

1001

16464

Janata Sahakari Bank Ltd. Pune, Dadar
Branch, Kemi Building, S.K. Bole Road,
Dadar (West), Mumbai-400028.

For JANATA SAHAKARI BANK LTD., PUNE
Dadar Branch, Mumbai.

STP/VIC.R.1016/01/04/2541-44/04

भारत 27942
179406

Special Adhesive महाराष्ट्र
JUN 22 2006



17:11

R.0000100/-PB5207


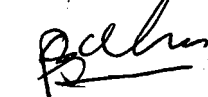
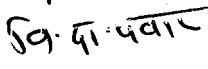
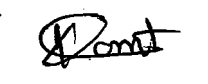

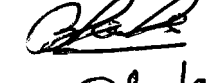

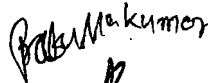

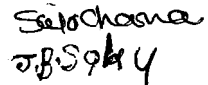
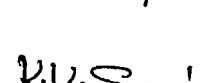
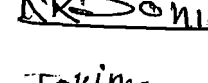
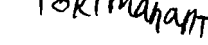
Authorised Signatory

करारनामा

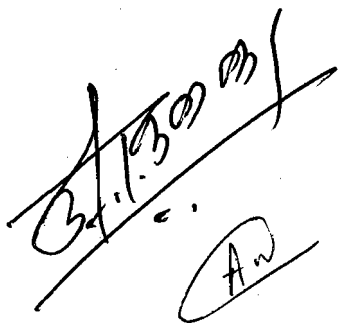
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

अहो

हा करारनामा मुंबई येथे आज दिनांक २०.०६ रोजी

- | | | | |
|--|-----|-------------------------------|----------------|
|  | १. | श्री. छेदीलाल बुल्लू जैसवार | मुख्य प्रवर्तक |
|  | २. | श्री. भगवान सइत साहू | प्रवर्तक |
|  | ३. | श्री. विश्वनाथ दामोदर पवार | प्रवर्तक |
|  | ४. | श्री. कमलाकांत शोभनाथ जैसवार | प्रवर्तक |
|  | ५. | श्री. लालमन मुन्नर जैसवार | प्रवर्तक |
|  | ६. | श्री. वन्नथन वलप्पील भारथन | प्रवर्तक |
|  | ७. | श्री. सतिश साहेबराव शिंदे | प्रवर्तक |
|  | ८. | श्री. प्रफुल्ल वृन्दावन नाहक | प्रवर्तक |
|  | ९. | श्री. स्वराज पानीगृही | प्रवर्तक |
|  | १०. | श्रीमती. सुलोचना प्रकाश हरयाण | प्रवर्तक |
|  | ११. | श्रीमती. जम्बू वनमाली साहू | प्रवर्तक |
|  | १२. | श्रीमती. सेनी कृष्ण कुमारी | प्रवर्तक |
|  | १३. | श्रीमती. टोकी प्रकाश महान्ती | प्रवर्तक |





NOTED & REGISTERED
Sr. No. 921 Page No. 60
Date 09/07/06

सर्व भारतीय नागरीक, मुंबईचे रहिवाशी, राहणार "न्यू मिलींदनगर एस. आर. ए." सहकारी गृह निर्माण संस्था (नियोजित) या सहकारी गृह निर्माण संस्थेचे पदाधिकारी आणि "न्यू मिलींदनगर एस. आर. ए." सहकारी गृह निर्माण संस्था (नियोजित) चे मुख्य प्रवर्तक व इतर प्रवर्तक (या सहकारी गृह निर्माण संस्थेचा उल्लेख यानंतर " सदर संस्था " असा करण्यात आलेला असून अर्थाशी व संदर्भाशी विसंगती नसल्यास, त्या संस्थेचे सर्व प्रवर्तक, सदस्य, पदाधिकारी, उत्तराधिकारी आणि प्रशासक समाविष्ट असतील) प्रथम पक्षाचे

आणि

मे. प्रथमेश डेव्हलपर्स, कार्यालयीन पत्ता: २१५ नंदनवन, काकासाहेब गाडगीळ मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८ येथे असलेली भागीदारी संस्था ज्या संस्थेचा उल्लेख यानंतर बिल्डर्स (विकासक) असा करण्यात आलेला आहे (व ज्या उल्लेखात अर्थाशी व संदर्भाशी विसंगती नसल्यास त्या संस्थेचे सध्याचे भागीदार त्यांचे मृत्यूपत्र व्यवस्थापक, प्रशासक, उत्तराधिकारी व अभिहस्तांतरिती समाविष्ट असतील, द्वितीय पक्षाचे, यांच्यात करण्यात आले आहे.

