

Folio 11

Number of Equity Shares 5 Certificate No. 172

Hormazd Co-operative Housing Society Limited

Regd. No. BOM/HSG 2361/1970
(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act. 1960)

At
Mistree Colony, Shankar Lane, Kandivli (W), BOMBAY-67.

Authorised Capital Rs. 1,00,000 Divided into 2000 Shares of Rs. 50/- each

is to Certify that Shri/Smt. Serantikal Nathal Madhani & smt Pushaben Serantikal Mathem
is/are the Registered Holder (s) of 5 (Five) shares of

50 (50) fifty each numbered from 856 to 860 both inclusive in the

Hormazd Co-operative Housing Society Limited. subject to
Bye Laws of the said Society, and that upon each of such Shares the sum of
Rupees Fifty has been paid.
Given under the Common seal of the said Society at Bombay this Seventh

day of January 1984

Chairman [Signature]

Hon. Secretary [Signature]

Committee Member [Signature]

NOTE :- No transfer of any of the Shares comprised in this Certificate will be registered unless accompanied by this Certificate.



05/06/2017 4 24:40 PM

दस्त क्रमांक : बरल-6/6137/2017
दस्ताचा प्रकार :- वलीसपत्र

दस्त गोपवारा भाग-2

बरल-6
दस्त क्रमांक:6137/2017

- | अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|--|---------------------------------------|-----------|---------------|
| 1 | नाव:सेवंतीलाल माधालाल माधानी
पत्ता:प्लॉट नं: इ/103, माळा नं: पहिला मजला नीलमबुज कमल अपार्टमेंट, इमारतीचे नाव: कांदिवली होमंड इ को-ऑप.हो.सो.ली., ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, रोड नं: मिखी कॉलोनी शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
पिन नंबर:AAEPM8734B | लिहून देणार
वय :-91
स्वाक्षरी:- | | |
| 2 | नाव:पुष्पाबेन सेवंतीलाल माधानी
पत्ता:प्लॉट नं: इ/103, माळा नं: पहिला मजला नीलमबुज कमल अपार्टमेंट, इमारतीचे नाव: कांदिवली होमंड इ को-ऑप.हो.सो.ली., ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, रोड नं: मिखी कॉलोनी शंकर लेन, महाराष्ट्र, मुंबई.
पिन नंबर: | लिहून देणार
वय :-82
स्वाक्षरी:- | | |
| 3 | नाव:शैलेश सेवंतीलाल माधानी
पत्ता:इ/103, पहिला मजला नीलमबुज कमल अपार्टमेंट, कांदिवली होमंड इ को-ऑप.हो.सो.ली., कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, मिखी कॉलोनी शंकर लेन, काण्डीवाडी पश्चिम, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government.
पिन नंबर:AGOPM2831K | लिहून देणार
वय :-58
स्वाक्षरी:- | | |

Shailesh S. Madhali

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित वकीसपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:05 / 06 / 2017 04 : 14 : 50 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | नाव:अंजना शैलेश माधानी
वय:55
पत्ता:सदनिका क्र.इ/103 नीलमबुज कमल अपार्टमेंट, कांदिवली होमंड इ को-ऑप.हो.सो.ली., कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, सोसायटी शंकर लेन कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, पिन कोड:400067 | स्वाक्षरी |
| 2 | नाव:अव्याम एल. सदिवणी
वय:38
पत्ता:14 आकृती अपार्टमेंट, कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, पिन कोड:400067 | स्वाक्षरी |



बरल-६

E930 2323

छायाचित्र १७ अंगठ्याचा ठसा



शिक्का क्र.4 ची वेळ:05 / 06 / 2017 04 : 17 : 20 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:05 / 06 / 2017 04 : 21 : 23 PM

प्रमाणित व, रणियात येते की, या दस्तामध्ये एकूण २३ पाने आहेत.

EPayment Details.

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ६, मुंबई उपनगर जिल्हा

बरल-६/ E930 / 2017
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक.....वर
नोंदला. 05 JUN 2017
दिनांक :

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ६, मुंबई उपनगर जिल्हा

sr. Epayment Number
1 MH001995070201718E

Defacement Number
0001181156201718

Know Your Rights as Registrants

Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
Get print immediately after registration.

