Sandeep R. Agrawal
Advocate

Annexure-B

TITLE INVESTIGATION REPORT IN RESPECT OF IMMOVEABLE PROPERTY

1.	a. Name of the branch / Business Unit / office seeking opinion.	:	State Bank of India, Branch SME, Doctor's Lane, Vazirabad, Nanded.
	b. Reference No. and date of the letter under the cover of which the documents tendered for scrutiny are forwarded.	:	--
	c. Name of the borrower	:	M/s Ganesh Agro Industries, C-3 MIDC Area, Khanapur, Taluka Degloor, District Nanded through Partners 1) Mr. Nikhil Ganesh Achintalwar 2) Mr. Pravin Venkatrao Achintalwar 3) Mr. Ganesh Vithalrao Kotgire and 4) Mr. Bhimesh Vithalrao Kotgire.
2.	a. Name of the unit / concern / company / person offering the property/ (ies) as security.	:	Mr. Ganesh Venkatrao Achintalwar, R/o Degloor, Taluka Degloor, District Nanded.
	b. Constitution of the unit/ concern/ person/ body/ authority offering the property for creation of charge.	:	Owner/ Borrower/ Mortgagor.
	c. State as to under what capacity is security offered (whether as joint applicant or borrower or as guarantor, etc.)		Owner/ Borrower/ Mortgagor.
3.	Complete or full description of the immoveable property/ (ies) offered as	:	All the piece and parcel of Agricultural land admeasuring 0 H 37

Agrawal
Sandeep R. Agrawal
Advocate

OFFICE
F-18, Kirti Apartment, Bhagyanagar Road, Ashoknagar, Nanded-431 603
E-mai : adv.agrawalsr@gmail.com # Cell : 98903 63774

	security including the following details.		R, out of Survey No. 105, situated at Mouje Ballur, Taluka Degloor, District Nanded, within the Gram Panchayat limits of Gram Panchayat, Ballur and within the Registration limits of Sub- Registrar, Degloor-bounded by, East – Land Survey No. 104 and 179, West – Land Survey No. 106, South- Land Survey No. 107 and North – Remaining land in Survey No. 105.
	a) Plot No.		--
	b) City Survey No.		--
	c) Gut No.		--
	c) Survey No.		Survey No. 105
	b) Door / House No. (in case of house property)		--
	c) extent/ area including plinth / built up area in case of house property.		--
	d) Locations like name of the place, village, city, registration, sub-district etc. Boundaries		Mouje Ballur, Taluka Degloor, District Nanded, within the Gram Panchayat limits of Gram Panchayat, Ballur and within the Registration limits of Sub- Registrar, Degloor.

Agrawal

Sandeep R. Agrawal
Advocate

4. a) Particulars of documents scrutinized serially and chronological.

b) Name of documents verified and as to whether they are original or certified copies or registration extract duly certified.

Sr. No	Date of documents	Name of Parties	Remarks
01	1990-91 to 2015-16	7/12 Extract of Land Survey No. 105, Mouje Ballur, Taluka Degloor, District Nanded.	Photo Copy.
02	05.06.2009	Registered Sale deed bearing Day Book No. 1037/2009 executed by Mr. Maroti Gangya Rumale, Mr. Ramya Gangya Rumale and Sangabai Sangram Chandre in favour of Mr. Ganesh Venkatrao Achintalwar.	Original seen and verified. Photo copy annexed herewith.
03	02.11.2012	Mutation Entry No. 1207 issued by Revenue Department.	Photo Copy.
04	22.12.2021	7/12 Extract of Land Survey No. 105, Mouje Ballur, Taluka Degloor, District Nanded.	Photo Copy.

5.	Whether certified copy of all title documents are obtained from the relevant Sub- registrar, office & compared with the documents made available by the proposed mortgagor? (please also enclose all such certified copies and relevant fee receipt along with the TIR)	:	Original and Photo copies are available.
6.	a) Whether the records of registrar office or revenue authorities relevant to the property in question are available for verification through any online portal	:	Yes, the same is verified and annexed for the year 2002-2022.

Sandeep R. Agrawal
Advocate

	or computer system?		
	b) If such online/ computer records are available, whether any verification or cross checking are made and the comments / findings in this regard.		Yes, E-Search is annexed herewith.
	a) Whether the genuineness of the stamp paper is possible to be got verified from any online portal and if so whether such verification was made ?		Not possible.
7.	a) Property offered as security falls within the jurisdiction of which Sub- registrar office ?		Office of Sub- Registrar, Degloor.
	b) Whether it is possible to have registration of documents in respect of the property in question, at more than one office of Sub- registrar/ district registrar/ registrar general. If so, please name all such offices ?		Not possible.
	c) Whether search has been made at all the offices named at above ?		Yes, search have made at office of Sub- Registrar, Degloor.
	d) Whether the searches in the offices of registering authorities or any other records reveal registration of multiple title documents in respect of the property in question ?		No.

Agrawal

Sandeep R. Agrawal
Advocate

8. Chain of title tracing the title from the oldest title deed to the latest title deed establishing title of the property in question from the predecessors in title/ interest to the current title holder. And wherever minor's interest or other clog on title.

PROPERTY UNDER TIR

All the piece and parcel of Agricultural land admeasuring 0 H 37 R, out of Survey No. 105, situated at Mouje Ballur, Taluka Degloor, District Nanded, within the Gram Panchayat limits of Gram Panchayat, Ballur and within the Registration limits of Sub- Registrar, Degloor-bounded by,

East	–	Land Survey No. 104 and 179,
West	–	Land Survey No. 106,
South	-	Land Survey No. 107 and
North	–	Remaining land in Survey No. 105.

