

सूची क्र.2

दुसऱ्या निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 6

दस्त क्रमांक : 6544/2024

नोंदणी :

Regn:63m

4/22/24, 8:37 PM

22/04/2024

गावाचे नाव : सानपाडा

(1) विलेखाचा प्रकार	अभिज्ञतातरणपत्र
(2) मोबदला	12788881
(3) वाजाराभाव(भाडेपट्ट्याच्या अर्थविलेखाच्या आधाराचा देतो की पट्टेदार न नसू शकतो)	12059840
(4) भू-मालक(पोटहिस्सा व परकनाम(अगल्याचा)	
(5) क्षेत्रफळ	
(6) आवाणी किंवा जुडी देण्यात आलेले वेळ	

1) पानिकेचे नाव: नवी मुंबई मनाग इतर वर्णन : इतर माहिती: सदतिका क्रं. ए-2/1:1, पहिला मजला, गुरुकृपा को. ऑप. हॉमिंग मोमायटी लिमिटेड, मॅक्टर 3, सानपाडा, नवी मुंबई - 400705. क्षेत्रफळ 76.900 चौ. मीटर विलेख अप + 27.00 चौ. मीटर मीटर वारीय बांधकाम + 10.650 चौ. मीटर टेंग, दस्त क्र. टनन 11-808-2023, दिनांक 13.01.2023 अन्वये मु शू व नों. फी वसुल ((SECTOR NUMBER : 3 :))

1) 76.900 चौ.मीटर

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अन्वये, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

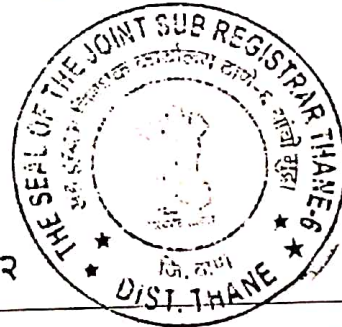
1): नाव:-परेश नाणीयावाला - - वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सदतिका क्रं. ए-2/1:1, पहिला मजला, गुरुकृपा को. ऑप. हॉमिंग मोमायटी लिमिटेड, मॅक्टर 3, सानपाडा, नवी मुंबई - 400705., ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-ABQPT7071B
2): नाव:-मेधा नाणीयावाला - - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सदतिका क्रं. ए-2/1:1, पहिला मजला, गुरुकृपा को. ऑप. हॉमिंग मोमायटी लिमिटेड, मॅक्टर 3, सानपाडा, नवी मुंबई - 400705, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AACPT4089J

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अन्वये, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-राजा ए.जे. फर्नांडो - - वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: एफ-4, मॅट्रल रेल्वे कॉलनी, वेंडेन एव्हेल्यू, मादुगा, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400019 पॅन नं:-AACPF4892R
2): नाव:-कर्नाडो मॅरीगुजीता आर. - - वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: एफ-4, मॅट्रल रेल्वे कॉलनी, वेंडेन एव्हेल्यू, मादुगा, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400019 पॅन नं:-AAEPF1499C
3): नाव:-अद्वैत जे. फर्नांडो - - वय:-83; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: एफ-4, मॅट्रल रेल्वे कॉलनी, वेंडेन एव्हेल्यू, मादुगा, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400019 पॅन नं:-ABCPF0802A

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/04/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/04/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6544/2024
(12) वाजाराभावाप्रमाणे मुद्राव शुल्क	100
(13) वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	

सह दुसऱ्या निबंधक वर्ग - २
ठाणे क्र - ६



मुल्याकनामाची विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्याकनामाची आवश्यकता नाही कारण दस्तऐवजातून आवश्यक नाही कारणाना तपशील दस्तऐवजातून आवश्यक नाही

मुद्राव शुल्क आवाऱाना निवडलेला अनुच्छेद

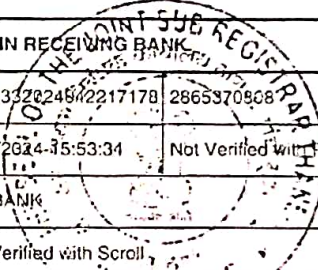
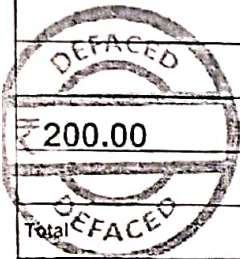
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH000979822202425E	BARCODE	[Barcode]		Date	22/04/2024-15:52:41	Form ID	25 1			
Department Inspector General Of Registration				Payer Details							
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)							
				PAN No.(If Applicable)	AACPF4892R						
Office Name THN6 THANE NO 6 JOINT SUB REGISTRAR				Full Name	MR RAJA A J FERNANDO AND OTHERS						
Location THANE				Flat/Block No.	FLAT NO. A-2/1:1, FIRST FLOOR.						
Year 2024-2025 One Time				Premises/Building							
Account Head Details			Amount In Rs.	Road/Street	GURUKRIPA CO-OP HOUSING SOCIETY LTD. SECTOR 3.						
0030046401	Stamp Duty		100.00	Area/Locality	SANPADA, NAVI MUMBAI						
0030063301	Registration Fee		100.00	Town/City/District							
				PIN		4	0	0	7	0	5
				Remarks (If Any)	PAN2=ABQPT7071B-SecondPartyName=MR PARESH TAPIAWALA AND ONE-						
				Amount In	Two Hundred Rupees Only						
Total				Words	200.00						
Payment Details IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332024872217178	2865370508				
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	22/04/2024-15:53:34	Not Verified with RBI				
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK					
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					



Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

संदर्भ नंबर ०००९७९८२२२०२४२५ ई. यादव नगर कार्यालय, ठाणे. नोंदणी व करसंग्रह कार्यालय, ठाणे.

2193

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-336-6544	0000565830202425	22/04/2024-20:31:42	IGR118	100.00
2	(IS)-336-6544	0000565830202425	22/04/2024-20:31:42	IGR118	100.00
Total Defacement Amount					200.00



नवी मुंबई
महानगरपालिका

Navi Mumbai
Municipal Corporation

पहिला माळा, बेलापूर भवन, सी.बी.डी.,
नवी मुंबई - ४०० ६१४.
दूरध्वनी क्र. : २७५७ ७० ७०
२७५७ ५७ ००
फॅक्स : २७५७ ३७ ८५

1ST. FLOOR, BELAPUR BHAVAN, C.B.D.,
NAVI MUMBAI - 400 614.
TEL. No. : 2757 70 70
2757 57 00
FAX : 2757 37 85

जा.क्र./नरवि/भोप्र/प्र. क्र. बी-४७७६/४३८५-१/२००७
दिनांक :- २९/१२/२००७

भोगवटा प्रमाणपत्र

- वाचले - १) नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र क्र. नगुंभा/नरवि/बाप/
प्र.क्र. - ए-६७६६/१४४३/२००७, दि. २१/०४/२००७.
२) नवी मुंबई महानगरपालिकेचे दि. २३-०७-२००७ रोजीचे धोरणात्मक परिपत्रक.
३) वस्तुविशारद डायग्राम, यांनी दि. २९/११/२००७ रोजी सादर केलेला बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला.

नवी मुंबई येथे इमारत क्र. ए-२, सदनिष्ठा क्र. १:१, गुरुकृपा को. नोंदणार ०३, सानपाडा, नवी मुंबई या जागेचे मालक श्री. परेश तापीयावाला व श्रीमती मधु तापीयावाला यांनी जमिनी बांधकाम दि. ३०/०८/२००७ रोजी पूर्ण केलेले आहे. त्याबाबतचा दाखला वस्तुविशारद, डायग्राम यांनी सादर केलेला आहे. नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दि. २१/०४/२००७ मध्ये नोंद केलेल्या अटी व शर्ती तसेच महानगरपालिकेचे दि. २३/०७/२००७ च्या धोरणात्मक परिपत्रकानुसार विविध शुल्क समुली वाबतची कार्यवाही केलेली आहे. त्यामुळे सादर जागेत.

१) निवासी वापराखालील बाटीव बांधकाम क्षेत्र

यानुसार वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.



र. नं. ००००००००	
२५४४	२०२४
२९	११

नगर रचनाकार
नवी मुंबई महानगरपालिका

त. नं. ११	
००८	२०२३
२९	११



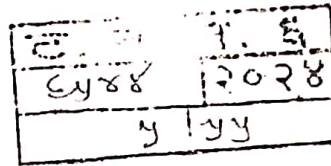
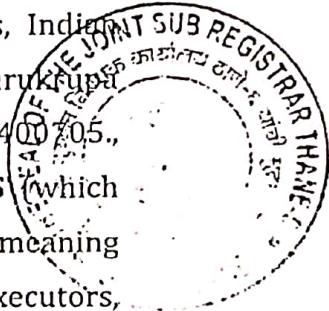
"जन्म असो वा मरण आवश्यक नोंदणीकरण"

SALE DEED / DEED OF ASSIGNMENT

THIS SALE DEED / DEED OF ASSIGNMENT is made and entered into at Sanpada, Navi Mumbai on this 22nd day of April 2024.

BETWEEN

1) **MR. PARESH TAPIAWALA** aged 56 years (PAN NO. ABQPT7071B & AADHAR CARD NO. 8964 9195 9396), & 2) **MRS. MEDHA TAPIAWALA** aged 55 Years (PAN NO. AACPT4089) & AADHAR CARD NO. 5658 7074 0543) both adults, Indian Inhabitants, Residing at Flat No. 1-1, Building No. A-2, Gurukul C.H.S. LTD., Sector-3, Sanpada, Navi Mumbai - 400705., (Hereinafter referred to as the 'SELLERS / TRANSFERORS' (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their heirs, executors, administrators, and assigns) of the One Part.



