

**TITLE INVESTIGATION REPORT IN RESPECT OF IMMOVABLE**

Annexure-B



52011

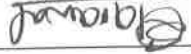
**PROPERTY**

<p>1. a. Name of the branch / Business Unit / office seeking opinion. State Bank of India, Branch SME, Doctor's Lane, Vazirabad, Nanded.</p>	:	<p>b. Reference No. and date of the letter under the cover of which the documents tendered for scrutiny are forwarded.</p>
<p>c. Name of the borrower M/s Ganesh Agro Industries, C-3 MIDC Area, Khanapur, Taluka Degloor, District Nanded through Partners 1) Mr. Nikhil Ganesh achintalwar 2) Mr. Pravin Venkatrao Achintalwar 3) Mr. Ganesh Vithalrao Kotgire and 4) Mr. Bhimesh Vithalrao Kotgire.</p>	:	<p>2. a. Name of the unit / concern / company / person offering the property/ (ies) as security.</p>
<p>b. Constitution of the unit/ concern/ person/ body/ authority offering the property for creation of charge.</p>	:	<p>3. Complete or full description of the immovable property/ (ies) offered as</p>
<p>c. State as to under what capacity is security offered ( whether as joint applicant or borrower or as guarantor, etc.)</p>	:	<p>Owner/ Guarantor/ Mortgageor.</p>
<p>Owner/ Guarantor/ Mortgageor.</p>	:	<p>3. All the piece and parcel of Plot No. 07 and 08, out of Gut No. 309,</p>

**OFFICE**

F-18, Kirti Apartment, Bhagyanager Road, Ashoknagar, Nanded-431 605  
E-mail : adv.agrawalr@gmail.com # Cell : 98903 63774

**Sandeep R. Agrawal**  
Advocate

  
 Sandeep R. Agrawal  
 Advocate

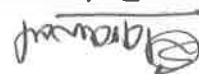
security including the following details.	Collectively admeasuring in length East - West 60 feet and in width South- North 40 feet, collectively total admeasuring 2400 Square feet i.e. 223.04 Square meter bearing Mnn. PIN No. 40113070132, situated at Mouje Taroda (Bk), Taluka and District Nanded, within the Corporation limits of Nanded Waghala City Municipal Corporation, Nanded and within the Registration limits of Sub- Registrar, Nanded- 1/2/3, collectively bounded by, East - 40 feet wide Road, West - Plot No. 09, South- 20 feet wide road and North - Plot No. 13 and 14.
a) Plot No.	Plot No. 07 and 08,
b) City Survey No.	--
c) Gut No.	Gut No. 307
c) Survey No.	--
b) Door / House No. (in case of house property)	Mnn. PIN No. 40113070132,
c) extent/ area including plinth / built up area in case of house property.	--
d) Locations like name of the place, village, city, registration, sub-district etc. Boundaries	Mouje Taroda (Bk), Taluka and District Nanded, within the Corporation limits of Nanded Waghala City Municipal Corporation, Nanded and within the Registration limits of Sub- Registrar, Nanded-

4. a) Particulars of documents scrutinized serially and chronological.


b) Name of documents verified and as to whether they are original or certified copies or registration extract duly certified.

Sr. No	Date	Name of Parties	Remarks
01	31.03.2012	Link Registered Sale deed bearing Day Book No. 3482/2012 executed by Mr. Kailash Dharma Rathod and Mr. Ramesh Tikaram Rathod in favour of Mr. Vitthalrao Yeshwantrao Biradar.	Photo Copy seen and annexed herewith.
02	16.07.2012	Registered Sale deed bearing Day Book No. 6048/2012 executed by Mr. Vitthalrao Yeshwantrao Biradar in favour of Mrs. Sneha Krishna Uttarwar.	Original seen and verified. Photo Copy annexed herewith.
03	08.02.2017	Registered Mortgage deed bearing Day Book No. 221/2017 executed by 1) Mr. Pravin Venkatrao Achintalwar 2) Mr. Nikhil Ganesh Achintalwar 3) Mr. Ganesh Vitthalrao Kotgire 4) Mr. Bhimesh Vitthalrao Kotgire 5) Mr. Ganesh Vitthalrao Kotgire 6) Mr. Rajiv Venkatrao Achintalwar 7) Mrs. Shivkanya Rajiv Achintalwar 8) Mrs. Suchita Pravin Achintalwar 9) Mrs. Shailja Shankar Uttarwar and Mrs. Neha Krishna Uttarwar in favour of Bank of Maharashtra, Branch Degloor.	Original deposited with Bank of Maharashtra, Branch Degloor. Photo Copy annexed herewith

Sandeep R. Agrawal  
Advocate



<p>Registered Mortgage deed bearing Day Book No. 952/2017 executed by 1) Mr. Pravin Venkatrao Achintalwar 2) Mr. Nikhil Ganesh Achintalwar 3) Mr. Ganesh Vithalrao Kotgire 4) Mr. Bhimesh Vithalrao Kotgire 5) Mr. Ganesh Vithalrao Kotgire 6) Mr. Rajiv Venkatrao Achintalwar 7) Mrs. Shivkanya Rajiv Achintalwar 8) Mrs. Suchita Pravin Achintalwar 9) Mrs. Shailja Shankar Uttarwar and Mrs. Neha Krishna Uttarwar in favour of Bank of Maharashtra, Branch Degloor. Photo annexed herewith</p>	<p>Original deposited with Bank of Maharashtra, Branch Degloor. Photo annexed herewith</p>	<p>26.06.2020</p>	<p>04</p>	<p>Registered Mortgage deed bearing Day Book No. 952/2017 executed by N.W.C.M.C., Nanded.</p>	<p>29.09.2021</p>	<p>05</p>	<p>Original seen and verified. Photo Copy annexed herewith.</p>
<p>Property Registration Certificate issued by N.W.C.M.C., Nanded.</p>	<p>Original seen and verified. Photo Copy annexed herewith.</p>	<p>26.11.2019</p>	<p>06</p>	<p>Property Registration Certificate issued by N.W.C.M.C., Nanded.</p>	<p>26.11.2019</p>	<p>06</p>	<p>Original seen and verified. Photo Copy annexed herewith.</p>
<p>Gunthewari Certificate alongwith plan issued by N.W.C.M.C., Nanded.</p>	<p>Original seen and verified. Photo Copy annexed herewith.</p>	<p>17.01.2022</p>	<p>07</p>	<p>Gunthewari Certificate alongwith plan issued by N.W.C.M.C., Nanded.</p>	<p>17.01.2022</p>	<p>07</p>	<p>Original seen and verified. Photo Copy annexed herewith.</p>
<p>Whether certified copy of all title documents are obtained from the relevant Sub-registrar, office &amp; compared with the documents made available by the proposed mortgagor? (please also enclose all such certified copies and relevant fee receipt along with the TIR)</p>	<p>Original Registered Sale deed Sr. No. 02 is with the person offering property as security.</p>	<p>5.</p>	<p>6.</p>	<p>Whether certified copy of all title documents are obtained from the relevant Sub-registrar, office &amp; compared with the documents made available by the proposed mortgagor? (please also enclose all such certified copies and relevant fee receipt along with the TIR)</p>	<p>6.</p>	<p>6.</p>	<p>Yes, the same is verified and annexed</p>
<p>a) Whether the records of registrar office or revenue authorities relevant to the</p>	<p>Yes, the same is verified and annexed</p>	<p>6.</p>	<p>6.</p>	<p>Whether the records of registrar office or revenue authorities relevant to the</p>	<p>6.</p>	<p>6.</p>	<p>Yes, the same is verified and annexed</p>

  
 Sandeep R. Agrawal  
 Advocate

property in question are available for verification through any online portal or computer system?	b) If such online/ computer records are available, whether any verification or cross checking are made and the comments / findings in this regard.	a) Whether the genuineness of the stamp paper is possible to be got verified from any online portal and if so whether such verification was made?	a) Property offered as security falls within the jurisdiction of which Sub- registrar office ?	b) Whether it is possible to have registration of documents in respect of the property in question, at more than one office of Sub- registrar/ district registrar/ registrar general. If so, please name all such offices ?	c) Whether search has been made at all the offices named at above ?	d) Whether the searches in the offices of registering authorities or any other records reveal registration of multiple title documents in respect of the property in question ?	for the year 2002-2022. Yes, E-Search is annexed herewith. Not possible. Office of Sub- Registrar, Nanded-1/2/3. Not possible. Yes, search have made at office of Sub- Registrar, Nanded-1/2/3. No.
---	--	---	--	---	---	---	---

8. Chain of title tracing the title from the oldest title deed to the latest title deed establishing title of the property in question from the predecessors in title/ interest to the current title holder. And wherever minor's interest or other clog on title.

### PROPERTY UNDER TIR

All the piece and parcel of Plot No. 07 and 08, out of Gut No. 309, Collectively admeasuring in length East – West 60 feet and in width South- North 40 feet, collectively total admeasuring 2400 Square feet i.e. 223.04 Square meter bearing Mm. PIN No. 4013070132, situated at Mouje Taroda (Bk), Taluka and District Nanded, within the Corporation limits of Nanded Waghala City Municipal Corporation, Nanded and within the Registration limits of Sub- Registrar, Nanded-1/2/3, collectively bounded by,

East	-	40 feet wide Road,
West	-	Plot No. 09,
South	-	20 feet wide road and
North	-	Plot No. 13 and 14.

That, on perusal of above record, it reveals that, Mr. Kailash Dharma Rathod and Mr. Tikaram Dhanaji Rathod were the owner and possessor of Agricultural land admeasuring o H 40 R, out of Gut No. 309, Mouje Taroda (Bk), Taluka and District Nanded.

That, Mr. Tikaram Dhanaji Rathod died on dated 30.05.2009.

That, therefore Mr. Kailash Dharma Rathod and Mr. Ramesh Tikaram

Rathod (son of deceased Mr. Tikaram Dhanaji Rathod) have executed registered sale deed of Agricultural land admeasuring o H 23.23 R, out of Gut No. 309, Mouje Taroda (Bk), Taluka and District Nanded in favour of Mr. Vittalrao Yeshwantrao Biradar vide its deed bearing Day Book No. 482/2012, dated 31.03.2012.

That, Mr. Vittalrao Yeshwantrao Biradar had laid layout in the aforesaid land


by dividing it into plots.

That, Mr. Vittalrao Yeshwantrao Biradar has executed registered sale deed

of the plots under TIR in favour of Mrs. Sneha Krishna Uttarwar vide its deed bearing Day Book No. 6048/2012, dated 16.07.2012.

That, Mrs. Sneha Krishna Uttarwar has mutated her name in the Revenue

Record as well as in the record of N.W.C.M.C., Nanded.

  
Sandeep R. Agrawal  
Advocate

That, Mrs. Sneha Krishna Uttarwar has mortgaged the plots under TIR in favour of Bank of Maharashtra, Branch Degloor to secure the loan obtained by M/s Ganesh Agro Industries, C-3 MIDC Area, Khanapur, Taluka Degloor, District Nanded vide its bearing Day Book No. 221/2017, dated 08.02.2017.

That, lateron Mrs. Sneha Krishna Uttarwar has mortgaged the plots under TIR in favour of Bank of Maharashtra, Branch Degloor to secure the loan obtained by M/s Ganesh Agro Industries, C-3 MIDC Area, Khanapur, Taluka Degloor, District Nanded vide its deed bearing Day Book No. 952/2020, dated 26.06.2020.

That, Mrs. Sneha Krishna Uttarwar has applied with N.W.C.M.C., Nanded for regularizing the plots under TIR under Gunthewari Act and the same have been regularized on dated 20.01.2022.

That, so there is a charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor over the plots under TIR.

9	Nature of title of the intended mortgagor : Full ownership right, subject to charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor.	If leasehold, whether :	That, the property under TIR is not leasehold property, therefore this column will not be applicable.	a) Lease deed is duly stamped and registered.	b) Lessee is permitted to mortgage the leasehold right,	c) Duration of the lease / unexpired period of lease,	d) If sub-lease, check the lease deed in favour of the lessee as to whether lease deed permits sub-leasing and
10				Not applicable.	Not applicable.	Not applicable.	Not applicable.

*Sandeep R. Agrawal*  
Sandeep R. Agrawal  
Advocate





	followed including court permission to be obtained and the reasons for coming to such conclusion.	
14	If the property has been transferred by way of gift/settlement deed, whether,	That, the property under TIR is not transferred by way of Gift/ Settlement deed, therefore this column will not be applicable.
	a) The gift/ settlement deed is duly stamped and registered;	Not applicable.
	b) The gift/ settlement deed has been attested by two witnesses;	Not applicable.
	c) The gift/ settlement deed transfers property to the donee;	Not applicable.
	c) Whether the donee has accepted the gift by signing the gift/ settlement deed or by a separated writing or by implication or by auctions.	Not applicable.
	e) Whether there is any restriction on the donor in executing the gift/ settlement deed in question;	Not applicable.
	f) Whether the donee is in possession of the gifted property;	Not applicable.
	g) Whether any life time interest is reserved for the donor or any other person and whether there is a need for any other person to join the creation of mortgage;	Not applicable.
	h) Any other aspect affecting the validity of title passed through the gift / settlement deed.	Not applicable.

*(Signature)*

<p>a) In case of partition/ family settlement deeds, whether the original deed is available for deposit. If not the modality/ procedure to be followed to create a valid and enforceable mortgage.</p>	<p>b) Whether mutation has been affected and whether the mortgagor is in possession and enjoyment of his share.</p>	<p>Not applicable.</p>
<p>c) Whether the partition made is valid in law and the mortgagor has acquired a mortgageable title thereon.</p>	<p>d) In respect of partition by a decree of court, whether such decree has become final and all other conditions/ formalities are completed / complied with.</p>	<p>Not applicable.</p>
<p>e) Whether any of the documents in question are executed in counterparts or in more than one set? If so, additional precautions to be taken for avoiding multiple mortgages?</p>	<p>Whether the title documents include any testamentary documents / wills ?</p>	<p>That, the title documents does not include any testamentary documents / wills, therefore this column will not be applicable.</p>
<p>a) In case of wills, whether the wills is registered will or unregistered will?</p>	<p>b) Whether will in the matter needs a mandatory probate and if so whether the same is probated by a competent Court?</p>	<p>Not applicable.</p>



*Sandeep R. Agrawal*

	be applicable.				
	Not applicable.				
	Not applicable.				
	Not applicable.				
20	That, the property under TIR is regularized under Gunthewari Act.				
	Not applicable.				
	Not applicable.				
	Not applicable.				
21	No.				

b) Whether the trust is a private or public trust and whether trust deed specifically authorize the mortgage of the property?

c) If so additional precautions / permissions to be obtained for creation of valid mortgage?

d) Requirements, if any for creation of mortgage as per the Central/ State Laws applicable to the trust in the matter.

a) If the property is agricultural land, whether the local laws permit mortgage of agricultural land and whether there are any restrictions for creation / enforcement of mortgage.

b) In case of agricultural property other relevant records/ documents as per local laws, if any are to be verified to ensure the validity of the title and right to enforce the mortgage?

c) In case of conversion of agricultural land for commercial purposes or otherwise, whether requisite procedure followed/ permission obtained ?