That, on perusal of above record, it reveals that, Mr. Maroti Gangya Rumale and Mr. Ramya Gangya Rumale were the joint owner and possessor of Agricultural land admeasuring 0 H 31 R, out of Survey No. 105, Mouje Ballur, Taluka Degloor and District Nanded and Sangabai Sangram Chandre was the owner and possessor of Agricultural land admeasuring 0 H 15 R, out of Survey No. 105, Mouje Ballur, Taluka Degloor and District Nanded.

That, Mr. Maroti Gangya Rumale and Mr. Ramya Gangya Rumale have executed registered sale deed of Agricultural land admeasuring 0 H 31 R, out of Survey No. 105, Mouje Ballur, Taluka Degloor and District Nanded and Sangabai Sangram Chandre has executed registered sale deed of Agricultural land admeasuring 0 H 06 R, out of Survey No. 105, Mouje Ballur, Taluka Degloor and District Nanded in favour of Mr. Ganesh Venkatrao Achintalwar vide its deed bearing Day Book No. 1037/2009, dated 05.06.2009.

That, Mr. Ganesh Venkatrao Achintalwar has mutated his name in the Revenue Record and mutation to that effect took place vide Mutation Entry No. 1207, dated 02.11.2021.

That, Mr. Ganesh Venkatrao Achintalwar has mortgaged the Agricultural land under TIR in favour of Bank of Maharashtra, Branch Degloor to secure the loan obtained by M/s Ganesh Agro Industries, C-3 MIDC Area, Khanapur, Taluka Degloor, District Nanded vide its deed bearing Day Book No. 221/2017, dated 08.02.2017.

Agrawal
Sandeep R. Agrawal
Advocate

That, Mr. Ganesh Venkatrao Achintalwar has mortgaged the Agricultural land under TIR in favour of Bank of Maharashtra, Branch Degloor to secure the loan obtained by M/s Ganesh Agro Industries, C-3 MIDC Area, Khanapur, Taluka Degloor, District Nanded vide its deed bearing Day Book No. 952/2020, dated 26.06.2020.

That, so there is a charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor over the plots under TIR.

9	Nature of title of the intended mortgagor over the property (whether full ownership rights, leasehold Rights, Occupancy / Possessory Rights or Inam Holder or Government Grantee / Allotee etc.)	:	Full ownership right, subject to charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor.
10	If leasehold, whether	:	That, the property under TIR is not leasehold property, therefore this column will not be applicable.
	a) Lease deed is duly stamped and registered.		Not applicable.
	b) Lessee is permitted to mortgage the leasehold right,		Not applicable.
	c) Duration of the lease / unexpired period of lease,		Not applicable.
	d) If sub-lease, check the lease deed in favour of the lessee as to whether lease deed permits sub-leasing and mortgage by sub-lessee also.		Not applicable.
	e) Whether the leasehold rights permits for the creation of any superstructure (if applicable)		Not applicable.
	f) Right to get renewal of the leasehold rights and nature thereof.		Not applicable.

Agrawal
Sandeep R. Agrawal
Advocate

11	If government grant/ allotment/ lease cum / sale agreement, whether, grant/ agreement etc. provides for alienable rights to the mortgagor with or without conditions,	:	That, the property is not Government grant/ allotment/ lease cum sale agreement, therefore this column will not be applicable.
	The mortgagor is competent to create charge on such property,	:	Not applicable.
	Whether any permission from Government or any other authority is required for creation of mortgage and if so whether such valid permission is available.	:	Not applicable.
12	If occupancy right, whether	:	Yes.
	a) Such right is heritable and transferable,		That, the mortgagor is having heritable and transferable right, subject to charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor.
	b) Mortgage can be created		Yes, subject to charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor.
13	Nature of minor's interest, if any and if so, whether creation of mortgage could be possible, the modalities / procedure to be followed including court permission to be obtained and the reasons for coming to such conclusion.	:	That, there is no any minor's interest in the property under TIR, therefore this column will not be applicable.
14	If the property has been transferred by way of gift/ settlement deed, whether,		That, the property under TIR is not transferred by way of Gift/ Settlement deed, therefore this column will not

Agrawal

Sandeep R. Agrawal
Advocate

			be applicable.
	a) The gift/ settlement deed is duly stamped and registered;		Not applicable.
	b) The gift/ settlement deed has been attested by two witnesses;		Not applicable.
	c) The gift/ settlement deed transfers property to the donnee;		Not applicable.
	c) Whether the done has accepted the gift by signing the gift/ settlement deed or by a separated writing or by implication or by auctions.		Not applicable.
	e) Whether there is any restriction on the donor in executing the gift/ settlement deed in question;		Not applicable.
	f) Whether the done is in possession of the gifted property;		Not applicable.
	g) Whether any life time interest is reserved for the donor or any other person and whether there is a need for any other person to join the creation of mortgage;		Not applicable.
	h) Any other aspect affecting the validity of title passed through the gift / settlement deed.		Not applicable.
15	a) In case of partition/ family settlement deeds, whether the original deed is available for deposit. If not the modality/ procedure to be followed to create a valid and enforceable mortgage.		That, the property under TIR is not derived by way of Partition/ Family settlement deed, therefore this column will not be applicable.

Agrawal

Sandeep R. Agrawal
Advocate

	b) Whether mutation has been affected and whether the mortgagor is in possession and enjoyment of his share.		Not applicable.
	c) Whether the partition made is valid in law and the mortgagor has acquired a mortgageable title thereon.		Not applicable.
	d) In respect of partition by a decree of court, whether such decree has become final and all other conditions/ formalities are completed / complied with.		Not applicable.
	e) Whether any of the documents in question are executed in counterparts or in more than one set? If so, additional precautions to be taken for avoiding multiple mortgages?		Not applicable.
16	Whether the title documents include any testamentary documents / wills ?		That, the title documents include does not includes any testamentary documents / wills, therefore this column will not be applicable.
	a) In case of wills, whether the wills is registered will or unregistered will?		Not applicable.
	b) Whether will in the matter needs a mandatory probate and if so whether the same is probated by a competent Court?		Not applicable.
	c) Whether the property is mutated on the basis of will?		Not applicable.
	d) Whether the original will is available?		Not applicable.
	e) Whether the original death certificate of the testator is available?		Not applicable.

