

17616391	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4
04-08-2024		दस्त क्रमांक : 17616/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : मुलुंड		
(1)विलेखाचा प्रकार	अॅग्रीमेंट टू सेल	
(2)मोबदला	3575000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2304651.6	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं. 401,चौथा मजला,ओम अवेन्यू महात्मा गांधी रोड,मुलुंड पश्चिम,मुंबई,महाराष्ट्र 400080,ऐकून क्षेत्र 155.78 चौ. फूट रेरा कार्पेट एरिया म्हणजे 17.37 चौ. मीटर रेरा बिल्ट-अप एरिया,शासन आदेश क्र मुद्रांक -2021/अनौ. सं. क्र. 12/प्र.क्र. 107/ म-1 (धोरण) दि. 31/03/2021 अन्वये खरेदी घेणार महिला असल्यामुळे सदर दस्तास मुद्रांक शुल्कामध्ये 1% सवलत देण्यात आलेली आहे व सदर सवलतीत सुधारित आदेशानुसार महसूल व वन विभागाने जारी केलेल्या दि. 26 मे 2023 च्या नवीन परिपत्रकात सदर नवीन सुधारणानुसार सवलत देण्यात आलेली आहे.((C.T.S. Number : 932, 932/1 to 15 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	17.37 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-वीरेंद्र अर्जुन कोटक वय:-57 पत्ता:-प्लॉट नं: ८, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अनम निवास, ब्लॉक नं: -, रोड नं: महात्मा गांधी रोड, मुलुंड पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-ADIPK8964E	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-भाविनी विनायक जोशी वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: १५०२, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: उमिया महल , ब्लॉक नं: वर्धमान नगरच्या समोर, रोड नं: डॉ. राजेंद्र प्रसाद रोड, मुलुंड पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AJTPG8178M 2): नाव:-कल्पना प्रवीण जोशी वय:-77; पत्ता:-प्लॉट नं: १५०२, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: उमिया महल , ब्लॉक नं: वर्धमान नगरच्या समोर, रोड नं: डॉ. राजेंद्र प्रसाद रोड, मुलुंड पश्चिम, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AIAPJ3392A	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	03/08/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/08/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17616/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	178750	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.