Whether the property is affected by any local laws or other regulations having a bearing on the creation security ( viz. Agricultural laws, weaker sections, minorities, land laws, SEZ regulations, Coastal zone regulations, environmental

clearance etc )

22	a) Whether the property is subject to any pending or proposed land acquisition proceedings?			No.		
	b) Whether any search/enquiry made with the land Acquisition Officer and the outcome of such relevant search/enquiry?			Not found.		
23	a) Whether the property is involved in or subject matter of any litigation which is pending or concluded?			No.		
	b) If so, whether such litigation would adversely affect the creation of a valid mortgage or have any implication of its future enforcement ?			Not applicable.		
	c) Whether the title documents have any court seal/ marking which points out any litigation/ attachment/ security to court in respect of the property in question? In such case please comment on such seal/ marking.			No.		
24	a) In case of partnership firm, whether the property belongs to the firm and the deed is properly registered?			That, the property under TIR does not belong to Partnership firm, therefore this column will not be applicable.		
	b) Property belongs to the partners, whether thrown on hotchpots ? Whether formalities for the same have been completed as per applicable laws?			Not applicable.		
	c) Whether the person(s) creating mortgage has / have authority to create mortgage for			Not applicable.		

~~Manoj~~  
Sandeep R. Agrawal  
Advocate

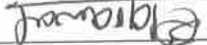
	and on behalf of the firm?	
25	a) Whether the property belongs to a limited company, check the borrowing powers, board resolution, authorization to create mortgage/ execution of documents, registration of any prior charges with the Company Registrar ( ROC), Articles of Association/ provision for common seal etc.	That, the property does not belongs to a limited Company, so this column will not be applicable.
	b) i) Whether the property (to be mortgage) is purchased by the above company from any other company or limited liability partnership (LLP) firm? Yes / No. ii) If yes whether the search of charges of the property (to mortgage) has been carried out with Registrar of companies (ROC) in respect of such vendor company/ LLP (seller) and the vendee company purchaser)?	No.
26	In case of Societies, Association, the required authority/ power to borrower and whether the mortgage can be created, and the requisite resolutions, bye-laws.	That, the property under TIR does not belongs to Society, therefore this column will not be applicable.
27	a) Whether the POA is involved in the claim of title?	That, no POA is involved in the claim of title, so this column will not be applicable.
	b) Whether the POA involved is one coupled with interest, i.e. Development Agreement cum power of attorney. If so, please clarify whether the same is a registered document and hence it has created an interest in favour of the builder/	Not applicable.

Sandeep K. Agrawal  
Advocate

<p>developer and as such is irrevocable as per law.</p>	
<p>c) In case the title documents is executed by the POA holder, please clarify whether the POA involved is (i) one executed by the builders viz. Companies/ Firms/ Individual or Proprietary Concerns in favour of their partners/Employees/ Authorised Representatives to sign Flat Allotment Letters, NOCs, Agreement of sale, Sale Deeds, etc. in favour of buyers of flats/ units ( builder's POA) or (ii) other type of POA ( common POA)</p>	<p>Not applicable.</p>
<p>d) In case of builder's POA, whether a certified copy of POA is available and the same has been verified/ compared with the original POA?</p>	<p>Not applicable.</p>
<p>e) In case of common POA ( i.e. POA other than builder's POA, please clarify the following clauses in respect of POA.)</p>	<p>Not applicable.</p>
<p>i. Whether the original POA is verified and the title investigation is done on the basis of original POA?                  ii. Whether the POA is registered one?                  iii. Whether the POA is special or general one ?                  iv. Whether the POA contains a specific authority for execution of title document in question?                  f) Whether the POA was in force and not revoked or had become invalid on the date</p>	<p>Not applicable.                  Not applicable.                  Not applicable.                  Not applicable.                  Not applicable.</p>





  
 Sandeep R. Agrawal  
 Advocate

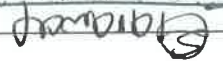
agreement, development agreement, POA etc;	h) Approval of building plan, permission of appropriate/ local authority, etc;	Not applicable.
i) Conveyance in favour of Society/ Condominium concerned;	j) Occupancy Certificate/ allotment letter/ letter of possession;	Not applicable.
k) Membership details in the society etc;	l) Share Certificate;	Not applicable.
m) No objection letter from the society;	n) All legal requirements under the local/ Municipal Laws, regarding ownership of Flats/ Apartments/ building regulations, Development Control regulations, Co-op. Societies Laws etc;	Not applicable.
o) Requirements for noting the bank charges on the records of the housing society, if any;	p) If the property is a vacant land and construction is yet to be made, approval of lay-out and other precautions, if any.	Not applicable.
q) Whether the numbering pattern of the units/ flats tally in all documents such as approved plan, agreement plan, etc.	Not applicable.	
30 Encumbrances, attachments, and / or claims whether of Government, Central or State or other local authorities or third That, there is registered charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Deeloor over		

	party claims, liens etc. and details thereof.		
31	The period covered under the encumbrances Certificate and the name of the person in whose favor the encumbrance is created and if so, satisfaction of charge, if any.	Application No. 0-2022, Receipt No. 225, Dated 13.01.2022. E-Search is enclosed herewith.	1993-2022 i.e. 30 years vide
32	Details regarding property tax or land revenue or other statutory dues paid/ payable as on date and if not paid, what remedy?	Paid, receipt enclosed herewith.	
33	a) Urban land ceiling clearance, whether required and if so, details thereon, b) Whether no objection certificate under the Income Tax Act is required/ obtained?	Not applicable.	Not applicable.
34	Details of RTC extracts/ mutation extracts/ khata extracts pertaining to the property in question.	Annexed herewith.	
35	Whether the name of mortgagor is reflected as owner in the revenue/ Municipal/ village records?	Yes.	
36	a) Whether the property offered as security is clearly demarcated? b) Whether the demarcation/ partition of the property is legally valid?	Yes.	
	c) Whether the property has clear access as per documents?	Yes.	
37	Whether the property can be identified	The property under TIR can be	

*Sandeep R. Agrawal*

Sandeep K. Agrawal  
Advocate

<p>Already there is a charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor found</p>	<p>Any bar/ restriction for creation of mortgage under any local or special enactments, details of proper registration</p>
<p>Not provided.</p>	<p>39 If the valuation report and / or approved/ sanctioned plans are made available, please comment on the same including the comments on the description and boundaries of the property on the said documents and that in the title deeds. (If the valuation report approved plan are not available at the time of preparation of TIR, please provide those comments subsequently, on making the same available to the advocate)</p>
<p>Not found.</p>	<p>38 In respect of the boundaries of the property, whether there is a difference/ discrepancy in any of the title documents or any other documents or the actual current boundary? Is so please elaborate/ comment on the same.</p>
<p>identified from Registered Sale deed, Gunthewari Plan etc.</p>	<p>from the following documents, and discrepancy/ doubtful circumstances, if any revealed on such scrutiny?                  a) Document in relation to electricity connection;                  b) Document in relation to water connection;                  c) Document in relation to Sales tax Registration, if any applicable;                  d) Other utility bills, if any;</p>

  
 Sandeep R. Agrawal  
 Advocate

	of documents, payment of proper stamp duty etc.	over the property under TIR.
41	Whether the bank will be able to enforce SARFESI Act, if required against the property offered as security?	Yes.
42	In case of absence of original title deeds, details of legal and other requirements for creation of a proper, valid and enforceable mortgage by deposit of certified extracts duly certified etc.; as also any precautions to be taken by the bank in this regard.	Original Registered Sale deed Sr. No. 02 is with the person offering the property as security.
43	Whether the governing law/ constitutional documents of the mortgagor (other than the natural persons) permits creation of mortgage and additional precautions, if any, to be taken in such cases.	That, if the bank is going to sanction loan by mortgaging the property under TIR, then firstly Registered Redemption of Mortgage from Bank of Maharashtra, Branch Degloor in the name of M/s Ganesh Agro Industries should be obtained, secondly Registered Mortgage should be obtained and charge of loan should be recorded in Revenue Record as well as in the record of N.W.C.M.C., Nanded.
44	Additional aspects relevant for investigation of title as per local laws.	No.
45	Additional suggestions, if any to safeguard the interest of bank/ ensuring the perfection of security.	That, if the bank is going to sanction loan by mortgaging the property under TIR, then firstly Registered Redemption of Mortgage from Bank of Maharashtra, Branch Degloor in the name of M/s Ganesh Agro

Sandeep R. Agrawal  
Advocate

Adv. Sandeep R. Agrawal.

14.01.2022

Date

Nanded

Place



	<p>Whether the Real Estate Project comes under Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016? Y/N.</p>	<p>Whether the project is registered with the Real Estate Regulatory Authority? If so, the details of such registration are to be furnished,</p>	<p>Whether the registered agreement for sale as prescribed in the above Act/Rules there under is executed?</p>	<p>Whether the details of the apartment/ plot in question are verified with the list of number and types of apartments or plots booked as uploaded by the promoter in the website of Real Estate Regulatory Authority?</p>
46	<p>The specific persons who are required to create mortgage / to deposit documents creating mortgage.</p>			
	<p>Industries should be obtained, secondly Registered Mortgage should be obtained and charge of loan should be recorded in Revenue Record as well as in the record of N.W.C.M.C., Nanded.</p>	<p>Mrs. Sneha Krishna Uttarwar, R/o Shivaji Nagar, Mukhed, Taluka Mukhed, District Nanded.</p>	<p>No.</p>	<p>Not applicable.</p>
		<p>Not applicable.</p>	<p>Not applicable.</p>	<p>Not applicable.</p>

**CERTIFICATE OF TITLE**

1. I have examined the original title deed intended to be deposited relating to the schedule property to be offered as security by way of Registered mortgage and that the documents of title referred to in the opinion are valid as secondary evidence of right, title and interest and that the said Registered mortgage to be created on production of original title deeds will satisfy the requirements of creation of Registered mortgage, subject to charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor and I further certify that;

2. I have examined the documents in detail, taking into account all the guidelines in the check list vide Annexure B and other relevant factors and undertake to re-examine as and when produced and,

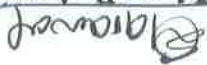
3. I confirm having made a search in the Land/ Revenue records. I also confirm having verified and checked the records of the relevant Sub-Registrar (s) offices(s), Revenue Records. There is charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor as could be seen from the encumbrance certificate for the period 1993-2022. I am liable / responsible, if any loss is caused to the Bank due to negligence on my part or by my agent in making search.

4. Following scrutiny of Land records/ revenue records and relative title deed and encumbrance certificate (EC), I hereby certify the genuineness on the basis of original title deeds. Suspicious / Doubt, if any, has been clarified by making necessary enquiries.

5. There is charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor as could be seen from the Encumbrance Certificate for the period from 1993-2022 pertaining to the immovable property covered by above said title deeds.

6. In case of second / subsequent charge in favour of the bank, there are no other mortgages/ charges other than already stated in the loan documents and agreed to by the mortgagor and the bank.

7. The mortgage if created, will be available to the bank for the liability of the intending borrower, M/s Ganesh Agro Industries, subject to charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor.

  
Sandeep R. Agrawal  
Advocate

All the piece and parcel of Plot No. 07 and 08, out of Gut No. 309, Collectively admeasuring in length East - West 60 feet and in width South-North 40 feet, collectively total admeasuring 2400 Square feet i.e. 223.04 Square meter bearing Mun. PIN No. 40113070132, situated at Mouje Taroda (Bk), Taluka and District

### SCHEDULE OF THE PROPERTY

11. Except the charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor, there are no legal impediments for creation of mortgage on production of the original title deeds of which I have examined under any applicable law/ Rules in force.

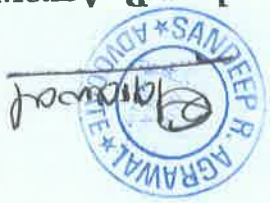
Sr. No	Date	Name of Parties	Remarks
01	16.07.2012	Registered Sale deed bearing Day Book No. 6048/2012 executed by Mr. Vitthalrao Yeshwantrao Biradar in favour of Mrs. Sneha Krishna Uttarwar.	Original.
02	29.09.2021	Mun. Tax Receipt issued by N.W.C.M.C., Nanded.	Original.
03	26.11.2019	Property Registration Certificate issued by N.W.C.M.C., Nanded.	Original.
04	17.01.2022	Gunthewari Certificate alongwith plan issued by N.W.C.M.C., Nanded.	Original.

8. I certify that, Mrs. Sneha Krishna Uttarwar has/ have an absolute and marketable title over the Schedule property, subject to charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor. I further certify that the above title deed appear to be genuine and a valid mortgage can be created on the basis of original title deeds and the said mortgage would be enforceable, subject to charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor.

10. In case of creation of Equitable mortgage by deposit of title deeds, we clarify that the deposit of original title deed would create a valid and enforceable mortgage.

Nanded, within the Corporation limits of Nanded Waghala City Municipal Corporation, Nanded and within the Registration limits of Sub-Registrar, Nanded-1/2/3, collectively bounded by,

East	-	40 feet wide Road,
West	-	Plot No. 09,
South	-	20 feet wide road and
North	-	Plot No. 13 and 14.
Place	:	Nanded.
Date	:	14.01.2022.



Adv. Sandeep R. Agrawal,  
Nanded.

Sandeep R. Agrawal  
Advocate



**Annexure-C-1**  
**Certificate of Title on the Basis of Certified copies of the Title Deeds**

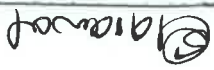
1. I have examined the Certified copies intended to be deposited relating to the schedule property to be offered as security by way of Registered Mortgage and that the certified copies of documents of title referred to in the Opinion are valid as secondary evidence of Right, title and Interest and that if the said Registered Mortgage to be created on production of original title deeds will satisfy the requirements of creation of Registered Mortgage subject to charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor and I further certify that:

2. I have examined the Certified copies of Documents in detail, taking into account all the Guidelines in the check list vide Annexure-B and the other relevant factors and undertake to re-examine the original title deeds as and when produced and

3. I confirm having made a search in the Land/ Revenue records. I also confirm having verified and checked the records of the relevant Government Offices /Sub-Registrar Office, Revenue Records, Municipal / Panchayat Office, Land Acquisition Office, Registrar of Companies Office, Wakf Board (wherever applicable). Except the charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor, I do not find anything adverse which would prevent the Title Holders from creating a valid Mortgage on production of the original title deeds. I am liable / responsible, if any loss is caused to the Bank due to negligence on my part or by my agent in making search.

4. Following scrutiny of Land Records/ Revenue Records and relative Certified copies of Title Deeds, certified copies of such title deeds obtained from the concerned registrar office and encumbrance certificate (FC) I hereby certify the genuineness on the basis of the certified copies of the Title Deeds. Suspicious/ Doubt, if any, has been clarified by making necessary enquiries.

5. There is charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor as could be seen from the Encumbrance Certificate for the period from 1993 to 2022 pertaining to the Immovable Property covered by above said Certified copies Title Deeds.

  
Sandeep R. Agrawal  
Advocate

6. In case of second/subsequent charge in favour of the Bank, there are no other mortgages/charges other than already stated in the Loan documents and agreed to by the Mortgagor and the Bank.

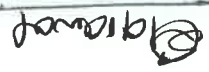
7. The Mortgage if created, will be available to the Bank for the Liability of the Intending Borrower M/s Ganesh Agro Industries, subject to charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor.

8. I certify that Mrs. Sneha Krishna Uttarwar has/ have an absolute, clear and Marketable title over the Schedule property, subject to charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor. I further certify that the above certified copies of title deeds appear to be genuine and a valid mortgage can be created on the basis of the original title deeds and the said Mortgage would be enforceable, subject to charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor.