Sandeep R. Agrawal
Advocate

	f) What are the circumstances and / or documents to establish the will in question is the last and final will of the testator?		Not applicable.
17	a) Whether the property is subject to any wakf Rights		That, the property is not wakf property, therefore this column will not be applicable.
	b) Whether the property belongs to church/ temple or any religious/ other institutions having restriction in creation of charges on such properties?		Not applicable.
	c) Precautions/ permissions, if any in respect of the above cases for creation of mortgage?		Not applicable.
18	a) Whether the property is a HUF/ joint family property, mortgage is created for family benefit/ legal necessity, whether the major coparceners have no objection/ join in execution, minor's share if any, rights of female members etc..		That, the property is not HUF/ Joint family property, therefore this column will not be applicable.
	b) Please also comment on any other aspect which may adversely affect the validity of security in such cases?		Not applicable.
19	a) Whether the property belongs to any trust or is subject to the rights of any trust?		That, the property does not belongs to trust, therefore this column will not be applicable.
	b) Whether the trust is a private or public trust and whether trust deed specifically authorize the mortgage of the property?		Not applicable.
	c) If so additional precautions /		Not applicable.

Sandeep R. Agrawal
Advocate

	permissions to be obtained for creation of valid mortgage?		
	d) Requirements, if any for creation of mortgage as per the Central/ State Laws applicable to the trust in the matter.		Not applicable.
20	a) If the property is agricultural land, whether the local laws permit mortgage of agricultural land and whether there are any restrictions for creation / enforcement of mortgage.		Yes, the property to be mortgage is Agricultural land and the same can be mortgage.
	b) In case of agricultural property other relevant records/ documents as per local laws, if any are to be verified to ensure the validity of the title and right to enforce the mortgage?		Yes.
	c) In case of conversion of agricultural land for commercial purposes or otherwise, whether requisite procedure followed/ permission obtained ?		Not applicable.
21	Whether the property is affected by any local laws or other regulations having a bearing on the creation security (viz. Agricultural laws, weaker sections, minorities, land laws, SEZ regulations, Costal zone regulations, environmental clearance etc)		No.
22	a) Whether the property is subject to any pending or proposed land acquisition proceedings?		No.
	b) Whether any search/enquiry made with		Not found.

Sandeep R. Agrawal
Advocate

	the land Acquisition Officer and the outcome of such relevant search/ enquiry?		
23	a) Whether the property is involved in or subject matter of any litigation which is pending or concluded?		No.
	b) If so, whether such litigation would adversely affect the creation of a valid mortgage or have any implication of its future enforcement ?		Not applicable.
	c) Whether the title documents have any court seal/ marking which points out any litigation/ attachment/ security to court in respect of the property in question? In such case please comment on such seal/ marking.		No.
24	a) In case of partnership firm, whether the property belongs to the firm and the deed is properly registered?		That, the property under TIR does not belongs to Partnership firm, therefore this column will not be applicable.
	b) Property belongs to the partners, whether thrown on hotchpots ? Whether formalities for the same have been completed as per applicable laws?		Not applicable.
	c) Whether the person(s) creating mortgage has / have authority to create mortgage for and on behalf of the firm?		Not applicable.
25	a) Whether the property belongs to a limited company, check the borrowing powers, board resolution, authorization to create mortgage/ execution of documents,		That, the property does not belongs to Limited Company, so this column will not be applicable.

Agrawal
Sandeep R. Agrawal
Advocate

	registration of any prior charges with the Company Registrar (ROC), Articles of Association/ provision for common seal etc. b) i) Whether the property (to be mortgage) is purchased by the above company from any other company or limited liability partnership (LLP) firm? Yes / No. ii) If yes whether the search of charges of the property (to mortgage) has been carried out with Registrar of companies (ROC) in respect of such vendor company/ LLP (seller) and the vendee company purchaser)?		No. Not applicable.
26	In case of Societies, Association, the required authority/ power to borrower and whether the mortgage can be created, and the requisite resolutions, bye-laws.		That, the property under TIR does not belongs to Society, therefore this column will not be applicable.
27	a) Whether the POA is involved in the claim of title?		That, no POA is involved in the claim of title, so this column will not be applicable.
	b) Whether the POA involved is one coupled with interest, i.e. Development Agreement cum power of attorney. If so, please clarify whether the same is a registered document and hence it has created an interest in favour of the builder/ developer and as such is irrevocable as per law.		Not applicable.
	c) In case the title documents is executed by the POA holder, please clarify whether the POA involved is (i) one executed by the		Not applicable.

Sandeep R. Agrawal
Advocate

	builders viz. Companies/ Firms/ Individual or Proprietory Concerns in favour of their partners/Employees/ Authorised Representatives to sign Flat Allotment Letters, NOC's, Agreement of sale, Sale Deeds, etc. in favour of buyers of flats/ units (builder's POA) or (ii) other type of POA (common POA)		
	d) In case of builder's POA, whether a certified copy of POA is available and the same has been verified/ compared with the original POA?		Not applicable.
	e) In case of common POA (i.e. POA other than builder's POA, please clarity the following clauses in respect of POA.)		Not applicable.
	i. Whether the original POA is verified and the title investigation is done on the basis of original POA? ii. Whether the POA is registered one? iii. Whether the POA is special or general one ? iv. Whether the POA contains a specific authority for execution of title document in question?		Not applicable. Not applicable. Not applicable. Not applicable.
	f) Whether the POA was in force and not revoked or had become invalid on the date of execution of the document in question? (Please clarify whether the same has been ascertained from the office of sub-regustrar also?)		Not applicable.
	g) Please comment on the genuineness of		Not applicable.