05/06/2017

- (1) विलेखाना प्रकार
- (2) मोबदला
- (3) बाजारभाव (भाडेपट्टी बाबतितपट्टाकार आकार पट्टेदार ते नमुद करावे)
- (4) भू-मापन, फोटोहिस्ता (असल्यास)
- (5) क्षेत्रफळ
- (6) आकारणी किंवा जु तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करून दे ठवणा-या पक्षकाराचे दिवाणी न्यायालयाने आदेश असल्यास, प्रति पत्ता.
- (8) दस्तऐवज करून व किंवा दिवाणी न्याय हुकुमनामा किंवा असल्यास, प्रतिवादि
- (9) दस्तऐवज करून
- (10) दस्त नोंदणी
- (11) अनुक्रमांक, ख
- (12) बाजारभावा
- (13) बाजारभावा
- (14) शेरा

मुल्यांकनासाठी तपशील:-
मुद्रांक शुल्क आ अनुच्छेद :-

सूची क्र. 2



सूची क्र. 2

दुष्यम निबंधक : मह. दु. नि. बोरीवली 6
दस्त क्रमांक : 6054/2017
नोंदणी :
Regn: 63m

गावाचे नाव : 1) कांदिवली

वकीलपत्र
0
4903000

बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क
बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

1) पालिकेचे नाव मुंबई म. न. गा. इतर वर्णन : सदनिका नं. सदनिका क्र. आर/404, माळा नं. चौथा मजला, इमारतीचे नाव : पंचशील गार्डन पी. व्ही. आर. को-ऑप. ही. सो. ली., ब्लॉक नं. कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, रोड नं. महावीर नगर, इतर माहिती : एकूण क्षेत्रफळ 76.84 चौ. मी. विल्ड-अप पैकी 50% हिस्सा 38.42 चौ. मी. विल्ड-अप पती पर्वीस बिना नोंदवला वकील द्वारे निवासी मिळकत देत आहे ((C.T.S. Number : 128-A/47, 471 & 19/1 :))
1) 38.42 चौ.मीटर

1) नाव-दिपक- मुच्छाला वय-56; पत्ता-प्लॉट नं. सदनिका क्र. आर/404, माळा नं. चौथा मजला, इमारतीचे नाव : पंचशील गार्डन पी. व्ही. आर. को-ऑप. ही. सो. ली., ब्लॉक नं. कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, रोड नं. महावीर नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड :-400067 पत्ता नं.- AANPM7644P

1) नाव-आशा दिपक मुच्छाला वय-50; पत्ता-प्लॉट नं. सदनिका क्र. आर/404, माळा नं. चौथा मजला, इमारतीचे नाव : पंचशील गार्डन पी. व्ही. आर. को-ऑप. ही. सो. ली., ब्लॉक नं. कांदिवली पश्चिम मुंबई 400067, रोड नं. महावीर नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड :-400067 पत्ता नं.- ACUPS1335C

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून घेणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क
- (14) शेर

03/06/2017
03/06/2017
6054/2017
200
200

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

If Gift is of Agricultural or Residential property and is in favor Husband, Wife, Son, Daughter, Grandson, Granddaughter or Wife of deceased son.

बरल-6
दस्त क्रमांक: 6137/2017

छायाचित्र

अंगठ्याचा छपा

बरल-6

930 2323
दस्त क्रमांक

१७ अंगठ्याचा छपा

छायाचित्र

अंगठ्याचा छपा

ल-6/ ९३० १२०१७
दस्त क्रमांक १, क्रमांक..... व
मूला. 05 JUN 2017

दुष्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ६,
उपनगर जिल्हा

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAEPM8734B

NAME
SEVANTILAL NATHALAL MADHANI

FATHER'S NAME
NATHALAL MADHANI

DATE OF BIRTH
12-03-1926

DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
शाशिलेश सेवणतिल मधनी
SHAILESH SEVANTILAL MADHANI

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SEVANTILAL NATHALAL MADHANI

29/08/1958
Permanent Account Number
ACOPM2831K

Shailesh S. Madhani
Signature



Shailesh S. Madhani

SENIOR CITIZEN

Govt. of Maharashtra
महाराष्ट्र शासन
SENIOR CITIZENS ID Card
ज्येष्ठ नागरिक ओळखपत्र
MUSB0051203

Name / नांव: Pushpaben S Madhani
Date of Birth / जन्म तारीख: 1935
Address / पत्ता:
E-103, Neelambuj Bldg
Kamal Apt, Shanker Lane
Kandivali West
Mumbai : 400067
Tel. / दूरध्वनी: 28080000
Blood Group / रक्त गट: O +ve
Allergic to / असाध्यता: -

Election Commission of India
भारत निवडणूक आयोग
IDENTITY CARD
ओळखपत्र

NT/09/044/969250

Elector's Name / मतदातेचे नाव: Madhani Pushpaben
Father's/Mother's/Husband's Name / वडील/आई/पतीचे नाव: Shevantilal शेवंतिलाल
Sex / लिंग: F स्त्री
Age as on 1.1.94 / 1.1.94 रोजी वय: 39

बरल-६
E93U 29 23
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
2019

भारत निवडणूक आयोग
INDIA'S ELECTORAL AUTHORITY

पत्ता E-103, नीलमभुज बिल्डिंग, कमल अपार्टमेंट, शंकर लेन, कान्दिवली वेस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, 400067
Address: E-103, Neelambuj Building Kamal Apartment, Shanker Lane, Opp. Shanker Park, Kandivali West, Mumbai, Kandivali West, Maharashtra, 400067

