

<b>सूची क्र.2</b>		दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 4
18691528		दस्त क्रमांक : 18691/2024
26-10-2024		नोदणी :
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		Regn:63m
<b>गावाचे नाव : वडघर</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	3700000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2081000	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्र.6,दर - 49400/-सदनिका क्र. 702,सातवा मजला,मंगलमुर्ती नितीन आयकॉन,प्लॉट नं. 269,सेक्टर - आर3,पुष्पक(वडघर),नवी मुंबई,ता. पनवेल,जि. रायगड,चटई क्षेत्र 28.255 चौ.मी.,एन्क्लोज बाल्कनी क्षेत्र 4.775 चौ.मी. व प्रोजेक्टेड बाल्कनी क्षेत्र 4.250 चौ.मी.( ( Plot Number : 269 ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	28.255 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. मंगलमुर्ती लाईफस्पेसेस तर्फे भागीदार विजय परशुराम दरेकर - वय:-44 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 33, सेक्टर - 23, कळंबोली, मार्बल मार्केट, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, राईगाऱ्:(ं:). पिन कोड:-410218 पॅन नं:-ABRFM3362P 2): नाव:-मान्यता देणार - हरीभाऊ रामदास नाईक यांच्या तर्फे अखत्यारी गणेश हरीभाऊ नाईक यांच्या तर्फे अखत्यारी देविदास अनंत भुजबळ - वय:-47 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कोल्ही (कोपर), ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, राईगाऱ्:(ं:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AREPN6463F 3): नाव:-मान्यता देणार - मुकेश नारायण नाईक हे स्वताकरीता व सुजाता नितीन नाईक यांच्या तर्फे अखत्यारी म्हणुन व यांच्या तर्फे अखत्यारी देविदास अनंत भुजबळ - वय:-47 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कोल्ही (कोपर), ता. पनवेल, जि.रायगड, महाराष्ट्र, राईगाऱ्:(ं:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-ASZPN1899F 4): नाव:-मान्यता देणार - विरेन नितीन नाईक, धुवी नितीन नाईक यांची अ.पा.क. म्हणून आई सुजाता नितीन नाईक व लिलाबाई नारायण नाईक यांच्या तर्फे अखत्यारी मुकेश नारायण नाईक यांच्या तर्फे अखत्यारी देविदास अनंत भुजबळ - वय:-47 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कोल्ही (कोपर), ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, राईगाऱ्:(ं:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रणजीतकुमार जगतबहादूर यादव - वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: लक्ष्मी चाळ, रुम नं. 288, कामराज नगर, सायन कोळीवाडा,मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400037 पॅन नं:-AJMPY5904A 2): नाव:-नीतू रणजीतकुमार यादव - वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: लक्ष्मी चाळ, रुम नं. 288, कामराज नगर, सायन कोळीवाडा,मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400037 पॅन नं:-BUUPY1204M	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	22/10/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/10/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	18691/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	222000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	

(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.