Sandeep R. Agrawal
Advocate

	POA?		
28	Whether mortgage is being created by a POA holder, check genuineness of the power of attorney and the extent of the powers given therein and whether the same is properly executed/ stamped/ authenticated in terms of the Law of the place, where it is executed.		No.
29	If the property is a flat/ apartment or residential/ commercial complex, check and comment on the following:		That, the property is not flat/ apartment or residential / commercial complex, therefore this column will not be applicable.
	a) Promotor's / land owner's title to the land/ building;		Not applicable.
	b) Development agreement/ Power of attorney;		Not applicable.
	c) Extent of authority of the Developer/ builder;		Not applicable.
	d) Independent title verification of the land and / or building in question;		Not applicable.
	e) Agreement for sale (duly registered)		Not applicable.
	f) Payment of proper stamp duty;		Not applicable.
	g) Requirement of registration of sale agreement, development agreement, POA etc;		Not applicable.
	h) Approval of building plan, permission of appropriate/ local authority , etc;		Not applicable.

Agrawal

Sandeep R. Agrawal
Advocate

	i) Conveyance in favour of Society/ Condominium concerned;		Not applicable.
	j) Occupancy Certificate/ allotment letter/ letter of possession;		Not applicable.
	k) Membership details in the society etc;		Not applicable.
	l) Share Certificate;		Not applicable.
	m) No objection letter from the society;		Not applicable.
	n) All legal requirements under the local/ Municipal Laws, regarding ownership of flats/ Apartments/ building regulations, Development Control regulations, Co-op. Societies Laws etc.;		Not applicable.
	o) Requirements for noting the bank charges on the records of the housing society, if any;		Not applicable.
	p) If the property is a vacant land and construction is yet to be made, approval of lay-out and other precautions, if any.		Not applicable.
	q) Whether the numbering pattern of the units/ flats tally in all documents such as approved plan, agreement plan, etc.		Not applicable.
30	Encumbrances, attachments, and / or claims whether of Government, Central or State or other local authorities or third party claims, liens etc. and details thereof.		That, there is registered charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor over the property under TIR.
31	The period covered under the encumbrances Certificate and the name of the person in whose favor the encumbrance is created and if so, satisfaction of charge, if		1993-2022 i.e. 30 years vide Application No. 0-2022, Receipt No. 145,

Agrawal
Sandeep R. Agrawal
Advocate

	any.		Dated 13.01.2022. E- Search is enclosed herewith.
32	Details regarding property tax or land revenue or other statutory dues paid/ payable as on date and if not paid, what remedy?		Not applicable.
33	a) Urban land ceiling clearance, whether required and if so, details thereon, b) Whether no objection certificate under the Income Tax Act is required/ obtained?		Not applicable. Not applicable.
34	Details of RTC extracts/ mutation extracts/ khata extracts pertaining to the property in question.		Annexed herewith.
35	Whether the name of mortgagor is reflected as owner in the revenue/ Municipal/ village records?		Yes.
36	a) Whether the property offered as security is clearly demarcated?		Yes.
	b) Whether the demarcation/ partition of the property is legally valid?		Yes.
	c) Whether the property has clear access as per documents?		No.
37	Whether the property can be identified from the following documents, and discrepancy/ doubtful circumstances, if any revealed on such scrutiny? a) Document in relation to electricity connection;		The property under TIR can be identified from 7/12 Extract and Tonch map.

Sandeep R. Agrawal
Advocate

	b) Document in relation to water connection; c) Document in relation to Sales tax Registration, if any applicable; d) Other utility bills, if any;		
38	In respect of the boundaries of the property, whether there is a difference/ discrepancy in any of the title documents or any other documents or the actual current boundary? Is so please elaborate/ comment on the same.		Not found.
39	If the valuation report and / or approved/ sanctioned plans are made available, please comment on the same including the comments on the description and boundaries of the property on the said documents and that in the title deeds. (If the valuation report approved plan are not available at the time of preparation of TIR, please provide those comments subsequently, on making the same available to the advocate)		Not provided.
40	Any bar/ restriction for creation of mortgage under any local or special enactments, details of proper registration of documents, payment of proper stamp duty etc.		Already there is a charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor found over the property under TIR.
41	Whether the bank will be able to enforce SARFESI Act, if required against the property offered as security?		No.

Agrawal
Sandeep R. Agrawal
Advocate

42	In case of absence of original title deeds, details of legal and other requirements for creation of a proper, valid and enforceable mortgage by deposit of certified extracts duly certified etc.; as also any precautions to be taken by the bank in this regard.		Original registered sale deed is available with the person offering the property as security.
43	Whether the governing law/ constitutional documents of the mortgagor (other than the natural persons) permits creation of mortgage and additional precautions, if any, to be taken in such cases.		That, if the bank is going to sanction loan by mortgaging the property under TIR, then firstly Registered Redemption of Mortgage from Bank of Maharashtra, Branch Degloor in the name of M/s Ganesh Agro Industries should be obtained, secondly Registered Mortgage should be obtained and charge of loan should be recorded in Revenue Record.
44	Additional aspects relevant for investigation of title as per local laws.		No.
45	Additional suggestions, if any to safeguard the interest of bank/ ensuring the perfection of security.		That, if the bank is going to sanction loan by mortgaging the property under TIR, then firstly Registered Redemption of Mortgage from Bank of Maharashtra, Branch Degloor in the name of M/s Ganesh Agro Industries should be obtained, secondly Registered Mortgage should be obtained and charge of loan should be recorded in Revenue Record.
46	The specific persons who are required to create mortgage / to deposit documents creating mortgage.		Mr. Ganesh Venkatrao Achintalwar, R/o Degloor, Taluka Degloor, District

Sandeep R. Agrawal
Advocate

			Nanded.
47	Whether the Real Estate Project comes under Real Estate (Regulation and Development) Act,2016? Y/N.		No.
	Whether the project is registered with the Real Estate Regulatory Authority? If so, the details of such registration are to be furnished,		Not applicable.
	Whether the registered agreement for sale as prescribed in the above Act/Rules there under is executed?		Not applicable.
	Whether the details of the apartment/ plot in question are verified with the list of number and types of apartments or plots booked as uploaded by the promoter in the website of Real Estate Regulatory Authority?		Not applicable.