ज्या अर्थी :

कुर्ला विभाग, येथील सि. एस. क्र. ६३६, खालील अदमासे ३३८६.०८ चौ.मीटर क्षेत्रफळाची व यातील परिशिष्टात विस्तृतपणे वर्णन केलेली व सोबत जोडपत्र " अ " मध्ये लाल रंगाने सिमांकित केलेली जमिन (ज्या जमिनीचा व तीवरील इमल्यांचा उल्लेख यानंतर " सदर मिळकत " असा करण्यात आलेला आहे.) कुर्ला विभाग या नावाने ओळखली जाते आणि ती महाराष्ट्र शासन हयांच्या मालकीची आहे .

२. सदर मिळकत ही तेथील जमिन व त्या जमिनीवरील भाडेकरू / कब्जेदारांच्या ताब्यात असलेल्या झोपड्या/ इमल्यांची असून त्यातील वेगवेगळे भाग वेगवेगळ्या कब्जेदारांच्या कब्जात/ताब्यात आहेत. कब्जेदार, इमला क्रमांक आणि खोली क्रमांक, जागेचे क्षेत्रफळ आणि प्रत्येक कब्जादाराने देय असलेले मासिक भाडे यांचा तपशील व प्रत्येक जागेचा वापर (निवासी / अनिवासी) सोबतच्या जोडपत्र / परिशिष्ट " ब " नुसार आहे .

13) २१६१ Prabhakar K. Mahant

K.K. Sani Sanchamee Jinde G.B. Sany

AW

३. सदर मिळकतीत उभ्या असलेल्या इमल्यांची स्थिती धोकादायक आहे व हे इमले मोडकळीस आलेले आहेत आणि संपूर्ण परिसरात वेगवेगळ्या सोयी - सुविधांचा अभाव असल्याने संपूर्ण मिळकतीचा शासनाच्या धोरणानुसार व विकास नियंत्रण नियमानुसार विकास करून इमल्यांची पुर्नरचना करणे आवश्यक आहे .

४. यातील जोडपत्र / परिशिष्ट " ब " मध्ये उल्लेख केलेले कब्जेदार हेच केवळ सदर मिळकतीवरील इमल्यांचे कब्जेदार असून त्यांनी आपसात "न्यू मिलींदनगर एस. आर. ए." सहकारी गृह निर्माण संस्था स्थापन करण्याचे ठरविले असून त्यांनी सदर भूखंडाचा ताबा मिळण्याकरीता व भूखंडाचे सोसायटीच्या (संस्थेच्या) नावे वाटप होण्याकरीता तसेच ज्याअर्थी वरील संस्थेच्या ताब्यातील भूभागाचा विकास करण्यासाठी केलेली मागणी लवकरच मान्य होण्याची शक्यता बळावल्यामुळे सदर उपरोल्लेखित संपूर्ण भूभाग विकास करण्याकरीता सदर संस्थेला मालकी हक्काने किंवा लिजवर लवकरच दिला जाईल या अपक्षेने सदर " डेव्हलपर्स " यांनी सदर भूभागाचा विकास झोपडपट्टी पुनर्विकास व डी. सी. रुल्स नं. ३३ (१०) खाली करण्याचे मान्य केले आहे .

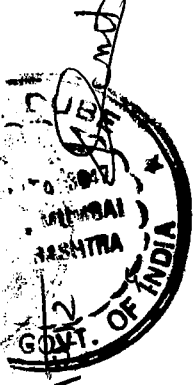
या खालील परिशिष्टात विस्तृतपणे वर्णन केलेल्या मिळकतीवरील कब्जेदार त्यांच्या आपापल्या इमल्यांचे भोगवटदार आहेत .

६. सदर संस्था सदर मिळकत आपणास दिर्घ मुदतीच्या भाडेपट्ट्यावर मिळावी आणि शासनाच्या गलिच्छ वस्त्या सुधारणा योजनेनुसार व विकास नियंत्रण नियमानुसार मिळकतीचा विकास करण्याची परवानगी मिळण्याकरीता झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे करणार आहे .

