

**TITLE INVESTIGATION REPORT IN RESPECT OF IMMOVABLE**

**PROPERTY**



52013

<p>1. a. Name of the branch / Business Unit / office seeking opinion.</p>	<p>State Bank of India, Branch SME, Doctor's Lane, Vazirabad, Nanded.</p>	<p>b. Reference No. and date of the letter under the cover of which the documents tendered for scrutiny are forwarded.</p>	<p>c. Name of the borrower</p>	<p>M/s Ganesha Agro Industries, C-3 MIDC Area, Khanapur, Taluka Degloor, District Nanded through Partners 1) Mr. Nikhil Ganesha Achintalwar 2) Mr. Pravin Venkatrao Achintalwar 3) Mr. Ganesha Vithalrao Kotgire and 4) Mr. Bhimesh Vithalrao Kotgire.</p>	<p>a. Name of the unit / concern / company / person offering the property/ (ies) as security.</p>	<p>b. Constitution of the unit/ concern/ person/ body/ authority offering the property for creation of charge.</p>	<p>c. State as to under what capacity is applicant or borrower or as guarantor, etc.)</p>	<p>3.</p>
<p>Complete or full description of the immovable property/ (ies) offered as</p>	<p>All the piece and parcel of Plot No. 11 and 12, out of Gut No. 309,</p>	<p>Owner/ Guarantor/ Mortgagor.</p>	<p>Owner/ Guarantor/ Mortgagor.</p>	<p>R/o Degloor, Taluka Degloor, District Nanded.</p>	<p>Owner/ Guarantor/ Mortgagor.</p>	<p>Owner/ Guarantor/ Mortgagor.</p>	<p>3.</p>	<p>3.</p>

**Sandeep R. Agrawal**  
Advocate

**OFFICE**

F-18, Kirti Apartment, Bhagyanager Road, Ashoknagar, Nanded-431 605  
E-mail : adv.agrawalsr@gmail.com # Cell : 98903 63774

*Sandeep*

<p>security including the following details.</p>	<p>Collectively admeasuring in length East - West towards Northern side 52'4" feet and towards Southern side 49 feet and in width South-North 40 feet, collectively total admeasuring 2028 Square feet i.e. 188.47 Square meter bearing Mun. PIN No. 40113070133, situated at Mouje Taroda (Bk), Taluka and District Nanded, within the Corporation limits of Nanded Waghala City Municipal Corporation and within the Registration limits of Sub-Registrar, Nanded-1/2/3, collectively bounded by, East - Plot No. 13, West - Land Gut No. 310, South- Plot No. 09 and 10 and North - 20 feet wide road.</p>
<p>a) Plot No.</p>	<p>Plot No. 11 and 12</p>
<p>b) City Survey No.</p>	<p>--</p>
<p>c) Gut No.</p>	<p>Gut No. 307</p>
<p>c) Survey No.</p>	<p>--</p>
<p>b) Door / House No. (in case of house property)</p>	<p>Mun. PIN No. 40113070133,</p>
<p>c) extent/ area including plinth / built up area in case of house property.</p>	<p>--</p>
<p>d) Locations like name of the place, village, city, registration, sub-district etc. Boundaries</p>	<p>Mouje Taroda (Bk), Taluka and District Nanded, within the Corporation limits of Nanded Waghala City Municipal Corporation,</p>

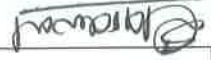
Nanded and within the Registration	Limits of Sub-Registrar, Nanded-1/2/3,
------------------------------------	--

4. a) Particulars of documents scrutinized serially and chronological.

b) Name of documents verified and as to whether they are original or certified copies or registration extract duly certified.

Sr. No	Date	Name of Parties	Remarks
01	31.03.2012	Link Registered Sale deed bearing Day Book No. 3482/2012 executed by Mr. Kailash Dharmarathod and Mr. Ramesh Tikaram Rathod in favour of Mr. Vitthalrao Yeshwantrao Biradar.	Photo Copy seen and annexed herewith.
02	16.07.2012	Registered Sale deed bearing Day Book No. 6051/2012 executed by Mr. Vitthalrao Yeshwantrao Biradar in favour of Mrs. Sukanya Rajiv Achintalwar.	Original seen and verified. Photo Copy annexed herewith.
03	08.02.2017	Registered Mortgage deed bearing Day Book No. 221/2017 executed by 1) Mr. Pravin Venkatrao Achintalwar 2) Mr. Nikhil Ganesh Achintalwar 3) Mr. Ganesh Vittalrao Kotgire 4) Mr. Bhimesh Vittalrao Kotgire 5) Mr. Ganesh Achintalwar 6) Mr. Rajiv Venkatrao Achintalwar 7) Mrs. Shivkanya Rajiv Achintalwar 8) Mrs. Suchita Pravin Achintalwar 9) Mrs. Shailja Shankar Achintalwar and Mrs. Neha Krishna Achintalwar in favour of Bank of Uttarwar	Original deposited with Bank of Maharashtra, Branch Degloor. Photo Copy annexed herewith

Sandeep R. Agrawal  
Advocate



<p>Original Registered Sale deed Sr. No. 02 is with the person offering property as security.</p>		<p>Whether certified copy of all title documents are obtained from the relevant Sub-registrar, office &amp; compared with the documents made available by the proposed mortgagor? (please also enclose all such certified copies and relevant fee receipt along with the TIR)</p>	5.
<p>Original seen and verified. Photo Copy annexed herewith.</p>	<p>Gunthwari Certificate alongwith plan issued by N.W.C.M.C., Nanded.</p>	<p>17.01.2022</p>	07
<p>Original seen and verified. Photo Copy annexed herewith.</p>	<p>Property Registration Certificate issued by N.W.C.M.C., Nanded.</p>	<p>26.11.2019</p>	06
<p>Original seen and verified. Photo Copy annexed herewith.</p>	<p>Mun. Tax Receipt issued by N.W.C.M.C., Nanded.</p>	<p>29.09.2021</p>	05
<p>Original deposited with Branch Degloor. Photo Copy annexed herewith</p>	<p>Maharashtra, Branch Degloor.          Registered Mortgage deed bearing Day Book No. 952/2017 executed by 1) Mr. Pravin Venkatrao Achintalwar 2) Mr. Nikhil Ganesh Achintalwar 3) Mr. Ganesh Vithalrao Kotgire 4) Mr. Bhimesh Vithalrao Kotgire 5) Mr. Ganesh Vithalrao Kotgire 6) Mr. Rajiv Venkatrao Achintalwar 7) Mrs. Shivkanya Rajiv Achintalwar 8) Mrs. Suchita Pravin Achintalwar 9) Mrs. Shailja Shankar Uttarwar and Mrs. Neha Krishna Uttarwar in favour of Bank of Maharashtra, Branch Degloor.</p>	<p>26.06.2020</p>	04

<p>No.</p>	<p>d) Whether the searches in the offices of registering authorities or any other records reveal registration of multiple title documents in respect of the property in question ?</p>	
<p>Yes, search have made at office of Sub-Registrar, Nanded-1/2/3.</p>	<p>c) Whether search has been made at all the offices named at above ?</p>	
<p>Not possible.</p>	<p>b) Whether it is possible to have registration of documents in respect of the property in question, at more than one office of Sub- registrar/ district registrar/ registrar general. If so, please name all such offices ?</p>	
<p>Office of Sub- Registrar, Nanded-1/2/3.</p>	<p>a) Property offered as security falls within the jurisdiction of which Sub- registrar office ?</p>	<p>7.</p>
<p>Not possible.</p>	<p>a) Whether the genuineness of the stamp paper is possible to be got verified from any online portal and if so whether such verification was made ?</p>	
<p>Yes, E-Search is annexed herewith.</p>	<p>b) If such online/ computer records are available, whether any verification or cross checking are made and the comments / findings in this regard.</p>	
<p>Yes, the same is verified and annexed for the year 2002-2022.</p>	<p>a) Whether the records of registrar office or revenue authorities relevant to the property in question are available for verification through any online portal or computer system?</p>	<p>6.</p>

8. Chain of title tracing the title from the oldest title deed to the latest title deed establishing title of the property in question from the predecessors in title/ interest to the current title holder. And wherever minor's interest or other clog on title.

### PROPERTY UNDER TIR

All the piece and parcel of Plot No. 11 and 12, out of Gut No. 309, Collectively admeasuring in length East – West towards Northern side 52'4" feet and towards Southern side 49 feet and in width South- North 40 feet, collectively total admeasuring 2028 Square feet i.e. 188.47 Square meter bearing Mun. PIN No. 40113070133, situated at Mouje Taroda (Bk), Taluka and District Nanded, within the Corporation limits of Nanded Waghala City Municipal Corporation, Nanded and within the Registration limits of Sub- Registrar, Nanded-1/2/3, collectively bounded by,

East	-	Plot No. 13,
West	-	Land Gut No. 310,
South	-	Plot No. 09 and 10 and
North	-	20 feet wide road.

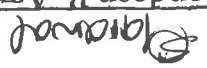
That, on perusal of above record, it reveals that, Mr. Kailash Dharma Rathod and Mr. Tikaram Dhanaji Rathod were the owner and possessor of Agricultural land admeasuring 0 H 40 R, out of Gut No. 309, Mouje Taroda (Bk), Taluka and District Nanded.

That, Mr. Tikaram Dhanaji Rathod died on dated 30.05.2009.

That, therefore Mr. Kailash Dharma Rathod and Mr. Ramesh Tikaram Rathod (son of deceased Mr. Tikaram Dhanaji Rathod) have executed registered sale deed of Agricultural land admeasuring 0 H 23.23 R, out of Gut No. 309, Mouje Taroda (Bk), Taluka and District Nanded in favour of Mr. Vittalrao Yeshwantrao Biradar vide its deed bearing Day Book No. 482/2012, dated 31.03.2012.

That, Mr. Vittalrao Yeshwantrao Biradar had laid layout in the aforesaid land by dividing it into plots.

That, Mr. Vittalrao Yeshwantrao Biradar has executed registered sale deed of the plots under TIR in favour of Mrs. Sukanya Rajiv Achintalwar vide its deed bearing Day Book No. 6051/2012, dated 16.07.2012.

  
Sandeep K. Agrawal  
Advocate

That, Mrs. Sukanya Rajiv Achintalwar has mutated her name in the Revenue Record as well as in the record of N.W.C.M.C., Nanded.

That, Mrs. Sukanya Rajiv Achintalwar has mortgaged the plots under TIR in favour of Bank of Maharashtra, Branch Degloor, District Nanded vide its deed bearing Day Book No. 221/2017, dated 08.02.2017.

That, later on Mrs. Sukanya Rajiv Achintalwar has mortgaged the plots under TIR in favour of Bank of Maharashtra, Branch Degloor, District Nanded vide its deed bearing Day Book No. 952/2020, dated 26.06.2020.

That, Mrs. Sukanya Rajiv Achintalwar has applied with N.W.C.M.C., Nanded for regularizing the plots under TIR under Gunthewari Act and the same have been regularized on dated 20.01.2022.

That, so there is a charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor over the plots under TIR.

9	Nature of title of the intended mortgagor :	Full ownership right, subject to charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor.	rights, leasehold Rights, Occupancy / Possessory Rights or Inam Holder or Government Grantee / Allotee etc.)	10	If leasehold, whether :	That, the property under TIR is not leasehold property, therefore this column will not be applicable.
	a) Lease deed is duly stamped and registered.	Not applicable.			a) Lease deed is duly stamped and registered.	
	b) Lessee is permitted to mortgage the leasehold right,	Not applicable.			b) Lessee is permitted to mortgage the leasehold right,	
	c) Duration of the lease / unexpired period of lease,	Not applicable.			c) Duration of the lease / unexpired period of lease,	

*Sukanya*

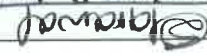
Sandeep R. Agrawal  
Advocate

<p>Not applicable.</p>	<p></p>	<p>d) If sub-lease, check the lease deed in favour of the lessee as to whether lease deed permits sub-leasing and mortgage by sub-lessee also.</p>	<p></p>
<p>Not applicable.</p>	<p></p>	<p>e) Whether the leasehold rights permits for the creation of any superstructure (if applicable)</p>	<p></p>
<p>Not applicable.</p>	<p></p>	<p>f) Right to get renewal of the leasehold rights and nature thereof.</p>	<p></p>
<p>That, the property is not Government grant/ allotment/ lease cum sale agreement, therefore this column will not be applicable.</p>	<p></p>	<p>If government grant/ allotment/ lease cum / sale agreement, whether, grant/ agreement etc. provides for alienable rights to the mortgagor with or without conditions,</p>	<p>11</p>
<p>Not applicable.</p>	<p></p>	<p>The mortgagor is competent to create charge on such property,</p>	<p></p>
<p>Not applicable.</p>	<p></p>	<p>Whether any permission from Government or any other authority is required for creation of mortgage and if so whether such valid permission is available.</p>	<p>12</p>
<p>Yes.</p>	<p>:</p>	<p>If occupancy right, whether</p>	<p></p>
<p>That, the mortgagor is having heritable and transferable right, subject to charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor.</p>	<p></p>	<p>a) Such right is heritable and transferable,</p>	<p></p>
<p>Yes, subject to charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor.</p>	<p></p>	<p>b) Mortgage can be created</p>	<p></p>



<p>13</p> <p>Nature of minor's interest, if any and if so, : whether creation of mortgage could be possible, the modalities / procedure to be followed including court permission to be obtained and the reasons for coming to such conclusion.</p>	<p>That, there is no any minor's interest in the property under TIR, therefore this column will not be applicable.</p>
<p>14</p> <p>If the property has been transferred by way of gift/ settlement deed, whether,</p>	<p>a) The gift/ settlement deed is duly stamped and registered;</p> <p>b) The gift/ settlement deed has been attested by two witnesses;</p> <p>c) The gift/ settlement deed transfers property to the donee;</p> <p>e) Whether the done has accepted the gift by signing the gift/ settlement deed or by a separated writing or by implication or by auctions.</p> <p>e) Whether there is any restriction on the donor in executing the gift/ settlement deed in question;</p> <p>f) Whether the done is in possession of the gifted property;</p> <p>g) Whether any life time interest is reserved for the donor or any other person and whether there is a need for any other person to join the creation of mortgage;</p>

h) Any other aspect affecting the validity of title passed through the gift / settlement deed.	Not applicable.
15 a) In case of partition/ family settlement deeds, whether the original deed is available for deposit. If not the modality/ procedure to be followed to create a valid and enforceable mortgage.	That, the property under TIR is not derived by way of Partition/ Family settlement deed, therefore this column will not be applicable.
b) Whether mutation has been affected and whether the mortgagor is in possession and enjoyment of his share.	Not applicable.
c) Whether the partition made is valid in law and the mortgagor has acquired a mortgageable title thereon.	Not applicable.
d) In respect of partition by a decree of court, whether such decree has become final and all other conditions/ formalities are completed / complied with.	Not applicable.
e) Whether any of the documents in question are executed in counterparts or in more than one set? If so, additional precautions to be taken for avoiding multiple mortgages?	Not applicable.
16 Whether the title documents include any testamentary documents / wills ?	That, the title documents include documents / wills, therefore this column will not be applicable.
a) In case of wills, whether the wills is registered will or unregistered will?	Not applicable.