9. In case of creation of Mortgage by Deposit of title deeds, we certify that the deposit of original title deeds/ documents the certified copies of which have been examined would create a valid and enforceable mortgage:-

Sr. No	Date	Name of Parties	Remarks
01	16.07.2012	Registered Sale deed bearing Day Book No. 6048/2012 executed by Mr. Vittalrao Yeshwantrao Biradar in favour of Mrs. Sneha Krishna Uttarwar.	Original.
02	29.09.2021	Mun. Tax Receipt issued by N.W.C.M.C., Nanded.	Original.
03	26.11.2019	Property Registration Certificate issued by N.W.C.M.C., Nanded.	Original.
04	17.01.2022	Gunthewari Certificate alongwith plan issued by N.W.C.M.C., Nanded.	Original.

Sandeep R. Agrawal  
Advocate



11. Except the charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor, there are no legal impediments for creation of mortgage on production of the original title deeds of which I have examined under any applicable law/ Rules in force.

### SCHEDULE OF THE PROPERTY

All the piece and parcel of Plot No. 07 and 08, out of Gut No. 309, Collectively admeasuring in length East – West 60 feet and in width South- North 40 feet, collectively total admeasuring 2400 Square feet i.e. 223.04 Square meter bearing Mun. PIN No. 4013070132, situated at Mouje Taroda (Bk), Taluka and District Nanded, within the Corporation limits of Nanded Waghala City Municipal Corporation, Nanded and within the Registration limits of Sub- Registrar, Nanded- 1/2/3, collectively bounded by,

East	-	40 feet wide Road,
West	-	Plot No. 09,
South	-	20 feet wide road and
North	-	Plot No. 13 and 14.
Place	:	Nanded.
Date	:	14.01.2022.



Adv. Sandeep R. Agrawal,  
Nanded.

Date 25.01.2022

Sandeep R. Agrawal  
Advocate

1/13/2022

1): देयकावा प्रकार: eChallan क्रमांक: ₹.1500/-  
 जीडी/धनादेश/प ऑर्डर क्रमांक: MH011618427202122E दिनांक: 13/01/2022  
 बँकेचे नाव व पत्ता:  
 Joint S R Nanded-2  
 ₹. 1500.00  
 एकूण: ₹. 1500.00

गावाचे नाव:  
 वस्तुऐवजाचा अनुक्रमांक: नदा12-0-2022  
 वस्तुऐवजाचा प्रकार :  
 सादर करणाऱ्याचे नाव: जेड संदीप अग्रवाल  
 वर्गन मी वरील वृ गाट नं.309 पैकी प्लॉट नं.07 व 08 शीष वर्ष 1992 ते 2022 वर्ष 30  
 शीष व निरीक्षण  
 ₹. 1500.00

पावती क्र.: 225 दिनांक: 13/01/2022  
 Regn.:39M

188/0  
 इतर  
 पावती  
 Thursday, 13 January 2022  
 4:10 PM  
 नोंदणी क्र.:39म  
 Original/Duplicate

DISCLAIMER: Information owned, maintained and updated by : Dept. Of Registration & Stamps, Maharashtra. All queries/Comments regarding the contents may be sent at IGR, Pune(M.S.) (57.2) Send us feedback on feedback[at]igmaharashtra[dot]gov[dot]in.

नाईड जिरेयादील तराडा बु. या गावादील जिळकत भूमापन कामाक=309 या जिळकतीचे 2002 रया कालावधीतील नाईड जिरेयादील तराडा बु. या गावादील जिळकत भूमापन कामाक=309 या जिळकतीचे 2002 रया कालावधीतील नाईड जिरेयादील तराडा बु. या गावादील जिळकत भूमापन कामाक=309 या जिळकतीचे 2002 रया कालावधीतील नाईड जिरेयादील तराडा बु. या गावादील जिळकत भूमापन कामाक=309 या जिळकतीचे 2002 रया कालावधीतील

आलेली नाही.

CERSAI Search

रू / Cancel

YES

नाईड जिस्ट्यातील त्रीडा बु. या गावातील मिळकत भूमापन क्रमांक=309 या मिळकतीचे 2003 रया कालावधीतील ऑडिटीकन दस्तऐवजी माहिती सदर प्रणालीमध्ये दि. 27/01/2022 14:51:12 PM रोजी घेतलेल्या शोधामध्ये आढळून आलेली आहे.

CERSAI Search

रु / Cancel

YES

**DISCLAIMER:** Information owned, maintained and updated by : Dept. Of Registration & Stamps, Maharashtra. All queries/comments regarding the contents may be sent at IGR, Pune(M.S.) (57.2) Send us feedback on [feedback\[at\]igrmaharashtra\[dot\]gov\[dot\]in](mailto:feedback[at]igrmaharashtra[dot]gov[dot]in).

DocNo	DName	RDate	SROName	Seller Name	Purchaser Name	Property Description	SROCode	Status	IndexII
4796	आभिरुक्तानारणपत्र	31/12/2004	नांदेड 2	देविदास सखाराम पवार	मोहन गोविंदराव शिरसाठ	आर आकार 2 रु. 91 पैसे मर्यादा 0 हे 20 आर (विस रुंके).	188	1	(IndexII)
4798	चुक दुकतीपत्र	31/12/2004	नांदेड 2	देविदास सखाराम पवार	मोहन गोविंदराव शिरसाठ	आर आर 3से हे 20 रेवजी 0 वरीन 0 नं. 19 1 ओळ पान नं. मधील - 309	188	1	(IndexII)

**DISCLAIMER:** Information owned, maintained and updated by : Dept. Of Registration & Stamps, Maharashtra. All queries/Comments regarding the contents may be sent at IGR, Pune(M.S.) (57.2)  
Send us feedback on [feedback\[at\]igrmaharashtra\[dot\]gov\[dot\]in](mailto:feedback[at]igrmaharashtra[dot]gov[dot]in).

IndexII	Status	SROCode	Property Description	Purchaser Name	Seller Name	SROName	RDate	DName	DocNo
(IndexII)	1	188	वि.क्र.: नांदेड तालुका: ( तुळ्यम निबंधक नांदेड - 2 ) मोज: ( मोज: ) तरोडा बु. गट नंबर - 309 मी. तरोडा बु. येथील एकूण क्षेत्र 00 हे 60 आर आकार 2 क. 91 प. न्यायकी मांड्या हिश्याचे शेत 00 हे 60 आर न्यायकी 00 हे 20 आर उत्तरकडील भाग विका केला आहे.	डॉ.टिकाराम धनाजी राठोड ,	देविदास सखाराम पवार ,	नांदेड 2 नांदेड 2	15/07/2005 15/07/2005	अश्विस्तारणपत्र अश्विस्तारणपत्र	873 873



405	अभिलेखनसंख्या 28/11/2005	नाईड 2	भाहन	गोविंदराव शिरसाठ	शिरसाठ	भाकल	जिल्हा: नाईड	अशांक पि. रामचंद्रराव	नाईड	तालुका: (	दुयम	निबंधक	नाईड - 2	( भाज: भाज: )	नरीडा बु. नाईड - 309	उयादी	नाईड पु.	प.	दक्षिणेकडेन	19.99 मी.	व	उत्तरेकडेन	20.39 मी.	व रुंदी	द.उ. 9.14	मी. एकूण	क्षेत्र:	184.71	वा.मी.	
188																														

(Index II)

**DISCLAIMER:** Information owned, maintained and updated by : Dept. Of Registration & Stamps, Maharashtra. All queries/Comments regarding the contents may be sent at IGR, Pune(M.S.) (57.2) [feedback\[at\]igrmaharashtra\[dot\]gov\[dot\]in](mailto:feedback[at]igrmaharashtra[dot]gov[dot]in). Send us feedback on

1	188	जिल्हा: नांदेड तालुका: (दुय्यम निबंधक नांदेड - 2) भा.नं. : (भा.नं. : नरोडा बु. गट नंबर - 309 गावा प. प. दक्षिणेकडेन 19.59 भा. 19.99 भा. व उत्तरेकडेन 19.99 भा. व व रूंदी द.ज. 9.14 भा. एकूण क्ष. 181.08 चौ.मी.	राधादास शिरसाठ	भा.नं. 2 नांदेड 28/11/2005
1	188	जिल्हा: नांदेड तालुका: (दुय्यम निबंधक नांदेड - 2) भा.नं. : (भा.नं. : नरोडा बु. गट नंबर - 309 गावा प. प. दक्षिणेकडेन 19.59 भा. 19.99 भा. व उत्तरेकडेन 19.99 भा. व व रूंदी द.ज. 9.14 भा. एकूण क्ष. 181.08 चौ.मी.	भा.नं. 2 नांदेड 28/11/2005	शिरसाठ भा.नं. 2 नांदेड 28/11/2005

Index II

310	अभिलेखनक्रमांक	21/06/2006	नाईड 1	ओमप्रकाश सत्यनारायण गौड , देशपाई ,	संगीता आबादासराव देशपाई ,	जिल्हा: नाईड तालुका: (दुयम निबंधक नाईड - 2 ) सीजे: सीजे : तरोडा ब. गट नंबर - 227थीकी प्लॉट नं 3 व गट संकल व या मधील निस- यामजलयारोव फ्लॉट नं 309,एकूण क्षेत्र 72.49 चौ.मी.	187	1	(Index)
-----	----------------	------------	--------	---	---------------------------------	---	-----	---	---------

**DISCLAIMER:** Information owned, maintained and updated by : Dept. Of Registration & Stamps, Maharashtra. All queries/Comments regarding the contents may be sent at IGR, Pune(M.S.) (57,2)  
Send us feedback on [feedback\[at\]igrmaharashtra\[dot\]gov\[dot\]in](mailto:feedback[at]igrmaharashtra[dot]gov[dot]in).

YES

रद्द / Cancel

CERSAI Search

वाढेड जिरेखातील तारीख ३. या बाबतील मिळकत भूभाग क्रमांक=309 या मिळकतीचे 2007 रया कालावधीतील जादणीकृत दस्तावी माहिती सदर पणालीमध्ये दि. 27/01/2022 14:55:56 PM रोजी घेतलेल्या शिष्टाचार आढळून आलेली आहे.

**DISCLAIMER:** Information owned, maintained and updated by : Dept. Of Registration & Stamps, Maharashtra. All series/Comments regarding the contents may be sent at IGR, Pune(M.S.) (57.2) Send us feedback on [feedback\[at\]igrmaharashtra\[dot\]gov\[dot\]in](mailto:feedback[at]igrmaharashtra[dot]gov[dot]in).

गॉड्डे जिस्ट्रियलील तराडा बु. या गावातील लिळकल भूमापन क्रमांक=309 या लिळकलीचे 2008 रया कालावधीतील ऑटोप्रीकल दस्तावी मारिती सदर पणालीमस्य दि. 27/01/2022 14:57:09 PM रोजी घेतलेल्या शोधामस्य आढकल आलेली नाही.

CERSAI Search

रद / Cancel

YES

**DISCLAIMER:** Information owned, maintained and updated by : Dept. Of Registration & Stamps, Maharashtra. All series/Comments regarding the contents may be sent at IGR, Pune(M.S.) (57.2)  
Send us feedback on [feedback\[at\]igrmaharashtra\[dot\]gov\[dot\]in](mailto:feedback[at]igrmaharashtra[dot]gov[dot]in).

YES

रद्द / Cancel

CERSAI Search

नाईड लिस्ट्यातील त्रुटी ब. या गावातील लिंकन भूमापन क्रमांक=309 या लिंकनीचे 2009 रया कालावधीतील बांदणीकृत दस्तावेज माहिती सदर प्रणालीमध्ये दि. 27/01/2022 14:57:58 PM रोजी घेतलेल्या शोधामध्ये आढळून आलेली आहे.

**DISCLAIMER:** Information owned, maintained and updated by : Dept. Of Registration & Stamps, Maharashtra. All series/Comments regarding the contents may be sent at IGR, Pune(M.S.) (57.2) Send us feedback on [feedback\[at\]igrmaharashtra\[dot\]gov\[dot\]in](mailto:feedback[at]igrmaharashtra[dot]gov[dot]in).



2439 अतिरिक्तानंरणपत्र 29/12/2010 नांदेड 1

शिरसाठ -  
गणिवेदराव  
शिरसाठ -

किरण  
नारायणराव  
विदावार - -  
सुधकांत  
गणिवनाथ  
बडेवार - -  
सौ. शिराया  
अ. अनंत  
कोटनवार -

पु.प.उ.कडून 21.03 मी.  
द.कडून 20.73 मी. कडी द.उ.  
9.14 मी. एकूण  
क्ष. 190.98  
सौ. मी.

सौ. सुवर्णलता  
अ. बालाजी  
उत्तरवार -  
सौ. साधना  
अ. किरण  
विदावार - -

IndexII

1

187

DISCLAIMER: Information owned, maintained and updated by : Dept. Of Registration & Stamps, Maharashtra. All queries/Comments regarding the contents may be sent at IGR, Pune(M.S.) (57.2) Send us feedback on feedback[at]igrmaharashtra[dot]gov[dot]in.



बाईड लिस्ट्यातील तराडा व. या गावातील लिळकत भूमापन क्रमांक=309 या लिळकतीचे 2011 रया कालावधीतील बाईडलीकन दस्तावी माहिती सदर पणालीमस्य दि. 27/01/2022 15:00:48 PM रोजी धननेत्या शीषामस्य आढळून आलेली आहे.

CERSAI Search

रू / Cancel

YES

**DISCLAIMER:** Information owned, maintained and updated by : Dept. Of Registration & Stamps, Maharashtra. All series/Comments regarding the contents may be sent at IGR, Pune(M.S.) (57.2) Send us feedback on [feedback\[at\]igrmaharashtra\[dot\]gov\[dot\]in](mailto:feedback[at]igrmaharashtra[dot]gov[dot]in).