Place : Nanded

Date : 14.01.2022

Adv. Sandeep R. Agrawal.

Sandeep R. Agrawal
Advocate

CERTIFICATE OF TITLE

1. I have examined the original title deed intended to be deposited relating to the schedule property to be offered as security by way of Registered mortgage and that the documents of title referred to in the opinion are valid as secondary evidence of right, title and interest and that IF the said Registered mortgage to be created on production of original title deeds will satisfy the requirements of creation of Registered mortgage, subject to charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor and I further certify that;

2. I have examined the documents in detail, taking into account all the guidelines in the check list vide Annexure B and other relevant factors and undertake to re-examine as and when produced and,

3. I confirm having made a search in the Land/ Revenue records. I also confirm having verified and checked the records of the relevant Sub- Registrar (s) offices(s), Revenue Records. There is charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor as could be seen from the encumbrance certificate for the period 1993-2022. I am liable / responsible, if any loss is caused to the Bank due to negligence on my part or by my agent in making search.

4. Following scrutiny of Land records/ revenue records and relative title deed and encumbrance certificate (EC), I hereby certify the genuineness on the basis of original title deeds. Suspicious / Doubt, if any, has been clarified by making necessary enquiries.

5. There is charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor as could be seen from the Encumbrance Certificate for the period from 1993-2022 pertaining to the immoveable property covered by above said title deeds.

6. In case of second / subsequent charge in favour of the bank, there are no other mortgages/ charges other than already stated in the loan documents and agreed to by the mortgagor and the bank.

7. The mortgage if created, will be available to the bank for the liability of the intending borrower, M/s Ganesh Agro Industries, subject to charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor.

Agrawal

Sandeep R. Agrawal
Advocate

8. I certify that, Mr. Ganesh Venkatrao Achintalwar has/ have an absolute and marketable title over the Schedule property, subject to charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor. I further certify that the above title deed appear to be genuine and a valid mortgage can be created on the basis of original title deeds and the said mortgage would be enforceable, subject to charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor.

10. In case of creation of Equitable mortgage by deposit of title deeds, we clarify that the deposit of original title deed would create a valid and enforceable mortgage.

Sr. No	Date of documents	Name of Parties	Remarks
01	1990-91 to 2015-16	7/12 Extract of Land Survey No. 105, Mouje Ballur, Taluka Degloor, District Nanded.	Certified Copy.
02	05.06.2009	Registered Sale deed bearing Day Book No. 1037/2009 executed by Mr. Maroti Gangya Rumale, Mr. Ramya Gangya Rumale and Sangabai Sangram Chandre in favour of Mr. Ganesh Venkatrao Achintalwar.	Original.
03	02.11.2012	Mutation Entry No. 1207 issued by Revenue Department.	Certified Copy.
04	22.12.2021	7/12 Extract of Land Survey No. 105, Mouje Ballur, Taluka Degloor, District Nanded.	Certified Copy.

11. Except the charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor, there are no legal impediments for creation of mortgage on production of the original title deeds of which I have examined under any applicable law/ Rules in force.

Agrawal

Sandeep R. Agrawal
Advocate

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All the piece and parcel of Agricultural land admeasuring 0 H 37 R, out of Survey No. 105, situated at Mouje Ballur, Taluka Degloor, District Nanded, within the Gram Panchayat limits of Gram Panchayat, Ballur and within the Registration limits of Sub- Registrar, Degloor-bounded by,

East	–	Land Survey No. 104 and 179,
West	–	Land Survey No. 106,
South	-	Land Survey No. 107 and
North	–	Remaining land in Survey No. 105
Place	:	Nanded.
Date	:	14.01.2022.

Adv. Sandeep R. Agrawal,
Nanded.

Annexure-C-1

Certificate of Title on the Basis of Certified copies of the Title Deeds

1. I have examined the Certified copies intended to be deposited relating to the schedule property to be offered as security by way of Registered Mortgage and that the certified copies of documents of title referred to in the Opinion are valid as secondary evidence of Right, title and Interest and that if the said Registered Mortgage to be created on production of original title deeds will satisfy the requirements of creation of Registered Mortgage subject to charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor and I further certify that:

2. I have examined the Certified copies of Documents in detail, taking into account all the Guidelines in the check list vide Annexure-B and the other relevant factors and undertake to re-examine the original title deeds as and when produced and

3. I confirm having made a search in the Land/ Revenue records. I also confirm having verified and checked the records of the relevant Government Offices /Sub-Registrar Office, Revenue Records, Municipal / Panchayat Office, Land Acquisition Office, Registrar of Companies Office, Wakf Board (wherever applicable). Except the charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor, I do not find anything adverse which would prevent the Title Holders from creating a valid Mortgage on production of the original title deeds. I am liable /responsible, if any loss is caused to the Bank due to negligence on my part or by my agent in making search.

4. Following scrutiny of Land Records/ Revenue Records and relative Certified copies of Title Deeds, certified copies of such title deeds obtained from the concerned registrar office and encumbrance certificate (EC) I hereby certify the genuineness on the basis of the certified copies of the Title Deeds. Suspicious/ Doubt, if any, has been clarified by making necessary enquiries.

5. There is charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor as could be seen from the Encumbrance Certificate for the period from 1993 to 2022 pertaining to the Immovable Property covered by above said Certified copies Title Deeds.