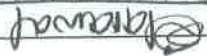
  
 Sandeep K. Agrawal  
 Advocate

b) Whether will in the matter needs a mandatory probate and if so whether the same is probated by a competent Court?	Not applicable.
c) Whether the property is mutated on the basis of will?	Not applicable.
d) Whether the original will is available?	Not applicable.
e) Whether the original death certificate of the testator is available?	Not applicable.
f) What are the circumstances and / or documents to establish the will in question is the last and final will of the testator?	Not applicable.
a) Whether the property is subject to any wakf Rights	That, the property is not wakf property, therefore this column will not be applicable.
b) Whether the property belongs to church/ temple or any religious/ other institutions having restriction in creation of charges on such properties?	Not applicable.
c) Precautions/ permissions, if any in respect of the above cases for creation of mortgage?	Not applicable.
a) Whether the property is a HUF/ joint family property, mortgage is created for family benefit/ legal necessity, whether the major coparceners have no objection/ join in execution, minor's share if any, rights of female members etc.	That, the property is not HUF/ Joint family property, therefore this column will not be applicable.
b) Please also comment on any other aspect which may adversely affect the validity of	Not applicable.



		Agricultural laws, weaker sections, minorities, land laws, SEZ regulations, Costal zone regulations, environmental clearance etc )
22	a) Whether the property is subject to any pending or proposed land acquisition proceedings?	No.
	b) Whether any search/enquiry made with the land Acquisition Officer and the outcome of such relevant search/enquiry?	Not found.
23	a) Whether the property is involved in or subject matter of any litigation which is pending or concluded?	No.
	b) If so, whether such litigation would adversely affect the creation of a valid mortgage or have any implication of its future enforcement ?	Not applicable.
	c) Whether the title documents have any court seal/ marking which points out any litigation/ attachment/ security to court in respect of the property in question? In such case please comment on such seal/ marking.	No.
24	a) In case of partnership firm, whether the property belongs to the firm and the deed is properly registered?	That, the property under TIR does not belongs to Partnership firm, therefore this column will not be applicable.
	b) Property belongs to the partners, whether thrown on hotchpots ? Whether formalities for the same have been	Not applicable.



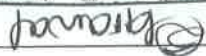
  
 Sandeep R. Agrawal  
 Advocate

<p>Agreement cum power of attorney. If so, please clarify whether the same is a registered document and hence it has created an interest in favour of the builder/ developer and as such is irrevocable as per law.</p>	
<p>c) In case the title documents is executed by the POA holder, please clarify whether the POA involved is (i) one executed by the builders viz. Companies/ Firms/ Individual or Proprietary Concerns in favour of their partners/Employees/ Authorised Representatives to sign Flat Allotment Letters, NOCs, Agreement of sale, Sale Deeds, etc. in favour of buyers of flats/ units ( builder's POA) or (ii) other type of POA ( common POA)</p>	<p>Not applicable.</p>
<p>d) In case of builder's POA, whether a certified copy of POA is available and the same has been verified/ compared with the original POA?</p>	<p>Not applicable.</p>
<p>e) In case of common POA ( i.e. POA other than builder's POA, please clarify the following clauses in respect of POA.)</p> <p>i. Whether the original POA is verified</p> <p>ii. Whether the POA is registered one?</p> <p>iii. Whether the POA is special or general one ?</p> <p>iv. Whether the POA contains a specific</p>	<p>Not applicable.</p> <p>Not applicable.</p> <p>Not applicable.</p> <p>Not applicable.</p>





Not applicable.	e) Agreement for sale (duly registered)
Not applicable.	f) Payment of proper stamp duty;
Not applicable.	g) Requirement of registration of sale agreement, development agreement, POA etc;
Not applicable.	h) Approval of building plan, permission of appropriate/ local authority, etc;
Not applicable.	i) Conveyance in favour of Society/ Condominium concerned;
Not applicable.	j) Occupancy Certificate/ allotment letter/ letter of possession;
Not applicable.	k) Membership details in the society etc;
Not applicable.	l) Share Certificate;
Not applicable.	m) No objection letter from the society;
Not applicable.	n) All legal requirements under the local/ Municipal Laws, regarding ownership of flats/ Apartments/ building regulations, Development Control regulations, Co-op. Societies Laws etc.;
Not applicable.	o) Requirements for noting the bank charges on the records of the housing society, if any;
Not applicable.	p) If the property is a vacant land and construction is yet to be made, approval of lay-out and other precautions, if any.
Not applicable.	q) Whether the numbering pattern of the units/ flats tally in all documents such as

  
 Sandeep R. Agrawal  
 Advocate

	approved plan, agreement plan, etc.		
30	Encumbrances, attachments, and / or claims whether of Government, Central or State or other local authorities or third party claims, liens etc. and details thereof.	That, there is registered charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor over the property under TIR.	
31	The period covered under the encumbrances Certificate and the name of the person in whose favor the encumbrance is created and if so, satisfaction of charge, if any.	Application No. 0-2022, Receipt No. 227, Dated 13.01.2022. E- Search is enclosed herewith.	1993-2022 i.e. 30 years vide
32	Details regarding property tax or land revenue or other statutory dues paid/ payable as on date and if not paid, what remedy?	Paid, receipt enclosed herewith.	
33	a) Urban land ceiling clearance, whether required and if so, details thereon, b) Whether no objection certificate under the Income Tax Act is required/ obtained?	Not applicable. Not applicable.	
34	Details of RTC extracts/ mutation extracts/ khata extracts pertaining to the property in question.	Annexed herewith.	
35	Whether the name of mortgagor is reflected as owner in the revenue/ Municipal/ village records?	Yes.	
36	a) Whether the property offered as security is clearly demarcated? b) Whether the demarcation/ partition of	Yes. Yes.	


	subsequently, on making the same available to the advocate)	40	Any bar/ restriction for creation of mortgage under any local or special enactments, details of proper registration of documents, payment of proper stamp duty etc.	41	Whether the bank will be able to enforce SARFESI Act, if required against the property offered as security?	42	In case of absence of original title deeds, details of legal and other requirements for creation of a proper, valid and enforceable mortgage by deposit of certified extracts duly certified etc.; as also any precautions to be taken by the bank in this regard.	43	Whether the governing law/ constitutional documents of the mortgagor (other than the natural persons) permits creation of mortgage and additional precautions, if any, to be taken in such cases.	44	Additional aspects relevant for investigation of title as per local laws.	No.	<p>Already there is a charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor found over the property under TIR.</p> <p>Yes.</p> <p>Original Registered Sale deed Sr. No. 02 is with the person offering property as security.</p> <p>That, if the bank is going to sanction loan by mortgaging the property under TIR, then firstly Registered Redemption of Mortgage from Bank of Maharashtra, Branch Degloor in the name of M/s Ganesh Agro Industries should be obtained, secondly Registered Mortgage should be obtained and charge of loan should be recorded in Revenue Record as well as in the record of N.W.C.M.C., Nanded.</p>
--	---	----	---	----	---	----	--	----	---	----	---	-----	--

<p>That, if the bank is going to sanction loan by mortgaging the property under TIR, then firstly Registered Redemption of Mortgage from Bank of Maharashtra, Branch Degloor in the name of M/s Ganesh Agro Industries should be obtained, secondly Registered Mortgage should be obtained and charge of loan should be recorded in Revenue Record as well as in the record of N.W.C.M.C., Nanded.</p>		<p>45 Additional suggestions, if any to safeguard the interest of bank/ ensuring the perfection of security.</p>
<p>Mrs. Sukanya Rajiv Achintawat R/o Degloor, Taluka Degloor, District Nanded.</p>	<p>No.</p>	<p>46 The specific persons who are required to create mortgage / to deposit documents creating mortgage.</p>
<p>Not applicable.</p>	<p>Not applicable.</p>	<p>47 Whether the Real Estate Project comes under Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016? Y/N.</p> <p>Whether the project is registered with the Real Estate Regulatory Authority? If so, the details of such registration are to be furnished,</p> <p>Whether the registered agreement for sale as prescribed in the above Act/Rules there under is executed?</p>
<p>Not applicable.</p>	<p>Not applicable.</p>	<p>Whether the details of the apartment/ plot in question are verified with the list of number and types of apartments or plots booked as uploaded by the promoter in the website of Real Estate Regulatory Authority?</p>

Sandeep R. Agrawal  
Advocate



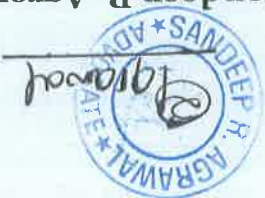
Adv. Sandeep R. Agrawal.

14.01.2022

Date

Nanded

Place



## CERTIFICATE OF TITLE

1. I have examined the original title deed intended to be deposited relating to the schedule property to be offered as security by way of Registered mortgage and that the documents of title referred to in the opinion are valid as secondary evidence of right, title and interest and that the said Registered mortgage to be created on production of original title deeds will satisfy the requirements of creation of Registered mortgage, subject to charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor and I further certify that;

2. I have examined the documents in detail, taking into account all the guidelines in the check list vide Annexure B and other relevant factors and undertake to re-examine as and when produced and,

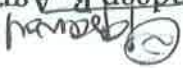
3. I confirm having made a search in the Land/ Revenue records. I also confirm having verified and checked the records of the relevant Sub-Registrar (s) offices(s), Revenue Records. There is charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor as could be seen from the encumbrance certificate for the period 1993-2022. I am liable / responsible, if any loss is caused to the Bank due to negligence on my part or by my agent in making search.

4. Following scrutiny of Land records/ revenue records and relative title deed and encumbrance certificate (EC), I hereby certify the genuineness on the basis of original title deeds. Suspicious / Doubt, if any, has been clarified by making necessary enquiries.

5. There is charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor as could be seen from the Encumbrance Certificate for the period from 1993-2022 pertaining to the immovable property covered by above said title deeds.

6. In case of second / subsequent charge in favour of the bank, there are no other mortgages/ charges other than already stated in the loan documents and agreed to by the mortgagor and the bank.

7. The mortgage if created, will be available to the bank for the liability of the intending borrower, M/s Ganesh Agro Industries, subject to charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor.

  
Sandeep K. Agrawal  
Advocate

8. I certify that, Mrs. Sukanya Rajiv Achintalwar has/ have an absolute and marketable title over the Schedule property, subject to charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor. I further certify that the above title deed appear to be genuine and a valid mortgage can be created on the basis of original title deeds and the said mortgage would be enforceable, subject to charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor.

10. In case of creation of Equitable mortgage by deposit of title deeds, we clarify that the deposit of original title deed would create a valid and enforceable mortgage.

Sr. No	Date	Name of Parties	Remarks
01	16.07.2012	Registered Sale deed bearing Day Book No. 6051/2012 executed by Mr. Vitthalrao Yeshwantrao Biradar in favour of Mrs. Sukanya Rajiv Achintalwar.	Original.
02	29.09.2021	Mun. Tax Receipt issued by N.W.C.M.C., Nanded.	Original.
03	26.11.2019	Property Registration Certificate issued by N.W.C.M.C., Nanded.	Original.
04	17.01.2022	Gunthwari Certificate alongwith plan issued by N.W.C.M.C., Nanded.	Original.

11. Except the charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor, there are no legal impediments for creation of mortgage on production of the original title deeds of which I have examined under any applicable law/ Rules in force.

### SCHEDULE OF THE PROPERTY

All the piece and parcel of Plot No. 11 and 12, out of Gut No. 309, Collectively admeasuring in length East – West towards Northern side 52'4" feet and towards Southern side 49 feet and in width South- North 40 feet, collectively total admeasuring 2028 Square feet i.e. 188.47 Square meter bearing Mun. PIN No.

  
Sandeep K. Agrawal  
Advocate



40113070133, situated at Mouje Taroda (Bk), Taluka and District Nanded, within the Corporation limits of Nanded Waghala City Municipal Corporation, Nanded and within the Registration limits of Sub-Registrar, Nanded-1/2/3, collectively bounded by,

East	-	Plot No. 13,
West	-	Land Gut No. 310,
South	-	Plot No. 09 and 10 and
North	-	20 feet wide road.
Place	:	Nanded.
Date	:	14.01.2022.



Adv. Sandeep R. Agrawal,  
Nanded.

Sandeep R. Agrawal  
Advocate

**Certificate of Title on the Basis of Certified copies of the Title Deeds**

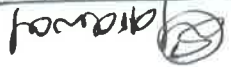
1. I have examined the Certified copies intended to be deposited relating to the schedule property to be offered as security by way of Registered Mortgage and that the certified copies of documents of title referred to in the Opinion are valid as secondary evidence of Right, title and Interest and that if the said Registered Mortgage to be created on production of original title deeds will satisfy the requirements of creation of Registered Mortgage subject to charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor and I further certify that:

2. I have examined the Certified copies of Documents in detail, taking into account all the Guidelines in the check list vide Annexure-B and the other relevant factors and undertake to re-examine the original title deeds as and when produced and

3. I confirm having made a search in the Land/ Revenue records. I also confirm having verified and checked the records of the relevant Government Offices /Sub-Registrar Office, Revenue Records, Municipal / Panchayat Office, Land Acquisition Office, Registrar of Companies Office, Wakf Board (wherever applicable). Except the charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor, I do not find anything adverse which would prevent the Title Holders from creating a valid Mortgage on production of the original title deeds. I am liable / responsible, if any loss is caused to the Bank due to negligence on my part or by my agent in making search.