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अज्ञाना शैलेश मधनी
Anjana Shailesh Madhani
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1962
स्त्री / Female

5889 7508 3031

Anjana S. Madhani

1947 1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bangalore-560 001



Driving License
Date of Issue: 02/2009
Spelling License No.: B 5397
Date of Issue: 2009
Name of the License Holder: Anjana S. Madhani

The holder of this license is licensed to drive throughout India the vehicles of the following description:-
M1, with gear (B)
575



बरेल-ए		
E93U	9E	23
20१७		

KANDIVLI HORMAZD Co-op Hsg Soc. Ltd
 Reg. No. ECM / W.R / HSG / TC /
 1984 / 99-2000 dt. 4 2 2000.

Folio 11 Number of Equity Shares 5 Certificate No. 173
Hormazd Co-operative Housing Society Limited

Regd. No. BOM/HSG 2361/1970
 (Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960)
 At
 Mistree Colony, Shankar Lane, Kandivli (W), BOMBAY-67.



Authorised Capital Rs. 1,00,000 Divided into 2000 Shares of Rs. 50

is to Certify that Shri/Smt. Serwanth Nathul Madhani & Smt
Pushpa Devi Serwanth Madhani
 is/are the Registered Holder (s) of 5 (Five) shares of
50 (50) fifty each numbered from 856 to 860 both inclusive in the
Hormazd Co-operative Housing Society Limited, subject to
 Bye Laws of the said Society, and that upon each of such Shares the sum of
Rs. Fifty has been paid.
 Given under the Common seal of the said Society at Bombay this Serwanth
 day of January 1984

Chairman [Signature]
 Hon. Secretary [Signature]
 Committee Member [Signature]

NOTE :- No transfer of any of the Shares comprised in this
 Certificate will be registered unless accompanied by this
 Certificate.



Kandivali Hormazd Co-Operative Housing Society Ltd.

(Reg. No. Bom-WR / HSG / TC-10694 of 1999-2000 dt. 4-2-2000)

Previously Known as Hormazd Co-op. Housing Society Ltd. Regd. No. BOM/HSG2381 / of 1970

Kamal Apartment, Shankar Lane, Kandivali (West), Mumbai - 400 067.

No. _____

Date: 26/05/2017		
E930	90	23
CONCERN:		
2029		

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN:

This is to Certify that as per our record the Flat No: E-103 on NEELAMBUJ, 1st FLOOR, KAMAL APARTMENT in KANDIVALI HORMAZD CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., situated at MISTREE COLONY, Shankar Lane, Kandivali West owned by SEVANTILAL NATHAL MADHANI and PUSHPABEN SEVANTILAL MADHANI, having built-up area. The building consists of ground/5th floors with/without lift the construction year 1999. The Society has no objection of whatsoever nature in the transfer of the above mentioned Flat in the name of the SHAILESH SEVANTILAL MADHANI.



KANDIVALI HORMAZD CO-OP. HSG. SOC. LTD.

or Kandivali Hormazd Co-op. Hsg. Soc. Ltd

Pravin
Chairman / Secretary / Treasure

(GoshwaraBhag-1)

दस्त गोश्वारा भाग-1

बरल-6
दस्त क्रमांक: 6137/2017

दिनांक: 05 जून 2017 4:14 म.नं.

बरल-6 /6137/2017

मूल्य: रु. 71,57,000/-

मोबदला: रु. 00/-


मुद्रांक शुल्क: रु. 200/-


दि. मह. दु. नि. बरल-6 यांचे कार्यालयात
क्र. 6137 वर दि.05-06-2017
दि. 4:06 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 6638
पावती दिनांक: 05/06/2017
सादरकरणाचा नाव: शैलेश सेवंतीलाल माधानी
नोंदणी फी रु. 200.00
दस्त हाताळणी फी रु. 460.00
पृष्ठांची संख्या: 23

एकूण: 660.00

Shailesh S. Madhani.
दस्त हजर करणाऱ्याची सही:


उपस्थित निबंधक, बोरीवली क्र. 6,
मुंबई उपनगर जिल्हा


सह. उपस्थित निबंधक, बोरीवली क्र. 6,
मुंबई उपनगर जिल्हा

दस्ताचा प्रकार: बक्षीसपत्र
मुद्रांक शुल्क: जर निवासी आणि कृषी मालमत्ता ही पती, पत्नी, दुलगा, मुलगी, नातू, नात, मरण पावलेल्या व त्यांच्या वंशजांना बक्षीस दिलेली असेल तर.
शिक्का क्र. 1 05 / 06 / 2017 04 : 06 : 58 PM ची वेळ: (सादरीकरण)
शिक्का क्र. 2 05 / 06 / 2017 04 : 10 : 08 PM ची वेळ: (फी)