७. सदर मिळकतीवरील अंदाजे २२० झोपडपट्टीवासीय / कब्जेदारांची यादी अप्पर जिल्हा अधिकारी (इनक्रॉचमेंट) ह्यांना सादर करण्यात आलेली असून हे सर्व रहिवासी सदर संस्थेचे प्रवर्तक किंवा होतकरु सदस्य आहेत आणि त्यांच्यापैकी जवळ जवळ सर्वजण सदर मिळकतीवर गेल्या ४० वर्षांपेक्षा जास्त कालावधीसाठी वास्तव्य करित आहेत. खालील परिशिष्टात विस्तृतपणे वर्णन केलेल्या मिळकतीचा शासनाच्या योजनेनुसार

Chak

Chak



वि. दा. प. म.

Redhu

Redhu

Redhu

K.K. Soni

Surochama

Redhu

Redhu

AW

Redhu TOKI MATUN J.B. SOTU

आणि २५ मार्च १९९१ रोजी अस्तित्वात आलेल्या विकास नियंत्रण नियम आणि नियमावलीनुसार विकास करण्यासाठी सर्व झोपडपट्टीवासीय/कब्जेदार जरूर असे वैयक्तिक करार करण्यास व विकासाच्या कामात संपूर्ण सहकार्य देण्यास तयार आहेत .

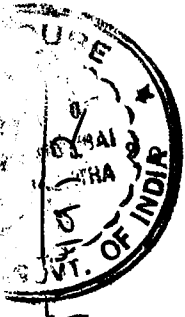
Handwritten signature

८. शासनाच्या जाहीरनामा क्रमांक दिनांक न्वये
शासनाच्या दिनांक अन्वये खालील परिशिष्टात विस्तृतपणे वर्णन केलेली व अदमासे ३३८६.०८ खालील चौ. मीटर क्षेत्रफळ असलेली जागा शासनाने झोपडपट्टी असल्याचे घोषित केले आहे.

Handwritten signature

Handwritten signature

९. संस्थेला (नियोजित) (प्रथम पक्षाचे पक्षकार) सदर मिळकत मालकी स्वरूपात देण्यात येईल. तसेच सदर मिळकतीवरील मोडकळीस आलेल्या इमल्यांच्या पुर्नबांधणीसाठी योग्य ती परवानगी मिळेल आणि मिळकतीवरील सध्याच्या कब्जेदारांचे नवीन इमारतीत पुनर्वसन होईल या अपेक्षेने संस्थेला बांधकाम करणारे व विकासाचे काम करणार म्हणून वरील नमुद विकासक यांची खाली नमुद केलेल्या अटी व शर्तीवर नेमणूक करण्याची इच्छा आहे .



हा करारनामा संस्थेच्या दिनांक २४.६.०६ रोजी घेतलेल्या सर्वसाधारण सभेत पारित केलेल्या ठरावानुसार मुख्य प्रवर्तक व सह - मुख्य प्रवर्तक यांना दिलेल्या अधिकारानुसार हे करारपत्र तयार करण्यात येत आहे . (सदर ठरावाची एक प्रत सोबत जोडपत्र परिशिष्ट " क " म्हणून जोडलेली आहे.)

म्हणून आता यातील पक्षकार मान्य करतात की :-

१. संस्थेला झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांचेकडून सदर मिळकतीचे वितरण दीर्घ मुदतीच्या भाडे कराराने करण्यात येईल आणि सदर प्राधिकरणाकडून संस्थेला शासनाच्या गलिच्छ वस्त्या सुधारणा योजनेनुसार व विकास नियंत्रण नियमानुसार सदर मिळकतीचा विकास करण्याची परवानगी मिळेल. या अपेक्षेने व त्यानुसार आपल्या हक्कास बाधा न आणता संस्था याद्वारे सदर मिळकतीवर उपलब्ध असलेल्या संपूर्ण चटई क्षेत्र निर्देशांकाचा (एफ. एस.आय) वापर करून मिळकतीचा विकास करून तेथे पुनरचना