4. Following scrutiny of Land Records/ Revenue Records and relative Certified copies of Title Deeds, certified copies of such title deeds obtained from the concerned registrar office and encumbrance certificate (EC) I hereby certify the genuineness on the basis of the certified copies of the Title Deeds. Suspicious/ Doubt, if any, has been clarified by making necessary enquiries.

5. There is charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor as could be seen from the Encumbrance Certificate for the period from 1993 to 2022 pertaining to the Immovable Property covered by above said Certified copies Title Deeds.

  
Sandeep R. Agrawal  
Advocate


6. In case of second/subsequent charge in favour of the Bank, there are no other mortgages/charges other than already stated in the Loan documents and agreed to by the Mortgagor and the Bank.

7. The Mortgage if created, will be available to the Bank for the Liability of the Intending Borrower M/s Ganesh Agro Industries, subject to charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor.

8. I certify that Mrs. Sukanya Rajiv Achintalwar has/ have an absolute, clear and Marketable title over the Schedule property, subject to charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor. I further certify that the above certified copies of title deeds appear to be genuine and a valid mortgage can be created on the basis of the original title deeds and the said Mortgage would be enforceable, subject to charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor .

9. In case of creation of Mortgage by Deposit of title deeds, we certify that the deposit of original title deeds/ documents the certified copies of which have been examined would create a valid and enforceable mortgage:-

Sr. No	Date	Name of Parties	Remarks
01	16.07.2012	Registered Sale deed bearing Day Book No. 6051/2012 executed by Mr. Vitthalrao Yeshwantrao Biradar in favour of Mrs. Sukanya Rajiv Achintalwar.	Original.
02	29.09.2021	Mun. Tax Receipt issued by N.W.C.M.C., Nanded.	Original.
03	26.11.2019	Property Registration Certificate issued by N.W.C.M.C., Nanded.	Original.
04	17.01.2022	Gunthewari Certificate alongwith plan issued by N.W.C.M.C., Nanded.	Original.



Sandeep R. Agrawal  
Advocate

11. Except the charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor, there are no legal impediments for creation of mortgage on production of the original title deeds of which I have examined under any applicable law/ Rules in force.

### SCHEDULE OF THE PROPERTY

All the piece and parcel of Plot No. 11 and 12, out of Gut No. 309, Collectively admeasuring in length East – West towards Northern side 52'4" feet and towards Southern side 49 feet and in width South- North 40 feet, collectively total admeasuring 2028 Square feet i.e. 188.47 Square meter bearing Mun. PIN No. 40113070133, situated at Mouje Taroda (Bk), Taluka and District Nanded, within the Corporation limits of Nanded Waghala City Municipal Corporation, Nanded and within the Registration limits of Sub- Registrar, Nanded-1/2/3, collectively bounded by,

East	-	Plot No. 13,
West	-	Land Gut No. 310,
South	-	Plot No. 09 and 10 and
North	-	20 feet wide road.
Place	:	Nanded.
Date	:	14.01.2022.



Adv. Sandeep R. Agrawal,  
Nanded.

Sandeep R. Agrawal  
Advocate

1

1/13/2022

1) देयकावा प्रकार: eChallan क्रमांक: ₹. 1500/-  
 वीडी/घनादेश/घ ऑर्डर क्रमांक: MHO11618138202122E दिनांक: 13/01/2022

द्वैत नाव व पत्ता:

Joint S R Nanded-2  
 ₹. 1500.00

₹. 1500.00

गावाचे नाव: रत्नादेववावा अनुक्रमांक: मपरा2-0-2022  
 रत्नादेववावा प्रकार: सादर करणाऱ्याचे नाव: अह संदीप अश्रवाल  
 वर्तमान मी वरील वु गाट नं. 309 वी वी प्लॉट नं. 11 व 12 शीट वर्ष 1992 ते 2022 वर्ष 30  
 शीट व निरीक्षण  
 ₹. 1500.00

पावती क्र.: 227 दिनांक: 13/01/2022

Regn.: 39M

पावती क्र.: 39M

Original/Duplicate

इतर  
पावती

188/0

Thursday, 13 January 2022  
4:10 PM

**DISCLAIMER:** Information owned, maintained and updated by : Dept. Of Registration & Stamps, Maharashtra. All queries/Comments regarding the contents may be sent at IGR, Pune(M.S.) (57.2) Send us feedback on: [feedback\[at\]igrmaharashtra\[dot\]gov\[dot\]in](mailto:feedback[at]igrmaharashtra[dot]gov[dot]in).

वाढूड जिरेयतील तरीडा वू. या गावातील लिळकत भूमापन क्रमांक=309 या लिळकतीचे 2002 रया कालावधीतील वाढणीकत दस्तावी भाविली सदर पणालीमयेचे दि. 27/01/2022 14:50:17 PM रोजी घेतलेल्या शाधामये आढळून आलेली आहे.

CERSAI Search

रू / Cancel

YES

**DISCLAIMER:** Information owned, maintained and updated by : Dept. Of Registration & Stamps, Maharashtra. All queries/comments regarding the contents may be sent at IGR, Pune(M.S.) (57.2) Send us feedback on : [feedback\[at\]igrmaharashtra\[dot\]gov\[dot\]in](mailto:feedback[at]igrmaharashtra[dot]gov[dot]in).

वाढविलेले निदेशातील तारीख व. या गावातील मिळकत भूमापन क्रमांक=309 या मिळकतीचे 2003 र.या काळावधीतील वाढविलेले दस्तावेजी माहिती सदर पुराव्यासह दि. 27/01/2022 14:51:12 PM रोजी घेतलेल्या शिष्टाचाराने आढळून आलेली आहे.

CERSAI Search

हो / Cancel

YES

DocNo	DName	RDate	SROName	Seller Name	Purchaser Name	Property Description	SROCode	Status	IndexII
4796	आविर्त्तात्तारुपत्र	31/12/2004	वांटेड 2	दाविदास सखाराम पवार	मोहन गोविंदराव शिरसाठ	आर आकार 2 रु. 91 पैसे मधुन 0 हे 20 आर (विम गर्ते).	188	1	IndexII
4798	चुक दुस्तलीपत्र	31/12/2004	वांटेड 2	दाविदास सखाराम पवार	मोहन गोविंदराव शिरसाठ	आर नं. 309 मधील - पान नं. 1 ओळ नं. 19 वरील 0 हे 21 आर रेवजी 0 हे 20 आर असे वाचावे.	188	1	IndexII

**DISCLAIMER:** Information owned, maintained and updated by : Dept. Of Registration & Stamps, Maharashtra. All queries/Comments regarding the contents may be sent at IGR, Pune(M.S.) (57.2)  
Send us feedback on [feedback\[at\]igmaharashtra\[dot\]gov\[dot\]in](mailto:feedback[at]igmaharashtra[dot]gov[dot]in).



IndexII	Status	SROCode	Property Description	Purchaser Name	Seller Name	SROName	RDate	DName	DocNo
IndexII	1	188	जिल्हा: नांदेड नांदेड तालुका: ( नांदेड ) मोज : नरोडा बु. गट नंबर - 309 मी. नरोडा बु. स्थान एकुण क्ष. 00 हे 60 आर आकार 2 रु. 91 पं. न्यापकी भाड्या हिश्याव 00 हे 60 आर न्यापकी 00 हे 20 आर उत्तरेकडील भाग विका केला आहे.	कैलाश धर्मा राठोड डॉ.टिकाराम धनाजी राठोड	सखाराम पवार	नांदेड 2 नांदेड	15/07/2005 नांदेड 2	आशिर्वातारुपम नांदेड 2	2873

188	जि.रा. : नांदेड नांदेड तालुका : (दुयम निबंधक नांदेड - 2) (मौजे : मोजे : नरोडा बु. गट नंबर - 309 ज्योती नोबी प. प. दक्षिणकडून 19.99 मी. व उत्तरकडून 20.39 मी. व रूंदी द.उ. 9.14 मी. एकूण क्षेत्र 184.71 चौ.मी.	अशोक पि. रामचंद्रराव शिर्साठ	मोहन गोविंदराव शिर्साठ	नांदेड 2	28/11/2005	अभिलेखन	2	नांदेड 2	अभिलेखन	अभिलेखन	अभिलेखन	अभिलेखन	अभिलेखन	अभिलेखन	अभिलेखन
-----	--	------------------------------	------------------------	----------	------------	---------	---	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

(Index II)

1/27/22, 2:53 PM

4406	आभिरुक्तीनंदनराव	28/11/2005	वांटेड 2	महिन गोविंदराव शिरसाठ	रामदास भास्करराव भाकल ,	जिल्हा: वांटेड तालुका: (दुय्यम निबंधक वांटेड - 2 ) भाकल भाकल : नरीडा बु. वाट नंबर - 309 गांधी पु. प. दक्षिणकडून 19.59 मी. प	उत्तरकडून 19.99 मी. व कडी द.उ. 9.14 मी. एकूण क्ष. 181.08	188	1	(IndexII)
------	------------------	------------	----------	-----------------------------	-------------------------------	--	--	-----	---	-----------

**DISCLAIMER:** Information owned, maintained and updated by : Dept. Of Registration & Stamps, Maharashtra. All queries/Comments regarding the contents may be sent at IGR, Pune(M.S.) (57.2)  
Send us feedback on [feedback\[at\]igrmaharashtra\[dot\]gov\[dot\]in](mailto:feedback[at]igrmaharashtra[dot]gov[dot]in).

310	आभारतनातरुपत्र	21/06/2006	नांदेड 1	आभारकाश सत्यनारायण गौड , देशपांडे ,	संगीता आबादासराव देशपांडे ,	जिल्हा: नांदेड तालुका: ( दुधम निबंधक नांदेड - 2 ) मोजा: मोजा : नरोडा ब. गट नंबर - 227थकी प्लॉट नां 3 व गृह संकल व या मधील निस- यामजलयावतील फ्लॉट व 309,एकूण क्ष. 72.49 चौ.मी.	187	1	(IndexII)
-----	----------------	------------	----------	--	-----------------------------------	---	-----	---	-----------

**DISCLAIMER:** Information owned, maintained and updated by : Dept. Of Registration & Stamps, Maharashtra. All queries/Comments regarding the contents may be sent at IGR, Pune(M.S.) (57.2).  
Send us feedback on [feedback\[at\]igrmaharashtra\[dot\]gov\[dot\]in](mailto:feedback[at]igrmaharashtra[dot]gov[dot]in).

YES

रूँ / Cancel

CERSAI Search

वाइड डिस्ट्रिब्यूशन तंत्रिका वृ. या जावतील मिळकत भूमापन क्रमांक=309 या मिळकतीचे 2007 रूपा कारावधीतील नोंदणीकृत दस्तावेजी माहिती सदर पुराव्यासह दि. 27/01/2022 14:55:56 PM रोजी घेतलेल्या शैघ्र्यासह आढेळून आलेली आहे.

**DISCLAIMER: Information owned, maintained and updated by : Dept. Of Registration & Stamps, Maharashtra. All series/Comments regarding the contents may be sent at IGR, Pune(M.S.) (57.2) Send us feedback on [feedback\[at\]igrmaharashtra\[dot\]gov\[dot\]in](mailto:feedback[at]igrmaharashtra[dot]gov[dot]in).**

राईड लिस्ट्यातील त्रुटी व, या गावातील लिडकत भूभाषण क्रमांक=309 या लिडकतीचे 2008 रया कालावधीतील नोंदणीकृत दस्तावी माहिती सदर पणालीमस्य दि. 27/01/2022 14:57:09 PM रोजी घेतलेल्या शिष्टामस्य आढळून आलेली नाही.

CERSAI Search

रद्द / Cancel

YES

**DISCLAIMER:** Information owned, maintained and updated by : Dept. Of Registration & Stamps, Maharashtra. All series/Comments regarding the contents may be sent at IGR, Pune(M.S.) (57.2) Send us feedback on [feedback\[at\]igrmaharashtra\[dot\]gov\[dot\]in](mailto:feedback[at]igrmaharashtra[dot]gov[dot]in).

YES

रद्द / Cancel

CERSAI Search

चाईड लिस्टधील तरोडा रू. या गावधील लिडकल भंभापन क्रमांक=309 या लिडकलीचे 2009 रूया कालावधीतील चाईडलीकल दरतीची माहिती सदर पणालीमत्ये दि. 27/01/2022 14:57:58 PM रोजी धननेत्या शीधामत्ये आढेकल आलेली आहे.

**DISCLAIMER:** Information owned, maintained and updated by : Dept. Of Registration & Stamps, Maharashtra. All series/Comments regarding the contents may be sent at IGR, Pune(M.S.) (57.2) Send us feedback on : [feedback\[at\]igmaharashtra\[dot\]gov\[dot\]in](mailto:feedback[at]igmaharashtra[dot]gov[dot]in).

1996	आभारतलारणपत्र	04/05/2010	नाईड 1	आभारतलारणपत्र	सदानंद	सुधकांत	प.प.उ.कईन 20.35 मी. द.कईन 19.96 मी. द.उ. 9.14 मी.	187	1	(Index II)
4997	आभारतलारणपत्र	04/05/2010	नाईड 1	आभारतलारणपत्र	विजय	लांबी प.प. 20.35 मी. द.कईन 20.35 मी. द.उ. 9.14 मी.	187	1	1	(Index II)
12433	आभारतलारणपत्र	29/12/2010	नाईड 1	आभारतलारणपत्र	सदानंद	सुधकांत	प.प.उत्तरकईन 21.34 मी. दक्षिणकईन 21.03 मी. द.उ.पु.कईन 8.53 मी. म.कईन 9.14 मी. प.कईन 9.14 मी. क्ष. 193.91 मी. चौ.मी.	187	1	(Index II)
12438	आभारतलारणपत्र	29/12/2010	नाईड 1	आभारतलारणपत्र	शंकर	सदानंद	शेत तट नं. 309	187	1	(Index II)



ISCIATMER: Information owned, maintained and updated by : Dept. Of Registration & Stamps, Maharashtra, All queries/Comments regarding the contents may be sent at IGR, Pune(M.S.) (57.2)  
Send us feedback on [feedback\[at\]igrrmaharashtra\[dot\]gov\[dot\]in](mailto:feedback[at]igrrmaharashtra[dot]gov[dot]in).