IndexII	1	187	तिन व्हाट नं. 1,3 व 4 व्हाट नं. 1 ची गांबी 17.38 मी. एकूण क्षेत्र. 492.26 चौ.मी.व्हाट नं. 3 ची गांबी 15.28 द.3. चौ.मी. 7.61 मी. उत्तरेकडून प.प.दक्षिणेकडून 15.72 मी. उत्तरेकडून 17.38 मी. एकूण क्षेत्र. 122.24 चौ.मी. व्हाट नं. 4 ची गांबी द.3. चौ.मी. 15.10 मी. चौ.मी. 8.61 मी. एकूण क्षेत्र. 130.01 चौ.मी. तिन्ही व्हाटचे तिन्ही एकूण क्षेत्र. 744.51 चौ.मी.	रविंद्र सुर्वकांत रंदेश टिकाराम राठोड सातव मधुकर पारसेवार पंडीत गोविंदराव बडमवार	कैलास धर्मा राठोड 1 नांदेड 1 कैलास धर्मा राठोड - - - रंदेश टिकाराम राठोड - - - विठ्ठलराव यशवंतराव विरादार	02/04/2012 नांदेड 1 02/04/2012 नांदेड 1	3481 अभिलेखांतर्गण 3 3482 अभिलेखांतर्गण 3 3483 अभिलेखांतर्गण 3
IndexII	1	187	शेत गट नं. 309 तिन व्हाट नं. 2.5 व 6 तिन्ही एकूण क्षेत्र. 733.25 चौ.मी.	शंकर संजाननाथ फोबावार फोबाद भागवत गादेवार सौ.विमल शंकर पडवीलवार	कैलास धर्मा राठोड - - - रंदेश टिकाराम राठोड - - - शंकर संजाननाथ फोबावार फोबाद भागवत गादेवार सौ.विमल शंकर पडवीलवार	02/04/2012 नांदेड 1 02/04/2012 नांदेड 1	3483 अभिलेखांतर्गण 3

6051	अभिलेखनसंख्या 17/07/2012 नांङ 2	विठ्ठलराव पि यशवंतराव विरादार - - - -	सौ सुकन्या अ राजीव अशितलवार - - - -	नरोडा बु गट न 188 309 प्लॉट न 11 व 12 पु प उत्तरकडून 15.97 मी दक्षिणेकडून 14.93 मी व 3 12.19 मी एकूण क्षेत्र 188.47 चौ मि	1	Index II
6050	अभिलेखनसंख्या 17/07/2012 नांङ 2	विठ्ठलराव पि यशवंतराव विरादार - - - -	सौ शैलेजा अ शंकर उत्तरवार - - - -	नरोडा बु गट न 188 309 प्लॉट न 9 व 10 पु प उत्तरकडून 14.93 मी दक्षिणेकडून 13.93 मी व 3 12.19 मी एकूण क्षेत्र 176.02 चौ मि	1	Index II
6049	अभिलेखनसंख्या 17/07/2012 नांङ 2	विठ्ठलराव पि यशवंतराव विरादार - - - -	सौ सुविता अ प्रावण अशितलवार - - - -	नरोडा बु गट न 188 309 प्लॉट न 13 व 13 पु प 18.29 द उ 12.19 क्षेत्र 223.04 चौ मि	1	Index II
6048	अभिलेखनसंख्या 17/07/2012 नांङ 2	विठ्ठलराव पि यशवंतराव विरादार - - - -	सौ स्नेहा अ कल्याण उत्तरवार - - - -	नरोडा बु गट न 188 309 प्लॉट न 07 व 08 पु प 18.29 द उ 12.19 क्षेत्र 223.04 चौ मि	1	Index II
955	अभिलेखनसंख्या 13/07/2012 नांङ 2	किरण पि नारायण विदावार - - - - बडेवार अ - - - - अनांत कोटलवार - - - - सुवर्णलता अ बालाजी उत्तरवार - - - - अ किरण विदावार - - - -	केलास पि अश्वराम अ कल्याणकर - - - - अनांत कोटलवार - - - - सौ ज्योती अ अश्वराम अश्वराम अ कल्याणकर - - - - नाडाजीराव अश्वराम अ कल्याणकर - - - - अश्वराम अ कल्याणकर - - - -	नरोडा बु गट न 188 309 प्लॉट न 1,2,3,4,5 एकूण क्षेत्र 11597 चौ फूट	1	Index II

0377- विकीपत्र

24/12/2012 रू.नि. नॉड 1

{वसंतमयूकरपवार} {विठ्ठलरावधरवठारवठारवठार}

इतर माहिती: सौ. नरीश व. धर्मान गट

नं.009 पेकी वॉल्ट नं.18

आदि. ज्यादी

नॉबी यु.प. 16.76 मी. व

वडी द.ऊ. 9.14 मी. आहे.

एकूण 153.34 चौ. मी. आहे.

4

187

(IndexII)

DISCLAIMER: Information owned, maintained and updated by : Dept. Of Registration & Stamps, Maharashtra. All queries/Comments regarding the contents may be sent at IGR, Pune(M.S.) (57.2)

Send us feedback on [feedback\[at\]igrmaharashtra\[dot\]gov\[dot\]in](mailto:feedback[at]igrmaharashtra[dot]gov[dot]in).



**DISCLAIMER:** Information owned, maintained and updated by : Dept. Of Registration & Stamps, Maharashtra. All queries/Comments regarding the contents may be sent at IGR, Pune(M.S.) (57.2)

Send us feedback on [feedback\[at\]igrmaharashtra\[dot\]gov\[dot\]in](mailto:feedback[at]igrmaharashtra[dot]gov[dot]in).

384	दिनांक 23/05/2014	द.नि. नांदेड 1	{विठ्ठलरावधरबाबतरावबाबिरादार} {नितीनाकिशनारावधरबाब}	, इतर भाहिनी: नरोडा बू. शन गट नं. 309 पेकी संशासनगर मधील न्हाट नं. 20 नांबी प.प.12.19 श्री. वंदा द.3.9.14 श्री. एकुण श्री.111.52 दां.श्री.	187	4	(Index II)
289	दिनांक 15/01/2014	द.नि. नांदेड 2	{विठ्ठलरावधरबाबतरावबाबिरादार} {उदयअशोकखंडेराय}	, इतर भाहिनी: श्री.नरोडा बू. संथान गट नं.309 पेकी न्हाट नं.19 न्याची नांबी प.प.16.76 श्री.व वंदा द.3.पुर्वकडून 8.41 श्री. व पश्चिमकडून 9.69 श्री.न्याचे श्री.एकुण श्री.151.42 दां.श्री.	188	4	(Index II)

DISCLAIMER: Information owned, maintained and updated by : Dept. Of Registration & Stamps, Maharashtra. All queries/comments regarding the contents may be sent at IGR, Pune(M.S.) (57.2) Send us feedback on [feedback\[at\]igrmaharashtra\[dot\]gov\[dot\]in](mailto:feedback[at]igrmaharashtra[dot]gov[dot]in).

श्रीदिड निरुधराल नरीडा वृ. या गारालील निळकत भूमापन क्रमांक=309 या निळकतीचे 2015 रूया कारावधीतील शीदणीकृत दस्तावी माहिती सदर प्रणालीमधु री. 27/01/2022 15:40:50 PM रीजी धननेरुया शीधामधु आढळुन आनेली नाही.

CERSAI Search

रू / Cancel

YES

बाईड जिस्ट्यातील तरोडा वृ. या गावातील मिळकत भूभाषण क्रमांक=309 या मिळकतीचे 2016 रूपा कालावधीतील बाँदणीकृत दस्तावी माहिती सदर प्रणालीमध्ये दि. 27/01/2022 15:43:52 PM रोजी घेतलेल्या शोधामध्ये आढळून आलेली आहे.

CERSAI Search

रू / Cancel

YES

**DISCLAIMER:** Information owned, maintained and updated by : Dept. Of Registration & Stamps, Maharashtra. All queries/Comments regarding the contents may be sent at IGR, Pune(M.S.) (57.2) Send us feedback on [feedback\[at\]igmaharashtra\[dot\]gov\[dot\]in](mailto:feedback[at]igmaharashtra[dot]gov[dot]in).



वाढक जिरेयातील त्रीडा बू. या बाबतील मिळकत भूभाषण क्रमांक=309 या मिळकतीचे 2017 रूया कालावधीतील वाढणीकृत दस्तावी माहिती सदर पणालीमये दि. 27/01/2022 15:48:18 PM रोजी घेतलेल्या शिष्टामये आढळून आलेली आहे.

CERSAI Search

रू / Cancel

YES

**DISCLAIMER:** Information owned, maintained and updated by : Dept. Of Registration & Stamps, Maharashtra. All queries/Comments regarding the contents may be sent at IGR, Pune(M.S.) (57.2) Send us feedback on [feedback\[at\]igmaharashtra\[dot\]gov\[dot\]in](mailto:feedback[at]igmaharashtra[dot]gov[dot]in).



YES

रद्द / Cancel

CERSAI Search

नाईड लिस्ट्यातील त्रोटक वृ. या बाबतील लिडकन संमाण कमांक=309 या लिडकनीचे 2019 रूया कालावधीतील नोंदणीकृत दस्तावेजी माहिती सदर प्रणालीमध्ये दि. 27/01/2022 16:12:46 PM रोजी घेतलेल्या शोधामध्ये आढळून आलेली आहे.

**DISCLAIMER:** Information owned, maintained and updated by : Dept. Of Registration & Stamps, Maharashtra. All series/Comments regarding the contents may be sent at IGR, Pune(M.S.) (57.2) Send us feedback on [feedback\[at\]igrmaharashtra\[dot\]gov\[dot\]in](mailto:feedback[at]igrmaharashtra[dot]gov[dot]in).

5269	11/09/2020	द. नि. नांदेड 1	{"सी. विमल अ. शंकरपडवीलवार-","शंकर सोमनाथफाकोबावार-","मिनिद भावावल वादेवार-"}	("रोहित मोहनरावदेवडे- "केशवमजुजागी हंबडे- "शंकर शंकरपडवीलवार-","शंकर सोमनाथफाकोबावार-","मिनिद भावावल वादेवार-"}	, इतर माहिती: 187 मं.नरोड वृ म.न 309 पेकी तीन वॉट नं 02 05 व 06 ज्यावा म.म.पा.पिन नं 40113070368 आहे पेकी वॉट नं 2 ज्यावा नांबी द.उ पूर्वकडेन 32.09मी व परिवर्तनकडेन 30.59मी आणि कडी प.प 15.10मी क्षेत्र वॉट नं 05 ज्यावा नांबी द.उ 15.10मी आणि कडी प.प 8.61मी क्षेत्र 130.01 चौ.मी वॉट नं 06 ज्यावा नांबी द.उ 15.10मी आणि कडी प.प 8.61मी क्षेत्र 130.01 चौ.मी याप्रमाणे निम्ही वॉटचे एकठा क्षेत्र 733.25 चौ.मी	4 (IndexI)
------	------------	-----------------	--	--	--	---------------

, इतर माहिती:

भा.नरोडा व म.न  
309 पैकी तीन  
वॉट नं01 03  
व 04 ज्याचा  
म.न.पा.पिन नं  
40113070367  
आहे पैकी वॉट

नं 01 ज्याची

नावा द.3

पूर्वकडून

30.59मी व

पश्चिमकडून

29.34मी आणि

कडी प.प

दक्षिणकडून

15.72मी व

उत्तरकडून

17.38मी क्षेत्र

492.26 चौ.मी

व वॉट नं 3

ज्याची नावा

द.3 15.28मी

आणि कडी प.प

दक्षिणकडून

7.61मी व

उत्तरकडून

8.59मी क्षेत्र

122.24 चौ.मी

व वॉट नं 04

ज्याची नावा

द.3 15.10मी

आणि कडी प.प

8.61मी क्षेत्र

130.01 चौ.मी

यापुढील दिशे

वॉट नं एकूण

क्षेत्र 744.51

चौ.मी

{ "राईल मोहनरावहंबर्ड-  
"इंतीयाज अली  
खानअन्वर अली खान-  
"राजेंद्रसिंवाबनबिरेसिंग  
सिद्दू-" , "मोहम्मद  
शुजाउर्रहमानमोहम्मद  
फारुख-" , "केशवमूर्तोजी  
हंबर्ड-"}

["पंडीत गोविंदराववड्डमवार-  
"सतिशमर्षुकर पासबाव-  
" , "रविदसुंशकान वादेवार-"]

नाईड 1

द.नि. 11/09/2020

विक्रीपत्र 268

7865 विकीपत्र 02/12/2020 सह  
 द.नि. नांदेड 2  
 {ज्याती जांबरेवर कल्याणकर--,"जांबरेवर कल्याणकर--,"जांबरेवर कल्याणकर--,"कलास गणेशराव नाडाजीराव कल्याणकर--,"बानासाहेब विकाराम कल्याणकर--"}

9018 विकीपत्र 22/12/2020 सह  
 द.नि. नांदेड 2  
 {गणेशराव नाडाजीराव कल्याणकर--,"कलास गणेशराव कल्याणकर--,"बानासाहेब विकाराम कल्याणकर--,"ज्याती जांबरेवर कल्याणकर--,"जांबरेवर विकाराम कल्याणकर--"}

188 , इतर माहिती: मी नरोडा व शेथील शेत गट नं.309 पेंकी व्हाट नं.01 आहे ज्याचा म न पा पिन नं.4060205851 आहे ज्याची नां.३. पूर्वकर्तून 23.47 मी आहे व पणेश्वरकडील 21.64 मी आहे व कंठी व इदी पु.प.उत्तरेकर्तून 17.98 मी आहे व दक्षिणेकर्तून 17.16 मी आहे ज्याचे एकूण क्षेत्र 396.46 चौ मी आहे

188 , इतर माहिती: मी नरोडा व शेथील शेत गट नं.309 पेंकी व्हाट नं.02 आहे ज्याची न्यायकी दक्षिणेकडील भाग ज्याची नां.३. उत्तरेकर्तून 18.14 मी आहे व दक्षिणेकर्तून 17.98 मी आहे व इदी व.३.4.57 मी आहे ज्याचे एकूण क्षेत्र 82.59 चौ मी आहे

(IndexII)

4

188

(IndexI)

4

188

9019	विक्रय	22/12/2020	सह दु.लि. नाईड 2	{बालासाहेब विक्राम कल्याणकर--,"गणेशराव नाडाजीराव कल्याणकर-- "कैलास गणेशराव कल्याणकर--"} कल्याणकर--"} कल्याणकर--	{पट्टप मन्नादराव हुक्क- -"} -	188	4	IndexII	, इतर माहिती: मी नरोडा व स्थान शेत गट नं.309 वकी व्हाट नं.02 आहे उत्तरेकडून आहे नाबी पु.प दक्षिणेकडून 18.28 व 18.18 मी आहे व कडी द.3.4.57 एकुण क्ष.83.29 मी आहे ज्याचे वॉ मी आहे
9016	विक्रय	22/12/2020	सह दु.लि. नाईड 2	{कैलास गणेशराव कल्याणकर--,"उद्यानी गणेशराव कल्याणकर-- "गणेशराव नाडाजीराव कल्याणकर--,"गणेशराव कल्याणकर-- "बालासाहेब विक्राम कल्याणकर--"} कल्याणकर--"} कल्याणकर--	{अनिकेत देविदासराव राठोड--"} राठोड--	188	4	IndexII	, इतर माहिती: मी नरोडा व स्थान शेत गट नं.309 वकी व्हाट नं.05 आहे उद्यानी नाबी पु.प.उत्तरेकडून 19.29 मी व दक्षिणेकडून 18.99 मी आहे व कडी द.3.9.14 मी आहे ज्याचे एकुण क्ष.175.09 वॉ मी आहे
9015	विक्रय	22/12/2020	सह दु.लि. नाईड 2	{उद्यानी गणेशराव कल्याणकर--,"बालासाहेब विक्राम कल्याणकर-- "गणेशराव नाडाजीराव कल्याणकर--,"गणेशराव कल्याणकर--"} कल्याणकर--"} कल्याणकर--	{रवीन अमीनराव देशमुख--"} देशमुख--	188	4	IndexII	, इतर माहिती: मी नरोडा व स्थान शेत गट नं.309 वकी व्हाट नं.04 आहे उद्यानी नाबी पु.प.उत्तरेकडून 18.99 मी व दक्षिणेकडून 18.59 मी व कडी द.3.9.14 मी आहे ज्याचे एकुण क्ष.171.88 वॉ मी आहे

828 बहीसफ 31/01/2020 सह

दु.नि. गाँव 2

{गोविंदरावनेमणु(राधुजबळ) {सोनालीगोविंदरावधुजबळ}

इतर माहिती: 188  
सो.नरीडा वू गट  
नं. 268 पंकी  
घार लॉट नं.  
116 ते 121  
आहे ज्यावर  
सत्या गाँव वी  
विवा या इमारती  
मधील नि.स.या  
मजल्याचा एक  
फॉट नं.309  
ज्याचे क्ष.  
62.73 चौ.मी.

