायटी गांधारी रोड कल्याण, ब्लॉक ने :, रोड ने :, माला ने :, इमारतीचे नाव: पंचधारा सोसायटी आंग्रा रोड कल्याण, व्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता (8) वस्तऐवज करुन विल्याचा दिनांक (9) वस्तऐवज करुन विल्याचा दिनांक 1): नाव-बाळकुष्ण पुरूष्णोतम कापडणे वय:-65, पत्ता-प्लॉट ने ., माळा ने ., इमारतीचे नाव: पंचधारा सोसायटी आग्रा रोड कल् ब्लॉक ने :, रोड ने :, महाराष्ट, ठाणे. पिन कॉड:-421301 पैन ने -ADMPK3931B (9) वसतऐवज करुन विल्याचा दिनांक 04/02/2022) क्षेत्रफळ	674 ची.फूट			
नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आवेश असत्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 2): नाव-प्रहिश कलाचंद चंचलानी . वय-64 पत्ता-प्लौट नं ., माला नं ., इमारतीचे नाव: ऋतू रिवर साइड इस्टेट बिल्डिंग नं . इ बी ऑय हीसिंग सोसायटी गांधारी रोड कल्याण, ब्लॉक नं ., रोड नं ., माला नं ., इमारतीचे नाव: ऋतू रिवर साइड इस्टेट बिल्डिंग नं . इ बी ऑय हीसिंग सोसायटी गांधारी रोड कल्याण, ब्लॉक नं ., रोड नं ., माला नं ., इमारतीचे नाव: ऋतू रिवर साइड इस्टेट बिल्डिंग नं . इ बी ऑय हीसिंग सोसायटी गांधारी रोड कल्याण, ब्लॉक नं ., रोड नं ., माला नं ., इमारतीचे नाव: ऋतू रिवर साइड इस्टेट बिल्डिंग नं . इ बी आंध हीसिंग सोसायटी गांधारी रोड कल्याण, ब्लॉक नं ., रोड नं ., माला नं ., इमारतीचे नाव: ऋतू रिवर साइड इस्टेट बिल्डिंग नं . इ बी आंध हीसिंग सोसायटी गांधारी रोड कल्याण, ब्लॉक नं ., रोड नं ., माला नं ., इमारतीचे नाव: फतू रिवर साइड इस्टेट बिल्डिंग नं . इ बी आंध हीसिंग सोसायटी गांधारी रोड कल्याण, ब्लॉक नं ., रोड नं ., माला नं ., इमारतीचे नाव: प्रेच्हा संसायटी आग्रा रोड कल्याण, व्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असत्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता (१) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक (१) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक (१) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	। आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	TC			
-यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असत्यास, प्रतिवादिचे क्लॉक नं: ,, रोड नं: ,, महाराष्ट्र, ठाणे. यिन कोड:-421301 पॅन नं:-ACPPK7001G माव व पत्ता 2): नाव:-बाळकृष्ण पुरूष्वोत्तम कापडणे वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: ,, माळा नं: , इमारतीचे नाव: पंचधारा सोसायटी आग्रा रोड कल क्लॉक नं: , रोड नं: , महाराष्ट्र, ठाणे. यिन कोड:-421301 पॅन नं:-ADMPK3931B (१) वस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक 04/02/2022	व किंवा विवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश	हीसिंग सोसायटी गांधारी रोड कल्याण , खॉकि नें -, रोड नें 2): नाउ-महेश कलाबंद चंचलानी ठय-64 पत्ता-प्लॉट ऑय हॉसिंग सोसायटी गांधारी रोड कल्याण , ब्लॉक नें. , रो 3): नाव:-जतिन महेश चंचलानी ठय:-35 पत्ता:-प्लॉट नं	् महाराष्ट्र, ठाणे, पिन कोड:-421301 पेन नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: ऋतू रिवर ड नं: , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421 रं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: ऋतू रिवर	नेAACPH8591H साइड इस्टेट बिल्डिंग नं - ३-बी को 1301 पैंन नंAARPC9770E साइड इस्टेट बिल्डिंग नं - ३ बी को	
	ापालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे) ब्लॉक नं: ,, रोड नं: ,, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 2): नाव:-बाळकृष्ण पुरूष्वोत्तम कापडणे – वय:-66: पर) पॅन नं:-ACPPK7001G ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: पं		
) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	04/02/2022			
		04/02/2022			
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 2.954/2022		2954/2022			
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 390000		390000			
13)श्वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000		30000			
(१५)योग	 आजारभावाप्रमाणे नॉवणी शुल्क 				
प्रत्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील -					