187	1	Index II	किरण नारायणराव विधावार - - द.कडून 20.73 श्री. रुही द.उ. 9.14 श्री. एकुण श्री.190.98 श्री.अनंत कोटलवार - श्री सुवर्णला श्री.बालाजी उत्तरवार - श्री.साधना श्री.किरण विधावार - -
			किरण नारायणराव विधावार - - द.कडून 20.73 श्री. रुही द.उ. 9.14 श्री. एकुण श्री.190.98 श्री.अनंत कोटलवार - श्री सुवर्णला श्री.बालाजी उत्तरवार - श्री.साधना श्री.किरण विधावार - -

2439 अभिलेखांतरपत्र 29/12/2010 नाईक 1  
 श्रीनारायणराव  
 गोविंदराव  
 शिरसाठ -

वाटविलेले निदेशातील तारीख ३. या गावातील निवेदन क्रमांक=309 या निवेदनाचे 2011 रूपा काढण्यातील बाधणीकृत दस्तऐवजी माहिती सतर प्रणालीमध्ये दि. 27/01/2022 15:00:48 PM रोजी घेतलेल्या शोधामध्ये आढळून आलेली आहे.

CERSAI Search

रद्द / Cancel

YES

**JSCIAIMER**: Information owned, maintained and updated by : Dept. Of Registration & Stamps, Maharashtra. All series/Comments regarding the contents may be sent at IGR, Pune(M.S.) (57.2) [feedback\[at\]igrmaharashtra\[dot\]gov\[dot\]in](mailto:feedback[at]igrmaharashtra[dot]gov[dot]in).

181	अभिदेस्तानांतरणपत्र	02/04/2012	नांङ 1	केलास धर्मा राठोड - - - , रमेश टिकराम राठोड - - - , वंदेवार - - - , सतिष मधुकर - - - , पारसेवार - - - , पडीत गोविंदराव - - - , वहमवार - - - ,	रविंद्र सुर्वकान्त वंदेवार - - - , रमेश टिकराम राठोड - - - , वंदेवार - - - , सतिष मधुकर पारसेवार - - - , पडीत गोविंदराव - - - , वहमवार - - - ,	तिन वॉट नं. 1.3 व 4 वॉट नं. 1 वी गांवी द.उ.पूर्वकडून 30.59 मी. परिचयमेकडून 29.14 मी. वदी पु.प.दक्षिणेकडून 15.72 मी. उत्तरेकडून 17.38 मी. एकुण क्ष. 492.26 वॉ.मी.वॉट नं. 3 वी गांवी द.उ. 15.28 मी. वदी पु.प.दक्षिणेकडून 7.61 मी. उत्तरेकडून 8.59 मी. एकुण क्ष. 122.24 वॉ.मी. वॉट नं. 4 वी गांवी द.उ. 15.10 मी. वदी पु.प. 8.61 मी. एकुण क्ष. 130.01 वॉ.मी. तिन्ही वॉटचे मिळून एकुण क्ष. 744.51 वॉ.मी.	187	1	(Index II)
3482	अभिदेस्तानांतरणपत्र	02/04/2012	नांङ 1	केलास पि.धर्मा राठोड - - - , रमेश पि.टिकराम राठोड - - - , विठ्ठलराव विरादार - - - ,	विठ्ठलराव विरादार - - - ,	शट नं. 309 एकुण क्ष. 00 हे 60 आर असून आकार 2 रु. 91 वैसे त्यापैकी आमतया हिस्थातील 00 हे 40 आर हे 23.23 आर.	187	1	(Index II)
3483	अभिदेस्तानांतरणपत्र	02/04/2012	नांङ 1	केलास धर्मा राठोड - - - , रमेश टिकराम राठोड - - - ,	शंकर सजाननाथ फोबावार - - - , जिरींद भावावत जादेवार - - - , सौ.विमल शंकर पडोनीवार - - - ,	शेत शट नं. 309 तिन वॉट नं. 2.5 व 6 तिन्ही वॉटचे मिळून एकुण क्ष. 733.25 वॉ.मी.	187	1	(Index II)

055	अभिलेखनसंख्या 13/07/2012 चांदे 2	किरण पि गोपायण विठवार	केनास पि गोपायण विठवार	सुधकांत पि गोपायण विठवार	बडेवार अ, सी शिवा अ	अनंत कोटवार - - , सी शिवा अ	सुवर्णालता अ बाबाजी उतवार - - , सी साधना अ किरण विठवार - - ,	रुकाराम कल्याणकर - - , बाबासाहेब पि रुकाराम कल्याणकर - - ,	रुकाराम कल्याणकर - - , सी ज्योती अ जानेश्वर	कल्याणकर - - , गोशेराव पि लाडजीराव कल्याणकर - - ,	188	1	IndexII
048	अभिलेखनसंख्या 17/07/2012 चांदे 2	विठ्ठलराव पि यशवंतराव	सी स्नेहा अ कृष्णा उतवार - -	223.04 चौ मि 12.19 क्षेत्र 18.29 द उ 07 व 08 प प 309 प्लॉट न 188	विठ्ठलराव पि यशवंतराव	विठ्ठलराव पि यशवंतराव	विठ्ठलराव पि यशवंतराव	विठ्ठलराव पि यशवंतराव	विठ्ठलराव पि यशवंतराव	विठ्ठलराव पि यशवंतराव	188	1	IndexII
049	अभिलेखनसंख्या 17/07/2012 चांदे 2	विठ्ठलराव पि यशवंतराव	सी सुविता अ पवित्रा	223.04 चौ मि 12.19 क्षेत्र 18.29 द उ 13 व 13 प प 309 प्लॉट न 188	विठ्ठलराव पि यशवंतराव	विठ्ठलराव पि यशवंतराव	विठ्ठलराव पि यशवंतराव	विठ्ठलराव पि यशवंतराव	विठ्ठलराव पि यशवंतराव	विठ्ठलराव पि यशवंतराव	188	1	IndexII
050	अभिलेखनसंख्या 17/07/2012 चांदे 2	विठ्ठलराव पि यशवंतराव	सी शैलजा अ शंकर उतवार - -	176.02 चौ मि 12.19 क्षेत्र 13.93 चौ द उ 14.93 चौ उतरेकडेन 309 प्लॉट न 9 व 10 प प 188	विठ्ठलराव पि यशवंतराव	विठ्ठलराव पि यशवंतराव	विठ्ठलराव पि यशवंतराव	विठ्ठलराव पि यशवंतराव	विठ्ठलराव पि यशवंतराव	विठ्ठलराव पि यशवंतराव	188	1	IndexII
051	अभिलेखनसंख्या 17/07/2012 चांदे 2	विठ्ठलराव पि यशवंतराव	विठ्ठलराव पि यशवंतराव	188.47 चौ मि 12.19 क्षेत्र 14.93 चौ द उ 15.97 चौ उतरेकडेन 309 प्लॉट न 11 व 12 प प 188	विठ्ठलराव पि यशवंतराव	विठ्ठलराव पि यशवंतराव	विठ्ठलराव पि यशवंतराव	विठ्ठलराव पि यशवंतराव	विठ्ठलराव पि यशवंतराव	विठ्ठलराव पि यशवंतराव	188	1	IndexII

10377 विकीपत्र

24/12/2012 रू.नि. शिंदे 1

{विद्युत्संचारविभाग} {वसंतमधुकरपवार}

, इतर माहिती: 187

4

(Index)

श्रीज नरोज व.  
श्रीमंत गट  
नं.309 पंकी  
प्लॉट नं.18  
आहे. जयपी  
गोवा प.प.  
16.76 मी. व  
रुंदी द.ऊ. 9.14  
मी. आहे.  
एकूण 153.34  
चौ. मी. आहे.


DISCLAIMER: Information owned, maintained and updated by : Dept. Of Registration & Stamps, Maharashtra. All queries/Comments regarding the contents may be sent at IGR, Pune(M.S.) (57.2)

Send us feedback on [feedback\[at\]igrmaharashtra\[dot\]gov\[dot\]in](mailto:feedback[at]igrmaharashtra[dot]gov[dot]in).

9063 विक्रम 30/12/2013 दू.नि. नाई 1

{विद्यलयावधयवतयारवाविरादार} {आधवगुणारवावणवई}

187

4

(Index II)

श्री.महिती. , इतर माहिती:  
 श्री.नरोडा व.  
 शेणिल मनाप  
 हदीतील राट  
 नं.309 मधील  
 प्लॉट नं.16  
 ज्याची नावी  
 प.प.दक्षिणकडून  
 11.87 मी. व  
 उत्तरेकडून  
 12.19 मी. व  
 रुंदी ९.३.९.14  
 मी. ज्याचे  
 एकूण  
 क्षेत्र.110.80  
 चौ.मी.

9062 विक्रम 30/12/2013 दू.नि. नाई 1

{विद्यलयावधयवतयारवाविरादार} {आरोतीविठोबाडवंबाई}

187

4

(Index II)

श्री.महिती. , इतर माहिती:  
 श्री.नरोडा व.  
 शेणिल मनाप  
 हदीतील राट  
 नं.309 प्लॉट  
 नं. 15 आहे  
 ज्याची नावी  
 प.प.16.76 मी.  
 व रुंदी  
 ९.३.12.19 मी.  
 ज्याचे एकूण  
 क्षेत्र.204.46  
 चौ.मी.

DISCLAIMER: Information owned, maintained and updated by : Dept. Of Registration & Stamps, Maharashtra. All queries/Comments regarding the contents may be sent at IGR, Pune(M.S.) (57.2)  
 Send us feedback on feedback[at]grmaharashtra[dot]gov[dot]in.

384 विकीपत्र 23/05/2014

द. नि.

नाईड 1

(विठ्ठलरावचशबद रावबिबारा) {नितीनाकेशनरावपवर्णा}

187

4

IndexII

माहिती: , इतर  
नरोडा बु.  
शन गट नं.  
309 पंकी  
सयाभनगर  
मधील वॉट  
नं. 20  
नाबी  
प.प. 12.19  
श्री. कदी  
द. 3.9.14  
श्री. एकुण  
क्ष. 111.52  
चौ. श्री.

289 विकीपत्र 15/01/2014

द. नि.

नाईड 2

(विठ्ठलरावचशबद रावबिबारा) {उदयअशोकखंडेराय}

188

4

IndexII

, इतर  
माहिती:  
श्री. नरोडा बु.  
येथील गट  
नं. 309 पंकी  
वॉट नं. 19  
न्याबी नाबी  
प.प. 16.76  
श्री. व कदी  
द. 3. पूर्वकडून  
8.41 श्री. व  
परिचयकडून  
9.69  
श्री. न्याबी  
एकुण  
क्ष. 151.42  
चौ. श्री.

DISCLAIMER: Information owned, maintained and updated by : Dept. Of Registration & Stamps, Maharashtra. All queries/Comments regarding the contents may be sent at IGR, Pune(M.S.) (57.2)  
Send us feedback on [feedback\[at\]grmaharashtra\[dot\]gov\[dot\]in](mailto:feedback[at]grmaharashtra[dot]gov[dot]in)

**DISCLAIMER:** Information owned, maintained and updated by : Dept. Of Registration & Stamps, Maharashtra. All queries/comments regarding the contents may be sent at IGR, Pune(M.S.) (57.2) Send us feedback on - [feedback\[at\]igrmaharashtra\[dot\]gov\[dot\]in](mailto:feedback[at]igrmaharashtra[dot]gov[dot]in).

वाढक विरुध्दातील तसेच ब. या बाबतील निळकत भूभाषण क्रमांक=309 या निळकतीचे 2015 रूया कालावधीतील वाढणीकृत दस्तावी माहिती सदर प्रणालीमध्ये दि. 27/01/2022 15:40:50 PM रोजी घेतलेल्या शोधामध्ये आढळून आलेली आहे.

CERSAI Search

रू / Cancel

YES



**DISCLAIMER:** Information owned, maintained and updated by : Dept. Of Registration & Stamps, Maharashtra. All queries/Comments regarding the contents may be sent at IGR, Pune(M.S.) (57.2) Send us feedback on - [feedback\[at\]igrmaharashtra\[dot\]gov\[dot\]in](mailto:feedback[at]igrmaharashtra[dot]gov[dot]in).

बाईस विस्त्यातील तशिडा बू. या गारातील लिळकत भंभापन क्रमांक=309 या लिळकतीचं 2016 रया कालावधीतील बांदणीकल दस्त्याची साहिती सदर प्रणालीमद्ये दि. 27/01/2022 15:43:52 PM रोजी घेतलेल्या शोधामद्ये आढळून आलेली बाईस.

CERSAI Search

रू / Cancel

YES

YES

रद्द / Cancel

CERSAI Search

बाईड लिट्ट्यातील तरिडा बू. या गावातील लिळकत भूभागल क्रमांक=309 या लिळकतीत 2017 रूया कारावाधील बांदणीकल दस्तावी माहिती सदर पणालीमस्य दि. 27/01/2022 15:48:18 PM रोजी वेतलेल्या शीथामस्य आढळल आलेली बाडी.

**DISCLAIMER:** Information owned, maintained and updated by : Dept. Of Registration & Stamps, Maharashtra. All queries/Comments regarding the contents may be sent at IGR, Pune(M.S.) (57.2) Send us feedback on [feedback\[at\]igrmaharashtra\[dot\]gov\[dot\]in](mailto:feedback[at]igrmaharashtra[dot]gov[dot]in).

1513 विकीपत्र 16/05/2018

सह  
दु.नि.  
मा.द.३

{विठ्ठलरावमधुवतनरावबाबुराव} {वर्षासमाखरातोड}

माहिती:	इतर	556	4	(Index1)
श्री. लीला	व. यथील	शुन.राट.नं.	309 पैकी	लगाट नं.
17 लीला	प.प.	12.19	श्री. व	कडी द.उ.
9.14 श्री.	एकप क्ष.	11.52	वॉ.श्री.	आहे

**DISCLAIMER:** Information owned, maintained and updated by : Dept. Of Registration & Stamps, Maharashtra. All queries/Comments regarding the contents may be sent at IGR, Pune(M.S.) (57.2)  
 Send us feedback on [feedback\[at\]igrmaharashtra\[dot\]gov\[dot\]in](mailto:feedback[at]igrmaharashtra[dot]gov[dot]in).