4 188

(Index)

DISCLAIMER: Information owned, maintained and updated by : Dept. Of Registration & Stamps, Maharashtra. All queries/Comments regarding the contents may be sent at IGR, Pune(M.S.) (57.2)  
Send us feedback on feedback[at]igrmaharashtra[dot]gov[dot]in.



IndexII

4

187

, इतर  
माहिती: मी

नरोडा बू

येथील शेत

राट नं.309

पेकी लेआऊट

मधील एक

लॉट नं.11

आहे जो

अर्काविक

झालेला आहे

उघाची एकूण

लांबी

प.प.उत्तरेकडून

21.34 मी व

दक्षिणेकडून

21.03 मी व

रूंदी

द.उ.पूर्वेकडून

8.53 मी व

पश्चिमेकडून

10.05 मी

उघाचे एकूण

क्ष.193.91 चौ

मी आहे

नु.नि. 1

नाईड 1

दि.नि.

29/01/2021

विक्रीपत्र

984

1/27/22, 4:38 PM

IndexII

4

188

, इतर  
माहिती: मी

नरोडा बू

येथील शेत

राट नं.309

पेकी लॉट

नं.06 आहे

उघाची लांबी

प.प.

उत्तरेकडून

19.60 मी

आहे व

दक्षिणेकडून

19.29 मी

आहे व रूंदी

द.उ. 9.14 मी

आहे उघाचे

एकूण

क्ष.177.88 चौ

मी आहे

{सुद्धकाल गौधीनाथ  
बडवार--,"साधना किरण  
विद्रावार--,"किरण  
नारायण विद्रावार--  
,"सुवर्णलता बागलानी  
उत्तरेवार--,"शिल्पा अलत  
कोटलवार--}

{कल्पना गणेश  
सोनाटकक--,"गणेश  
मातीरीराव सोनाटकक--}

सह  
नु.नि.  
नाईड 2

विक्रीपत्र 19/01/2021 सह

IndexII

188 4

, इतर माहिती: मी नरीडा व स्थान शेत गट नं.309 धेकी प्लॉट नं.10 आहे न्यायकी आमचा अतिअवन भाग ज्याची नोंदी प.प.उत्तरकडून आहे व दक्षिणेकडून 19.96 मी आहे व इदी आहे व इदी ६.३.४.५७ मी आहे ज्याचे एकूण क्ष.95.84 चौ मी आहे

{सर्वोत्तम बाबाजी उत्तरवार-}, "किरण बडवार-"}, "साधना किरण नारायण विठवार-"}, "सुदकान्त गोपीनाथ बडवार-"}, "साधना किरण विठवार-"}, "शिखा अनात कातरवार-"}, "सर्वोत्तम बाबाजी उत्तरवार-"}  
पानपडें--}

सह द.नि. नांदेड 2

508 विक्रम 19/01/2021 सह

IndexII

188 4

, इतर माहिती: मी नरीडा व स्थान शेत गट नं.309 धेकी प्लॉट नं.10 आहे न्यायकी आमचा अतिअवन भाग ज्याची नोंदी प.प.उत्तरकडून आहे व दक्षिणेकडून 20.73 मी आहे व इदी आहे व इदी ६.३.४.५७ मी आहे ज्याचे एकूण क्ष.95.14 चौ मी आहे

{सुदकान्त गोपीनाथ बडवार-}, "साधना किरण विठवार-"}, "किरण नारायण विठवार-"}, "शिखा अनात कातरवार-"}, "सर्वोत्तम बाबाजी उत्तरवार-"}  
पानपडें--}

सह द.नि. नांदेड 2

507 विक्रम 19/01/2021 सह

6/11 विक्रम 21/01/2021 सर

द.नि. नांड 2

{कैलास गणेशराव  
कल्याणकर--,"बालासाहेब  
विक्रम कल्याणकर--  
,"बालेश्वर विक्रम  
कल्याणकर--,"गणेशराव  
नाडाजीराव कल्याणकर--  
,"ज्योती बालेश्वर  
कल्याणकर--}

{पदवीनाथ दत्तात्रय  
बोरटे--}

इतर माहिती: मी  
नरोडा व  
स्थान शान  
गत नं.309  
वैकी लॉट  
नं.03 आहे  
उपाधी नाबी  
प.प.  
उत्तरकुरुन  
18.59 मी  
आहे व  
दक्षिणकुरुन  
18.29 मी  
आहे व कदी  
द.3.9.14 मी  
आहे ज्याचे  
एकूण  
क्ष.168.68 चौ  
मी आहे

188 4

IndexII


DISCLAIMER: Information owned, maintained and updated by : Dept. Of Registration & Stamps, Maharashtra. All queries/Comments regarding the contents may be sent at IGR, Pune(M.S.) (57.2)

Send Us feedback on [feedback\[at\]igmaharashtra\[dot\]gov\[dot\]in](mailto:feedback[at]igmaharashtra[dot]gov[dot]in).



सावरकरा

दस्तावेज खाली आहे दिवशीय अक्षरीत  
दस्तावेज खाली आहे दिवशीय अक्षरीत

मुख्य निवेदन  


नोंदणीकृत जागेने पाठवली जाईल  
ती जो तयार होईल व या कायदाला देण्यात येईल.

नकल  
दस्तावेज

००	०३६३
००	०८०
००	५३९०
००	

पक्ष  
३०/०८/१९  
३०/०८/१९  
३०/०८/१९

नोंदणी फी  
नकल फी (फोटो)  
पुढाकाराची नकल फी  
उपलब्ध  
नकल फी (कॉपी) (कॉपी ६४ व ६५)  
शोध फी (कॉपी)  
दंड-कॉपी २५ अन्वये  
कॉपी ३४ अन्वये  
प्रमाणित नकल (कॉपी ५७) (फोटो)  
इतर फी (मागील पत्राद्वारे) या व

५०/०८/१९

दस्तावेज/अर्जा/अनुमति ६०८८/१९  
दिनांक ०६/०८/१९  
३०/०८/१९  
दस्तावेज/अर्जा/अनुमति ६०८८/१९

पावली क्रमांक

नोंदणी १  
Regn. ३९ m.

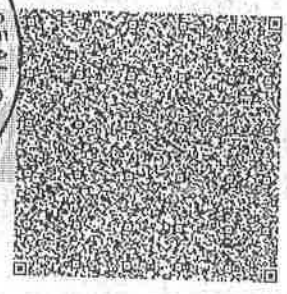
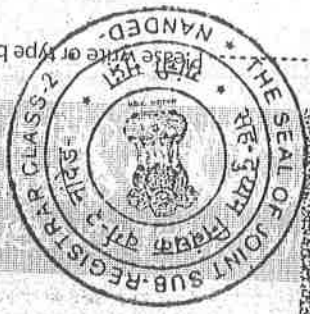


५

0000781692

Handwritten signature and scribbles at the top of the document.

6
122
28/03/2022
424



Stamp Duty Amount(Rs.)	: 35,520
Stamp Duty Paid By	: SOW SNEHA KRUSHNA UTTARWAR
Second Party	: VITHALRAO YASHWANTRAO BHADAR
First Party	: SOW SNEHA KRUSHNA UTTARWAR
Consideration Price (Rs.)	: (Five Lakh Ninety Two Thousand only) 5,92,000
Property Description	: PLOT NO 07 AND 08 OF AGRI GAT NO 309 TARODA BK TO DIST NANDED
Description of Document	: Article 25(b)(d) Conveyance
Purchased by	: SOW SNEHA KRUSHNA UTTARWAR
Unique Doc. Reference	: SUBIN:MHMHSHCIL0110699751804192K
Account Reference	: SHCIL (FI)/mshhcil01/ NANDED/ MH-NAN
Certificate Issued Date	: 16-Jul-2012 04:39 PM
Certificate No.	: IN-MH09963950974563K



Government of Maharashtra

INDIA NON JUDICIAL

e-Stamp

Issued by: Stock Holding Corporation of India Ltd  
 Location: NANDED  
 Signature: [Handwritten Signature]  
 Details can be verified at [www.shcilesamp.com](http://www.shcilesamp.com)

2
क्र.सं. 508/2019
नं. ग. ३



*(Handwritten signature)*

पुनः नंबर

गुहांस आज रोजी कायमचे विक्री केले आहेत. शेत पीकी दोन लॉट ज्यांचे लॉट नंबर ०७ व ०८ आहेत जे खालील वर्णनाचे आहेत ते क्रमांक ३४८२ दिनांक ३१-०३-२०१२ ई.आधारे माझा जाती मालकी व ताब्याच्या कारणे विक्रीत लिहून देतो ऐसा जे की, मी स्वकष्टाने खरेदी केलेले ज्याचा र.अर्ज

पुन नंबर  
श.नांदेड ता.जि.नांदेड  
वय ४७ वर्ष वंदा : शोती व नौकरी  
श्री.विठ्ठलराव पिता अश्वतराव विरादार  
लिहून देणार

पुन नंबर  
श.शिवाजीनगर, मुंबई ता.मुंबई जि.नांदेड  
वय ३० वर्ष वंदा : धरकाम  
सौ.सुहा अ.कुणा उत्तरदार  
लिहून देणार

विक्रीत मौजे तरोडा (बु.) ता.जि.नांदेड, नांदेड बाधाळा ग्रह महानगरपालिका हद्दीतील शेत गट नंबर ३०१ पीकी दोन लॉट ज्यांचे लॉट नंबर ०७ व ०८ आहेत ज्यांची सरकारी मुख्याकनाप्रमाण किंमत रुपये ५,९२,०००/- व विक्रीची मुळ किंमत रुपये २,५०,०००/- चे आज दिनांक १६/०७/२०१२ ई. रोजी.

(विभाग क्रमांक १६.२२६ प्र.चौ.सी.२६५०/- रु. प्रमाण)

**-: विक्रीत :-**

IN-MH099639509745638

**-: सदरी लॉटचे वर्णन :-**

१. गु.व लि.नांदेड पो.ट.गु.व ता.नांदेड.पैकी मौजे नरोडा (बु.) ता.लि.नांदेड येथील नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नरोडा (बु.) येथील धोन गट नंबर ३०९ पैकी दोन लॉट ज्यांचे लॉट नंबर ०७ व ०८ आहेत ज्याची एकूण लांबी पूर्वपश्चिम ६० फूट म्हणजे १८.२९ मीटर आहे.व केंद्री दक्षिणउत्तर ४० फूट म्हणजे १२.१९ मीटर आहे.ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ २४०० चौ.फूट म्हणजे २२३.०४ चौ.मीटर आहे.

**ज्याची वर्णन :-**

- पूर्वस :- ४० फूट केंद्र रोड आहे.
- पश्चिमेस :- लॉट नंबर ०९ आहे.
- दक्षिणेस :- २० फूट केंद्र रोड आहे.
- उत्तरेस :- लॉट नंबर १३ व १४ आहेत

या प्रमाणे सदरील वर्णन : सिमेंटच्या आतील सदरी लॉट सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे आंतराधिक व बाहेर हक्कासह एकूण उरलेली मुळ किंमत रुपये २,५०,०००/-अक्षरी दोन लाख पचास हजार रुपये मध्ये गुहास कायमचे विक्री केलेले असून सदरी लॉटवर खरेदीदार यांचा मालकी हस्तांतरण नोंद घ्याव्याची मुळ किंमत रुपये २,५०,०००/-अक्षरी दोन लाख

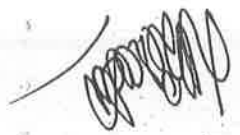
२. सदरी लॉटची एकूण उरलेली मुळ किंमत रुपये २,५०,०००/-अक्षरी दोन लाख पचास हजार रुपये मला खरेदीदार यांचे कडून यापूर्वीच पूर्ण नगदी वसूल झाले आहेत

३. खरेदीदार ही सदरी लॉटचा वंशपरंपरागत मालकी हस्तांतरण उपायोग घेणेचा रकम वसुली बहाल मला कसल्याच प्रकारची तक्रार राहिलेली नाही.

४. खरेदीदार ही सदरी लॉटचा वंशपरंपरागत मालकी हस्तांतरण उपायोग घेणेचा किंवा कोणता कोणता प्रकारचा बंधन अथवा सरकारी नाही तसे काही निषेधास त्याची

५. सदरी लॉटच्या अथवा खरेदीदार यांच्या मालकीत किंवा मालकीत किंवा कोणता कोणता विवाद अथवा वास्तव्य वगैरे कोणीही काही आक्षेप अथवा अडथळी निर्माण करतील तर त्याची संपूर्ण जबाबदारी माझ्यावर राहिल.

पान नं.३ वर..







पान नं. ४ वर.

करीत आहे.

करण्यास माझी मुक्त संमती असून सदरद्वि सिळकत मी माझे संपूर्ण जबाबदारीवर खरेदी पडताळून पाहिले असून सदरील करारबाबत समाधानी आहे व सदरील मालमत्ता खरेदी पडताळणी करून पाहिले असून, सदरील मालमत्तेचा निर्वाह मालकी हक्क मि स्वतः प्रकारचे दस्तऐवज हे मालमत्ता हस्तांतर अधिनियमाचे कलम ४१ व ५५ च्या तरतुदीप्रमाणे मी खरेदी घेणार जाहीर करतो की, सदरील दस्तऐवजामध्ये नमुद मालमत्तेचे सर्व इतर उपस्थ व्यक्तीच्या नावे कुठल्याही प्रकारचा करारनामा केलेला नाही.

मी असेही जाहीर करतो की, सदरील मालमत्तेच्या बाबतीत खरेदीदार यांचे शिवाय नाही.

करण्यासाठी कुठल्याही प्रकारचा दावा/खटला किंवा मनाई हक्कम प्रस्तावित किंवा प्रलंबित मी असेही जाहीर करतो की, सदरील मालमत्तेच्या बाबतीत दस्त निष्पादीत ही खरेदीदार यांना विक्री करण्याचा पूर्ण अधिकार आहे.

हस्तांतरण करार, संपादन कायदाही, इत्यादी बाकी पासून मुक्त असून, सदरील मालमत्ता ही सर्व प्रकारचे बीजा विरहित असून कायदेशिर हक्क, गहाण, बीजा, दावा/खटला त्याप्रतिष्ठ, मी असेही जाहीर करतो कि, सदरील दस्तऐवजामध्ये नमुद केलेली स्यावर मालमत्ता मी मालक आहे.

मी असेही जाहीर करतो की, सदरील दस्तऐवजामध्ये नमुद केलेल्या मालमत्तेचा सदरी मालमत्ता मी स्वहा अ. कृष्णा उत्तरवार यांना विक्री करीत आहे.

आहेत ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ २४०० चौ. फूट म्हणजे २२३.०४ चौ. मीटर इतके असून तराडा (बु.) येथील शेन गट नंबर ३०९ पेकी दोन प्लॉट ज्यांचे प्लॉट नंबर ०७ व ०८ तराडा (बु.) ता. नि. नांदेड येथील नांदेड बाघाळा शहर महानगरपालिका हद्दीतील मीचे प्रतिज्ञापत्र - मी श्री. विठ्ठलराव पिता यशवंतराव विरादार याद्वारे जाहीर करतो आहे.