Handwritten signature

Prabha Kumar
Tokimaru J. B. Shu
K.K. Soni *Sacanna* *Srinada*

Handwritten signature

Handwritten signature
A

योजना कार्यान्वित करण्यासाठी बिल्डर/विकासकांची नेमणूक करित असून त्यांना विकासाचे व पुनर्रचनेचे काम खालील अटी व शर्तीवर सोपवित आहे .अशा विकास / पुनर्रचनेच्या कामात संबंधित अधिका-याने मंजूर केलेल्या योजनेनुसार आणि झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने मंजूर केलेल्या आराखडयानुसार इमारतीचे बांधकाम करणे व इतर अंतर्गत अनुषंगिक सोयी-सुविधा उपलब्ध करून देणे समाविष्ट असेल आणि त्यासाठी सदर मिळकतीवर कर्मचारी वर्गासहित प्रवेश करून विकासाचे काम पूर्ण होईपर्यंत तेथेच राहाणे अंतर्भूत असेल.तसेच विकासाचे काम अंतर्गत रचनेस मंजुरी मिळवून घेणे आणि मिळकतीवरील सध्याचे इमले पाडून टाकून त्या जागी नवीन बांधकाम करणे आणि अशा नवीन बांधकामात मिळकतीवरील सध्याच्या रहिवाश्यांना या करारपत्राच्या जोडपत्र विशिष्ट " ड " मध्ये नमूद केलेल्या सर्व सोयी - सुविधासह पर्यायी जागा उपलब्ध करून देणे व बांधकामातील उरलेल्या जागांचे बाहेरच्या होतकरु खरेदीदारांच्या नावे अभिहस्तांतरण करणे व अशा बाहेरच्या खरेदीदारांना संस्थेचे सदस्य बनवून घेणे असे असेल. झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडून बांधकाम पूर्ण झाले आहे असे समजण्यात येईल आणि विकासकांकडून असे बांधकाम पूर्ण होईपर्यंत संस्था हे करारपत्र रद्दबातल करणार नाही आणि या खालील कलम १९ मधील अटीचे पालन करील. या लिखाणानुसार मान्य केलेल्या अटी व शर्ती आणि केलेले करारदार हे सध्याच्या समिती सदस्यांच्या उत्तराधिका-यांकडून मान्य केलेले आहेत, स्विकार केलेले आहेत आणि त्यांच्यावर बंधनकारक आहेत. तसेच या अटी व शर्ती करारावर संस्थेच्या पहिल्या सर्वसाधारण सभेने ठराव पास करून मंजूर केले असल्याप्रमाणे बंधनकारक असतील .

२. संस्थेने सदर मिळकतीचे संस्थेच्या नावे वितरण होण्यासाठी झोपडी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे सादर केलेल्या प्रस्तावाचा पाठपुरावा विकासकांकडून करण्यात येईल. त्याकामी झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे सुरक्षा ठेवीच्या रुपाने भरावयाचे पैसे संस्थेच्या वतीने विकासकांकडून भरणे करण्यात येईल आणि संस्था नोंदणी क्रमांक मिळाल्यानंतर सदर

Prabhu N. Kulkarni *Tokimahan* *J.B. Sahu*

K.K. Soni *Surocherna* *Girde*

Pratik

31.12.2017

A. W.

मिळकत भाडेपट्ट्याने संस्थेच्या नावे मिळावी म्हणून झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणा बरोबर दीर्घ मुदतीचा भाडेकरार करील .

या करारपत्रावर सहया झाल्यानंतर विकास स्वखर्चाने योग्य ते आराखडे तयार करून ते मंजुरीसाठी विकास करण्यासाठी व विकास नियंत्रण नियम, १९९१ च्या तरतुदीनुसार बांधकाम करून योजना पूर्णत्वास नेण्यासाठी योग्य ती सर्व पावले उचलून जरूर असणारी कार्यवाही करतील .

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या मंजुरीस अधिन राहून आणि संबंधित अधिका-यांकडून मान्यताप्राप्त असलेल्या संस्थेच्या सर्व सदस्यांना विकासक त्यांच्या आपापल्या फोटोपासमध्ये उल्लेख केलेल्या वापरानुसार पर्यायी निवासी किंवा व्यापारी गाळे विना मोबदला व मालकी हक्काने पुरवतील. अशा रितीने संस्थेच्या सध्याच्या सदस्यांना द्यावयाच्या कायम स्वरूपी पर्यायी जागांचे क्षेत्रफळ २२५ चौ. फूट चटई क्षेत्रापेक्षा जास्त असणार नाही आणि अनिवासी मोफत गाळा हा त्यांच्या सध्या अस्तित्वात असलेले चौ.फूट चटई क्षेत्राएवढा आणि बृ. मुं. म. पा. डी. सी. रुल्स प्रमाणे व झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या नियमानुसार असेल .