शिक्या क्रमांक		
E93U	22	23
2017		

प्रतिज्ञापत्र
सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. * दस्तातील संपूर्ण सत्यता, निष्पक्षता, सत्यता, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता, निष्पक्षता, सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पक्षता, सत्यता, निष्पक्षता, सत्यता, वैधता साक्षीदार राहतील.
शैलेश सेवंतीलाल माधानी
लिहून घेणारे :



NEELAMBUJ UNIT



यंत्रणाचे कार्यालय हेदखले
 लॉक डाऊन से जे मरुतुवे कोडिस
 कार्यालय लॉक डाऊन

बरल-६
E930 94 23
२०१३
 २०१३/२०१४

दाखल क्रमांक PN1304860090000	संशोधन क्रमांक 2014-2015	दाखल क्रमांक 201410BIL03216323	दाखल क्रमांक 201420BIL03216325
दाखल होतानाचे नाव - SECY NEELAM BUJ SHOPS		पत्ता - मरा. क. म. सं. / विभाग : Trimurti Apartment C.H.S.Ltd., Ground Floor, Mambdarwadi Cross Road, Road No. 5, Opp. Dayanand School, Malad(W), Mumbai - 400064.	
दाखल होतानाचे मालक - FLAT OWNERS ASSO. KAMAL APARTMENTS, SHANKAR LANE KANDIVALI, WEST MUMBAI 400067			
दाखल होतानाचे मालक - LESSOR SHRI MARZBAN J MISTRY S HRI CHERAG J MISTRY & MI SS AVABAI J MISTRY LESSEE SHRI NARENDRA BHOGILAL SHAH PN 5102(4)35/18 MISTRY COLONY HOUSE			
दाखल होतानाचे दिनांक - 01/04/1966			दाखल होतानाचे दिनांक - 01/04/2010
दाखल होतानाचे मूल्य - Seventeen Crore Eighty-Five Lac Eighty-Two Thousand Four Hundred Ninety Only			दाखल होतानाचे मूल्य - ₹ 0
दाखल होतानाचे मूल्य - ₹ 0			दाखल होतानाचे मूल्य - ₹ 0
दाखल होतानाचे मूल्य - ₹ 0			दाखल होतानाचे मूल्य - ₹ 0
दाखल होतानाचे मूल्य - ₹ 0			दाखल होतानाचे मूल्य - ₹ 0

दाखल होतानाचे नाव	01/04/2014	30/09/2014
मालकीचे दाखल	27894	0
पाने दाखल	17534	0
पानाचे दाखल	0	0
दाखल होतानाचे दाखल	10920	10367
दाखल होतानाचे दाखल	10367	8306
दाखल होतानाचे दाखल	8306	1066
दाखल होतानाचे दाखल	1066	519
दाखल होतानाचे दाखल	519	12952
दाखल होतानाचे दाखल	12952	0
दाखल होतानाचे दाखल	0	0
दाखल होतानाचे दाखल	0	89558
दाखल होतानाचे दाखल	89558	0
दाखल होतानाचे दाखल	0	89558
दाखल होतानाचे दाखल	89558	0
दाखल होतानाचे दाखल	0	86371
दाखल होतानाचे दाखल	87965	87168
दाखल होतानाचे दाखल	88761	89558
दाखल होतानाचे दाखल	89558	89558
दाखल होतानाचे दाखल	Eighty-Nine Thousand Five Hundred Fifty-Eight Only	Eighty-Nine Thousand Five Hundred Fifty-Eight Only
दाखल होतानाचे दाखल	29/08/2014	31/12/2014



To make payment through NEFT:
 IFSC - SBIN0COLLEC, Beneficiary A/C No- BICPO PN1504860090000, Name-MCGM Property Tax.
 Please note, payment done through NEFT will be collected against oldest bills first.

• दाखल होतानाचे (अर्जाचे) दाखल होतानाचे काढणे/संशोधन/संशोधन

*Bill paid by
 Cheque no 004038
 PROPERTY
 ₹ 89558/- 15/9/14
 14-14-2014*

रमेश बा. आरटे
 सहायक उप-मंडळी



मालमत्ता पत्रक

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा --
 तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.गोरेगांव --
 मालमत्ता दिलेला अकराव्या भागाचा भाग्यक्रम
 तरतूद अर्दीन त्याच्या वेळ हाचकमीचे दिवत येईल

वर्ग -- यळगाई --
 क्षेत्र -- सिट्ट नगर --
 प्लॉट नंबर --
 क्षेत्र --
 धारणाधिकारी --
 प्लॉट नं. --
 ५८५५.३ --