- ७. सदरी प्लॉट मी माझे कौटुंबिक खचिसाठी म्हणून गुहांस कायमचे विक्री केले आहेत
- ८. सदरी प्लॉट इ. नि. कार्यालय नांदेड यांचे अधिकार क्षेत्रातील आहे.

नं १२-१

रा. शिवाजीनगर, मुखेड ता. मुखेड जि. नांदेड  
श्री. संदीप अ. कृष्णा उतरवार

Saudi Bank

लिहून देणार

रा. नांदेड ता. जि. नांदेड

श्री. विठ्ठलराव पिता यशवंतराव विरादार

लिहून देणार

Mullik

५ दिवस ऑनलिनस  
५२ ता. रोजी

आमनास

३२ ता. ५<sup>१०</sup>

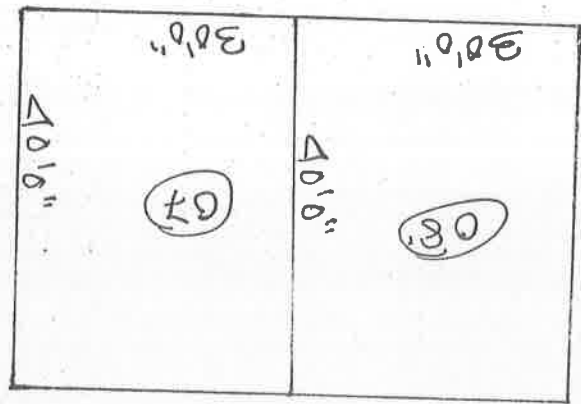
कॉ ५०११ - ३०१०११ - ३०१०११

साक्ष :-

सब हे विकीखत श्री माझे राजीवृषीने व स्वसंगोषाने लिहून दिले तसेच लिहून देणार  
यांनी लिहून घेतले ते सही असे फक्त आज दिनांक १६/०७/२०१२ ई रोजी दस्त :-

१०१२१२

२०' ५" ५"



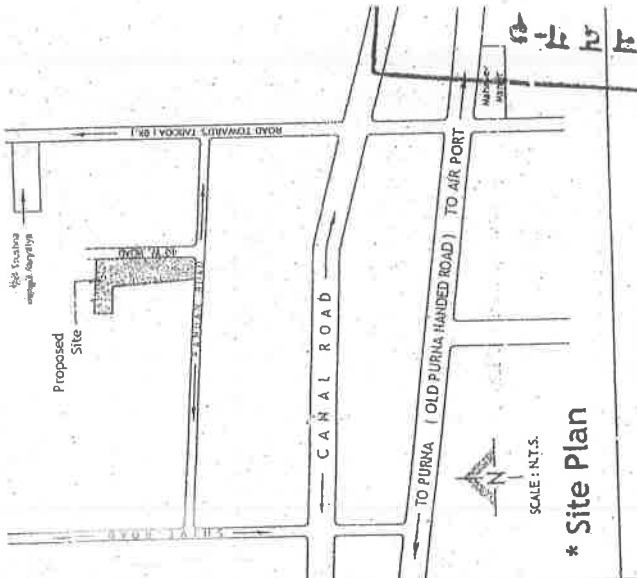
होती  
३०-०९  
२०१२

कॉटे नं १३.०१ १५

३०१२

- नकाशा -

पान नं. ४



**AREA STATEMENT**

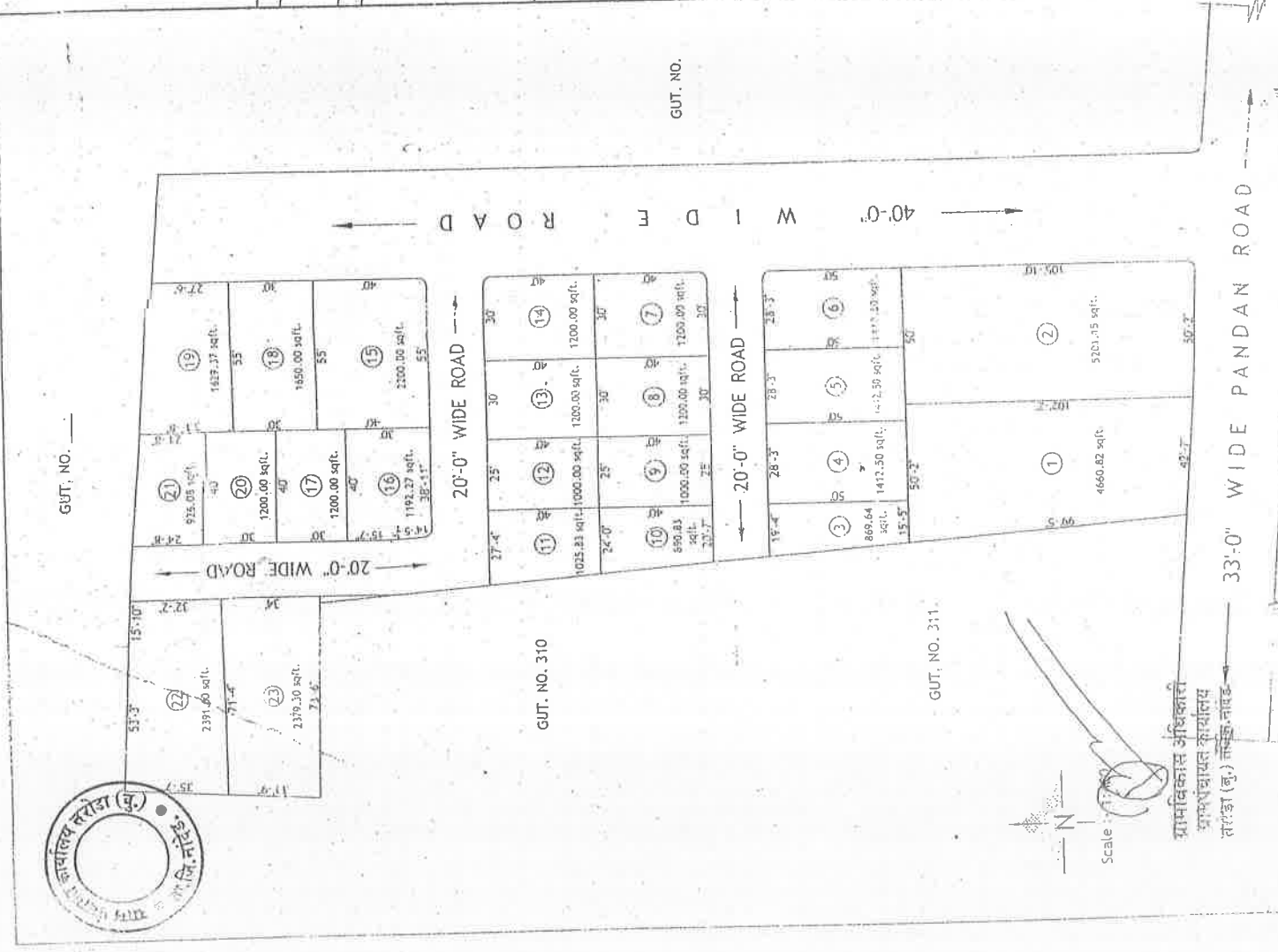
* Total Land Area	43,560.00 sqft.
* Under Plot's Area	38,050.94 sqft.
* Under Road's Area	5,509.06 sqft.

**PROPOSED LAY-OUT PLAN**  
**G. NO. 309, AT. TARODA**  
**TQ. NANDED, DIST. NANDED**  
**For: " Sangram N & Sons"**

Name of the owner  
 (1) Shri. Vithalrao Yeshwantrao Biradar

signature

**KADAM & ASSOCIATE**  
 Licensed Surveyor & Engineer  
 Vasant Nagar, NANDED.

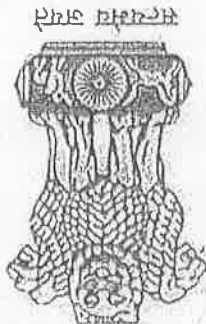


INDIA NON JUDICIAL

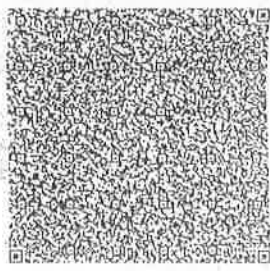
Government of Maharashtra

e-Stamp

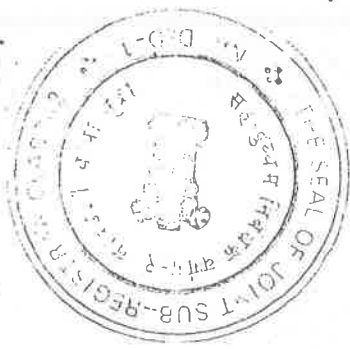
Issued by: Stack Holding Corporation of India Ltd.  
 Location: MUMBAI  
 Signature: *Mansoor*  
 Details can be verified at [www.shclstamps.com](http://www.shclstamps.com)



IN-MH07771843614681K	Certificate No.
31-Mar-2012 11:30 AM	Certificate Issued Date
SHCIL (FI)/ mhshcil01/ NANDED/ MH-NAN	Account Reference
SUBIN-MHMHSHCIL010836465628242K	Unique Doc. Reference
VITTHALRAO YESHWANTRAO BIRADAR	Purchased by
Article 25(b) to (d) Conveyance	Description of Document
0 H 23.23 R OF AGRI GAT NO 309 TARODA BK TO DIST NANDED	Property Description
19,50,000	Consideration Price (Rs.)
(Nineteen Lakh Fifty Thousand only)	First Party
VITTHALRAO YESHWANTRAO BIRADAR	Second Party
KAILAS DHARMA RATHOD AND OTHER	Stamp Duty Paid By
VITTHALRAO YESHWANTRAO BIRADAR	Stamp Duty Amount (Rs.)
1,17,000	
(One Lakh Seventeen Thousand only)	



Please write or type below this line



क र म - १  
 ११८२१३०९३  
 ११२३

*Mansoor*  
*19/3/2012*

Statutory Alert:  
 1 The authenticity of the Stamp Certificate can be verified at Authorised Collection Centers (ACCs), SHCIL Offices and Sub-registrar Offices (SROs).  
 2 The Contact Details of ACCs, SHCIL Offices and SROs are available on the Web site [www.shclstamps.com](http://www.shclstamps.com)

क र म - १

JOINT SUB-REGISTRAR

29/3/12

*Mansoor*

IN-MH0771843614681K

: विक्रीत :

(वि.क्र. १६.२२६ भाव २४००/- रु. प्र.बी.सी. प्रमाण)

विक्रीत मोजे तसे (बु) ता.जि.नांदेड, नांदेड वाघाळा महानगरपालिका हद्दीतील शेत गट नं. ३०९ पैकी शेत ज्याचे सरकारी मूल्यांकन क्र. १९,५०,०००/- चे आज दि. ३१/०३/२०१२ ई. रोजी.

श्री विठ्ठलराव पिता यशवंतराव बिरादार वय: ४७ वर्ष, धंदा: नौकरी व शेती  
श्री. नांदेड ता.जि.नांदेड.

१.श्री कैलास पिता धर्मा राव, वय: ४० वर्ष, धंदा: शेती व व्यापार  
२.श्री रमेश पिता विकाराम राव, वय: ५० वर्ष, धंदा: शेती  
श्री. दोघडी नांदेड, ता.जि. नांदेड.

कारणे विक्रीत मिळून देतो एसा जे की, वि.क्र.नं.१ व वि.क्र.नं.२ यांचे वडील यांचे जाती व मातकी ताब्यातील शेत जे स्वकस्थित खरेद केलेले ज्याचा र.नं. २८७३ दिनांक १५.०७.२००५ई. रोजी घेतलेले व वि.क्र.नं.२ यांचे वडील कै.डा.विकाराम पि.धर्माजी राव हे दिनांक ३०.०५.२००५ई. रोजी मयत झाले असल्यामुळे मृत्यूपत्र र.नं.१९५६ दिनांक ०४.०३.२००९ई.नुसार मृत्यूपत्र परिसूचक क्र. १ प्रमाणे वि.क्र.नं.२ यांचे मातार आलेले सामाईक श्रेयातील ०० हे. ४० आर त्यामधून ०० हे. २३.२३ आर शेत खालील वर्णनाचे गुन्हास आज रोजी कायमचे विक्री केले आहे.

पान. २ पर.



22/2  
386250  
प. २ अ-१

Copy

: सदरी शीताचे वर्णन :

१. गु.व.जी.नांदेड पॉट.गु.व.ता.नांदेड, नांदेड-बाधाळा महानगरपालिका वृकी मोजे तरोडा (बु) शीत गट नं. ३०९ आहे. ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ ०० हे. ६० आर असून आकार २ क. ९१ पे. त्यापैकी आमच्या हिस्सातील ०० हे. ४० आर त्यामधून ०० हे. २३.२३ आर (अंशरी तीव्रस दशांश तीव्रस आर)

ज्याची चर्च:सिमा

- पूर्व :- कनल रोड
- पश्चिम :- गट नं. ३१० व ३११ नांदेड
- दक्षिण :- गट नं. ३०९ मधील प्लॉट नं. ०३,०४,०५ व ०६ आहे.
- उत्तर :- वनराव गंगारामजी देशामुख व इतर यांचे शीत आहे.

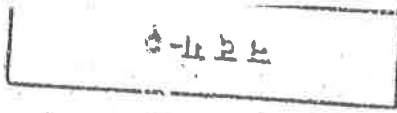
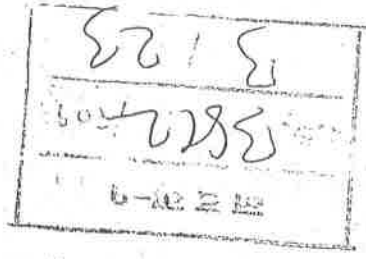
याप्रमाणे तिन्ही चर्च:सिमाच्या आतील शीत व आंतरिक व बाह्य इक्विसाईट व आतील जलतपपारणासाठी एकूण किंमत रुपये १९,५०,०००/- अंशरी एकोजोसि लाख पचास हजार रुपये मध्ये वृक्षास कायमचे विक्री केले असून सदरी शीतावर खरेदीदाराचा मालकी हेंद्रियतेने ताबाही करून दिले आहे.

२. सदरी शीताची एकूण उरलेली किंमत रुपये १९,५०,०००/- अंशरी एकोजोसि लाख पचास हजार रुपये आम्हाला खरेदीदाराकडून यापूर्वीच पूर्ण भादी वसूल झाले आहेत. रक्कम वसुली बघाल आम्हाला कसल्याच प्रकारची तक्रार राहिलेली नाही.

३. सदरी शीतामध्ये विक्रयानी लेआऊट टाकलेला आहे. त्याची मजुरी ग्राम पंचायत कमलियामध्ये दिनांक २९.०६.२००९ई. रोजी उरव क. ०४ प्रमाणे मजूर करून घेतलेला आहे. त्यापैकी प्लॉट नं. ७ व २३ पर्यंत लिहून घेणार हे वंश परंपरामत उपमजग घेऊ शकता. व तसेच मालकी हेंद्रियतेने मालकी ताबाही करून दिले आहे.