AND

1) **MR. RAJA A.J. FERNANDO** aged 57 years (PAN NO. AACPF4892R & AADHAR CARD NO. 8655 0180 4361), 2) **MRS. FERNANDO MARYSUGITHA R.** aged 54 years (Pan No. AAEPF1499C & Aadhar Card No. 7070 4955 9082), & 3) **MRS. AGNES J. FERNANDO** Aged 83 Years (Pan No. ABCPF0802A & Aadhaar Card No. 9522 2545 0905) all adults, Indian Inhabitants, Residing at F-4, Central Railway Colony, Wenden Avenue, Matunga, Mumbai - 400019., (Hereinafter referred to as the 'PURCHASERS / TRANSFEREES' (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their heirs, executors, administrators, and assigns) of the Other Part / Second Part.

P. Pareshwala

-1-

P. Medha

R.J. Fernando

Sugitha

Agnes J. Fernando

DESCRIPTION OF PROPERTY

<u>FLAT NO.</u>	<u>BUILDING NO.</u>	<u>FLOOR</u>	<u>SECTOR</u>
A-2/1:1,	A-2	FIRST	3

NODE: SANPADA, NAVI-MUMBAI 40 705.
admeasuring 76.900 Sq. Mtrs. built-up Area + Additional FSI 27.00
Sq. Mtrs. + 10.650 Sq. Mtrs. Attached Terrace.

"GURUKRIPA CO.OP. HOUSING SOCIETY LTD.",
Reg. No. TNA/HSG/6884/94-95
Hereinafter referred to as **"THE SAID FLAT/Apartment".**
SALE PRICE: Rs.1,27,88,881/-
**(Rupees One Crore Twenty-Seven Lakhs Eighty-Eight
Thousand Eight Hundred Eighty-One Only),.**

WHEREAS:

A. The City and Industrial Development Corporation of Maharashtra Ltd., a company incorporated under the Companies Act, 1956 and having its registered office at Nirmal, 2nd Floor, Nariman Point, Mumbai- 400021 (hereinafter referred to as **"THE CORPORATION / CIDCO LTD."**) is a Town Development Authority declared and appointed by the State Government of Maharashtra in the exercise of its powers under Section 113(3A) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 for the Town of Navi Mumbai.

B. WHEREAS the State Government in pursuance of Section 113 (A) of the Said Act, acquires lands described therein and vesting such lands in the Corporation for development and disposal

C. WHEREAS the Corporation has constructed on one of such lands the building of Ground and Three upper floors, such building, comprising of flats and being designated as ' _ ' Type Buildings.

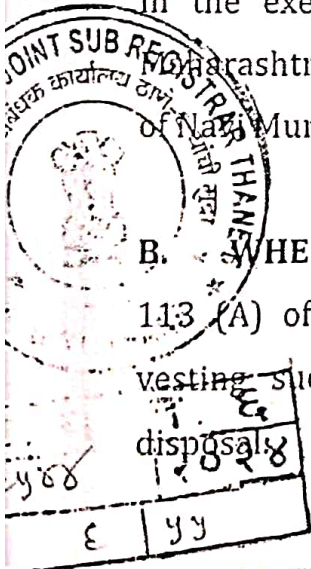
M. Tapaswala -2-

Ramesh

R. J. Fernando

Sugitha

Agnes J. Fernando



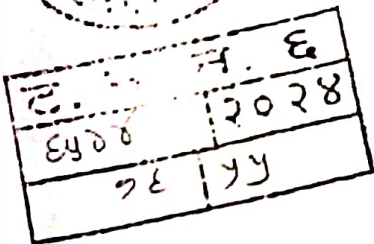
Equally and the transfer charges shall be payable to the Corporation and owners of flats in the building in which the said Flat is situated have been borne and paid by the TRANSFEREES.

THE SCHEDULE OF PREMISES ABOVE REFERRED TO

All the rights, titles, and interests of Flat No. A-2/1:1, First Floor, admeasuring 76.900 Sq. Mtrs. built-up Area + Additional FSI 27.00 Sq. Mtrs. + 10.650 Sq. Mtrs. Attached Terrace in the building known as "Gurukripa Co-Op. Housing Society Ltd." Sector 3, Sanpada, Navi Mumbai, Tal & Dist Thane - 400705., Along with Share Certificate, No. 31, dated 05.03.1995, of Rs.50/- (Rupees fifty only) each of the aggregate value of Rs. 250/- (Rupees two hundred fifty only) bearing distinctive Nos. 151 to 155, issued by The "Gurukripa Co-Operative Housing Society Ltd."

R. J. Zambrano

Panel



R. J. Zambrano

Sugitha

Agnes Fernandez