बिन्दरोती सारा न.भू.क्र. ७८/अ प्रमाणे
बॅरल-६
E 930 93 23
२०१७

व्यवहार	खंड क्रमांक	मजिन धारक (धा) पट्टदार (प) किंवा भार (भ)
अर्ज अबाब मा.जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा गायकडोल क्र.सो./ काया ७/१८११/पो.वि. एस.आर. ५३८ दि. २/१०/२००९ चे आदेशानुसार मजिन ७८/क चौनाथिन मिळकत पत्रिका उपटून ५८५५.३ चौ.मि. क्षेत्र दाखल केले तसेच सत्तोप्रकार धारकाचे नावे दाखल केले	SIF न.भू.क्र. ७८/अ प्रमाणे	(धा) १) श्रीमती अंबान जहागीर २) श्री. रुअवे घेताग मेस्त्री
बिन्दरोती सारा न.भू.क्र. ७८/अ प्रमाणे		



न.भू.अ.गोरेगांव
 मुंबई उपनगर जिल्हा

खरी नकल -
 न.भू.अ.गोरेगांव
 मुंबई उपनगर जिल्हा
 हाच प्रतिपाल
 हाच प्रमाणे धारकाची, गोरेगांव
 मुंबई उपनगर जिल्हा



बरल-६		
E930	99	23
रिजिस्ट्रार and		

IN WITNESS WHEREOF "THE DONORS" and "THE DONEE" have subscribed their respective hands on the day and the year first herein above written.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

By the withinnamed "THE DONORS"

MR. SEVANTILAL N. MADHANI,

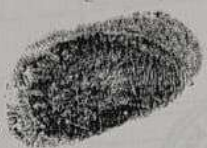
(PAN No. AA EPM8734B)

& MRS. PUSHPABEN S. MADHANI

In the presence of Anjana S. Madhani

ANJANA SHAILESH MADHANI.

शिवंतिलाल मधनी



SIGNED, SEALED AND DELIVERED

By the withinnamed "THE DONEE"

MR. SHAILESH SEVANTILAL MADHANI

(PAN No. ACOPM2831K)

In the presence of Abbas S. Sunkar

Abbas S. Sunkar

Shailesh S. Madhani



बरल-६		
E93U	e	23
२०२७		

6. "THE DONEE" has agreed and signified his acceptance of the above noted gift hereby made by "THE DONORS" in his favour by executing these presents in testimony thereof.

7. "THE DONORS" expressly agree and acknowledge that they are voluntarily making gift of all their shares, right, title, interest etc., in the said Flat to "THE DONEE" out of natural love and affection towards "THE DONORS" desires this gift to be absolute and irrevocable.



NOW THIS DEED WITNESSETH THAT "THE DONORS" with any consideration and out of natural love and affection and as and by irrevocable gift of all their shares, rights, titles and interests and all the things permanently attached thereto in respect of the said Flat No.E/103 on 1st Floor in the building known as NEELAMBUJ in KAMAL APARTMENT, of KANDIVALI HORMAZD CO-OP. HSG. SOC. LTD., situated at Mistree Colony, Shankar Lane, Kandivali (West), Mumbai 400067, together with all their rights, title and interest in the said shares of the said society and together with all the liabilities, privileges, easements and advantages appurtenant thereto and all the rights, titles, interests, shares, use and occupation of "THE DONORS" in respect of the said Flat to hold the same unto and to the use of "THE DONEE" absolutely and forever subject nevertheless to the payment of charges, taxes, rates, assessments and duties from now onwards in respect of the said Flat to the society/government authorities/local municipality.

AND "THE DONORS" hereby covenants with "THE DONEE" as mentioned hereunder.

1. That "THE DONORS" are having themselves good right, full power and absolute authority to grant, convey, transfer, assure and gift the all shares in the said Flat and the said shares hereby granted and assured as and by way of gift to "THE DONEE" in the manner aforesaid.
2. "THE DONEE" may at all times hereafter peaceably and quietly enter upon, occupy, enjoy and possess the shares in the said Flat and every part thereof and in the said shares for his use and benefits without any legal impediments from "THE DONORS" and/or from their other heirs, executors, administrators and assigns and/or person/s lawfully claiming under or in trust for "THE DONORS".

Handwritten signature in blue ink, partially obscured by a stamp.



Shailesh S. Madhavi

बराबरी AREAS:	
E93U	C 23
1. THE DONEE	
२०१७	

1. "THE DONEE" is related to "THE DONORS" as real son.

2. That MR. SEVANTILAL NATHALAL MADHANI PUSHAPABEN SEVANTILAL MADHANI, "THE DONORS" joint, absolute and exclusive co-owners, fully seized, possessed and sufficiently entitled to a premises bearing Flat No.E/103 on 1st Floor in the building known as NEELAMBUJ in KAMAL APARTMENT, KANDIVALI HORMAZD CO-OP. HSG. SOC. LTD., situated at Mistree Colony, Shankar Lane, Kandivali (West), Mumbai 400067, what is the nature of their OWNERSHIP BASIS" (which is hereinafter called and referred to as "THE SAID FLAT").