An ISO 9001 : 2015 Certified Company

Page 18 of 20

Sale Instances

operty	Residential Flat			
urce	Index no.2			
oor	-			
	Carpet	Built Up	Saleable	
ea	674.00	741.40	<u></u>	
rcentage		10%	-	
ite Per Sq. Ft.	₹9,347.00	₹8,497.00		
•	eda noltarileb enti ni oene	one and conditions pre-	domuste istoomst	
980571 29-05-2024 Note:-Generated Through eSearch Module,For origin report please contact concern SRO office.	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कर दस्त क्रमांक : शह दु.नि. कर दस्त क्रमांक : 9805/2019 नोदंगी : Regn:63m		
	गावाचे नाव: कोलिवली			
	करारनामा 6300000	N(121)		
1 - 1 - THE REAL PROPERTY AND A REAL PROPERTY	1212000		and the second second second second second second	
(3) खाजारभाव(भाडेपटटयाच्या खाढतितपटटाकार आकारणी वित्तों की घटटेवार ते नमव करावे)	4313000		and a superson result of	
बेतों की घटटेवार ते नमुद करावे। (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरकर्माक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डॉबिवलीइतर वर्णन :, इत 24/6/2.24/11,24/12,25/3,25 /5,25 /6,25 /9,3 3,ए - विंग " ची " रुतु रिव्हर साईड इस्टेट बिल्डिंग नं 1006,दहावा मजला,क्षेत्र - 75,16 चौरस मीटर बांधीव पार्किंग नं 28 - बी-विंग(बिल्डिंग नं.3 बी-विंग मधी	25 /13,29 /2,यावरील "रुतु रिव्हर सा . 3-ए कॉ -ऑप. हीसिंग सोसायटी लि . म्हणजेच 674 चौरस फूट कार्पेट सोब १ पार्किंग)((Survey Number : 24	ईड इस्टेट फेज-1 " बिस्डिंग नं मेटेड " मधील सदनिका नं. रत एक स्टील्ट कार पार्किंग -	
बेलों की घटटेवार ते नमुद करावे। (4) भू-मापन, घेटहिस्सा व घरकर्माक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डॉबिवलीइतर वर्णन :, इत 24/6/2,24/11,24/12,25/3,25 /5,25 /6,25 /9,3 3,ए - विंग " ची " रुतु रिव्हर साईड इस्टेट बिल्डिंग नं 1006,दहावा मजला,क्षेत्र - 75,16 चौरस मीटर बांधीव	25 /13,29 /2,यावरील "रुतु रिव्हर सा . 3-ए कॉ -ऑप. हीसिंग सोसायटी लि . म्हणजेच 674 चौरस फूट कार्पेट सोब १ पार्किंग)((Survey Number : 24	ईड इस्टेट फेज-1 ° बिस्डिंग नं मेटेड ° मधील सदनिका नं. रत एक स्टील्ट कार पार्किंग -	
देतों की घटटेदार ते नमुद करावे) (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डॉबिवलीइतर वर्णन :, इत 24/6/2,24/11,24/12,25/3,25 /5,25 /6,25 /9,3 3,ए - विंग " ची " रुतु रिव्हर साईड इस्टेट बिल्डिंग नं 1006,दहावा मजला,क्षेत्र - 75,16 चौरस मीटर बांधीव पार्किंग नं 28 - बी-विंग(बिल्डिंग नं.3 बी-विंग मधी 25/5, 25/6, 25/9, 25/13, 29/2, ; HISSA NUM	25 /13,29 /2,यावरील "रुतु रिव्हर सा . 3-ए कॉ -ऑप. हीसिंग सोसायटी लि . म्हणजेच 674 चौरस फूट कार्पेट सोब १ पार्किंग)((Survey Number : 24	ईड इस्टेट फेज-1 ° बिस्डिंग नं मेटेड ° मधील सदनिका नं. रत एक स्टील्ट कार पार्किंग -	
देतो की घटटेवार ते नमुद करावे) (४) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरकर्माक(असल्यास) (८) क्षेत्रफळ (८)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. (७) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहन ठेवणा-या पक्षकाराचे	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डॉबिवलीइतर वर्णन :, इत 24/6/2.24/11,24/12,25/3,25 /5,25 /6,25 /9,3 3,ए - विंग " ची " रुतु रिव्हर साईड इस्टेट बिल्डिंग नं 1006,दहावा मजला,क्षेत्र - 75,16 चौरस मीटर बांधीव पार्किंग नं 28 - बी-विंग(बिल्डिंग नं.3 बी-विंग मधीर 25/5, 25/6, 25/9, 25/13, 29/2, ; HISSA NUM 75,16 चौ.मीटर 1) नाव-महेंद्र जनाईन लवाटे वय:-85 पत्ता-प्लॉट नं.3	25 /13,29 /2,यावरील "रुतु रिव्हर सा 3-ए कॉ - ऑप. हीसिंग सोसायटी लि . म्हणजेच 674 चौरस फूट कार्पेट सीब 1 पार्किंग)((Survey Number : 24 IBER : 24/6/2 ;)) 006, माळा ने: 10, इमारतीचे नाढ: ए-डिंग, 1	ईड इस्टेंट फेज़-1 " बिस्डिंग में मेटेड " मधील सदनिका मं. ल एक स्टील्ट कार पार्किंग - 4/6/2, 24/11, 24/12, 25/3, बिलर्डींग मं.3 ऋतु रिवर साइड	
देतों की पटटेवार ते नमुद करावे। (४) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरकमांक(असल्यास) (5) क्षेत्रफळ (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. (7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिंहन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवलीइतर वर्णन :, इत 24/6/2.24/11.24/12.25/3.25 /5.25 /6.25 /9. 3.ए - विंग " ची " रुतु रिकर साईड इस्टेट बिल्डिंग ने 1006,दहावा मजला,क्षेत्र - 75.16 चौरस मीटर बांधीव पार्किंग ने - 28 - बी-विंग(बिल्डिंग ने.3 बी-विंग मधीर 25/5, 25/6, 25/9, 25/13, 29/2, ; HISSA NUM 75.16 चौ.मीटर 1) नाव-महेंद्र जनार्दन लवाटे वय:-55 पत्ता-प्लॉट ने M ईस्टेट फेस-1, व्लॉक नं. कल्याण वेंस्ट, रोड नं. अग्रवाल कॉले	25 /13,29 /2,यावरील "रुतु रिव्हर सा , 3-ए कों - ऑप. हीसिंग सोसायटी लि , म्हणजेच 674 चौरस फूट कार्पेट सोब १ पार्किंग)((Survey Number : 24 IBER : 24/6/2 ;)) 906, माळा नं: 10, इम्रारतीचे नाढ: ए-विंग, 1 ज रोड , महाराष्ट्र, THANE. यिन कोड:-42	ईड इस्टेट फेज-1 " बिल्डिंग में मेटेड " मधील सदनिका नं. हत एक स्टील्ट कार पार्किंग - •/6/2, 24/11, 24/12, 25/3, बिलर्डींग नं.3 ऋतु रिवर साइड 21301 पॅन नं -AAFPL7236A	