Agrawal

Sandeep R. Agrawal
Advocate

6. In case of second/subsequent charge in favour of the Bank, there are no other mortgages/charges other than already stated in the Loan documents and agreed to by the Mortgagor and the Bank.

7. The Mortgage if created, will be available to the Bank for the Liability of the Intending Borrower M/s Ganesh Agro Industries, subject to charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor.

8. I certify that Mr. Ganesh Venkatrao Achintalwar has/ have an absolute, clear and Marketable title over the Schedule property, subject to charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor. I further certify that the above certified copies of title deeds appear to be genuine and a valid mortgage can be created on the basis of the original title deeds and the said Mortgage would be enforceable, subject to charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor .

9. In case of creation of Mortgage by Deposit of title deeds, we certify that the deposit of original title deeds/ documents the certified copies of which have been examined would create a valid and enforceable mortgage:-

Sr. No	Date of documents	Name of Parties	Remarks
01	1990-91 to 2015-16	7/12 Extract of Land Survey No. 105, Mouje Ballur, Taluka Degloor, District Nanded.	Certified Copy.
02	05.06.2009	Registered Sale deed bearing Day Book No. 1037/2009 executed by Mr. Maroti Gangya Rumale, Mr. Ramya Gangya Rumale and Sangabai Sangram Chandre in favour of Mr. Ganesh Venkatrao Achintalwar.	Original.
03	02.11.2012	Mutation Entry No. 1207 issued by Revenue Department.	Certified Copy.
04	22.12.2021	7/12 Extract of Land Survey No. 105, Mouje Ballur, Taluka Degloor, District	Certified Copy.

Agrawal
Sandeep R. Agrawal
Advocate

		Nanded.	

11. Except the charge/ encumbrance of Bank of Maharashtra, Branch Degloor, there are no legal impediments for creation of mortgage on production of the original title deeds of which I have examined under any applicable law/ Rules in force.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All the piece and parcel of Agricultural land admeasuring 0 H 37 R, out of Survey No. 105, situated at Mouje Ballur, Taluka Degloor, District Nanded, within the Gram Panchayat limits of Gram Panchayat, Ballur and within the Registration limits of Sub- Registrar, Degloor-bounded by,

East	–	Land Survey No. 104 and 179,
West	–	Land Survey No. 106,
South	-	Land Survey No. 107 and
North	–	Remaining land in Survey No. 108,
Place	:	Nanded.
Date	:	14.01.2022.

Adv. Sandeep R. Agrawal,
Nanded.

191/0 इतर पावती Original/Duplicate

Thursday,13 January 2022 10:42 AM नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 145 दिनांक: 13/01/2022

गावाचे नाव: देगलूर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: दगल-0-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार :

सादर करणाऱ्याचे नाव: ॲड संदिप अग्रवाल नांदेड

वर्णन मौजे-बल्लुर गट क्र.105 शोध सन 1993 ते 2022 (30 वर्षे)चे शोध.

शोध व निरीक्षणे	रु. 750.00
एकूण:	रु. 750.00

Sub Registrar Deglur

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१

देगलूर

1); देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.750/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011583106202122E दिनांक: 13/01/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

1/13/2022

Sandeep R. Agrawal
Advocate

YES

रद्द / Cancel

CERSAI Search

नांदेड जिल्ह्यातील बल्लूर या गावातील मिळकत भूमापन क्रमांक=105 या मिळकतीचे 2002 ह्या कालावधीतील नोंदणीकृत दस्तांची माहिती सदर प्रणालीमध्ये दि. 18/02/2022 13:30:33 PM रोजी घेतलेल्या शोधामध्ये आढळून आलेली नाही.

YES

रद्द / Cancel

CERSAI Search

नांदेड जिल्ह्यातील बल्लूर या गावातील मिळकत भूमापन क्रमांक=105 या मिळकतीचे 2003 ह्या कालावधीतील नोंदणीकृत दस्तांची माहिती सदर प्रणालीमध्ये दि. 18/02/2022 13:13:37 PM रोजी घेतलेल्या शोधामध्ये आढळून आलेली नाही.

YES

रद्द / Cancel

CERSAI Search

नांदेड जिल्ह्यातील बल्लूर या गावातील मिळकत भूमापन क्रमांक=105 या मिळकतीचे 2004 ह्या कालावधीतील नोंदणीकृत दस्तांची माहिती सदर प्रणालीमध्ये दि. 18/02/2022 14:47:47 PM रोजी घेतलेल्या शोधामध्ये आढळून आलेली नाही.

YES

रद्द / Cancel

CERSAI Search

नांदेड जिल्ह्यातील बल्लूर या गावातील मिळकत भूमापन क्रमांक=105 या मिळकतीचे 2005 ह्या कालावधीतील नोंदणीकृत दस्तांची माहिती सदर प्रणालीमध्ये दि. 18/02/2022 14:49:53 PM रोजी घेतलेल्या शोधामध्ये आढळून आलेली नाही.

YES

रद्द / Cancel

CERSAI Search

नांदेड जिल्हयातील बल्लूर या गावातील मिळकत भूमापन क्रमांक=105 या मिळकतीचे 2006 ह्या कालावधीतील नोंदणीकृत दस्तांची माहिती सदर प्रणालीमध्ये दि. 18/02/2022 14:58:12 PM रोजी घेतलेल्या शोधामध्ये आढळून आलेली नाही.

YES

रद्द / Cancel

CERSAI Search

नांदेड जिल्हयातील बल्लूर या गावातील मिळकत भूमापन क्रमांक=105 या मिळकतीचे 2007 हया कालावधीतील नोंदणीकृत दस्तांची माहिती सदर प्रणालीमध्ये दि. 18/02/2022 15:03:04 PM रोजी घेतलेल्या शोधामध्ये आढळून आलेली नाही.