अशा रितीने संस्थेच्या सध्याच्या सदस्यांना उपलब्ध करून द्यावयाच्या कायम स्वरूप पर्यायी जागा मिळण्यास अधिकारपत्र आहेत व संस्थेची अशी खत्री पटवून दिल्यानंतर विकासक अशा व्यक्तींना विना मोबदला कायम स्वरूपी जागांचे वाटप सदर मिळकतीवर करावयाच्या नवीन बांधकामातून करतील. नियोजित इमारतीतील सदनिका/गाळ्यांचे बांधकाम विकासक "सुपर डिलक्स" प्रतीचे करून देतील म्हणजेच विकासक सोसले जातील. उर्वरित क्षेत्रात केलेल्या बांधकामातून विक्री केलेल्या जागांचे मोबदल्याचे पैसे विकासक सदर मिळकतीचा विकास करण्यासाठी आणि नियोजित इमारतींचे बांधकाम करून मान्यताप्राप्त रहिवाश्यांना पर्यायी जागा उपलब्ध करून देण्यासाठी येणारे खर्च भागविण्यासाठी करतील .

Babuna kumar

Toki mahant

J.B.Sonhu

K.K.Soni

Sudhama

Shinde

Shinde

J.B.Sonhu

A2



Shinde

Shinde

Shinde

Shinde

६. उर्वरीत इमारतीचे आराखडे बनविण्याकरीता विकासक आपले स्वतःचे वास्तुशास्त्रज्ञ व अभियंते नियुक्त करतील. तसेच बांधकामासाठी ठेकेदार किरकोळ ठेकेदार, पर्यवेक्षक, प्लंबर्स, इलेक्ट्रिशियन्स, बांधकाम साहित्य पुरविणारे मजुर इत्यादींची नियुक्ती केवळ विकासकांकडूनच करण्यात येईल आणि आपल्या वास्तुशास्त्रज्ञ आणि ठेकेदारांकडूनच बांधकाम पूर्ण होईपर्यंत केवळ देखरेख करण्याव्यतिरिक्त संस्थेकडून विकास व बांधकामाच्या कामात कोणत्याही प्रकारे ढवळा ढवळ करण्यात येणार नाही.

७. वरील भूखंडावर संस्थेच्या सभासदांसाठी बांधण्यात येणा-या कोणत्याही एका इमारतीमध्ये संस्थेच्या कार्यालय व बालवाडी व सभागृह यासाठी गाळे संस्थेस विनामोबदल देण्याचे बिल्डर्स / विकासक कबूल करतात .

८. सदर मिळकतीच्या विकासाचे पूर्ण करणे सुलभ व्हावे यासाठी संस्था विकासकांच्या नांवे रद्दबातल न होऊ शकणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देईल आणि विकासक संबंधित अधिका-यांकडून आराखड्यांना मंजूरी मिळविण्यासाठी प्रयत्न करतील. याद्वारे असे मान्य करण्यात येते की, मंजुर करावयाच्या आराखड्यात फेरबदल आणि सुधारणा करण्याचे अधिकार विकासकांना असतील. मात्र असे अधिकार संस्थेला उपलब्ध करून द्यावयाच्या सदनिकांच्या आकारमानात फरक होणार नाही आणि फेरबदल वास्तुशास्त्रज्ञांच्या सल्ल्यानुसार व संस्थेच्या लेखी पूर्व संमतीशिवाय करता येणार नाही या अटीस अधिन राहून व संबंधित अधिका-यांच्या मंजूरी प्रमाणे करण्यात येतील .

९. संस्थेने सदर मिळकत बोजा विरहीत असल्याचे व संस्थेला किंवा इतर संबंधित व्यक्तींना सदर मिळकतीवर विक्री योग्य अधिकार असल्याचे शाबित करून द्यावयाचे आहे. याद्वारे पुढे असे मान्य करण्यात येते की, संस्थेकडून सदर मिळकतीवरील सध्याच्या झोपडपट्ट्या किंवा इमल्यांतील रहिवाश्यांकडून जे रहिवाशी विकास नियंत्रण नियमान्वये कायम स्वरुपी पर्यायी जागा मिळण्यास पात्र असतील अशांकडून त्यांच्या आपापल्या सध्या ताब्यात असलेल्या जागांचा मोकळा कब्जा विकासकांकडे देण्यात येईल व विकासक असा ताबा रहिवाश्यांना तात्पुरती पर्यायी जागा अथवा पर्यायी ताब्यात देतानाच मागू शकतील.