देतों की घटटेवार ते नमुद करावे। (४) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरकर्माक(असल्यास) (८) क्षेत्रपाळ (८) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. (७) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुवुधनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डॉबिवलीइतर वर्णन :, इत 24/6/2.24/11,24/12,25/3,25 /5,25 /6,25 /9,3 3,ए - विंग " ची " रुतु रिव्हर साईड इस्टेट बिल्डिंग नं 1006,दहावा मजला,क्षेत्र - 75,16 चौरस मीटर बांधीव पार्किंग नं 28 - बी-विंग(बिल्डिंग नं.3 बी-विंग मधीर 25/5, 25/6, 25/9, 25/13, 29/2, ; HISSA NUM 75,16 चौ.मीटर 1) नाव-महेंद्र जनाईन लवाटे वय:-85 पत्ता-प्लॉट नं.3	25 /13,29 /2,यावरील "रुतु रिव्हर सा 3-ए कॉ -ऑप. हीसिंग सोसायटी लि . म्हणजेच 674 चौरस फूट कार्पेट सीब 1 पार्किंग)((Survey Number : 24 IBER : 24/6/2 ;)) 206, माळा ने: 10, इमारतीचे नाट: ए-डिंग, 1 ज रोड , म्हाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-42 06, माळा ने: 10, इमारतीचे नाट: ए-डिंग, 1	ईड इस्टेट फेज-1 " बिस्डिंग में मेटेड " मधील सदनिका मं. स एक स्टील्ट कार पार्किंग - 4/6/2, 24/11, 24/12, 25/3, बिलर्डींग मं.3 ऋतु रिवर साइड 21301 पैन ने -AAFPL7236A बेलर्डींग मं.3 ऋतु रिवर साइड ईस्टेर	
देतो की घटटेवार ते नमुद करावे (४) भू-मापन, प्रोटहिस्सा व घरकर्माक(असल्यास) (८) क्षेत्रफळ (८)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. (७) दस्तऐवज करून देणा-या/लिंहून ठेवणा-या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुवुध्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. (८) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकारांचे व किंवा दिवाणी	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डॉबिवलीइतर वर्णन :, इत- 24/6/2.24/11,24/12,25/3,25 /5,25 /6,25 /9,3 3.ए - विंग " ची " रुतु रिकर साईड इस्टेट बिल्डिंग नं 1006,दहावा मजला,क्षेत्र - 75,16 चौरस मीटर बांधीव पार्किंग नं - 28 - बी-विंग(बिल्डिंग नं.3 बी-विंग मधीर 25/5, 25/6, 25/9, 25/13, 29/2, ; HISSA NUN 75,16 चौ.मीटर 1) नाव-महेंद्र जनार्टन लवाटे वय:-SS पत्ता-प्लॉट नं: 10 ईस्टेट फेस-1, ब्लॉक नं: कल्याण वेंस्ट, रोड नं: अग्रवाल कॉलेज रोड 2): नाव-मुग्निण दत्तावय तळेकर वय:-47; पत्ता-प्लॉट नं: 10	25 /13,29 /2,यावरील "रुतु रिव्हर सा 3-ए कॉ - ऑप. हीसिंग सोसायटी लि म्हणजेच 674 चौरस फूट कार्पेट सीब 1 पार्किंग)((Survey Number : 24 IBER : 24/6/2 ;)) 066, माळा ने: 10, इमारतीचे नाट ए-डिंग, जि ज रोड , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-42 106, माळा ने: 10, इमारतीचे नाट ए-डिंग, जि , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-42 130, माळा ने: ग्राउंड , इमारतीचे न	ईड इस्टेट फेज-1 " बिस्डिंग में मेटेड " मधील सदनिका मं. ल एक स्टील्ट कार पार्किंग - •/6/2, 24/11, 24/12, 25/3, बिलर्डींग मं.3 ऋतु रिवर साइड 21301 पॅन ने -AAFPL7236A बेलर्डींग मं.3 ऋतु रिवर साइड ईस्टेर पॅन ने -AAGPL7202D वि: गळन्मेंट कॉलनी, नियर ईस्टीश	
 देतो की पटटेवार ते नमुद करावे। (४) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरकर्माक(असल्यास) (५) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरकर्माक(असल्यास) (५) क्षेत्रपाळ (८) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. (७) दस्तऐवज करून देणा-या/लिंहून ठेवणा-या पक्षकारावे नाव किंवा दिवाणी न्यायालपाचा हुकुप्पनामा किंवा आदेण असल्पास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. (८) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यापालपाचा हुकुप्पनामा किंवा आदेश अत्तल्पास, प्रतिवादिचे 	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोबिवलीइतर वर्णन :, इत 24/6/2.24/11.24/12.25/3.25 /5.25 /6.25 /9.7 3.ए - विंग " ची " रुतु रिकर साईड इस्टेट बिल्डिंग नं 1006,दहावा मजला,क्षेत्र - 75.16 चौरस मीटर बांधीव पार्किंग नं - 28 - बी-विंग(बिल्डिंग नं.3 बी-विंग मधीर 25/5, 25/6, 25/9, 25/13, 29/2, ; HISSA NUM 75.16 चौ.मीटर 1) नाव-महेंद्र जनार्वन लवाटे वय55 पत्ता-प्लॉट नं. 10 इंस्टेट फेस-1, ब्लॉक नं कल्याण वॅस्ट, रोड नं. अग्रवाल कॉले 2): नाव-सूप्रिया महेंद्र लवाटे वय-50 पत्ता-प्लॉट नं. 10 फेस-1, ब्लॉक नं कल्याण वॅस्ट, रोड नं. अग्रवाल कॉलेज रोड 1): नावप्रवीण वत्तात्रय तळेकर वय-47; पत्ता-प्लॉट न स्कुल बांबरा इंस्ट, ब्लॉक नं मुंबई, रोड नं. बांदरा इंस्ट, मह	25 /13,29 /2,यावरील "रुतु रिव्हर सा .3-ए कॉ - ऑप. हीसिंग सोसायटी लि . म्हणजेच 674 चौरस फूट कार्येट सोय 1 पार्किंग)((Survey Number : 24 IBER : 24/6/2 ;)) 06. माळा ने : 10, इमारतीये नाट ए-खिंग, ति . माला मुं: 10, इमारतीये नाट ए-खिंग, ति . माला मुं: 14ANE. पिन कोड:-421301 : वी-312/8, माळा ने साउंड , इमारतीये न राष्ट्र, मुंबई . पिन कोड:-400051 पेन नं-	ईड इस्टेट फेज-1 " बिल्डिंग में मेटेड " मधील सदनिका मं. त एक स्टील्ट कार पार्किंग - •/6/2, 24/11, 24/12, 25/3, विलर्डीग मं.3 ऋतु रिवर साइड 21301 पैन ने -AAFPL7236A वेलर्डीग मं.3 ऋतु रिवर साइड इंस्टेर पैन ने -AAGPL7202D Ia: गळन्मेंट कॉलनी, निपर ईंग्लीख AFXPT5079C	
