

सूची क्र.2	
9458370 05-05-2024 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2 दस्त क्रमांक : 9458/2024 नोंदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : मुलुंड	
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10175000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9685930.98
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: ऑफिस नं. 1305, माळा नं: 13 वा मजला, इमारतीचे नाव: मनिषा कॉर्पोरेट पार्क, ब्लॉक नं: 3,एम.जी. रोड, रोड : मुलुंड(पश्चिम),मुंबई 400080, इतर माहिती: सदर दस्तासोबत जोडलेला करारनामा दस्त क्र करल-2/19215/2021 नोंदणी दिनांक 15/12/2021 अन्वये बाजारभाव रू 90,13,667.19/- व मोबदला रू 1,01,60,280/- यावर मुद्रांक शुल्क रू 5,08,100/- व नोंदणी फी रू 30,000/- भरुन दस्त नोंदविलेला असुन सदर मिळकतीचे 2024-25 प्रमाणे बाजारमुल्य रू 96,85,930.98/- व मोबदला रू 1,01,75,000/- यावर येणारे मुद्रांक शुल्क व मेट्रोसेस 6,10,500/- मधून रू 5,08,000/- समयोजित करुन व उर्वरीत रु. 100/- तसेच ठेउन मुद्रांक अधिनियम 1958 अन्वये 5(जी)(ए)(2)अन्वये तीन वर्षाच्या आत पुर्नविक्री होत असल्यास शिल्लक मुद्रांक शुल्क रु 750/- व मेट्रोसेस रू 101750/- असे एकुण शुल्क रू 1,02,500/- व नोंदणी फी रू 30,000/- दिनांक 30/04/2024 रोजी भरलेली आहे. - -- सदर मिळकतीचे मौजे मुलुंड पश्चिम,सि टी एस नं. 1147 व 1147/1 ते 19,ऑफिसचे क्षेत्रफळ 564.46 चौ फूट रेरा कारपेट व दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 1147 and 1147/1 to 19 ;))
(5) क्षेत्रफळ	57.71 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रुपेश कांतिलाल ठक्कर वय:-51 पत्ता:-प्लॉट नं: 1401, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मायकल एन्क्लेव्ह, ब्लॉक नं: पी.के. रोड, रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAIPT1526G
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शोभना यशवंत म्हामुणकर वय:-78; पत्ता:-प्लॉट नं: 403, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कपिल किरण सीएचएसएल, ब्लॉक नं: चाफेकर बंधू मार्ग, रोड नं: मुलुंड (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400081 पॅन नं:-ACEPM7883M 2): नाव:-नितीन यशवंत म्हामुणकर वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: 403, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कपिल किरण सीएचएसएल, ब्लॉक नं: चाफेकर बंधू मार्ग, रोड नं: मुलुंड (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400081 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	03/05/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/05/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9458/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	102500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000

(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.