बाँड्ड जिस्त्यानील तरोडा बू. या गारावील जिळकत भूभाषण क्रमांक=309 या जिळकतीं 2019 रया कारावधीनील बाँड्डणीकत दस्तावी भाविली सदर प्रणालीमद्ये दि. 27/01/2022 16:12:46 PM रोजी घेतलेल्या शोधामद्ये आढळून आलेली आहे.

YES
रू / Cancel
CERSAI Search

**DISCLAIMER:** Information owned, maintained and updated by : Dept. Of Registration & Stamps, Maharashtra. All series/Comments regarding the contents may be sent at IGR, Pune(M.S.) (57.2) Send us feedback on- [feedback\[at\]igrmaharashtra\[dot\]gov\[dot\]in](mailto:feedback[at]igrmaharashtra[dot]gov[dot]in).

["रोहित मोहनरावदंडे-

""केशवमंजुजी दंडे-

""मोहनमद

शुजाउररहमानमोहंमद

फारुख-""कर्मज्यातसिध

राजदसिवासिस्ट

""इन्तीयाज अली

खानअनवर अली खान-""

, इतर माहिती:

187

4

(Index1)

मी.नरीडा वृ.म.न  
309 पैकी तीन  
लॉट नं 02 05  
व 06 ज्याचा  
म.म.पा.पिन नं  
40113070368  
आहे पैकी लॉट  
नं 2 ज्याची  
नांभी द.उ  
पूर्वकडून  
32.09मी व  
पश्चिमकडून  
30.59मी आणि  
कडी प.प  
15.10मी क्षेत्र  
473.23वर्ग.मी  
लॉट नं 05  
ज्याची नांभी  
द.उ 15.10मी  
आणि कडी प.प  
8.61मी क्षेत्र  
130.01 वर्ग.मी  
लॉट नं 06  
ज्याची नांभी  
द.उ 15.10मी  
आणि कडी प.प  
8.61मी क्षेत्र  
130.01 वर्ग.मी  
याप्रमाणे तिन्ही  
लॉटचे एकठा  
क्षेत्र 733.25  
वर्ग.मी



<p>IndexII</p>	<p>4</p>	<p>188</p>	<p>इतर माहिती: मा. नवीडा व शेखीन शेत गट नं. 309 पेकी व्हाट नं. 02 आहे न्यायीकी दक्षिणेकडील भाग ज्याची नावी पु.उत्तरेकडून 18.14 मी आहे व दक्षिणेकडून 17.98 मी आहे व रुंदी 4.57 मी आहे ज्याचे एकूण क्षेत्र 82.59 चौ.मी आहे</p>	<p>इतर माहिती: माधव रमेशराव देशमुख-,"रमेशराव शोशराव देशमुख-")</p>	<p>{ज्यांनी आनेश्वर कल्याणकार-,"आनेश्वर कल्याणकार-,"आनेश्वर कल्याणकार-,"कैलास शोशराव कल्याणकार-,"गोशराव कल्याणकार-,"गोशराव कल्याणकार-,"बालासाहेब विकाराम कल्याणकार-,"ज्यांनी कल्याणकार-,"आनेश्वर विकाराम कल्याणकार-"}          वाटेड 2</p>	<p>सह द.नि. वाटेड 2 9018 विक्रम 22/12/2020</p>
<p>IndexII</p>	<p>4</p>	<p>188</p>	<p>इतर माहिती: मा. नवीडा व शेखीन शेत गट नं. 309 पेकी व्हाट नं. 01 आहे ज्याचा म न पा विन नं.4060205851 आहे ज्याची नावी द.उ. पूर्वकडून 23.47 मी आहे व परिघमकेडील 21.64 मी आहे व रुंदी पु.उत्तरेकडून 17.98 मी आहे व दक्षिणेकडून 17.16 मी आहे ज्याचे एकूण क्षेत्र 396.46 चौ. मी आहे</p>	<p>{ज्यांनी आनेश्वर कल्याणकार-,"आनेश्वर कल्याणकार-,"आनेश्वर कल्याणकार-,"कैलास शोशराव कल्याणकार-,"गोशराव कल्याणकार-,"गोशराव कल्याणकार-,"बालासाहेब विकाराम कल्याणकार-"}          वाटेड 2</p>	<p>{ज्यांनी आनेश्वर कल्याणकार-,"आनेश्वर कल्याणकार-,"आनेश्वर कल्याणकार-,"कैलास शोशराव कल्याणकार-,"गोशराव कल्याणकार-,"गोशराव कल्याणकार-,"बालासाहेब विकाराम कल्याणकार-"}          वाटेड 2</p>	<p>सह द.नि. वाटेड 2 7865 विक्रम 02/12/2020</p>

(Index I)	4	188	<p>1. इतर माहिती: 'उत्पादी गोशेराव' कल्याणकर--" "बालासाहेब विकाराम कल्याणकर--" "गोशेराव लाडाजीराव कल्याणकर--" "गोशेराव कल्याणकर--" "केलास गोशेराव कल्याणकर--" "उत्पादी गोशेराव कल्याणकर--"</p> <p>वकूत क्षेत्र 171.88 चौ.मी आहे ज्याचे क्षेत्रीय क्र. 3.9.14 व 18.59 मी व दक्षिणेकडून 18.99 मी व पु.प.उत्तरेकडून ज्याची लांबी व्हाट नं.04 आहे नं.309 पेकी येथील शेन गट मी तसेच वृ. इतर माहिती: 'उत्पादी गोशेराव' कल्याणकर--" "बालासाहेब विकाराम कल्याणकर--" "गोशेराव लाडाजीराव कल्याणकर--" "गोशेराव कल्याणकर--" "केलास गोशेराव कल्याणकर--" "उत्पादी गोशेराव कल्याणकर--"</p>
(Index II)	4	188	<p>1. इतर माहिती: 'उत्पादी गोशेराव' कल्याणकर--" "बालासाहेब विकाराम कल्याणकर--" "गोशेराव लाडाजीराव कल्याणकर--" "गोशेराव कल्याणकर--" "केलास गोशेराव कल्याणकर--" "उत्पादी गोशेराव कल्याणकर--"</p> <p>वकूत क्षेत्र 175.09 चौ.मी आहे ज्याचे क्षेत्रीय क्र. 3.9.14 व 18.99 मी आहे दक्षिणेकडून 19.29 मी व पु.प.उत्तरेकडून ज्याची लांबी व्हाट नं.05 आहे नं.309 पेकी येथील शेन गट मी तसेच वृ. इतर माहिती: 'उत्पादी गोशेराव' कल्याणकर--" "बालासाहेब विकाराम कल्याणकर--" "गोशेराव लाडाजीराव कल्याणकर--" "गोशेराव कल्याणकर--" "केलास गोशेराव कल्याणकर--" "उत्पादी गोशेराव कल्याणकर--"</p>
(Index I)	4	188	<p>1. इतर माहिती: 'उत्पादी गोशेराव' कल्याणकर--" "बालासाहेब विकाराम कल्याणकर--" "गोशेराव लाडाजीराव कल्याणकर--" "गोशेराव कल्याणकर--" "केलास गोशेराव कल्याणकर--" "उत्पादी गोशेराव कल्याणकर--"</p> <p>वकूत क्षेत्र 83.29 चौ.मी आहे ज्याचे क्षेत्रीय क्र. 3.4.57 व 18.18 मी आहे दक्षिणेकडून 18.28 व उत्तरेकडून आहे लांबी पु.प. उत्तरेकडील भाग ज्यापेकी व्हाट नं.02 आहे नं.309 पेकी येथील शेन गट मी तसेच वृ. इतर माहिती: 'उत्पादी गोशेराव' कल्याणकर--" "बालासाहेब विकाराम कल्याणकर--" "गोशेराव लाडाजीराव कल्याणकर--" "गोशेराव कल्याणकर--" "केलास गोशेराव कल्याणकर--" "उत्पादी गोशेराव कल्याणकर--"</p>

1. इतर माहिती: 'उत्पादी गोशेराव' कल्याणकर--" "बालासाहेब विकाराम कल्याणकर--" "गोशेराव लाडाजीराव कल्याणकर--" "गोशेराव कल्याणकर--" "केलास गोशेराव कल्याणकर--" "उत्पादी गोशेराव कल्याणकर--"

सह द.लि. वाड 2 9015 विकीपत्र 22/12/2020

1. आनिकत देविदासराव शोड--" "उत्पादी गोशेराव कल्याणकर--" "बालासाहेब विकाराम कल्याणकर--" "गोशेराव लाडाजीराव कल्याणकर--" "गोशेराव कल्याणकर--" "केलास गोशेराव कल्याणकर--" "उत्पादी गोशेराव कल्याणकर--"

सह द.लि. वाड 2 9016 विकीपत्र 22/12/2020

1. उत्प शरदादास वृक- "बालासाहेब विकाराम कल्याणकर--" "गोशेराव कल्याणकर--" "गोशेराव लाडाजीराव कल्याणकर--" "केलास गोशेराव कल्याणकर--" "उत्पादी गोशेराव कल्याणकर--"

सह द.लि. वाड 2 9019 विकीपत्र 22/12/2020



सं. 268 पंकी  
द्वि. ति.  
शेड 2

(गोविंदरावबलरामपारावशेजबळ) (साक्षातीशोविंदरावशेजबळ)

श्री. संतोष शिंदे  
श्री. नरीश शिंदे

188

4

(Index)

आहे ज्यावर  
सत्यापन वी  
विशेष या ईमारती  
मधील निवास-या  
मजकूराला एक  
फॉट नं. 309  
ज्याचे क्षेत्र  
62.73 चौ.मी.

DISCLAIMER: Information owned, maintained and updated by : Dept. Of Registration & Stamps, Maharashtra. All queries/Comments regarding the contents may be sent at IGR, Pune(M.S.) (57.2)  
Send us feedback on [feedback\[at\]igrmaharashtra\[dot\]gov\[dot\]in](mailto:feedback[at]igrmaharashtra[dot]gov[dot]in).

2713

84

विकीपत्र

29/01/2021

दृ.नि.

नांदेड 1

{सदानंदसुधकानंदपाणीभकर} {आरतीकिशनरावभखाली}

187

4

(Index II)

आहिती: श्री  
नरीडा बु  
धैमीन शेत  
गट नं.309  
धकी लेआऊट  
मधील एक  
वॉट नं.11  
आहे जो  
अकृषिक  
झालेला आहे  
उयाची एकूण  
नांबी  
प.प.उत्तरेकडून  
21.34 मी व  
दक्षिणेकडून  
21.03 मी व  
रूंदी  
द.उ.पूर्वेकडून  
8.53 मी व  
पश्चिमेकडून  
10.05 मी  
उयाचे एकूण  
क्ष.193.91 चौ  
मी आहे

506

विकीपत्र

19/01/2021

दृ.नि.

नांदेड 2

{सुदीकानंद गोपीनाथ  
बडेवार--,"साधना किरण  
विदावार--,"किरण  
नारायण विदावार--  
,"सुवर्णलता बालाजी  
उत्तरेवार--,"शोभा अनांत  
कोटनवार--}

{कल्पना गणेश  
सोनटकरके--,"गणेश  
आरतीराव सोनटकरके--}

188

4

(Index II)

, इतर  
आहिती: श्री  
नरीडा बु  
धैमीन शेत  
गट नं.309  
धकी वॉट  
नं.06 आहे  
उयाची नांबी  
प.प.  
उत्तरेकडून  
19.60 मी  
आहे व  
दक्षिणेकडून  
19.29 मी  
आहे व रूंदी  
द.उ. 9.14 मी  
आहे उयाचे  
एकूण  
क्ष.177.88 चौ  
मी आहे

DISCLAIMER: Information owned, maintained and updated by: Dept. Of Registration & Stamps, Maharashtra. All queries/Comments regarding the contents may be sent at IGR, Pune(M.S.) (57.2) : Send us feedback on feedback[at]igmaharashtra[dot]gov[dot]in

188	4	Index I	<p>१८८</p> <p>४</p> <p>Index I</p>
१८८	४	Index I	<p>१८८</p> <p>४</p> <p>Index I</p>

१८८

४

Index I

{पदवीनाम दर्तापत्र

बांदाट--}

{कवास गणेशराव

कल्याणकर--"बालासाहेब

कल्याणकर--"गणेशराव

कल्याणकर--"गणेशराव

कल्याणकर--"उद्योती गणेशराव

कल्याणकर--}

२

२

१८८

४

Index I

नाईड लिस्ट्यातील तारीख व्हा या जावतील मिळकत भूमापन क्रमांक=309 या मिळकतीचे 2022 र्हा काळावधीतील नोंदणीकृत दस्तावेजी माहिती सदर प्रणालीमध्ये दि. 27/01/2022 16:40:14 PM रोजी घेतलेल्या शोषामध्ये आढळून आलेली आहे.

CERSAI Search

रद्द / Cancel

YES

**DISCLAIMER:** Information owned, maintained and updated by : Dept. Of Registration & Stamps, Maharashtra. All queries/Comments regarding the contents may be sent at IGR, Pune(M.S.) (57.2) Send us feedback on [feedback\[at\]igrmaharashtra\[dot\]gov\[dot\]in](mailto:feedback[at]igrmaharashtra[dot]gov[dot]in).

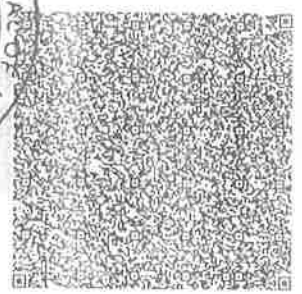


0000781693

[Empty box]

Handwritten signature and name: **श्री. राजेश चं. शिंदे**

करीग-ए  
 १३२  
 १३२११ / २०१२



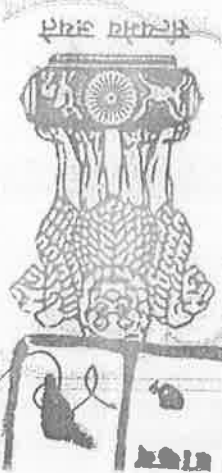
IN-MH09964053081849K	: Certificate No.
16-Jul-2012 04:42 PM	: Certificate Issued Date
SHCIL (F1)/ mshs0101/ NANDED/ MH-NAN	: Account Reference
SUBIN-MHMHSHCIL0110699879720710K	: Unique Doc. Reference
3CW-SUKANYA RAJEEV ACHINTALWAR	: Purchased by
Article 25(b)(d) Conveyance	: Description of Document
PLOT NO 11 AND 12 OF AGRI GAT NO 309 TARODA BK TQ DIST	: Property Description
5,00,000	: Consideration Price (Rs.)
(Five Lakh only)	
SOW SUKANYA RAJEEV ACHINTALWAR	: First Party
VITTHALRAO YASHWANTRAO BIRADAR	: Second Party
SOW SUKANYA RAJEEV ACHINTALWAR	: Stamp Duty Paid By
30,000	: Stamp Duty Amount(Rs.)
(Thirty Thousand only)	

Issued by: **Stock Holding Corporation of India Ltd.**  
 Location: NANDED  
 Signature: [Handwritten Signature]  
 Details can be verified at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com)

e-Stamp

Government of Maharashtra

INDIA NON JUDICIAL



2 132
सं.क्र. 2019/12092
नं. म-६



*(Handwritten signature)*

पान नं. २ वर..