 देतों की घटटेवार ते नमुद करावे। (४) भू-मापन, प्रोटहिस्सा व घरकर्माक(असल्यास) (८) क्षेत्रपाळ (८) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. (७) दस्तऐवज करून देणा-या/लिंहून ठेवणा-या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालपाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्पास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. (८) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकारांचे व किंवा दिवाणी न्यापालपाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्पास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डॉबिवलीइतर वर्णन :, इत- 24/6/2.24/11,24/12,25/3,25 /5,25 /6,25 /9,3 3.ए - विंग " ची " रुतु रिकर साईड इस्टेट बिल्डिंग नं 1006,दहावा मजला,क्षेत्र - 75,16 चौरस मीटर बांधीव पार्किंग नं - 28 - बी-विंग(बिल्डिंग नं.3 बी-विंग मधीर 25/5, 25/6, 25/9, 25/13, 29/2, ; HISSA NUN 75,16 चौ.मीटर 1) नाव-महेंद्र जनार्टन लवाटे वय:-SS पत्ता-प्लॉट नं: 10 ईस्टेट फेस-1, ब्लॉक नं: कल्याण वेंस्ट, रोड नं: अग्रवाल कॉलेज रोड 2): नाव-मुग्निण दत्तावय तळेकर वय:-47; पत्ता-प्लॉट नं: 10	25 /13,29 /2,यावरील "रुतु रिव्हर सा 3-ए कॉ - ऑप. हीसिंग सोसायटी लि म्हणजेच 674 चौरस फूट कार्पेट सीब 1 पार्किंग)((Survey Number : 24 IBER : 24/6/2 ;)) 066, माळा ने: 10, इमारतीचे नाट: ए-छिंग, जि , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-42 106, माळा ने: 10, इमारतीचे नाट: ए-छिंग, जि , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-42 130, माळा ने: ग्राउंड, इमारतीचे न राष्ट्र, मूंबई थिन कोड:-400051 पॅन नं : ची-312/8, माळा ने: ग्राउंड, इमारतीचे न	ईड इस्टेट फेज-1 " बिस्डिंग में मेटेड " मधील सदनिका मं. स एक स्टील्ट कार पार्किंग - 4/6/2, 24/11, 24/12, 25/3, बिलर्डींग मं.3 ऋतु रिवर साइड 21301 पॅन ने -AAFPL7236A बेलर्डींग मं.3 ऋतु रिवर साइड ईस्टेर पॅन ने -AAGPL7202D ाव: गव्हन्मेंट कॉलनी, नियर ईंग्लीश AFXPT5079C क गव्हन्मेंट कॉलनी, नियर इंग्लीश	
देतों की पटटेवार ते नमुद करावे। (४) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरकमांक(असल्यास) (८) क्षेत्रफळ (८)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. (७) दस्तऐवज करून देणा-या/लिंहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुभनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. (८)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डॉबिवलीइतर वर्णन :, इत- 24/6/2.24/11,24/12,25/3,25 /5,25 /6,25 /9,3 3.ए - विंग " ची " रुतु रिकर साईड इस्टेट बिल्डिंग नं 1006,दहावा मजला,क्षेत्र - 75,16 चौरस मीटर बांधीव पार्किंग नं - 28 - बी-विंग(बिल्डिंग नं.3 बी-विंग मधीर 25/5, 25/6, 25/9, 25/13, 29/2, ; HISSA NUN 75,16 चौ.मीटर 1) नाव-महेंद्र जनार्टन लवाटे वय:-SS पत्ता-प्लॉट नं 10 इंस्टेट फेस-1, ब्लॉक नं कल्याण वेंस्ट, रोड नं: अग्रवाल कॉलेज रोड 1) नाव-महींग्र वलार्ट वय:-SS पत्ता-प्लॉट नं 10 केस-1, ब्लॉक नं: कल्याण वेंस्ट, रोड नं: अग्रवाल कॉलेज रोड 1) नाव-प्रवीण दत्तावय तळेकर वय:-47; पत्ता-प्लॉट न 21: नाव-प्रवीण दत्तावय तळेकर वय:-47; पत्ता-प्लॉट न 22: नाव-प्रवीण प्रतीण तळेवार वय:-36; पत्ता-प्लॉट न	25 /13,29 /2,यावरील "रुतु रिव्हर सा 3-ए कॉ - ऑप. हीसिंग सोसायटी लि म्हणजेच 674 चौरस फूट कार्पेट सीब 1 पार्किंग)((Survey Number : 24 IBER : 24/6/2 ;)) 066, माळा ने: 10, इमारतीचे नाट: ए-छिंग, जि , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-42 106, माळा ने: 10, इमारतीचे नाट: ए-छिंग, जि , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-42 130, माळा ने: ग्राउंड, इमारतीचे न राष्ट्र, मूंबई थिन कोड:-400051 पॅन नं : ची-312/8, माळा ने: ग्राउंड, इमारतीचे न	ईड इस्टेट फेज-1 " बिस्डिंग में मेटेड " मधील सदनिका मं. स एक स्टील्ट कार पार्किंग - 4/6/2, 24/11, 24/12, 25/3, बिलर्डींग मं.3 ऋतु रिवर साइड 21301 पॅन ने -AAFPL7236A बेलर्डींग मं.3 ऋतु रिवर साइड ईस्टेर पॅन ने -AAGPL7202D ाव: गव्हन्मेंट कॉलनी, नियर ईंग्लीश AFXPT5079C क गव्हन्मेंट कॉलनी, नियर इंग्लीश	