३. खरेदीदार हे सदरी शीताचे वंशपरंपरामत मालकी हेंद्रियतेने उपमजग घेणेचा कियो कोणिस कोणासाठी प्रकाश इस्तानार वगैरे कर्त्याचा संपूर्ण अधिकार या विक्रीखलाआधारे खरेदीदार यांना प्राप्त झाले आहे.

४. सदरी शीत आम्ही यापूर्वी कोडे गहाण अथवा विक्री केलेला नाही. तसेच त्यावर कसल्याच धान.३.१४..



*(Handwritten signature)*



382/278  
 12/09/22  
 9-1-22



*[Signature]*  
 खरेदी करणार

मी/आम्ही खरेदी करणार जाहीर करतो कि, सदरील दस्तावेजामध्ये नमूद मालमतेचे सर्व प्रकारचे दस्तावेज हे मालमतेचा हस्तांतर अधिनियमाचे कलम ४९ व ५५ च्या तरतुदीप्रमाणे पडताळणी करून पाहिले असून सदरील मालमतेचा निर्वाह मातकी हक्क मि स्वतः पडताळून पाहिला असून सदरील कराराबाबत समाधानी आहे, व सदरील मालमतेचा खरेदी करणार्यास माझी मुक्त संमती असून, सदर हद्द मिळकत मी माझे संपूर्ण जबाबदारीवर खरेदी करील आहे.

*[Signature]*  
 विक्री करणार

मी/आम्ही जाहीर करतो कि, सदरील मालमतेच्या बाबतीत खरेदीदार यांचे/शिवाय कुठल्याही प्रकारच्या दावा/खटला किंवा मनाई हक्क प्रस्तावित किंवा प्रलंबित नाही. इतर संपूर्ण व्यक्तींच्या नांव कुठल्याही प्रकारचा करार/मदर केलला नाही.

मी/आम्ही जाहीर करतो कि, सदरील मालमतेच्या बाबतीत दस्त निष्पादीत करण्यासाठी कुठल्याही प्रकारच्या दावा/खटला किंवा मनाई हक्क प्रस्तावित किंवा प्रलंबित नाही.

हस्तांतर करण्याचा पूर्ण अधिकार आहे.

संपादन कायदावाही इत्यादी बाबी पासून मुक्त असून सदरील मालमतेची खरेदीदार यांना तिरहीत असून कायदेशीर हक्क, गहाण, बंधाण, दावा/खटला, स्याप्रतिबद्ध, हस्तांतरण करार, मी सदरील दस्तावेजामध्ये नमूद केलेली स्थावर मालमतेची सर्व प्रकारचे बंधाणे आहेत.

मी जाहीर करतो कि, सदरील दस्तावेजामध्ये नमूद केलेल्या मालमतेचे आम्ही मालक यशवंतराव विरादार, याना हस्तांतर करील आहोत.

आर(अग्रही) वीस दशान्त वीस आर) इतके असून सदरील मालमतेचा श्री विठ्ठलराव पिता आकार २ रु. ९९ वू. त्यावेळी आमच्या हिस्सातील ०० हे. ४० आर त्यामधून ०० हे. २३.२३ करतो कि जी जे तरोडा (बू) शेत गट नं. ३०९ आहे. ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ ०० हे. ६० आर असून मी १. श्री कैलास पिता धर्मा राठोड, २. श्री रमेश पिता टिकाराम राठोड, याद्वारे जाहीर

3822  
8/23



श्री. विठ्ठलराव पिता मधुवंतराव विरादार,  
प्लॉ. ६९, गी. जोगावडी,  
गोड्डे, गी. जि. गोड्डे

*(Signature)*

*(Signature)*

श्री. विठ्ठलराव पिता मधुवंतराव विरादार,  
गोड्डे, गी. जि. गोड्डे,  
गोड्डे, गी. जि. गोड्डे

श्री. रमेश पिता विक्रमराव साठे,  
प्लॉ. ३९, गी. जोगावडी,  
गोड्डे, गी. जि. गोड्डे

*(Signature)*

प्राप्त :

*(Signature)*

श्री. रमेश पिता विक्रमराव साठे,  
गोड्डे, गी. जि. गोड्डे,  
गोड्डे, गी. जि. गोड्डे

*(Signature)*

श्री. केलास पिता धर्मा साठे,  
गोड्डे, गी. जि. गोड्डे,  
गोड्डे, गी. जि. गोड्डे

सबब हे विकीयत मी माझे राजीवृत्तीने व स्वसंतोषाने लिहून दिले तसेच लिहून घेणारे  
यानी लिहून घेतले ते सही असे फक्त आज-दि. ३१/०३/२०१२ ई. रोजी दस्तूर :-

१. संपूर्ण जवाबदारी आमचेवर राहिल.
२. सदी शोलाच्या अथवा खरेदीदाराच्या मानकीत किंवा ताब्यात माझे कोणी भाऊ बिरादर अथवा वारस वगैरे कोणीही काही आक्षेप अथवा अडथळा निर्माण करतील तर त्याची संपूर्ण जवाबदारी आमचेवर राहिल.
३. सदी शोलाचा फेरफारचा अंमल करून देणे लिहून देणारे यांना बंधनकारक राहिल. सदी शोलाचा फेरफारचा अंमल आम्ही करून देऊ नसता खरेदीदार हा परभारे महानगर पालिका, नगर भूमापन का. नांदेड व त.सज्जा कार्यालय येथे अर्ज देऊन आपले नावे मानकीची नांदे, करून घेवू शकतो.
४. सदी शोला आमचे कौटुंबिक खर्चासाठी म्हणून गुन्हास कायमचे विक्री केले आहे.
५. सदी शोला आमचे अधिकार क्षेत्रातील आहे.



**SHCIL-MAHARASHTRA**

SHCIL, 201, CENTER POINT, DR. B. AMBekar ROAD, PAREL, MUMBAI, Maharashtra, INDIA, PIN CODE - 400012  
 Tel : 022-61778151  
 E-mail :

Mode of Receipt

Account Id mshscil01  
 Account Name SHCIL-MAHARASHTRA  
 Receipt Id RECIN-MHMHSHCIL010742013699175TK  
 Receipt Date 31-MAR-2012

Received From VITTHALRAO RESHWANTRAO GIRADAR	Pay to
Instrument Type CASH	Instrument Date
Instrument Number	Instrument Amount 117000 ( One Lakh Seventeen Thousand only )
Drawn Bank Details	Branch Name
Bank Name	Out of Pocket Expenses 0.0 ( )

Date 31/03/2012  
 JOINT SUB REGISTRAR CLASS - II NANDED  
 NINETEEN THOUSAND FIVE HUNDRED ONLY  
 रकम

Rs. 19500/-  
 प्रती करावत

A/c.No. 881-  
 Int. L.F.

शु.का. : ता. ०३, मार्च - २०१२  
 SHANKAR MAGARI SAKHARI NANDED  
 H.O. : New Mondha, NANDED - 431 602  
 शाखा / Branch  
 NEW MANDHA, NANDED



Handwritten signature and initials

3822/2092  
 ०३०३-१



31-Mar-12  
 https://www.shcilestamp.com/StampIndia/submission/SubmissionServlet?DoAction=PRINTRECEIPT

123  
123456789  
123456789



श्री विठ्ठलराव पिता यशवंतराव विरादार  
लिहण घणार  
श. नांदेड ता. जि. नांदेड.

श्री. सिमा अ. कैलास राठोड,  
लिहण देणार  
श. नांदेड, ता. जि. नांदेड.

श्री. विठ्ठलराव पिता यशवंतराव विरादार  
श. नांदेड, ता. जि. नांदेड.

श्री. सिमा अ. कैलास राठोड,  
श. नांदेड, ता. जि. नांदेड.

साक्ष :

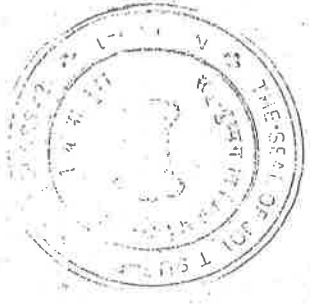
असे फक्त दिनांक ३१.०३.२०१३ रोजी

नसल्याबाबत कोणत्याही दबावा विना लिहून घणार यांचे हक्कात करून दिले आहे. ते सही  
सबब हे समतीपत्र मी माझ्या राजीखुशीने व स्वसतीषाने काही एक हक्क असवा उरवा  
राहून समती देवू शकत नसल्यामुळे हे समतीपत्र लिहून देत आहे.  
समतीपत्राबाबत प्रार झाला आहे. मी विक्रीखताच्या वेळेस दुख्खम निबंधक कार्यालयात हजर  
अथवा कोणास कोणत्याही प्रकारे हस्तान्तरित, विक्री, ब्री करण्याचा संपूर्ण अधिकार त्यांना या  
प्रकारे उपभोग घेण्यात, सर्व सरकारी कार्यालयात नोंदीमध्य त्यांचे नाव हस्तान्तरित करण्याचा  
लिहून घणार हा सदरी शेताचे मालकी हस्तांतरणाने संशयपूर्णपणे लिहून कोणत्याही

त्यात माझी काही एक अडकती अथवा अडथळा असणार नाही.  
लिहून घणार हे सदरी शेताचे संपूर्णपणे मालक आहेत ते त्यांचे मजिप्रमाणे उपभोग देवू शकतात  
यांनी लिहून घणार यांना सदरी शेता कायमचे विक्री करून मालकी ताबा दिला आहे. त्यावेळेपासून  
मालकीची नोंद करून घेण्यास माझी संपूर्ण समती आहे. माझे पती श्री कैलास पिता धर्मा राठोड  
त्यांची संपूर्ण जबाबदारी माझेवर असेल लिहून घणार यांच्या मालकी ताब्यात, सदरी शेताच्या  
मालकी ताब्यात कोणत्याही प्रकारचा अडथळा निर्माण करणार नाही तसे कोणी काही शिःल्यास

७-६-७६

38/27401  
P.123



Kautilya MED

**ग्रामपंचायत कार्यालय तराडा (बु.) ता. जि. नांदेड.**

**असेसमेंट**

करास पात्र असलेल्या इमारती व जमिनी ह्यांची सन २०११-२०१० मालखे वट किंवा घट झाल्याची बाबतीत हुकुमाचे अन्वेष राधा



अ. क्र.	सत्याचे नाव	मातकाचे नांव	भोगवटा करणाऱ्याचे नाव व पत्ता	वार्डिक भाड्याची किंवा इतर ठावलेली किंमत		वाटपिल्या झाल्याची जागा		वाटपिल्या विकाल व मालखे मालखे		वार्डिक भाड्याची किंवा इतर ठावलेली किंमत		एकूण एककम	एकूण एककम	वट झाल्याची बाबतीत हुकुमाचे अन्वेष राधा
				का	कर	का	कर	कर	कर					
१	सोनोडा (बु.)	डॉ. लिक्यास पिता	स्वग)	६	७	२	१	१०	११	१२	१३	१४	१५	
२	डॉ. लिक्यास पिता	डॉ. लिक्यास पिता	स्वग)	२१	२२	२३	२४	२५	२६	२७	२८	२९	३०	३१
३	डॉ. लिक्यास पिता	डॉ. लिक्यास पिता	स्वग)	३२	३३	३४	३५	३६	३७	३८	३९	४०	४१	४२
४	डॉ. लिक्यास पिता	डॉ. लिक्यास पिता	स्वग)	४३	४४	४५	४६	४७	४८	४९	५०	५१	५२	५३

ग्रामपंचायत कार्यालय तराडा (बु.) ता. जि. नांदेड.

३०/०६/२०११

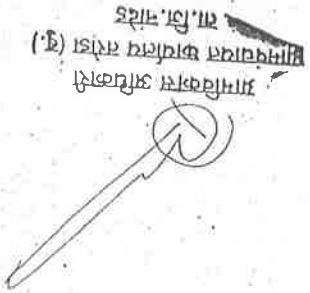
नकदल की  
रजवात की  
कागद की



१२१२

JOINT SUB-REGISTRAR

99166  
3872



Handwritten text in Hindi, likely a legal notice or affidavit, containing details of a property or legal matter.



श्री. साधना श्रीशंकर देवप्रसाद (पति) श्री अशोक देवप्रसाद देवप्रसाद

मि. वि. नॉट्स गुणवत्ता का प्रमाण (व.)





3522-100

SUB-REGIS

3522-100  
98/123



3526  
7



श्री. ललनाई प्र. टिकाराम राठोड यांचे नांव परीच्छेद क्र. ५ मधील संपूर्ण मालमत्ता।  
श्री. रंध्या भिला टिकाराम राठोड यांचे नांव परीच्छेद क्र. १, २, ३, ४ मधील संपूर्ण मालमत्ता।  
श्री. सुधा भिला टिकाराम राठोड यांचे नांव परीच्छेद क्र. ३ मधील संपूर्ण मालमत्ता।  
श्री. ज्योती प्र. भिमसिंह बळगाण यांचे नांव परीच्छेद क्र. ७ मधील संपूर्ण मालमत्ता।

माझ्या मृत्यू नंतर वरील वारसांना वाटून दिल्या प्रमाणे देण्यात आले आहे।  
आपण यापुढील काळात या वारसांना देण्यात आले आहे।  
आपण यापुढील काळात या वारसांना देण्यात आले आहे।  
आपण यापुढील काळात या वारसांना देण्यात आले आहे।  
आपण यापुढील काळात या वारसांना देण्यात आले आहे।

श्री. ललनाई प्र. टिकाराम राठोड यांचे नांव परीच्छेद क्र. ५ मधील संपूर्ण मालमत्ता।  
श्री. रंध्या भिला टिकाराम राठोड यांचे नांव परीच्छेद क्र. १, २, ३, ४ मधील संपूर्ण मालमत्ता।  
श्री. सुधा भिला टिकाराम राठोड यांचे नांव परीच्छेद क्र. ३ मधील संपूर्ण मालमत्ता।  
श्री. ज्योती प्र. भिमसिंह बळगाण यांचे नांव परीच्छेद क्र. ७ मधील संपूर्ण मालमत्ता।

श्री. ललनाई प्र. टिकाराम राठोड यांचे नांव परीच्छेद क्र. ५ मधील संपूर्ण मालमत्ता।  
श्री. रंध्या भिला टिकाराम राठोड यांचे नांव परीच्छेद क्र. १, २, ३, ४ मधील संपूर्ण मालमत्ता।  
श्री. सुधा भिला टिकाराम राठोड यांचे नांव परीच्छेद क्र. ३ मधील संपूर्ण मालमत्ता।  
श्री. ज्योती प्र. भिमसिंह बळगाण यांचे नांव परीच्छेद क्र. ७ मधील संपूर्ण मालमत्ता।







3-11-1

GOVT SUB-REGISTRAR

3522/213  
98/123

MAILED-1

98/123  
3522/213

REGISTRAR CLASS II - LD

विक्रम विजयपाल चौबेका  
काका विक्रम

विक्रम पाल चौबेको नाममा रहेको छ।

विक्रम पाल

विक्रम पाल

विक्रम पाल चौबेको नाममा रहेको छ।

विक्रम पाल चौबेको नाममा रहेको छ।

विक्रम पाल चौबेको नाममा रहेको छ।

विक्रम पाल चौबेको नाममा रहेको छ।

विक्रम

विक्रम पाल चौबेको नाममा रहेको छ।

96/103  
3522009



1 OF 1



पत्र वाचक न.  
 पत्र वाचक न.  
 पत्र वाचक न.  
 पत्र वाचक न.  
 पत्र वाचक न.  
 पत्र वाचक न.  
 पत्र वाचक न.  
 पत्र वाचक न.  
 पत्र वाचक न.  
 पत्र वाचक न.