YES

रद्द / Cancel

CERSAI Search

नांदेड जिल्ह्यातील बल्लूर या गावातील मिळकत भूमापन क्रमांक=105 या मिळकतीचे 2008 ह्या कालावधीतील नोंदणीकृत दस्तांची माहिती सदर प्रणालीमध्ये दि. 18/02/2022 15:18:11 PM रोजी घेतलेल्या शोधामध्ये आढळून आलेली नाही.

YES

रद्द / Cancel

CERSAI Search

नांदेड जिल्ह्यातील बल्लूर या गावातील मिळकत भूमापन क्रमांक=105 या मिळकतीचे 2009 ह्या कालावधीतील नोंदणीकृत दस्तांची माहिती सदर प्रणालीमध्ये दि. 18/02/2022 15:34:34 PM रोजी घेतलेल्या शोधामध्ये आढळून आलेली नाही.

YES

रद्द / Cancel

CERSAI Search

नांदेड जिल्ह्यातील बल्लूर या गावातील मिळकत भूमापन क्रमांक=105 या मिळकतीचे 2010 ह्या कालावधीतील नोंदणीकृत दस्तांची माहिती सदर प्रणालीमध्ये दि. 18/02/2022 15:39:04 PM रोजी घेतलेल्या शोधामध्ये आढळून आलेली नाही.

YES

रद्द / Cancel

CERSAI Search

नांदेड जिल्ह्यातील बल्लूर या गावातील मिळकत भूमापन क्रमांक=105 या मिळकतीचे 2011 ह्या कालावधीतील नोंदणीकृत दस्तांची माहिती सदर प्रणालीमध्ये दि. 18/02/2022 15:41:01 PM रोजी घेतलेल्या शोधामध्ये आढळून आलेली नाही.

YES

रद्द / Cancel

CERSAI Search

नांदेड जिल्ह्यातील बल्लूर या गावातील मिळकत भूमापन क्रमांक=105 या मिळकतीचे 2012 ह्या कालावधीतील नोंदणीकृत दस्तांची माहिती सदर प्रणालीमध्ये दि. 18/02/2022 16:08:50 PM रोजी घेतलेल्या शोधामध्ये आढळून आलेली नाही.

YES

रद्द / Cancel

CERSAI Search

नांदेड जिल्ह्यातील बल्लूर या गावातील मिळकत भूमापन क्रमांक=105 या मिळकतीचे 2013 ह्या कालावधीतील नोंदणीकृत दस्तांची माहिती सदर प्रणालीमध्ये दि. 18/02/2022 16:10:34 PM रोजी घेतलेल्या शोधामध्ये आढळून आलेली नाही.

YES

रद्द / Cancel

CERSAI Search

नांदेड जिल्ह्यातील बल्लूर या गावातील मिळकत भूमापन क्रमांक=105 या मिळकतीचे 2014 ह्या कालावधीतील नोंदणीकृत दस्तांची माहिती सदर प्रणालीमध्ये दि. 18/02/2022 16:12:46 PM रोजी घेतलेल्या शोधामध्ये आढळून आलेली नाही.

YES

रद्द / Cancel

CERSAI Search

नांदेड जिल्ह्यातील बल्लूर या गावातील मिळकत भूमापन क्रमांक=105 या मिळकतीचे 2015 ह्या कालावधीतील नोंदणीकृत दस्तांची माहिती सदर प्रणालीमध्ये दि. 18/02/2022 16:19:13 PM रोजी घेतलेल्या शोधामध्ये आढळून आलेली नाही.

YES

रद्द / Cancel

CERSAI Search

नांदेड जिल्ह्यातील बल्लूर या गावातील मिळकत भूमापन क्रमांक=105 या मिळकतीचे 2016 ह्या कालावधीतील नोंदणीकृत दस्तांची माहिती सदर प्रणालीमध्ये दि. 18/02/2022 16:25:25 PM रोजी घेतलेल्या शोधामध्ये आढळून आलेली नाही.

YES

रद्द / Cancel

CERSAI Search

नांदेड जिल्ह्यातील बल्लूर या गावातील मिळकत भूमापन क्रमांक=105 या मिळकतीचे 2017 ह्या कालावधीतील नोंदणीकृत दस्तांची माहिती सदर प्रणालीमध्ये दि. 18/02/2022 16:26:02 PM रोजी घेतलेल्या शोधामध्ये आढळून आलेली नाही.

YES

रद्द / Cancel

CERSAI Search

नांदेड जिल्ह्यातील बल्लूर या गावातील मिळकत भूमापन क्रमांक=105 या मिळकतीचे 2018 ह्या कालावधीतील नोंदणीकृत दस्तांची माहिती सदर प्रणालीमध्ये दि. 18/02/2022 16:27:14 PM रोजी घेतलेल्या शोधामध्ये आढळून आलेली नाही.

YES

रद्द / Cancel

CERSAI Search

नांदेड जिल्हयातील बल्लूर या गावातील मिळकत भूमापन क्रमांक=105 या मिळकतीचे 2019 हया कालावधीतील नोंदणीकृत दस्तांची माहिती सदर प्रणालीमध्ये दि. 18/02/2022 16:27:51 PM रोजी घेतलेल्या शोधामध्ये आढळून आलेली नाही.

जिल्हा/Tahsil

देगलूर

गाव निवडा/Select Village

बल्लूर

मिळकत क्रमांक/Property No.

105

(Enter SurveyNo./CTSNo./MilkatNo./GatNo./PlotNo.)