 देतों की घटटेवार ते नमुद करावे। (४) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरकर्माक(असल्यास) (४) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरकर्माक(असल्यास) (८) क्षेत्रफळ (८) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेवहा. (७) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालपाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्पास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. (८) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालपाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्पास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. (१) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 	1) पालिकेचे नावःकल्याण-डॉबिवर्लीइतर वर्णन :, इत 24/6/2,24/11,24/12,25/3,25 /5,25 /6,25 /9,3 3,ए - विंग " ची " रुतु रिकर साईड इस्टेट बिल्डिंग नं 1006,दहावा मजला,क्षेत्र - 75,16 चौरस मीटर बांधीय पार्किंग नं - 28 - बी-विंग(बिल्डिंग नं.3 बी-विंग मधीर 25/5, 25/6, 25/9, 25/13, 29/2, ; HISSA NUM 75,16 चौ.मीटर 1) नाव-महेंद्र जनार्वन लवाटे - वय-SS पत्ता-प्लॉट नं 10 इंस्टेट फेस-1, क्लॉक नं कल्याण वेंस्ट, रोड नं अग्रवाल कॉले 2) नाव-प्रुप्रिया महेंद्र लवाटे - वय-S0 पत्ता-प्लॉट नं 10 केस-1, क्लॉक नं कल्याण वेंस्ट, रोड नं अग्रवाल कॉलेज रोड 1) नाव-प्रविण वत्तावय तळेकर वय-47 पत्ता-प्लॉट न स्कुल बांदरा इंस्ट, ब्लॉक नं मुंबई, रोड नं बांदरा इंस्ट, मह 2) नाव-प्रनीण प्रवीण तळेकर वय-36, पत्ता-प्लॉट न स्कुल बांदरा इंस्ट, ब्लॉक नं मुंबई, रोड नं बांदरा इंस्ट, महा	25 /13,29 /2,यावरील "रुतु रिव्हर सा 3-ए कॉ - ऑप. हीसिंग सोसायटी लि म्हणजेच 674 चौरस फूट कार्पेट सीब 1 पार्किंग)((Survey Number : 24 IBER : 24/6/2 ;)) 066, माळा ने: 10, इमारतीचे नाट: ए-छिंग, जि , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-42 106, माळा ने: 10, इमारतीचे नाट: ए-छिंग, जि , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-42 130, माळा ने: ग्राउंड, इमारतीचे न राष्ट्र, मूंबई थिन कोड:-400051 पॅन नं : ची-312/8, माळा ने: ग्राउंड, इमारतीचे न	ईड इस्टेट फेज-1 " बिस्डिंग में मेटेड " मधील सदनिका मं. स एक स्टील्ट कार पार्किंग - 4/6/2, 24/11, 24/12, 25/3, बिलर्डींग मं.3 ऋतु रिवर साइड 21301 पॅन ने -AAFPL7236A बेलर्डींग मं.3 ऋतु रिवर साइड ईस्टेर पॅन ने -AAGPL7202D ाव: गव्हन्मेंट कॉलनी, नियर ईंग्लीश AFXPT5079C क गव्हन्मेंट कॉलनी, नियर इंग्लीश	
 देतों की पटटेवार ते नमुद करावे। (४) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरकमांक(असल्यास) (४) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरकमांक(असल्यास) (८) क्षेत्रफाळ (८) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेवह. (७) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालपाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्पास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. (८) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालपाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्पास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. (१) दस्तऐवज करून दित्याचा दिनांक (१०)दस्त नौंदणी केल्याचा दिनांक. 	1) पालिकेचे नावःकल्याण-डॉबिवलीइतर वर्णन :, इत 24/6/2,24/11,24/12,25/3,25 /5,25 /6,25 /9,3 3,ए - विंग " ची " रुतु रिकर साईड इस्टेट बिल्डिंग नं 1006,दहावा मजला,क्षेत्र - 75,16 चौरस मीटर बांधीय पार्किंग नं - 28 - बी-विंग(बिल्डिंग नं.3 बी-विंग मधीर 25/5, 25/6, 25/9, 25/13, 29/2, ; HISSA NUM 75,16 चौ.मीटर '' '' नाव-मलेंद्र जनार्दन लवाटे वय-S5 पत्ता-प्लॉट नं 10 इंस्टेट फेस-1, ब्लॉक नं क्रत्याण वेंस्ट, रोड नं. अग्रवाल कॉले 21: नाव-मूप्रिया महेंद्र लवाटे वय-S5 पत्ता-प्लॉट नं 10 केस-1, ब्लॉक नं. कल्याण वेंस्ट, रोड नं. अग्रवाल कॉलेज रोड 1): नाव-मूप्रीण वत्तावय तळेकर वय-47: पत्ता-प्लॉट न स्कुल बंबरा इंस्ट, ब्लॉक नं. मुंबई, रोड नं. बांबरा इंस्ट, मह 21: नाव-पत्नीण प्रतीण तळेवर्थ - वय-36; पत्ता-प्लॉट न स्कुल बंबरा इंस्ट, ब्लॉक नं. मुंबई, रोड नं. बांबरा इंस्ट, महा 09/07/2019	25 /13,29 /2,यावरील "रुतु रिव्हर सा 3-ए कॉ - ऑप. हीसिंग सोसायटी लि म्हणजेच 674 चौरस फूट कार्पेट सीब 1 पार्किंग)((Survey Number : 24 IBER : 24/6/2 ;)) 066, माळा ने: 10, इमारतीचे नाट: ए-छिंग, जि , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-42 106, माळा ने: 10, इमारतीचे नाट: ए-छिंग, जि , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-42 130, माळा ने: ग्राउंड, इमारतीचे न राष्ट्र, मूंबई थिन कोड:-400051 पॅन नं : ची-312/8, माळा ने: ग्राउंड, इमारतीचे न	ईड इस्टेट फेज-1 " बिस्डिंग में मेटेड " मधील सदनिका मं. स एक स्टील्ट कार पार्किंग - 4/6/2, 24/11, 24/12, 25/3, बिलर्डींग मं.3 ऋतु रिवर साइड 21301 पॅन नं -AAFPL7236A बेलर्डींग मं.3 ऋतु रिवर साइड ईस्टेर पॅन नं -AAGPL7202D ाव: गव्हन्मेंट कॉलनी, नियर ईंग्लीश AFXPT5079C क गव्हन्मेंट कॉलनी, नियर इंग्लीश	