"THE DONORS" are the bonafide registered co-members of KANDIVALI HORMAZD CO-OP. HSG. SOC. LTD., a society formed in the said City of Mumbai under the provision of Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 vide Registration No.BOM/W-R/HSG/TC/106944 Dated 04/02/2000 (hereinafter referred to as "THE SAID SOCIETY") in virtue of membership of the said society "THE DONORS" are jointly holding fully paid shares of Rs.50/- each bearing distinctive Nos. from 856 to 884 (inclusive) issued under Share Certificate No.172 by the society dated 7th Jan 1984, (hereinafter referred to as "THE SAID SHARES").

4. "THE DONORS" are maintaining good health and possess sound mind. They have not been influenced, cajoled or coerced by any person whatsoever and the deed is made by "THE DONORS" with joint and independent decision and without any violation and in sound health.

5. "THE DONORS" are now desirous of making an absolute gift of all their shares, rights, title and interest in the said Flat No.E/103 on 1st Floor in the building known as NEELAMBUJ in KAMAL APARTMENT, of KANDIVALI HORMAZD CO-OP. HSG. SOC. LTD., situated at Mistree Colony, Shankar Lane, Kandivali (West), Mumbai 400067, and in the said shares in favour of "THE DONEE" herein, out of natural love and affection towards their son in the manner hereinafter expressed.

शैलेश स. माधनी

Shailesh S. Madhani

6. "THE DONEE" hereby made by "THE DONORS" in testimony thereof.

7. "THE DONORS" making gift of all "THE DONEE" out of "THE DONORS" desire.

NOW THIS

consideration and out of free and voluntary irrevocable gift of all the shares attached thereto in respect of NEELAMBUJ in KAMAL APARTMENT, HSG. SOC. LTD. situated at Mistree Colony, Shankar Lane, Kandivali (West), Mumbai 400067, together with all the shares attached thereto and all the shares attached thereto in respect of the said society and forever subject to all the duties from non-interference of authorities/local

AND "

hereunder.

1. That "

authorities and "THE DONORS"

2. "T

oo
th
D

ANK OF M...
2017-18 12-28
Placement Amount

बरेल-६		
E93U	U	23
२०१७		



शुद्धीकरण
 Shailesh S. Madhani

: GIFT DEED :

THIS DEED OF GIFT is made and entered into at MUMBAI, on this 5th day of JUNE, 2017 :BETWEEN: MR. SEVANTILAL NATHALAL MADHANI, aged 91 years, & MRS. PUSHPABEN SEVANTILAL MADHANI, aged 82 years, Indian Inhabitants of Mumbai, residing at Flat No.E/103, 1st Floor, Neelambuj, Kamal Apartment, Kandivali Hormazd Co-operative Housing Society Ltd., Mistree Colony, Shankar Lane, Kandivali (West), Mumbai 400067, hereinafter called as "THE DONORS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or the meaning thereof be deemed to mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the ONE PART;

:AND:

MR. SHAILESH SEVANTILAL MADHANI, aged 58 years, Indian Inhabitant of Mumbai, residing at Flat No.E/103, 1st Floor, Neelambuj, Kamal Apartment, Kandivali Hormazd Co-operative Housing Society Ltd., Mistree Colony, Shankar Lane, Kandivali (West), Mumbai 400067, hereinafter called as "THE DONEE" (which expression shall unless it be repugnant to the context or the meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the OTHER PART;

Shailesh S. Madhani

शुद्धीकरण
 Shailesh S. Madhani



2930 2020

3. That the said Flat is free and clear and absolutely discharged or otherwise by "THE DONORS" and well and harmless and indemnified of and from and against all titles, charges and encumbrances whatsoever, had made, "THE DONORS".



4. "THE DONEE" is now free to apply for transferring the said Flat in his name as the owner in the records of the said society. "THE DONEE" is also free to apply to the concerned authorities for electric meter or any other things to either his name in the records which "THE DONORS" shall extend their full co-operation.

AND FURTHER "THE DONORS" and/or all persons having their lawful and/or their heirs, executors, administrators and assigns shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and cost of "THE DONEE" do and execute cause to be done and executed all such further and other acts, deeds, matters, conveyance and assurances in law of whatsoever for better and more perfectly the said Flat and every part thereof unto and to the use of "THE DONEE" in the aforesaid as by "THE DONEE" and/or his heirs, executors, administrators and assigns counsel in law shall or may be reasonably required.