गुहांस आज रोजी कायमचे विक्री केले आहेत.  
 शेता व्हेकी दोन लॉट ज्यांचे लॉट नंबर ११ व १२ आहेत जे खालील वर्णनाचे आहेत ते  
 क्रमांक ३४८२ दिनांक ३१-०३-२०१२ ई.आधारे माझा जाती मातकी व तांब्याच्या  
 कारणे विक्रीखत लिहून देतो ऐसा जे की, मी स्वकवर्जान खरेदी केलेले ज्याचा र.अनु

पून नंबर  
 रा.नांदेड ता.जि.नांदेड  
 वय ४७ वर्ष धंदा : शेती व नौकरी  
 श्री.विठ्ठलराव पिता यशवंतराव विरादार  
 लिहून देणार

पून नंबर  
 रा.देगाविर ता.देगाविर जि.नांदेड  
 वय ३८ वर्ष धंदा : धरकाम  
 सौ.सुकन्या अ.राजीव अर्चितलवार  
 लिहून देणार

विक्रीखत मोजे नरोडा (बु.) ता.जि.नांदेड,नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका  
 हद्दीतील शेत गट नंबर ३०१ व्हेकी दोन लॉट ज्यांचे लॉट नंबर ११ व १२ आहेत  
 ज्यांची सरकारी मुल्यांकनाप्रमाणे किंमत रुपये ५,००,०००/- व विक्रीची मुळ किंमत  
 रुपये २,५०,०००/- चे आज दिनांक १६/०७/२०१२ ई. रोजी.

(विभाग क्रमांक १६.२२६ प्र.वौ.सी.२६५०/- रु. प्रमाणे)

-: विक्रीखत :-

**e-Stamp**  
 IN-MH09964053081849K

3132  
 द.म. ५०५१/२०१२  
 न र म-२



*(Handwritten signature)*

पान नं.३ वर..

दस्तऐवजाच्या अनुषंगाने आपले नावे मालकीची नोंद करून घेऊ शकता. वाघाळा शहर महानगरपालिका व नगर भूमिपान कार्यालय नांदेड येथे अर्ज देऊन या २. सदरी लॉटचा करकारवा अंमल मी करून देईन नसता खरेदीदार ही परभारे नांदेड करतील तर त्याची संपूर्ण जबाबदारी माझ्यावर राहिल.

५. सदरी लॉटच्या अथवा खरेदीदार यांच्या मालकीत किंवा ताच्यात माझे संपूर्ण जबाबदारी माझ्यावर राहिल.

कसल्याच प्रकारचा बोझा खालगी अथवा सरकारी नाही तसे काही निवाल्यास त्याची ४. सदरी लॉट मी यापूर्वी कोठे गहाण अथवा विक्री केलेला नाही तसेच त्यावर आधारे खरेदीदार यांना प्राप्त झाला आहे.

किंवा कोणता कोणत्याही प्रकारे हस्तान्तर वगैरे करण्याचा संपूर्ण अधिकार या विक्रीखता ३. खरेदीदार ही सदरी लॉटचा वंशापरंपराने मालकी हस्तांतरण घेणेचो रक्कम वसुली बघल मला कसल्याच प्रकारची तक्रार राहिलेली नाही.

२. सदरी लॉटची एकूण ठरलेली मूळ किंमत रुपये २,५०,०००/-अक्षरी दोन लाख मालकी हस्तांतरने ताबाही करून दिला आहे.

पंचास हजार रुपये मध्ये गुहास कायमचे विक्री केलेले असून सदरी लॉटवर खरेदीदार यांचा आंशिक व बाह्य हक्कासह एकूण ठरलेली मूळ किंमत रुपये २,५०,०००/-अक्षरी दोन लाख या प्रमाणे सदरील घर्षु : सिमेच्या आतील सदरी लॉट सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे पूर्वस :- लॉट नंबर १३ आहे.

पश्चिमस :- गट नंबर ३१० आहे.

दक्षिणस :- लॉट नंबर ०१ व १० आहेत

उत्तरस :- २० फूट रुंद रोड आहे.

लयाची घर्षु : सिमा :-

२०२८ चौ.फूट म्हणजे १८८.४७ चौ.मीटर आहे.

२०२९ चौ.फूट म्हणजे ४० फूट म्हणजे १२.१९ मीटर आहे. ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ मीटर आहे. व रेदी दक्षिणउत्तर ४० फूट म्हणजे १२.१९ मीटर व दक्षिणोत्तर ४९ फूट म्हणजे १४.९३ उत्तरेकडून ५२ फूट ४ इंच म्हणजे १५.९७ मीटर व दक्षिणोत्तर ४९ फूट म्हणजे १४.९३ ३०१ चौकी दोन लॉट ज्यांचे लॉट नंबर ११ व १२ आहेत ज्यांची एकूण लांबी पूर्वपश्चिम नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नरोडा (बु.) येथील येत गट नंबर १. व वि.नांदेड पो.वि. व ता.नांदेड. चौकी मौजे नरोडा (बु.) ता.वि.नांदेड येथील

**-: सदरी लॉटचे वर्णन :-**

पान नं.२



१३२  
 ३०५७/२०१२  
 न द म-१



*(Handwritten signature)*

पान नं. ४ वर.

- करीत आहे.
- करण्यास माझी मुक्त संपत्ती असून सदरहू मिळकत मी माझे संपूर्ण जबाबदारीवर खरेदी पडताळून पाहिले असून सदरील करारबाबत समाधानी आहे व सदरील मालमत्ता खरेदी पडताळणी करून पाहिले असून, सदरील मालमत्तेचा निर्वाहद मालकी हक्क मि स्वतः प्रकारचे दस्तऐवज हे मालमत्ता हस्तांतर अधिनियमाचे कलम ४१ व ५५ च्या तरतुदीप्रमाणे मी खरेदी घेणार जाहीर करते की, सदरील दस्तऐवजामध्ये नमुद मालमत्तेचे सर्व हतरे तयार व्यक्तीच्या नावे कुठल्याही प्रकारचा करारनामा केलेला नाही.
- मी असेही जाहीर करतो की, सदरील मालमत्तेच्या बाबतीत खरेदीदार यांचे शिवाय इतर तयार व्यक्तीच्या नावे कुठल्याही प्रकारचा करारनामा केलेला नाही.
- करण्यासाठी कुठल्याही प्रकारचा दावा/खटला किंवा मनाई हक्कम प्रस्तावित किंवा प्रलंबित नाही.
- मी असेही जाहीर करतो की, सदरील मालमत्तेच्या बाबतीत दस्त निष्पादीत ही खरेदीदार यांना विक्री करण्याचा पूर्ण अधिकार आहे.
- हस्तांतरण करार, संपादन कार्यावाही, ईत्यादी बाकी पासून मुक्त असून, सदरील मालमत्ता हे सर्व प्रकारचे बाबी विरहीत असून कायदेद्वारे हक्क, गहाण, बीजा, दावा/खटला स्याप्रतिष्ठ, मी असेही जाहीर करतो कि, सदरील दस्तऐवजामध्ये नमुद केलेली स्थाने मालमत्ता मी मालक आहे.
- मी असेही जाहीर करतो की, सदरील दस्तऐवजामध्ये नमुद केलेल्या मालमत्तेचा सदरी मालमत्ता श्री. सुकन्या अ. राजीव अश्विनलवार यांना विक्री करीत आहे.
- आहेत ज्यांचे एकूण क्षेत्रफळ २०२८ चौ. फूट म्हणजे १८८.४७ चौ. मीटर इतके असून नरोडा (बु.) येथील शेन गट नंबर ३०९ पैकी दोन प्लॉट ज्यांचे प्लॉट नंबर ११ व १२ नरोडा (बु.) गा. नि. नांदेड येथील नांदेड बाघाळा शहर महानगरपालिका हद्दीतील मौजे प्रतिभापत्र - मी श्री. विठ्ठलराव पिता यशवंतराव विरादार याद्वारे जाहीर करतो की, मौजे ७. सदरी प्लॉट इ. नि. कायलप नांदेड यांचे अधिकार क्षेत्रातील आहे.
८. सदरी प्लॉट इ. नि. कायलप नांदेड यांचे अधिकार क्षेत्रातील आहे.
९. सदरी प्लॉट मी माझे कौटुंबिक खर्चासाठी म्हणून तुम्हांस कायमचे विक्री केले आहेत

पान नं. ३

५ + ३२  
 स. नं. ८०५१ / २०१२  
 न. नं. २



60-7 015

श्री. सुकन्या अ. राजीव अखिलनगर  
 रा. नांदेड ता. देगाविर जि. नांदेड

*(Signature)*

लिहिन घोगार

रा. नांदेड ता. जि. नांदेड

श्री. विठ्ठलराव शिवा यशवंतराव विरादार

*(Signature)*

लिहिन घोगार

श्री. अशोक ठोसिमकर  
 ५२ बा. रो. ५  
 ६०-७ ०१५

३१ बा. ५२  
 ६०५११, ५१५५५, ५१५५५

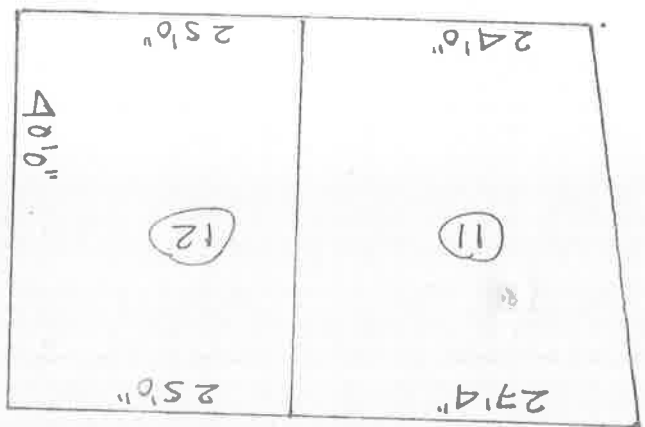
*(Signature)*

साक्ष :-

सब हे विक्रीखत मी माझे राजीवुषीने व स्वसंतोषाने लिहिन दिले तसेच लिहिन घोगार यांनी लिहिन घेतले ते सही असे फक्त आज दिनांक १६/०७/२०१२ ई. रोजी दस्तूर : ५०

टांकणी

टांक नं. ०९ अ १०



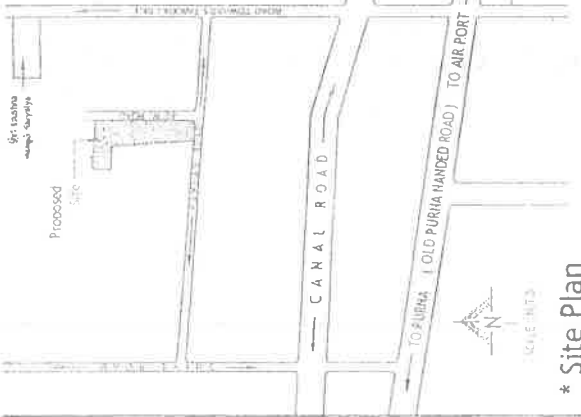
२५'०"  
 २५'०"  
 २५'०"  
 २५'०"

२५'०"  
 २५'०"  
 २५'०"  
 २५'०"

२०' ३" ६ २५"

- नकाशा -  
 ४

पान नं. ४



2813  
 2802/2003  
 15/15



**AREA STATEMENT**

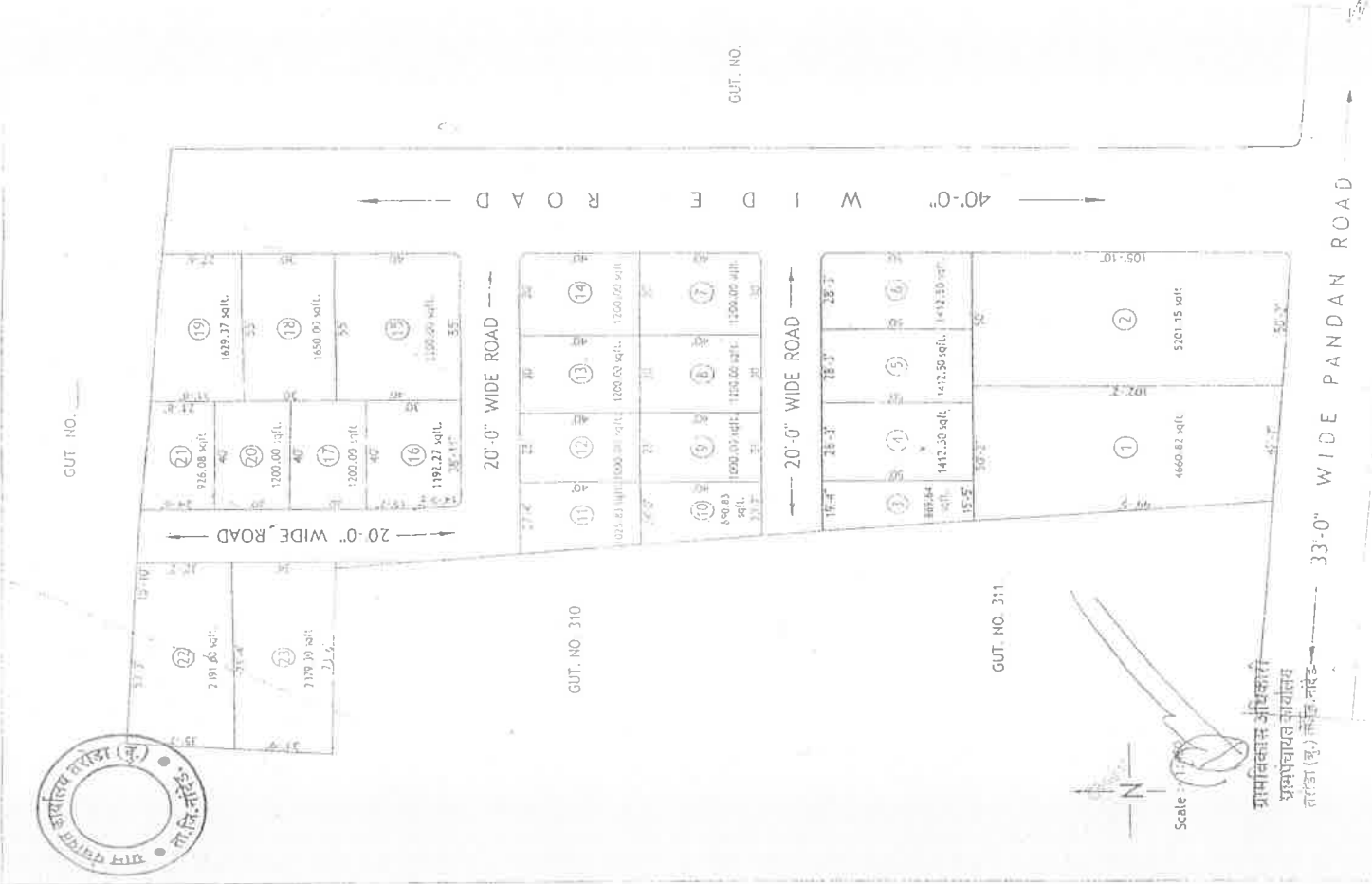
- \* Total Land Area 43,560.00 sqft.
- \* Under Plot's Area 38,050.94 sqft.
- \* Under Road's Area 5,509.06 sqft.