 देतो की घटटेवार ते नमुद करावे। (४) भू-मापन, प्रोटहिस्सा व घरकर्माक(असल्यास) (४) भू-मापन, प्रोटहिस्सा व घरकर्माक(असल्यास) (५) क्षेत्रफळ (६)आकारणी किंवा खुडी देण्यात असेल तेख्ष्ट. (७) दस्तऐवज करून देणा-या/लिट्टन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. (८) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. (१) दस्लऐवज करून दित्याचा दिनांक (१०) दस्लऐवज करून दित्याचा दिनांक (१०) दस्ल तींवणी केल्याचा दिनांक (१०) वस्त नॉवर्णी केल्याचा दिनांक (१०) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 	1) पालिकेचे नावःकल्याण-डॉबिवलीइतर वर्णन :, इत 24/6/2,24/11,24/12,25/3,25 /5,25 /6,25 /9,3 3,ए - विंग " ची " रुतु रिकर साईड इस्टेट बिल्डिंग ने 1006,दहावा मजला,क्षेत्र - 75,16 चौरस मीटर बांधीय पार्किंग ने - 28 - बी-विंग(बिल्डिंग नं.3 बी-विंग मधीर 25/5, 25/6, 25/9, 25/13, 29/2, ; HISSA NUK 75,16 चौ.मीटर 1) नाव-महेंद्र जनार्दन लवाटे वय-S5 पत्ता-प्लौट नं. 10 इंस्टेट फेस-1, ब्लॉक नं. कल्याण वेंस्ट, रोड नं. अग्रवाल कॉले 2): नाव-सुप्रिया महेंद्र लवाटे वय-S5 पत्ता-प्लौट नं. 10 केस-1, ब्लॉक नं. कल्याण वेंस्ट, रोड नं. अग्रवाल कॉलेज रोड 1): नाव-प्रयीण वत्तावय तळेकर वय-47: पत्ता-प्लौट न् स्कुल बांदरा इंस्ट, ब्लॉक नं. मुंबई, रोड नं. बांदरा इंस्ट, मह 2): नाव-प्रनीण प्रतीण तळेवर्थ - वय-36, पत्ता-प्लौट नं स्कुल बांदरा इंस्ट ब्लॉक नं. मुंबई, रोड नं. बांदरा इंस्ट, महा 09/07/2019	25 /13,29 /2,यावरील "रुतु रिव्हर सा 3-ए कॉ - ऑप. हीसिंग सोसायटी लि म्हणजेच 674 चौरस फूट कार्पेट सीब 1 पार्किंग)((Survey Number : 24 IBER : 24/6/2 ;)) 066, माळा ने: 10, इमारतीचे नाट: ए-छिंग, जि , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-42 106, माळा ने: 10, इमारतीचे नाट: ए-छिंग, जि , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-42 130, माळा ने: ग्राउंड, इमारतीचे न राष्ट्र, मूंबई थिन कोड:-400051 पॅन नं : ची-312/8, माळा ने: ग्राउंड, इमारतीचे न	ईड इस्टेट फेज-1 " बिस्डिंग में मेटेड " मधील सदनिका मं. स एक स्टील्ट कार पार्किंग - 4/6/2, 24/11, 24/12, 25/3, बिलर्डींग मं.3 ऋतु रिवर साइड 21301 पॅन नं -AAFPL7236A बेलर्डींग मं.3 ऋतु रिवर साइड ईस्टेर पॅन नं -AAGPL7202D ाव: गव्हन्मेंट कॉलनी, नियर ईंग्लीश AFXPT5079C क गव्हन्मेंट कॉलनी, नियर इंग्लीश	
 देतो की घटटेवार ते नमुद करावे। (४) भू-मापन, प्रोटहिस्सा व घरकर्माक(असल्यास) (४) भू-मापन, प्रोटहिस्सा व घरकर्माक(असल्यास) (५) भू-मापन, प्रोटहिस्सा व घरकर्माक(असल्यास) (५) अाकारणी किंवा खुठी देण्यात असेल तेव्हा. (७) वस्तऐवज करुन देणा-या/सिंहन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायात्रपाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. (८) वस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. (१) वस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक (१०)वस्त नीवणी केल्याचा दिनांक (१०)वस्त त्रांड व पृष्ठ (१२)वाजारभावाप्रमाणे मुंदगी शुल्क 	1) पालिकेचे नावःकल्याण-डॉबिवलीइतर वर्णन :, इत 24/6/2,24/11,24/12,25/3,25 /5,25 /6,25 /9,3 3,ए - विंग " ची " रुतु रिव्हर साईड इस्टेट बिल्डिंग नं 1006,दहावा मजला,क्षेत्र - 75,16 चौरस मीटर बांधीय पार्किंग नं - 28 - बी-विंग(बिल्डिंग नं,3 बी-विंग मधीर 25/5, 25/6, 25/9, 25/13, 29/2, ; HISSA NUK 75,16 चौ.मीटर 1) नाव-महेंद्र जनार्वन लवाटे वय-55 पत्ता-प्लॉट नं 10 ईस्टेट फेस-1, ब्लॉक नं कल्याण वेंस्ट, रोड नं. अग्रवाल कॉले 21: नाव-मुप्रिया महेंद्र तवाटे वय-50 पत्ता-प्लॉट नं 10 केस-1, ब्लॉक नं. कल्याण वेंस्ट, रोड नं. अग्रवाल कॉलेज रोड 1): नाव-प्रत्रीण वत्तात्रय तळेकर वय-47; पत्ता-प्लॉट न स्कुल बंदरा इंस्ट, ब्लॉक नं मुंबई, रोड नं. बांदरा इंस्ट , महा 09/07/2019 09/07/2019 9805/2019	25 /13,29 /2,यावरील "रुतु रिव्हर सा 3-ए कॉ - ऑप. हीसिंग सोसायटी लि म्हणजेच 674 चौरस फूट कार्पेट सीब 1 पार्किंग)((Survey Number : 24 IBER : 24/6/2 ;)) 066, माळा ने: 10, इमारतीचे नाट: ए-छिंग, जि , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-42 106, माळा ने: 10, इमारतीचे नाट: ए-छिंग, जि , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-42 130, माळा ने: ग्राउंड, इमारतीचे न राष्ट्र, मूंबई थिन कोड:-400051 पॅन नं : ची-312/8, माळा ने: ग्राउंड, इमारतीचे न	ईड इस्टेट फेज-1 " बिस्डिंग में मेटेड " मधील सदनिका मं. स एक स्टील्ट कार पार्किंग - 4/6/2, 24/11, 24/12, 25/3, बिलर्डींग मं.3 ऋतु रिवर साइड 21301 पॅन नं -AAFPL7236A बेलर्डींग मं.3 ऋतु रिवर साइड ईस्टेर पॅन नं -AAGPL7202D ाव: गव्हन्मेंट कॉलनी, नियर ईंग्लीश AFXPT5079C क गव्हन्मेंट कॉलनी, नियर इंग्लीश	