PROPERTY SCHEDULE:

Flat No: E/103 admeasuring 530 sq. ft. Built-up area on 1st Floor in the building known as NEELAMBUJ in KAMAL APARTMENT, of KANDIVALI HORMAZD CO-OP. HSG. SOC. LTD., situated at Mistree Colony, Shankar Lane, Kandivali (West), Mumbai 400067, constructed on all that piece and parcel of land bearing C.T.S. No. 100/101 Village: Valnai, Taluka: Borivali Mumbai Suburban District.

The building consists of ground/stilt + 4 (four) floors without lift and the construction is 1970.



Shailesh S. Mach...

IN WITNESS WHEREOF
 subscribed their respective
 SIGNED, SEALED
 By the withinnamed
 MR. SEVANTILAL
 (PAN No. AAEPMS...)
 & MRS. PUSHPA
 In the presence of
 ANJANA SHARMA

SIGNED, SEALED
 By the withinnamed
 MR. SHAILESH
 (PAN No. ACOPM...)
 In the presence of
 Abh...

Shailesh S. Mach...

बरेल-६
E93U 4 23
२०१७

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH001995070201718E	BARCODE	Date 05/06/2017-14:02:03		Form ID 34
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details		
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)			
Office Name	BRL5_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 5	PAN No.(If Applicable)			
Location	MUMBAI	Full Name	MR. SHAILESH SEVANTILAL MADHANI		
Year	2017-2018 One Time	Flat/Block No.	Flat No.E/103, 1st Floor, Neelambur, Kamal		
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building		
0030045501	Stamp Duty	200.00	Kandivali Hormazd Chs Ltd., Mistree Colony, Shankar Lane		
0030063301	Registration Fee	200.00	Kandivali West Mumbai		
			Town/City/District		
			PIN 4 0 0 0 6 7		
			Remarks (If Any)		
			SecondPartyName=MR SEVANTILAL AND MRS PUSHPABEN S MADHANI-		
			Amount In Four Hundred Rupees		
		400.00	Words		
Total					
Payment Details		FOR USE IN RECEIVING BANK			
BANK OF MAHARASHTRA		Bank CIN	Ref. No.	02300042017060564421	002935709
Cheque-DD Details		Date	05/06/2017-14:05:12		
Cheque/DD No.		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA		
Name of Bank		Scroll No., Date	Not Verified with Scroll		
Name of Branch		Mobile No.: Not Available			

DEFACED
₹400.00
DEFACED



NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलान केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलान लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-389-6137	0001181156201718	05/06/2017-16:12:28	IGR195	200.00

Shailesh S. Madhani,

२५ जून २०१७



CHALLAN
MTR Form Number-6

बरल-६
E93U 3 23
२०१७

GRN	MH001995070201718E	BARCODE		Date	05/06/2017-14:02:03	Form ID	34
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	----

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
Office Name	BRL5_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 5	PAN No.(If Applicable)	
Location	MUMBAI	Full Name	MR SHAILESH SEVANTILAL MADHANI
Year	2017-2018 One Time	Flat/Block No.	Flat No.E/103, 1st Floor, Neelambuj, Kamal
		Premises/Building	Apartment

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN
030045501 Stamp Duty	200.00	Kandivall Hormazd Chs Ltd., Mistree Colony, Shankar Lane	Kandivall West Mumbai		4 0 0 0 6 7
0030063301 Registration Fee	200.00				
Total		Amount In Words: Four Hundred Rupees			



Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	02300042017060564421 002935709
Cheque/DD No.	Date	05/06/2017-14:05:12	
Name of Bank	Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch	Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll	

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : Not Available
सदर चलान केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलान लागू नाही.

Shailesh S. Madhani.
शैलेश एस माधनी



बरल-६		
६९३०	४	२३
२०१७		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH001995070201718E	BARCODE	Date 05/06/2017-14:02:03		Form ID 34
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details		
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)			
		PAN No.(If Applicable)			
Office Name	BRL5_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 5	Full Name	MR SHAILESH SEVANTILAL MADHANI		
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	Flat No.E/103, 1st Floor, Neelambur, Kamal		
Year	2017-2018 One Time	Premises/Building	Apartment		
Account Head Details		Amount In Rs.			
0030045501	Stamp Duty	200.00	Road/Street	Kandivali Hormazd Chs Ltd., Mistree Colony, Shankar Lane	
0030063301	Registration Fee	200.00	Area/Locality	Kandivali West Mumbai	
			Town/City/District		
			PIN	4 0 0 0 6 7	
			Remarks (If Any)		
			SecondPartyName=MR SEVANTILAL AND MRS		
			PUSHPABEN S MADHANI-		
			Amount In	Four Hundred Rupees	
		400.00	Words		
Total			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Payment Details		BANK OF MAHARASHTRA			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02300042017060564421 002935709	
Cheque/DD No.		Date	05/06/2017-14:05:12		
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA		
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		



NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाली लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाली सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-389-6137	0001181156201718	05/06/2017-16:12:28	IGR195	200.00

Shailesh S. Madhani,

२५ जून २०१७ ०५:१२:३६



महाराष्ट्र शासन - नोंदणी व मुद्रांक विभाग

गुल्यांकन अहवाल सन् २०१७

बुरल-६		
६९३०	९	२३
३४ २०१७		

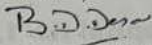
१. दस्ताचा प्रकार : दात अनुच्छेद क्रमांक: _____
२. सादरकर्त्याचे नाव : श्री. लेश सेवतीलाल म्हाजी
३. तालुका: मुंबई / अंधेरी / बोरीवली / कुर्ला
४. गावाचे नाव: वसोई
५. नगर भुमापन क्रमांक/सर्व्हे क्र./अंतिम मुखंड क्रमांक:- ७४
६. मूल्य दरविभाग (झोन):- ७०/३२७ ७. उपविभाग: _____
७. मिळकतीचा प्रकार: खुली जमीन / निवासी / कार्यालय / दुकान
प्रति चौ. मी. दर:- १४५३००
८. दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ:- ११०.२५ क्वासेट बिल्ट अप चौ. मीटर/फूट
कारपार्किंग: _____ गच्ची: _____ पोटमाळा:- _____
१०. मजला क्रमांक:- पहिला उदवाहन सुविधा आहे/नाही
११. बांधकाम वर्ष:- १९७० घसारा: ११६
१२. बांधकामाचा प्रकार:- आरआरसी / इतर पक्के / अर्धे पक्के / कच्चे
१३. बाजारमूल्यदर तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचना क्र:- _____ ज्यान्वये दिलेली घट / वाढ
१४. भाडेकरु व्याप्त मिळकत असल्यास:-
 १. त्याच्या ताब्यातील क्षेत्र (जुने क्षेत्र) _____
 २. नवीन इमारतीत दिलेले क्षेत्र:- _____
 ३. भाड्याची रक्कम:- _____
१५. लिन्ड अँड लायसन्सचा दस्त :-
 १. प्रतिमाह भाडे रक्कम:- _____
 २. अनामत रक्कम/आगावू भाडे:- _____
 ३. कालावधी _____
१६. निर्धारित केलेले बाजारमूल्य:- ७१५७०००/-
१७. दस्तामध्ये दर्शविलेली मोबदला :- ०१-
१८. देय मुद्रांक शुल्क:- २००/- १९. भरलेले गुद्रांक शुल्क: २००/-
१९. देय नोंदणी फी :- २००/-



लिपीक

सह. मुद्रांक विभाग, नोंदणी क्र. ६,
मुंबई उपनगर जिल्हा

MEMORANDUM OF THE TRANSFERS OF THE WITHIN MENTIONED SHARES

Date of Transfer	Transfer No.	Share Regd. No. (Old)	To whom transferred	Share Regd. No. (New)	Signature
10/06/2017	259	57	Mr. Shailesh Sevantilal Madhani for Kandivli Hormaza Co-op. Hsg. Soc. Ltd.	726	 Chairman / Secretary / Treasurer



389/6137
Monday, June 05, 2017
4:13 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M

गावाचे नाव: वळणई
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बरल-6-6137-2017
दस्तऐवजाचा प्रकार: बक्षीसपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: शैलेश सेवंतीलाल माधामी

पावती क्र.: 6638 दिनांक: 05/06/2017

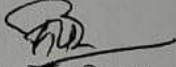
नोंदणी फी	रु. 200.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 460.00
पृष्ठांची संख्या: 23	
एकूण:	रु. 660.00

आपणास मूळ दस्त घबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
4:30 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मूल्य: रु. 7157000/-
मोबदला रु. 0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 200/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 200/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001995070201718E दिनांक: 05/06/2017
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु. 460/-

Shailesh S. Madhami,


तह. दु. नि. बोरीवली 6



१. दस्ताचा प्रकार :
२. सादरकर्त्याचे नाव :
३. तालुका: मुंबई
४. गावाचे नाव: _____
५. नगर भुमापन क्रमांक:
६. मूल्य दरविभाग (झ)
७. मिळकतीचा प्रकार
८. प्रति चौ. मी. दर:-
९. दस्तात नपुद केले
१०. कारपार्किंग: _____
११. मजला क्रमांक:-
१२. बांधकाम वर्ष:-
१३. बांधकामाचा प्रकार
१४. बाजारमूल्यदर त
१५. भाडेकरु व्याप्त
१६. लिट्ट अँड लाय
१७. निवासी
१८. निर्धारित केले
१९. दस्तामध्ये दर्शा
२०. देय मुद्रांक शु
२१. देय नोंदणी फी

लिपीव