Prabha Kanner. K.K. Soni Surochana S.B. Sotlu

K.K. Soni Surochana

3/1/2003

A2

Handwritten signatures and stamps on the left margin, including a circular stamp with 'INDIA' and 'K.K. Soni'.

१०. याद्वारे असे मान्य करण्यात येते कि, विकासकांकडून विकासाचे काम टप्प्या - टप्प्याने पूर्ण करण्यात येईल आणि प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु झाल्यानंतर विकासक त्या संबंधात संस्थेस सुचना देतील. मिळकतीवरील सध्याच्या रहिवाश्यांसाठी विकास व बांधकामाचे काम पुर्ण होईपर्यंत विकासकांकडून सोयी सुविधा असलेल्या तात्पुरत्या पर्यायी जागा पुरविल्या गेल्यानंतर व त्याचे रहिवाश्यांना वाटप झाल्यानंतर सध्याचे रहिवाशी मिळकतीवरील त्यांच्या ताब्यात असलेल्या आपापल्या जागा खाली करून देतील. मिळकतीवरील सध्याचे इमले तोडण्याचे काम व मिळकत खाली करण्याचे काम विकासकांकडून पूर्ण होण्यासाठी प्रवर्तक/होतकरु सदस्य / सदस्य व सध्याचे समिती सदस्य आणि त्यांचे उत्तराधिकारी संपूर्ण सहकार्य व मदत देतील .

११. याद्वारे असे मान्य करण्यात येते की, विकासकांकडून सदर मिळकतीवर करावयाच्या बांधकामाच्या खर्चात खालील बाबी समाविष्ट असतील .

अ. सदर मिळकतीवर संस्थेच्या संबंधित सदस्यांचे हक्क शाबित करण्यासाठी संबंधित अधिका-यांना भरणा करावयाचे पैसे.

ब. जोडपत्र परिशिष्ट "ड" मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे सोयी - सुविधा युक्त सदनिकांचे बांधकाम करण्यासाठी व इतर अंतर्गत सोयी सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी येणारे सर्व खर्च .

क. वास्तुशास्त्रज्ञ, वकिल, अभियंते, आर. सी. सी. सल्लागार, सर्वेक्षक इत्यादी व्यवसायीकांच्या व्यवसायीक फी .

१२. झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाकडे किंवा इतर सार्वजनिक अधिका-यांकडे किंवा स्थानिक संस्थाकडे सुरक्षा ठेव म्हणून भरावयाचे पैसे विकासकांकडून भरणा करण्यात येतील आणि अशा ठेवींचे पैसे परत मागण्याचा हक्क केवळ विकासकांनाच असेल .

१३. सदर संस्था व तीचे सदस्य उभयता याद्वारे असे मान्य करतात व कबुल करतात की, ते तात्पुरत्या पर्यायी जागेत किंवा कायम स्वरुपी जागेत विकासकांच्या पूर्व संमतीशिवाय

Pratima Kumar Toki Mahanta
RK Soni Suचना
J.B. Sahu
Ginde
An

कोणत्याही त्रयस्थ व्यक्तीस भाडेकरु उपभाडेकरु, वहिवाटदार , पेईंग गेस्ट किंवा अन्यथा प्रवेश देणार नाहीत .

१४. संस्थेला सदर मिळकतीवर नवीन इमारत बांधून तयार आहेत व त्यांचा वापरासाठी ताबा घ्यावा अशी सूचना दिली गेल्यानंतर अशा लेखी सुचनेच्या तारखेपासून अशा नव्या इमारती संबंधात नगरपालिका कर ,मेन्टेनन्स चार्जेस व इतर सर्व खर्च संस्थेकडून सोसले जातील.

१५. या करारातील अटी व शर्तीच्या अर्थाविषयी किंवा या करारपत्राच्या तरतुदीनुसार कोणत्याही कृत्य वा कार्यवाही संबंधात कोणत्याही प्रकारे वाद किंवा मतभेद उत्पन्न झाल्यास ते निवृत्त जिल्हा न्यायाधिश किंवा मुंबई शहर दिवाणी न्यायालयाचे निवृत्त न्यायाधिश असा दर्जा असलेल्या लवादाकडे निर्णयासाठी सोपविण्यात येतील आणि अशा लवादकाने दिलेला निर्णय किंवा अंतरिम आदेश अशा लवादातील पक्षकारांवर बंधनकारक असेल.