 देतो की घटटेवार ते नमुद करावे। (४) भू-मापन, प्रोटहिस्सा व घरकर्माक(असल्यास) (४) भू-मापन, प्रोटहिस्सा व घरकर्माक(असल्यास) (५) क्षेत्रफळ (६)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेवहा. (७) वस्तऐवज करून देणा-या/लिहन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. (८) वस्तऐवज करून प्रेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अत्तत्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. (१) वस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक (१०)वस्त नौंवणी केल्याचा दिनांक (१०)वस्त नौंवणी केल्याचा दिनांक (१०)वस्त नौंवणी केल्याचा दिनांक (१०)वस्त तांवणी केल्याचा दिनांक (१०)वस्त गांव पष्ठा (१) वाजारभावाप्रमाणे मुंद्रणी शुल्क (१४)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क (१४)वाजार 	 पालिकेचे नाव:कल्याण-डॉबिवलीइतर वर्णन :, इत 24/6/2,24/11,24/12,25/3,25/5,25/6,25/9,3 3,ए - विंग " ची " रुतु रिव्हर साईड इस्टेट बिल्डिंग नं 1006,दहावा मजला,क्षेत्र - 75,16 चौरस मीटर बांधीव पार्किंग नं - 28 - बी-विंग(बिल्डिंग नं,3 बी-विंग मधी 25/5, 25/6, 25/9, 25/13, 29/2, ; HISSA NUK 75,16 चौ.मीटर नाव-महेंद्र जनार्दन लवाटे वय:-55 पत्ता:-प्लॉट नं: 10 इंस्टेट फेस-1, ब्लॉक नं. कल्याण वेंस्ट, रोड नं. अग्रवाल कॉले रहेन्टे फेस-1, ब्लॉक नं. कल्याण वेंस्ट, रोड नं. अग्रवाल कॉलेज रोड 1): नाव-महींय क्तांवन लवाटे वय:-50 पत्ता:-प्लॉट नं: 10 फेस-1, ब्लॉक नं. कल्याण वेंस्ट, रोड नं. अग्रवाल कॉलेज रोड 1): नाव-प्रवीण दत्तात्रय तळेकर वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं स्कूल बांबरा इंस्ट, ब्लॉक नं. मुंबई, रोड नं. बांदरा इंस्ट, महा व9/07/2019 09/07/2019 9805/2019 378000 	25 /13,29 /2,यावरील "रुतु रिव्हर सा 3-ए कॉ - ऑप. हीसिंग सोसायटी लि म्हणजेच 674 चौरस फूट कार्पेट सीब 1 पार्किंग)((Survey Number : 24 IBER : 24/6/2 ;)) 066, माळा ने: 10, इमारतीचे नाट: ए-छिंग, जि , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-42 106, माळा ने: 10, इमारतीचे नाट: ए-छिंग, जि , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-42 130, माळा ने: ग्राउंड, इमारतीचे न राष्ट्र, मूंबई थिन कोड:-400051 पॅन नं : ची-312/8, माळा ने: ग्राउंड, इमारतीचे न	ईड इस्टेट फेज-1 " बिस्डिंग में मेटेड " मधील सदनिका मं. स एक स्टील्ट कार पार्किंग - 4/6/2, 24/11, 24/12, 25/3, बिलर्डींग मं.3 ऋतु रिवर साइड 21301 पॅन नं -AAFPL7236A बेलर्डींग मं.3 ऋतु रिवर साइड ईस्टेर पॅन नं -AAGPL7202D ाव: गव्हन्मेंट कॉलनी, नियर ईंग्लीश AFXPT5079C क गव्हन्मेंट कॉलनी, नियर इंग्लीश	
 देतो की घटटेवार ते नमुद करावे। (४) भू-मापन, प्रोटहिस्सा व घरकर्माक(असल्यास) (४) भू-मापन, प्रोटहिस्सा व घरकर्माक(असल्यास) (८) देश्तऐवज करून देणा-या/सिंहन ठेवणा-या पक्षकाराबे नाव किंवा दिवाणी न्यायात्त्रपाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिवे नाव व पत्ता. (८) दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराबे नाव व पत्ता. (८) दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायात्त्रयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिवे नाव व पत्ता. (८) दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायात्त्रयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. (१) वस्तऐवज करुन दित्याचा दिनांक (१०)वस्त नीवणी केल्याचा दिनांक (१०)वस्त नीवणी केल्याचा दिनांक (१०)वस्त नीवणी केल्याचा दिनांक (१०)वस्त गीवणी केल्याचा दिनांक 	 पालिकेचे नाव:कल्याण-डॉबिवलीइतर वर्णन :, इत 24/6/2,24/11,24/12,25/3,25/5,25/6,25/9,3 3,ए - विंग " ची " रुतु रिव्हर साईड इस्टेट बिल्डिंग नं 1006,दहावा मजला,क्षेत्र - 75,16 चौरस मीटर बांधीव पार्किंग नं - 28 - बी-विंग(बिल्डिंग नं,3 बी-विंग मधी 25/5, 25/6, 25/9, 25/13, 29/2, ; HISSA NUK 75,16 चौ.मीटर नाव-महेंद्र जनार्दन लवाटे वय:-55 पत्ता:-प्लॉट नं: 10 इंस्टेट फेस-1, ब्लॉक नं. कल्याण वेंस्ट, रोड नं. अग्रवाल कॉले रहेन्टे फेस-1, ब्लॉक नं. कल्याण वेंस्ट, रोड नं. अग्रवाल कॉलेज रोड 1): नाव-महींय क्तांवन लवाटे वय:-50 पत्ता:-प्लॉट नं: 10 फेस-1, ब्लॉक नं. कल्याण वेंस्ट, रोड नं. अग्रवाल कॉलेज रोड 1): नाव-प्रवीण दत्तात्रय तळेकर वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं स्कूल बांबरा इंस्ट, ब्लॉक नं. मुंबई, रोड नं. बांदरा इंस्ट, महा व9/07/2019 09/07/2019 9805/2019 378000 	25 /13,29 /2,यावरील "रुतु रिव्हर सा 3-ए कॉ - ऑप. हीसिंग सोसायटी लि . म्हणजेच 674 चौरस फूट कार्येट सोब 1 पार्किंग)((Survey Number : 24 IBER : 24/6/2 ;)) 066, माळा नं 10, इमारतीचे नाद ए-खिंग, ति ज रोड , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-42 106, माळा नं 10, इमारतीचे नाट ए-खिंग, ति , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-42 130: वी-312/8, माळा नं, ग्राउंड , इमारतीचे न 17, मुंबई. पिन कोड:-400051 पॅन नं वी-312/8, माळा नं, ग्राउंड , इमारतीचे न 17, मुंबई. पिन कोड:-400051 पॅन नं A	ईड इस्टेट फेज-1 " बिल्डिंग नं मेटेड " मधील सदनिका नं. स्त एक स्टील्ट कार पार्किंग - 4/6/2, 24/11, 24/12, 25/3, बिलर्डींग नं.3 ऋतु रिवर साइड 21301 पैन नं -AAFPL7236A बेलर्डींग नं.3 ऋतु रिवर साइड 21301 पैन नं - 21372 रक्स्ट्रे 21301 पैन नं - 21372 रक्स्ट्रे 21372 रक्स्ट्रे	



