

12073322	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 1
11-04-2024		दस्त क्रमांक : 12073/2021
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोंदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : विलेपार्ले		
(1)विलेखाचा प्रकार	सेल डीड	
(2)मोबदला	35000000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	23424557.31	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र 602,6 वा मजला,जुहू शीतल सी एच एस एल,समर्थ रामदास मार्ग,जे व्ही पी डी स्कीम,जुहू,मुंबई 400049,व्हिलेज विले पार्ले पश्चिम,सदनिकेचे एकूण क्षेत्र 745.30 चौ फूट कार्पेट आणि सोबत ड्राईना बालकनीचे क्षेत्र 15.50 चौ फूट कार्पेट,मूळ नोंदणीकृत दस्त क्र बंदर 18/12109/2021 दिनांक 15/09/2021 या करारनामा दस्तामध्ये बाजार मूल्य रु 2,34,24,557.31/- व मोबदला रु 2,44,36,760/- असून त्यावर रु 12,22,500/- एवढे मुद्रांक शुल्क भरले असून सदर दस्तास मुंबई मुद्रांक अधिनियम 1958 चे अनुच्छेद 5 जी(ए)(2)अन्वये मुद्रांक शुल्क रु 5,28,500/- एवढी मुद्रांक शुल्क वसूल केले आहे,इतर माहिती व मिळकतीचे वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे .((C.T.S. Number : 19 PART ;))	
(5) क्षेत्रफळ	77.77 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-आशा एन ओझा वय:-79 पत्ता:-प्लॉट नं: 402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: स्वीट होम , ब्लॉक नं: जे व्ही पी डी स्कीम , जुहू , रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड नं 9 , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AAAPO2944B 2): नाव:-धर्मेश ओझा वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: 402, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: स्वीट होम, ब्लॉक नं: जे व्ही पी डी स्कीम , जुहू, रोड नं: गुलमोहर क्रॉस रोड नं 9, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AAAPU1541Q	
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-बाळकृष्ण तारानाथ मांजरेकर वय:-80; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/502, माळा नं: 5, इमारतीचे नाव: शबनम, ब्लॉक नं: अंधेरी स्टेशन रोड, अंधेरी पश्चिम , रोड नं: जुहू लेन ,न्यु इंडिया अशुरंस कॉलनी , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AAAPM9600L 2): नाव:-राजीव बाळकृष्ण मांजरेकर वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/502, माळा नं: 5, इमारतीचे नाव: शबनम, ब्लॉक नं: अंधेरी स्टेशन रोड, अंधेरी पश्चिम , रोड नं: जुहू लेन ,न्यु इंडिया अशुरंस कॉलनी, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AABPM6775H	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/09/2021	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/09/2021	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12073/2021	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	528500	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.