१६. यातील पक्षकार मान्य करतात की -

अ. सदर मिळकतीवर उभे असलेले इमले तोडल्यानंतर त्यापासून उत्पन्न होणारा सर्व निरुपयोगी माल (डेब्रिज) विकासकाच्या ताब्यात देण्यात येईल .

ब. सदर मिळकतीवरील झोपड्या/इमले झोपडी पुनर्वसन प्राधिकरणाने मंजुर केलेल्या आराखडे व नकाशे व तसेच बांधकाम परवाना मिळण्यापासून २ - १/२(अडिच) वर्षांच्या कालावधीत पूर्ण करतील. मात्र कोणत्याही नैसर्गिक आपत्तीमुळे काम पूर्ण करणे अशक्य झाल्यास वरील प्रमाणे निश्चित करावयाची तारीख बंधनकारक असणार नाही. तसेच बांधकाम पूर्ण करण्याचा कालावधी उभय पक्षकारांना योग्य वाटेल त्या प्रमाणे व सहमतीने पुढे वाढविता येऊ शकेल .

१७. या करारपत्रासाठी व इतर अनुषंगिक खर्च विकासकांकडून सोसण्यात येईल . मात्र उभय पक्षकार आपापल्या वकिलांची फी स्वतंत्रपणे देतील .

१८. सदर विकासक हे मान्य करतात की भविष्यकाळात झोपडी पुनर्वसन प्राधिकरणाने सदर जागेवर अतिरिक्त क्षेत्रफळ मंजुर केल्यास अशा अतिरिक्त क्षेत्रफळावर विकासकाचा

* Bakshi-kumar. Toki mahant

R.K. Soni Suochona

J.B. Sohu

हक्क राहील व त्याप्रमाणे विकासक प्राधिकरणाची मंजूरी घेऊन बांधण्यास हक्कदार असतील .

वरील प्रमाणे अटी व शर्ती मान्य असल्याने यातील पक्षकारांनी या करारपत्रावर प्रथम उल्लेख केलेल्या तारखेस आपापल्या सहया केल्या आहेत.

०० वर नमूद केलेले परिशिष्ट ००

बृहन्मुंबई महानगर पालिकेच्या हद्दीतील क्षेत्रफळ म्हणजेच अदमासे ३३६० चौ.

मीटर क्षेत्रफळाची येथील सि.एस.क्र. ६३६, खालील बृहन्मुंबई महानगर पालिकेच्या विभागातील जमिन त्यावर उभ्या असलेल्या इमले व झोपड्या सहित व जी जमिन खालील प्रमाणे चतुःसिमांकित आहे .

पूर्वेस : ठेम, ओस आर टी सी डेपो (६३६ पार्ल)

पश्चिमेस : प्रिन्सिपल ऑफिसोव्हाईले लिमिटेड

दक्षिणेस : ठेम ओस आर टी सी डेपो (६३६ पार्ल)

उत्तरेस : २४.४० मी. डी.पी रोड .

रिजिस्ट्रार देणार , वर प्रथम उल्लेख केलेले)

“न्यू मिलींदनगर एस. आर. ए.” सहकारी गृह निर्माण)

संस्था (नियोजित) संस्थेचे मुख्य प्रवर्तक (सचिव) /)