2009  
 19:17 pm  
 1956/2009  
 1-11-11  
 1956/2009

97178  
8822/2009



SRO



Handwritten signature and text in Marathi.

Handwritten text in Marathi, possibly a date or reference number.

Handwritten signature and text in Marathi.



Handwritten signature in Marathi.



Handwritten signature in Marathi.



Handwritten text in Marathi, possibly a note or instruction.

Handwritten signature and text in Marathi.

Handwritten text in Marathi, possibly a list or schedule.

Handwritten signature in Marathi.

Handwritten text in Marathi, possibly a list of items or names.

Handwritten text in Marathi, possibly a list of items or names.

Handwritten text in Marathi, possibly a date or reference number.

Handwritten text in Marathi, possibly a date or reference number.

Handwritten text in Marathi, possibly a date or reference number.

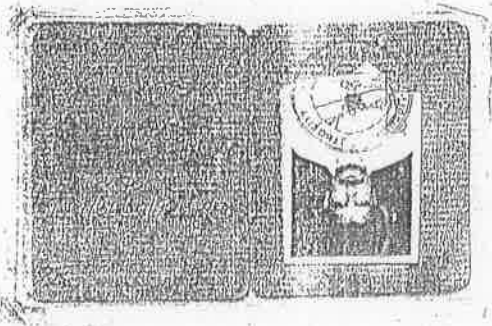
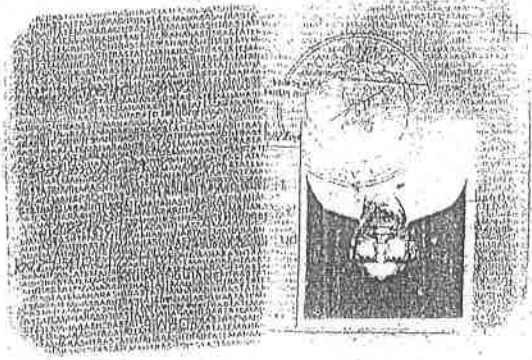




क. प्र. प्र.



382-092  
30/60



215





क.स.स.स.

CUB-REGIS

क.स.स.स.  
क.स.स.स.  
क.स.स.स.



क.स.स.स.  
क.स.स.स.

क.स.स.स.  
क.स.स.स.  
क.स.स.स.

क.स.स.स.  
क.स.स.स.



क.स.स.स.



क.स.स.स.



क.स.स.स.  
क.स.स.स.

क.स.स.स.  
क.स.स.स.

क.स.स.स.  
क.स.स.स.

क.स.स.स.  
क.स.स.स.

क.स.स.स.  
क.स.स.स.  
क.स.स.स.

क.स.स.स.

क.स.स.स.  
क.स.स.स.

क.स.स.स.

क.स.स.स.  
क.स.स.स.

क.स.स.स.  
क.स.स.स.

क.स.स.स.

क.स.स.स.  
क.स.स.स.

क.स.स.स.  
क.स.स.स.

क.स.स.स.



11-R-27

1100 100 711

13

VALID FOR THREE MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE

Samrudhi Urban Co. Op. Society  
*[Signature]*

CASH CREDIT A/C. CASH KEY

A/c No. 88

₹ 5920/- only  
Five Thousand Nine Hundred Twenty

or Bearer

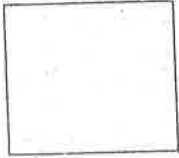
16 JUL 2012  
D M M Y Y Y Y

SHANKAR NAGARI SAHAKARI BANK LTD., NANDED  
NANDED BRANCH : Pokarna Building,  
New Monda, Nanded - 431 602.  
JOINT SUB REGISTRAR CLASS-II NANDED



Digitl\_2012\_0307022131543 PM

00.00  
 ६०८६/२०१३  
 १-१-१९



श्री/सा  
 पद  
 पता



श्री/सा  
 पद  
 पता



श्री/सा  
 पद  
 पता

सद्व्यवसाय निबन्धक बनाने  
 कावे-२

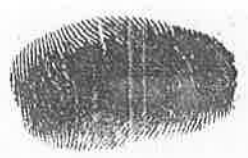
*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

श्री/सा  
 पद  
 पता

*[Handwritten signature]*



श्री/सा  
 पद  
 पता

*[Handwritten signature]*

श्री/सा  
 पद  
 पता

श्री/सा पद पता पक्षकारिता पक्षकारिता पक्षकारिता

दिनांक : २६/०८/१९  
 तस कमाक : ६०८६/१९  
 तस पक्षकारिता : श्री/सा पद पता

१-१-१९

नांदेड-२

सह-दुय्यम निवेदन वार्ड-२

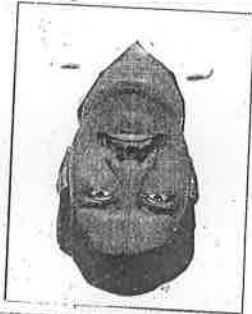
प्रकार क्र. १  
२०१०/३६  
२०१२



नांदेड-२

सह-दुय्यम निवेदन वार्ड-२

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*



१. श्री. श्री. राजेंद्र प्रसाद  
२. श्री. श्री. राजेंद्र प्रसाद  
३. श्री. श्री. राजेंद्र प्रसाद

आचार्य :-  
खाली इतम असे निवेदन करताना कि, वस्तुस्थिती कसम वेगळ्यात  
उत्पत्तीत: अज्ञानाने व साधी अर्थाने परिचिताने.

नांदेड-२

सह-दुय्यम निवेदन वार्ड-२

सह-दुय्यम निवेदन वार्ड-२

*[Handwritten signature]*

१. श्री. श्री. राजेंद्र प्रसाद

२. श्री. श्री. राजेंद्र प्रसाद

३. श्री. श्री. राजेंद्र प्रसाद

४. श्री. श्री. राजेंद्र प्रसाद

५. श्री. श्री. राजेंद्र प्रसाद

६. श्री. श्री. राजेंद्र प्रसाद

पुण्या :- श्री. राजेंद्र प्रसाद २०१०/३६

पुण्या :-

१. श्री. श्री. राजेंद्र प्रसाद

२. श्री. श्री. राजेंद्र प्रसाद

३. श्री. श्री. राजेंद्र प्रसाद

पुण्या :-

१. श्री. श्री. राजेंद्र प्रसाद

२. श्री. श्री. राजेंद्र प्रसाद

३. श्री. श्री. राजेंद्र प्रसाद

२०१०/३६  
२०१२/३६  
२०१२/३६

२०१२/३६

1951

1951

Handwritten notes at the top right of the page.

290

Handwritten scribble or signature.

1427

09/15/1951

290

1472

1473

1951

666

242

202

Vertical list of handwritten entries on the right side of the page.

141  
141  
141  
20

20  
20  
20  
20

20  
20  
20  
20

20  
20  
20

20  
20  
20

20  
20  
20

Handwritten text at the bottom left.

Handwritten text at the bottom left.

Handwritten text at the bottom left.

Handwritten text at the bottom right.

Large section of handwritten text at the bottom of the page, including several lines of numbers and words.



नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड.

मालमत्ता नोंद असल्याचे प्रमाणपत्र

जा.क्र./क्ष.का.क्र.(1)तरोडा-सांगवी/ 2372 / 2019.

दिनांक:- 26 / 11 / 2019

प्रमाणित करण्यात येते की, नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका हद्दीतील

क्षेत्रिय कार्यालय क्र.अ तरोडा-सांगवी अंतर्गत मालमत्ता कर आकारणी रजिस्ट्रार /

सांगवी रजिस्ट्रार गट क्रं 309 पैकी प्लॉट क्र. 07 व 08 या मालमत्तेवर

सा.स्वीहा कृष्णा उत्तरवार, तरोडा (बु), नांदेड. या नावाने नोंद असून म.न.पा.च्या

संगणक अनावलीमध्ये सदील मालमत्तेचा पिन 40113070132 असा आहे.

करीना, मालमत्तेची नोंद असल्याबाबतचे प्रमाणपत्र देण्यात येते.

(वसुली लिपीक यांच्या अहवालानुसार)

*Handwritten signature*

सहाय्यक आयुक्त,

क्षेत्रिय कार्यालय क्र.1, तरोडा-सांगवी,

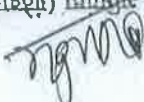
नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड

सा.स्वीहा कृष्णा उत्तरवार,  
सा.तरोडा(बु), नांदेड.

\* ऑनलाइन एक्स-अक्सिस बैंक, कलमण्डी, मद्रास.  
 बैंक नाम - Axis Bank, Kalamandi, Manded.  
 अ/c - 920010004028167  
 IFSC Code : UT180000318

\* एक या अधिक अक्षरों में बैंक नाम लिखें और बैंक को सूचित करें।

बैंक नाम और पते का प्रमाण पत्र।

उपरोक्त (बैंक नाम)  


बैंक नाम और पते का प्रमाण पत्र।

बैंक नाम और पते का प्रमाण पत्र।  
 बैंक नाम और पते का प्रमाण पत्र।  
 बैंक नाम और पते का प्रमाण पत्र।  
 बैंक नाम और पते का प्रमाण पत्र।  
 बैंक नाम और पते का प्रमाण पत्र।

बैंक नाम और पते का प्रमाण पत्र।

बैंक नाम और पते का प्रमाण पत्र।

बैंक नाम और पते का प्रमाण पत्र।  
 बैंक नाम और पते का प्रमाण पत्र।  
 बैंक नाम और पते का प्रमाण पत्र।

बैंक नाम और पते का प्रमाण पत्र।  
 बैंक नाम और पते का प्रमाण पत्र।  
 बैंक नाम और पते का प्रमाण पत्र।





नांदेड वाधाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड  
पावती  
Customer Copy/ ग्राहक प्रति

(Rule No.12,110(2),114,116(2) and 117(1) and 2 and 3)  
RM/DCG/0122/723 / [06-01-2022]

पावती क्रमांक/दिनांक

पिन/सर्विस क्र. /नांदेडी

मोड By Cash: 82343.0000/- Rs.

श्री/श्रीमती/मेसर्स

पत्ता

sneha krishna uttarwar,

taroda bk nanded

₹ 82343.00

[ दैशी हजार तीन शे त्रेवालीस रुपये मात्र ]

पावती प्रकार गुठ्वारी

संदर्भ

out/w/no/gunthar/858/21

विवरण थकबाकी चालू किमत

विवरण थकबाकी चालू किमत

विवरण थकबाकी चालू किमत

विकास शुल्क

0.00 82343.00

जुना ₹ 0.00

(+)

चालू

₹ 82343.00

(=)

एकूण

₹ 82343.00

If Cheque bounce, receipt will be canceled and further legal procedure adopted.

masood 101926

उपयोगकर्ता

काउंटर क्र.

घेणा-याची सही

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*

इतर अटी व शर्ती मधील पानावर मद्दा.

- ५) शिष्यात विकास योजना रक्याने निष्कल बाधीत झाल्यास विना अट व विना मोबदला बाधीत निष्कल मनपा ताब्यात घेईल.
  - ४) यापुढील परव्यवहार करताना मान्य दाखला क्रमांक व दिनांक यांचा उल्लेख करावा.
  - ३) मान्य करण्यात आलेला नकाशा सदस्या दाखल्याचा एक भाग समजण्यात यावा.
- अनाधिकृत ठरवून अर्जादाराविरुद्ध कारवाई करण्यात येईल.
- शिष्टी झाल्यास, सदस्या नियमितकरणाचा दाखला आपाआप रद्द ठरविण्यात येईल व सदस्या भुजड/भुजडासह बांधकाम हे सुकृती आढळल्यास व अर्जादर यांनी म.न.पा. ची दिशाभूल करून देण्याबाबत अटीचे उल्लंघन करून परवानगी घेतलेले (२) नियमितकरणाचा दाखला दिल्यानंतरच काळात, अर्जादर यांनी दाखल केलेल्या अर्जाबाबतची कामादपदे व माहिती खोटी व दाखला देण्यात आला आहे.
- (१) जाग्या व इमारतीच्या मालकी हक्काचे बाबत अर्जादर यांनी उपलब्ध करून दिलेल्या कामादपदास अधिन राहून सदस्या

अटी व शर्ती :

अक्षरी क्षेत्र राज्यातील नगरपालिका

४) मजूर नकाशामधील नियमित करण्यात आलेले बांधकाम क्षेत्र श्री. श्री.

३) मजूर नकाशामधील नियमित करण्यात आलेले भुजडाचे क्षेत्र १९.५१ श्री. श्री.

मान्यतेचे तपशील

असेल. मजूर नकाशासमक्षीत वेळीच्या बांधकाम कोणत्याही क्षणी आढळून आल्यास सदर प्रमाणपर रद्द समजण्यात येईल.

प्रमाणपर देण्यात येत आहे. सदर नियमितकरण प्रमाणपर हे मजूर नकाशासमक्षीत वेळीच्या सुधारणांच्या अधिन राहून कलम ४ व पाट-कलम (३) अन्वये अनाधिकृत माकळा भुजड/भुजडासह बांधकाम नियमित करण्यात येत असून नियमितकरण ४ व पाट-कलम (२) मध्ये नमूद कामादपदांची पूर्तता करत असल्याबाबत छाननी करण्यात आल्यानुसार खालील अटी/शर्ती यामुळे अधिन महाराष्ट्र शुद्धी विकास अधिनियमातील कलम ०४ व पाट-कलम (१) अन्वये प्राप्त प्रस्तावाबाबत सादर केलेली कामादपदे कलम विकानाचे नकाशा दाखल करून, अनाधिकृत माकळा भुजड/भुजडासह बांधकाम नियमित करण्याची विनंती केली आहे.

बांधकाम नियमित करण्यासाठी नांदेड वाघाळा शहर म.न.पा. काडे अ. क्र. १६०३ दि. १८-११-२१ युसार अर्ज व सोसायटी/कालनी मधील अनाधिकृत माकळा भुजड/भुजडासह

नं. ३०९ शर्ती श्री. श्री. नं. २२३१ श्री. श्री. नं. ०७१०८

मान्य तरतुदी नुसार नांदेड वाघाळा शहर म.न.पा. हद्दीतील मौजे श्री. श्री. नं. /सह

अधिनियम २०२१, नांदेड वाघाळा शहर म.न.पा. सर्वसाधारण सभा ठराव क्र. १३९ दि. १२.०३.२०२१ व ठराव क्र. १०६ दि. ३०/०८/२०२१ मधील

अधिकार/इजाजत/सुधारणा/सुधारणा/सुधारणा/सुधारणा (नियमाधिन करणे, श्लोकाद व नियंत्रण) (सुधारणा)

श्री/श्री. श्री. श्री. नं. २२३१ श्री. श्री. नं. ०७१०८

महाराष्ट्र शुद्धी विकास (नियमाधिन करणे, श्लोकाद व नियंत्रण) (सुधारणा) अधिनियम, २०२१ मधील अटी व शर्ती, श्लोकाद व नियंत्रण) (सुधारणा) (सुधारणा)

N# 000611



शुद्धी विकास नियमितकरण प्रमाणपर

नांदेड वाघाळा शहर महानगरपालिका, नांदेड



जा.क्र. ६५०

दिनांक: १७/०१

२०२२