**\* Site Plan**

**PROPOSED LAY-OUT PLAN FOR**  
**G. NO. 309, AT. TARODA (BK. 1) YESEA**  
**TQ. NANDED, DIST. NANDED.**  
**For. " Sangram Nagar "**

Name of the owner signature  
 (1) Shri. Vithalrao Yeshwantrao Biradar

*Amullem*  
**KADAM & ASSOCIATE**  
 Licensed Surveyor & Engineer  
 Yasant Nagar, NANDED



Scale: 1:1000  
 N

ग्रामविकास अधिकारी  
 ग्रामपंचायत कोयामंड  
 तारोडा (बु.) जिल्हा नानंद

33'-0" WIDE PANDAN ROAD

40'-0" WIDE ROAD

20'-0" WIDE ROAD

20'-0" WIDE ROAD

GUT NO.

GUT NO. 310

GUT NO. 311

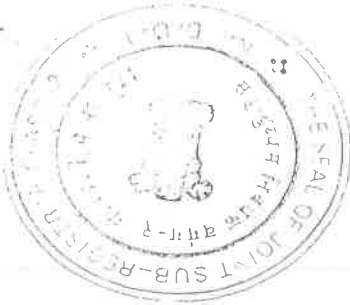
GUT NO.

132  
 ३०५१/२०१२  
 क र रा - १



Statutory Alert  
 The authenticity of the Stamp Certificate can be verified at authorized Collection Centers (ACCL), SHCIL Offices and Sub-Registrar Offices (SROs).  
 The Contact Details of ACCL, SHCIL Offices and SROs are available on the Web site: www.shcilstamp.com

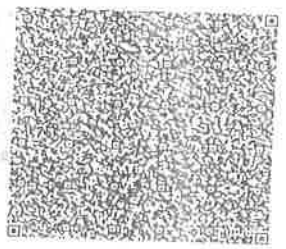
११२३  
 ३४८२/२०१२  
 क र रा - १



३०५१

३०५१

Please write or type below this line.



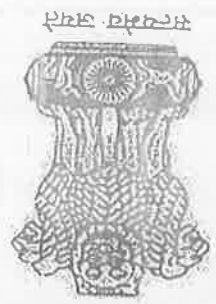
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,17,000
Stamp Duty Paid By	: VITTHALRAO YESHWANTRAO BIRADAR
Second Party	: KAIAS-DHARMA RATHOD AND OTHER
First Party	: VITTHALRAO YESHWANTRAO BIRADAR
Consideration Price (Rs.)	: (Nineteen Lakh Fifty Thousand only) 19,50,000
Property Description	: 0 H 23.23 R OF AGRI GAT NO 309 TARODA BK TO DIST NANDED
Description of Document	: Article 25(b)(d) Conveyance
Purchased by	: VITTHALRAO YESHWANTRAO BIRADAR
Unique Doc. Reference	: SUBIN-MHMHSHCIL010836465282402K
Account Reference	: SHCIL (FI)/mshshj017/NANDED/MH-NAN
Certificate Issued Date	: 31-Mar-2012 11:30 AM
Certificate No.	: II-MH07771843614681K

Issued by: Stock Holding Corporation of India Ltd  
 Location: NANDED  
 Signature: Mansoor  
 Details can be verified at www.shcilstamp.com

e-Stamp

Government of Maharashtra

INDIA NON JUDICIAL



३०५१

२९

C 132  
 ६५४९/२०१२  
 नं. १-१



२१२३  
 १४२२५०९  
 नं. १-१



पृ. २ वर

*Goan*

कारण विक्रीत लिहून देतोत ऐसा जे की, वि.क.नं.१ व वि.क.नं.२ यांचे वडील यांचे जाती व मातकी बाब्यातील शेत जे स्वकब्जित खरेद केलेले ज्याचा र.नं. २८७३ दिनांक १५.०७.२००५ई. रोजी घेतलेले व वि.क.नं.२ यांचे वडील के.डी.टिकाराम पि.धनजी राठोड हे दिनांक ३०.०५.२००९ई. रोजी मयत झाले असल्यामुळे मृत्यूपत्र र.नं.१९५६ दिनांक ०४.०३.२००९ई. मृत्यूपत्र परिच्छेद क्र. १ प्रमाणे वि.क.नं.२ यांचे नावावर आलेले सामाईक क्षेत्रातील ०० हे. ४० आर त्यामधून ०० हे. २३.२३ आर शेत खालील वर्णनाचे व्हास आज रोजी कायमचे विक्री केले आहे.

- |           |   |
|-----------|---|
| } विक्रीत | १. श्री कैलास पिता धर्मा राठोड, वय: ४० वर्ष, धंदा: शेत व व्यापार    |
|           | २. श्री रमेश पिता टिकाराम राठोड, वय: ५० वर्ष, धंदा: शेत             |
| } विक्रीत | श्री विठ्ठलराव पिता यशवंतराव विरादार वय: ४७ वर्ष, धंदा: नौकरी व शेत |
|           | १. नांदेड ता. जि. नांदेड.   |

रोजी.  
 ३०९ पैकी शेत ज्याचे सरकारी मूल्यांकन रुपये १९,५०,०००/- चे आज दि. ३१/०३/२०१२ ई. विक्रीत मोजे तयार (बु) ता. जि. नांदेड, नांदेड वाघाळा महानगरपालिका हद्दीतील शेत गट नं.

(वि.क्र. १६.२२६ भाव २४००/- रु. प्र.वै.मी. प्रमाणे)

**: विक्रीत :**

IN-MH0771843614681K

नद ग-३  
 १३/०५/२०१२  
 ०१३२



३/२३  
 ३४२५  
 नद ग-३



३४२५

पान.३.ब

४. सदरी शेत आम्ही यापूर्वी कोट महान्ण अथवा विक्री केलेला नाही. तसेच त्यावर कसल्याच प्राप्ति झाला आहे.  
 कोणत्याही प्रकारे हस्तांतर वगैरे करण्याचा संपूर्ण अधिकार या विक्रीखताद्वारे खरेदीदार यांना  
 ३. खरेदीदार हे सदरी शेताने वंशपरंपरगत मालकी हिरियतने उपभोग घेण्या किंवा कोणत्या  
 मालकी ताबाही करून दिला आहे.  
 ७ ते २३ पर्यंत लिहून घेणार हे वंश परंपरगत उपभोग घेऊ शकतो. व तसेच मालकी हिरियतीने  
 दिनांक २९.०६.२००९ई. रोजी उराव क्र. ०४ प्रमाणे मजूर करून घेतलेला आहे. त्यापूर्वी प्लॉट नं.  
 ३. सदरी शेतामध्ये विकल्यानी लडाकट टाकलेला आहे. त्याचा मजुरी ग्राम पंचायत कायदामध्ये  
 आम्हाला कसल्याच प्रकारची तक्रार राहिलेली नाही.  
 कपडे आम्हाला खरेदीदाराकडून यापूर्वीच पूर्ण नादी घ्यावेत झाले आहेत. रक्कम घ्यावी घ्याल  
 २. सदरी शेताने एकेक ठरलेली किंमत रुपये १९,५०,०००/- अक्षरी एकोणिस लाख पचास हजार  
 ताबाही करून दिला आहे.  
 कपडे मध्ये एकेक ठरलेली किंमत रुपये १९,५०,०००/- अक्षरी एकोणिस लाख पचास हजार  
 जलकरपावसासह एकेक ठरलेली किंमत रुपये १९,५०,०००/- अक्षरी एकोणिस लाख पचास हजार  
 याप्रमाणे लिही चर्चा सिसच्या आतिल शेत व आंतरिक व बाह्य हक्कासह व आतिल.

- कनल रोड :- गट नं. ३१० व ३११ आहे.
- परिचय :- गट नं. ३०९ मधील प्लॉट नं. ०३,०४,०५ व ०६ आहे.
- वर्ग :- दत्तवाच गंगारामजी देशमुख व इतर यांचे शेत आहे.
- उत्पत्ती :-

ज्याची चर्चा सिसमा

आर)

१. गु.व.जी.नांदे, नांदे-वाघाळा महानगरपालिका वृकी मोजे तसे (बु)  
 शेत गट नं. ३०९ आहे. ज्याचे एकेक क्षेत्रफळ ०० हे. ६० आर अर्धन आकार २ रु. ९१ पै. त्यापूर्वी  
 आमच्या हिसातील ०० हे. ४० आर त्यामधून ०० हे. २३.२३ आर (अक्षरी तैविस दशाश तैविस

: सदरी शेताने वर्णन :

पान. २.

90132  
 प.क्र. 3049/2092  
 नं. 1-9



4/12/92  
 3822/2092  
 नं. 1-9



*[Signature]*  
 खरेदी करणार

मी/आम्ही खरेदी घणार जाहीर करतो कि, सदरील दस्तावेजामध्ये नमुद मालमतेचे सर्व प्रकारचे दस्तावेज हे मालमता हेस्तान्तर अधिनियमाचे कलम 89 व 94 च्या तरतुदीप्रमाणे पडताळणी करून पाहिले असून सदरील मालमतेचा निर्वादाद मालकी हक्क मि स्तात: पडताळून पाहिला असून सदरील कराराबाबत समाधानी आहे, व सदरील मालमता खरेदी करणारास माझी मुक्त समती असून, सदर हे मिळकत मी माझे संपूर्ण जवाबदारीवर खरेदी करीत आहे.

*[Signature]*  
 विक्री करणार

मी असेही जाहीर करतो कि, सदरील मालमतेच्या बाबतीत खरेदीदार यांचे शिवाय इतर तयस्थ व्यक्तींच्या नांव कुठल्याही प्रकारचा करारमदार केलेला नाही.

कुठल्याही प्रकारच्या दावा/खटला किंवा मनाई हुकूम प्रस्तावित किंवा प्रलंबित नाही.

मी असेही जाहीर करतो कि, सदरील मालमतेच्या बाबतीत दस्त निष्पादीत करण्यासाठी

हस्तान्तर करण्याचा पूर्ण अधिकार आहे.

संपादन कायदाही इत्यादी बाबी पासून मुक्त असून सदरील मालमता ही खरेदीदार यांना तिरहीत असून कायदेशीर हक्क, गहाण, बांधा, दावा/खटला, स्थापप्रविष्ट, हस्तान्तरण करार,

मी सदरील दस्तावेजामध्ये नमुद केलेली स्थावर मालमता ही सर्व प्रकारचे बांधा

आहेत.

मी जाहीर करतो कि, सदरील दस्तावेजामध्ये नमुद केलेल्या मालमतेचे आम्ही मालक

पशावतराव विरादार, यांना हस्तान्तर करीत आहेत.

आर(अक्षरी तीस दशांश तीस आर) इतके असून सदरील मालमता श्री विठ्ठलराव पिता

करतो कि मी ते तराडा (बु) शेत गट नं. 309 आहे. ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ 00 हे. 50 आर असून

श्री 2. श्री कैलास पिता 1. श्री रमेश पिता टिकराम राठोड, याद्वारे जाहीर

क्र.सं. ६०५/२०१२  
 ११ १३२  
 नद-१२



३४२५  
 २३



१. अश्विनी १५. ११. २०१२  
 २३ ४९ २१. १०. ११. २०१२  
 ११. ११. २०१२

*(Signature)*

१. श्री विठ्ठलराव-पिता यशवंतराव विरादार,  
 या. नांदेड ता. जि. नांदेड.  
 लिहून देणार

२. श्री राजेंद्र प्रभाकर  
 ३९. ११. २०१२  
 ११. ११. २०१२

*(Signature)*

३. श्री राजेंद्र प्रभाकर  
 या. नांदेड ता. जि. नांदेड.  
 लिहून देणार

*(Signature)*

४. श्री कल्याण पिता यशवंतराव,  
 लिहून देणार

यांनी लिहून घेतले ते सही असे फक्त आज- दि. ३१/०३/२०१२ ई. रोजी दस्तऐवज :-  
 सवय हे विक्रीखत मी माझे राजीव्युत्पत्तीने व स्वसंतोषाने लिहून दिले तसेच लिहून देणार

१. प्रकारचा बंधन खालगी अथवा सरकारी नाही. तसे काही निवाच्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी आमचेवर राहिल.
२. सदरी शेतान्या अथवा खरेदीदाराच्या मालकीत किंवा ताब्यात माझे कोणी भाऊ विरादार अथवा वारस वगैरे कोणीही काही आक्षेप अथवा अडथळा निर्माण करतील तर त्याची संपूर्ण जबाबदारी आमचेवर राहिल.
३. सदरी शेतान्या करारामा अंमल करून देणे लिहून देणार यांना बंधनकारक राहिल. सदरी शेतान्या करारामा अंमल करून देऊ नसता खरेदीदार हा परभार महानगर पालिका नगर भूमापन का. नांदेड व त.सज्जा कार्यालय येथे अर्ज देऊन आपले नांव मालकीची नोंद करून घेऊ शकतो.
४. सदरी शेत आमचे कौटुंबिक/व्यवसायीक म्हणून तेव्हास कायमचे विक्री केले आहे.
५. सदरी शेत श्री. व्. जि. का. नांदेड यांचे अधिकार क्षेत्रातील आहे.