Since 1989



An ISO 9001 : 2015 Certified Company

Page 19 of 20

DEFINITION OF VALUE FOR THIS SPECIFIC PURPOSE

This exercise is to assess Fair Market Value of the property under reference as on 7th November 2024

The term Value is defined as:

"The most probable price, as of a specified date, in cash, terms equivalent to cash, or in other precisely revealed terms for which the specified property rights would sell after reasonable exposure in a competitive market under all conditions requisite to a fair sale, with the buyer and seller each acting prudently knowledgeably and for self interest assuming that neither is under undue duress".

Fundamental assumptions and conditions presumed in this definition are:

- 1. Buyer and seller are motivated by self-interest.
- 2. Buyer and seller are well informed and are acting prudently.
- 3. The property is exposed for a reasonable time on the open market.
- 4. Payment is made in cash or equivalent or in specified financing terms.

UNDER LYING ASSUMPTIONS

- 1. We assume no responsibility for matters of legal nature affecting the property appraised or the title thereto, nor do we render our opinion as to the title, which is assumed to be good and marketable.
- 2. The property is valued as though under responsible ownership.
- It is assumed that there are no hidden or unapparent conditions of the subsoil or structure that would render it more or less valuable. No responsibility is assumed for such conditions or for engineering that might be required to discover such factors.
- 4. There is no direct/ indirect interest in the property valued.

Since 1989

Vastukala Consultants (I)

The rates for valuation of the property are in accordance with the Govt. approved rates and prevailing market rates.





An ISO 9001 : 2015 Certified Company

DECLARATION OF PROFESSIONAL FEES CHARGED

We hereby declare that, our professional fees are not contingent upon the valuation findings. However, if the statute AND/OR clients demands that, the fees should be charged on the percentage of assessed value then, with the full knowledge of the AND/OR end user, it is being charged accordingly.

VALUATION OF THE PROPERTY PREMISES

Considering various parameters recorded herein above, existing economic scenario, and the information that is available with reference to the development of neighborhood and method selected for valuation, we are of the opinion that, the property premises can be assessed and valued for banking purpose as on day for ₹ 46,31,000.00 (Rupees Forty Six Lakhs Thirty One Thousands Only).

For VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD. Digitally signed by Manoj Chalikwar DN: cn=Manoj Chalikwar, o=Vastukala Manoj Chalikwar Consultants (1) Pvt. Ltd., ou=Mumbai email=manoj@vastukala.org, c=lN Date: 2024.11.07 18:01:47 +05'30' Director Auth. Sign

Manoj Chalikwar Govt. Reg. Valuer Chartered Engineer (India) Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366 Cosmos Bank Empanelment No.: HO/CREDIT/67/ 2019-20