सह प्रवर्तक (अध्यक्ष) प्रवर्तक (सदस्य) या नात्याने

१. श्री. छेदीलाल बुल्लू जैसवार मुख्य प्रवर्तक (सचिव) या नात्याने ×

२. श्री. भगवान सइत साहू सह मुख्य प्रवर्तक(अध्यक्ष) या नात्याने ×

३. श्री. विश्वनाथ दामोदर पवार प्रवर्तक (सदस्य) या नात्याने ×

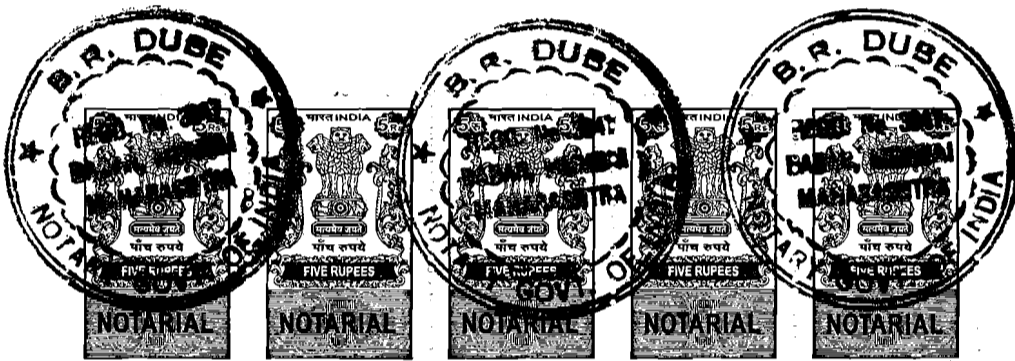
४. श्री. कमलाकांत शोभनाथ जैसवार प्रवर्तक (सदस्य) या नात्याने ×




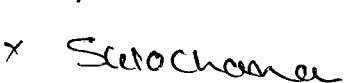
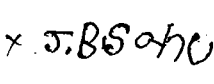

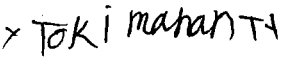
५. श्री. लालमन मुन्नर जैसवार प्रवर्तक (सदस्य) या नात्याने ×

६. श्री. वन्नथन वेंलप्पील भारथन प्रवर्तक (सदस्य) या नात्याने ×

म.ए.ए. /
Bul
वि.दा.पवार
Rant
Bhar
G.B.Scho

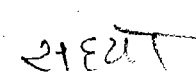
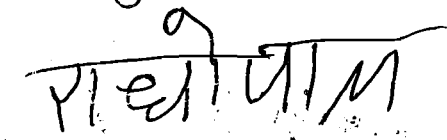
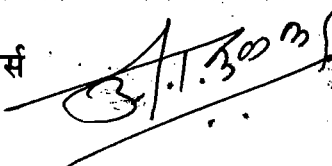
Handwritten signatures and marks at the bottom left of the page.




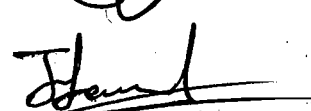
- ७. श्री. सतिश साहेबराव शिंदे प्रवर्तक (सदस्य) या नात्याने 
- ८. श्री. प्रफुल्ल वृन्दावन नाहक प्रवर्तक (सदस्य) या नात्याने 
- ९. श्री. स्वराज पानीगृही प्रवर्तक (सदस्य) या नात्याने 
- १०. श्रीमती. सुलोचना प्रकाश हरयाण प्रवर्तक (सदस्य) या नात्याने 
- ११. श्रीमती. जम्बू वनमाली साहू प्रवर्तक (सदस्य) या नात्याने 
- १२. श्रीमती. सोनी कृष्ण कुमारी प्रवर्तक (सदस्य) या नात्याने 
- १३. श्रीमती. टोकी प्रकाश महान्ती प्रवर्तक (सदस्य) या नात्याने 

“न्यू मिलींदनगर एस. आर. ए.” सहकारी गृह निर्माण संस्था (नियोजित) करिता)

समक्ष :

- १. महाराणा सुरेन्द्र विनायक 
 - २. राधव पेडु पाठ 
- लिहून देणार, वर प्रथम उल्लेख केलेले विकासक
मे. प्रथम श डेव्हलपर्स 

समक्ष :

- १. संजय एच. गाडिक 
- २. जॉन मा. फर्नांडीस 

Identified by me



ANIL K. GAJANE (Advocate)
Room No. 7, Abdul Gani Chawl,
Opp. W.S. Matkar Lane, B.S. Road,
Opp. Dadar Police Station,
Dadar (W), Mumbai-400 028.



ATTESTED BY ME



B. R. DUBE
B.Sc. (Hons) LL.B. Reg. No. 3047
NOTARY, GOVT. OF INDIA
7/106, Lady Ratan Complex,
D. S. Marg, Worli, MUMBAI-400 018.

आज मुंबई रोजी

माहे २००६

“न्यू मिलांदनगर एस. आर. ए.”सहकारी गृहनिर्माण
संस्था (नियोजित)

..... संस्था

आणि

मे. प्रथमेश डेव्हलपर्स

..... विकासक

करारनामा

श्री.