१३ १३२  
 ६.०५१/२०१२  
 १२-१-२



२०१७  
 १२७६



श्री विठ्ठलराव पिता शंभूराव विरादार  
 लिहून देणार

श्री. सिमा भ. कलाम राठोड,  
 लिहून देणार  
 श्री. नांदेड, ता. जि. नांदेड.

श्री. नांदेड, ता. जि. नांदेड.  
 ०५/१२/१७

श्री. नांदेड, ता. जि. नांदेड.  
 ०५/१२/१७

असे फक्त दिनांक ३१.०३.२०१२ रोजी

नसल्याबाबत कोणत्याही दबावा किंवा लिहून देणार यांचे हक्कात कसम दिले आहे. ते सही  
 सबाब हे समतीपत्र श्री. नांदेड यांनी सादर केले आहे व स्वसंगीताने काही एक हक्क अथवा  
 राहून समती देवू शकत नसल्यामुळे हे समतीपत्र लिहून देत आहे.

समतीपत्राआधारे प्राप्त झाला आहे. श्री. विठ्ठलरावांच्या वेळेस दृष्ट्या निबंधक कार्यालयात हजर  
 अथवा कोणास कोणत्याही प्रकारे हस्तान्तरित, विक्री वगैरे करण्याचा संपूर्ण अधिकार त्यांना या  
 प्रकारे उपभोग घेण्याचा, सर्व भरकरी कार्यालयात नोंदीमध्ये त्यांचे नाव हस्तान्तरित करण्याचा  
 लिहून देणार हा सदरी शिर्षक मानकी हे शिर्षकाने व शिर्षकाने लिहून देणारा कोणत्याही

त्यात माझी काही एक अडकणी अथवा अडथळा असणार नाही.  
 लिहून देणार हे सदरी शिर्षक संपूर्णपणे मानक आहेत ते त्यांचे मजिदप्रमाणे उपभोग घेवू शकतात  
 यांनी लिहून देणार यांना सदरी शिर्षक कायमचे विक्री करून घेता आणि त्यावेळेपासून  
 मानकीची नोंद करून घेण्यास माझी संपूर्ण समती आहे. माझी पत्नी श्री. कलाम पिता शंभूराव राठोड  
 त्याची संपूर्ण जबाबदारी माझीवर असेल लिहून देणार यांच्या मानकी बाबत, सदरी शिर्षकाच्या  
 मानकी बाबत कोणत्याही प्रकारचा अडथळा निर्माण करणार नाही तसे कोणी काही शिर्षकास

28/32  
 १४०६/१२०१२  
 न. न. न. न.



२१२३  
 १४०६/१२०१२



Ka/Tha/MED.

**ग्रामपंचायत कार्यालय तरोडा (बु.) ता. जि. नांदेड.**

**करास पात्र असलेल्या इमाती व जमिनी हांची सन २००५-२०१०**

**अससमेंट**

अ. क्र.	सत्याचे नांव	मालकाचे नांव	पोगवरा करानुसार किंवा इतर नांव व पत्ता	वर्षिक भाड्याची किंमत	वार्षिक भाड्याची किंमत	आय व रिकार व मापाद		मागास वाढ किंवा नव झाल्याची बाबतीत हुकुमाचे उल्लेख करा
						भा. कर	रि. कर	
१						१३	१४	१६
	सरोडा (बु.)	श्री. श्री. विकास पिता स्वामी		११	१३			
	जट नं. ३०५							
	जट नं. ३							
	३०५							

ग्रामपंचायत कार्यालय तरोडा (बु.)  
 ना. जि. नांदेड

३०/०६/२००५

नकल की: \_\_\_\_\_  
 स्वतात की: \_\_\_\_\_  
 कागद की: \_\_\_\_\_



231/6  
 2002/64/3  
 2-1-2



3812  
 90/123



Sl. No.	Name of the Shareholder	Shareholding Details	Signature	Date
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

For and on behalf of the Company: \_\_\_\_\_  
 Director

Sl. No.	Name of the Shareholder	Shareholding Details	Signature	Date
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				



For and on behalf of the Company: \_\_\_\_\_  
 Director

Witness: \_\_\_\_\_  
 Date: \_\_\_\_\_

Witness: \_\_\_\_\_  
 Date: \_\_\_\_\_

96 / 39  
 2002/1000  
 4-1-1



3822  
 96 / 39



गणपतिका आधिकारी  
 गणपतिका कार्यालय नरीडा (बु.)  
 न. लि. नांदेड



गणपतिका आधिकारी  
 गणपतिका कार्यालय नरीडा (बु.)  
 न. लि. नांदेड  
 3822  
 96 / 39



श्री. साधना सतीशराव देशमुख (नॉडलर)  
 गणपतिका आधिकारी  
 न. लि. नांदेड  
 9325066401

**गणपतिका कार्यालय नरीडा (बु.)**









20 132  
 20 132  
 20 132



3822  
 9M/23



7  
 0000/3526  
 6-10

Handwritten text in Hindi, possibly a signature or official note.

Handwritten signature.

Handwritten signature.

Handwritten text in Hindi, possibly a signature or official note.

Handwritten text in Hindi, possibly a signature or official note.

29/3/22  
 2049  
 1000



3522  
 98123



2000  
 3626



Registrar, Nanded District

Handwritten signature

Handwritten text

Handwritten text

Handwritten text

Handwritten text

Handwritten text

Handwritten text

Handwritten text

Handwritten text

Handwritten text

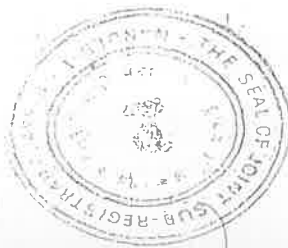


2000 / 18

22/32  
 1999/1049  
 2-11-99



22/32  
 1049/1999



*[Signature]*

31/12/2009 11:11 AM 1956/2009

1956/2009  
 11/11/2009

1-11-11 11:11 AM 1956/2009



23132  
 2009/009  
 कलकत्ता



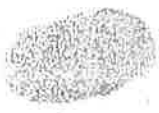
8872-098  
 97198



महाराष्ट्र राज्य न्याय विभाग  
 नानंद

महाराष्ट्र राज्य न्याय विभाग  
 नानंद

महाराष्ट्र राज्य न्याय विभाग  
 नानंद



Handwritten signature.



Handwritten signature.

महाराष्ट्र राज्य न्याय विभाग  
 नानंद

260 पान  
 100 : पानांची संख्या  
 160 : पानांची संख्या (अ. 11(2))  
 160 : पानांची संख्या (अ. 11(1))  
 1955 : पानांची संख्या  
 04/03/2009 : पानांची संख्या

217  
 1956/2009

पदाधिकारी - 2

पदाधिकारी : 03  
 पानांची संख्या : 17  
 पानांची संख्या (अ. 11(2)) : 17  
 पानांची संख्या (अ. 11(1)) : 17  
 पानांची संख्या : 17  
 पानांची संख्या : 17

पदाधिकारी : 0  
 पानांची संख्या : 100  
 पानांची संख्या (अ. 11(2)) : 100  
 पानांची संख्या (अ. 11(1)) : 100  
 पानांची संख्या : 100  
 पानांची संख्या : 100



24/132  
 ६००६/६००६  
 ६-१२६



०२/०६  
 १२२६



०/०/०  
 ०/०/०

- १. १२२६ :- १२२६
- २. १२२६ :- १२२६
- ३. १२२६ :- १२२६
- ४. १२२६ :- १२२६
- ५. १२२६ :- १२२६
- ६. १२२६ :- १२२६

१२२६ / १२२६  
 १२२६ :- १२२६

- १. १२२६ :- १२२६
- २. १२२६ :- १२२६
- ३. १२२६ :- १२२६
- ४. १२२६ :- १२२६
- ५. १२२६ :- १२२६
- ६. १२२६ :- १२२६

१२२६ / १२२६

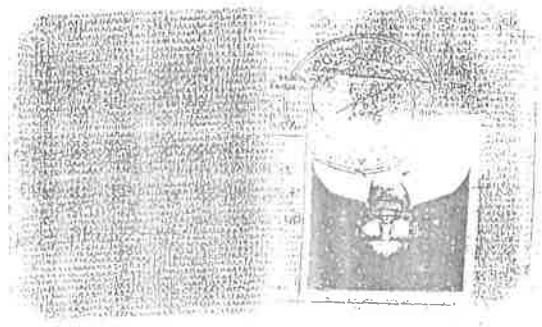
१२२६ / १२२६



25132
क.स. 6849/2082
क.स. 6849



3822
29/03







25132  
 3049/1992  
 6-11-92



25132  
 3872/1992  
 6-11-92



पुस्तक क्र. 9  
 3872/1992

पुस्तक क्र. 9  
 3872/1992  
 पुस्तक क्र. 9  
 3872/1992

पुस्तक क्र. 9  
 3872/1992



पुस्तक क्र. 9  
 3872/1992  
 पुस्तक क्र. 9  
 3872/1992  
 पुस्तक क्र. 9  
 3872/1992

पुस्तक क्र. 9  
 3872/1992

पुस्तक क्र. 9  
 3872/1992

पुस्तक क्र. 9  
 3872/1992  
 पुस्तक क्र. 9  
 3872/1992  
 पुस्तक क्र. 9  
 3872/1992

पुस्तक क्र. 9  
 3872/1992

पुस्तक क्र. 9  
 3872/1992

पुस्तक क्र. 9  
 3872/1992

पुस्तक क्र. 9  
 3872/1992

पुस्तक क्र. 9  
 3872/1992

पुस्तक क्र. 9  
 3872/1992

पुस्तक क्र. 9  
 3872/1992

पुस्तक क्र. 9  
 3872/1992



30132  
 4049/2003  
 4-1-2-5



13

1100100411

VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

Samrudhi Urban Co-op Cr Society

*[Handwritten signatures]*

CASH CREDIT A/C. CASH KEY

A/c No. 88

₹ 5000/-

Rupees Five Thousand only

or Bearer

Pay JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II NANDED

NANDED BRANCH : Pokarna Building,  
 New Mondha, Nanded - 431 602.

SHANKAR NAGARI SAHAKARI BANK LTD., NANDED



16 JUL 2013

DEPT. OF REVENUE, BANGALORE









नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड.  
मालमत्ता नोंद असल्याचे प्रमाणपत्र

जा.क्र./क्ष.का.क्र.(1)नरोडा-सांगवी/2374 / 2019

दिनांक:- 26/11/2019

प्रमाणित करण्यात येते की, नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका हद्दीतील  
क्षेत्रिय कार्यालय क्र.अ नरोडा-सांगवी अंतर्गत मालमत्ता कर आकारणी रजिस्टरला /

भागाणी रजिस्टरला गट क्रं 309 पैकी प्लॉट क्र. 11 व 12 या मालमत्तेवर

सी.सुकन्या राजीव अखिलवार, नरोडा (बु), नांदेड. या नावाने नोंद असून

म.न.पा.च्या संगणक अजावलीमध्ये सदरील मालमत्तेचा पिन 40113070133 असा

आहे.

करीता, मालमत्तेची नोंद असल्याबाबतचे प्रमाणपत्र देण्यात येते.  
(वसुंधी लिपीक यांच्या अहवालानुसार)

सहाय्यक आयुक्त,

क्षेत्रिय कार्यालय क्र.1, नरोडा-सांगवी,  
नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड

सी.सुकन्या राजीव अखिलवार,  
सा.नरोडा(बु), नांदेड.





नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड  
पावती

Copy/ ग्राहक प्रति



(Rule No.12,110(2),114,116(2) and 117(1) and 2 and 3 of the  
RM/DCG/0122/721 / [06-01-2022])

पावती क्रमांक/दिनांक  
पिन/सर्विस क्र. /नांदेडी

मोड By Cash: 69390.0000/- R.S.

श्री/श्रीमती/मेसर्स

sow sukanyya rajiv achintalwar,

पत्ता taroda bk nanded

₹ 69390.00

[ एकोणसत्तर हजार तीन शे नव्वद रुपये मात्र ]

पावती प्रकार गुठ्वारी

संदर्भ

out/w/no/gunthewari/sec/860/21

विवरण	थकबाकी चालू किंमत	विवरण	थकबाकी चालू किंमत
विकास मुल्य	0.00	69390.00	₹ 69390.00

जुना	₹ 0.00	(+)	चालू	₹ 69390.00	(=)	एकूण	₹ 69390.00
------	--------	-----	------	------------	-----	------	------------

If Cheque bounce, receipt will be canceled and further legal procedure adopted.  
101926

उपयोगकर्ता  
काउंटर क्र.

घेणा-याची सही



APPROVAL OF PLANS

TREATMENT SQ.M	
NO. 11 AREA : 92.89 SQ.M	REJECTED AREA : 11.43 SQ.M
NO. 11 AREA : 81.46 SQ.M	REJECTED AREA : 95.26 SQ.M
NO. 12 AREA : 82.87 SQ.M	REJECTED AREA : 12.39 SQ.M
TITLE	
EX.PLOT NO. 13 EAST PLOT NO. - 13 12.19 [40'] 10.69 [35'-1"]	
RIZING PLAN SHOWING THE OPEN RING & 12, GUT NO- 309 ARODA BK,NANDED. IDED. NYA RAJIV ACHINTALWAR OWNER SIGNATURE	
SCALE 1:100 / N.T.S.	DRAWN BY : ANIKET YENNAWAR
DATE 11 / 2021	7.62 [25']
ARCHITECT SIGNATURE	7.62 [25']
ABHISHEK NERALKAR ARCHITECT CA/2008/41836	7.62 [25'] 1.50 7.62 [25']