DC5245

DC5245

Do you want to take Name Based Search:(Optional)

YES

रद्द / Cancel

CERSAI Search

DocNo	DName	RDate	SROName	Seller Name
952	गहाणखत	26/06/2020	दु.नि. देगलूर	{राजीवव्यंकटरावअचिंतलवार,"मे.गणेश अॅग्रो इंडस्ट्रीज खानापूर ता.देगलूर जि.नांदेड तर्फे प्रविणव्यंकटरावअचिंतलवार",निखीलगणेशअचिंतलवार,गणेशव्यंकटरावअचिंतलवार,भिमेशविठ्ठलरावकोटगीरे,शिवकन्याराजीवअचिंतलव

YES

रद्द / Cancel

CERSAI Search

नांदेड जिल्ह्यातील बल्लूर या गावातील मिळकत भूमापन क्रमांक=105 या मिळकतीचे 2021 ह्या कालावधीतील नोंदणीकृत दस्तांची माहिती सदर प्रणालीमध्ये दि. 18/02/2022 16:29:26 PM रोजी घेतलेल्या शोधामध्ये आढळून आलेली नाही.

YES

रद्द / Cancel

CERSAI Search

नांदेड जिल्ह्यातील बल्लूर या गावातील मिळकत भूमापन क्रमांक=105 या मिळकतीचे 2022 ह्या कालावधीतील नोंदणीकृत दस्तांची माहिती सदर प्रणालीमध्ये दि. 18/02/2022 16:29:57 PM रोजी घेतलेल्या शोधामध्ये आढळून आलेली नाही.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA 5 JUN 2009 D 465684

(1)

अ.क्र. किंमत दिनांक
५८७०.
खरेदीदाराचे नाव : भारती संग्राम खमोले व इतर
कोणाकडून : राम्या गंगाराम खमोले व इतर
संग्राम चेन्नाप्पा कुंभारी
रहीमखाँ आगाखाँ मिर्झा.
म.वि.दु.नि.का.देगलूर प.क्र.२९८/२००१

भारती

(४००८) एक कागद नसल्यामुळे
श्री पुरवणी जोडली आहे.

3 - JUN 2009

खरेदीखत जमीन

खरेदीखत जिरायत जमीन बाजार भाव किंमत (१००००००) एक लाख रुपये

मौजे बल्लूर तालुका देगलूर जिल्हा नांदेड येथील जमीन गट नंबर (१०५) क्षेत्रफळ (०-४६) आर आकार रुपये (१-३०) पैसे पैकी (०-३७) आर आकार रुपये (१-०४) पैसे चे खरेदीखत. प्रति हेक्टर आकार रुपये (२-८२) पैसे वि. क्र. (६)

लिहून घेणार } श्री. गणेश पिता व्यंकटराव आचीनलगार वय ४० वर्ष धंदा शेती व व्यापार राहणार लाईनगल्ली देगलूर

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR DEGLOOR.

द	ग	ल
द.क्र. ९०३७/२००९		
९	११	

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA 5 JUN 2009 D 465685

अ. क्र. किंमत दिनांक
८८७१
अ.दु.नि. पुरवणीअहे
८८७०
सौम सेन पु. नि.
दु.नि.का. देगलूर

Sub Registrar 5 JUN 2009

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR DEGLOOR.

द	ग	ल
न.क्र. ९०३७/२००९		
2	99	

पोष्ट. देगलूर तालुका देगलूर जिल्हा नांदेड

लिहून देणार (१) मारोती (२) राम्या दोघांचा पिता गंग्या रुमाले वय अनुक्रमे ५०-४५ वर्ष धंदा शेती राहणार मौजे बल्लूर पोष्ट-बल्लूर तालुका देगलूर जिल्हा नांदेड

(३) संगाबाई भ्रतार संग्राम चंद्रे वय ४७ वर्ष धंदा शेती व घरकाम राहणार मौजे कुनूबशहापूरवाडी पोष्ट. होट्टल तालुका देगलूर जिल्हा नांदेड

कारणे खरेदीखत लिहून देण्यात येते की आम्ही आमचे कायदेशीर वारसदार च्या गरजे साठी म्हणून

भरणार रोख (१००००० एक लाख रुपये आम्हास तुमचे

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA 5 JUN 2009 D 465686

अ. क्र. किंमत दिनांक
९५४२

दु.नि.वि. परवाना क्रमांक
९८७०

नाम सेन मु. वि.
दु.नि.का. देगलूर

3 - JUN 2009

Sub-Registrar

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
DEGLOOR

द ग ल
द.क्र. ९०३७ / २००९
३ | ११

कडून आगोदर नगदी वसूल झाले आहेत. भरणे बद्दल कोही उजर व तक्रार राहीली नाही

सदरी रक्कमे च्या पोटी जमीन तुकडी नांदेड पोट तुकडी देगलूर उ- नि- देगलूर यांचे कार्य क्षेत्रातील तसेच- जि- प- नांदेड पं- स- देगलूर पैकी ग्रा- पं- मौजे बल्लूर येथील जमीन गट नंबर (१०५) क्षेत्रफळ (०-४६) आर आकार रूपये (१-३०) पैसे पैकी विक्री करणार नंबर १ व २ चा संपूर्ण हिस्सा (०-३१) आर आकार रूपये (०-८८) पैसे व विक्री करणार नंबर (३) च्या मालकी व ताब्यातील संपूर्ण हिस्सा (०-१५) आर आकार रूपये (०-४२) पैसे चा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA 5 JUN 2009 D 465687

अ. क्र. किंमत दिनांक
१८७३
अ.क्र.वि. पुस्तक क्रमांक
९८७०
सौम्य बेग मु. वि.
दु.नि.का. देगलूर

3 - JUN 2009

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR DEGLOOR.

द ग ल
क्र. १०३७/२००९
४ | ११

आहे त्या पैकी (०-०६) आर आकार रुपये (०-१६) पैसे असे एकूण (०-३७) आर आकार रुपये (१-०४) पैसे या जमीनी चे दोन भाग आहेत पहिला भाग (०-३१) आर ज्याची चतुःसीमा पूर्वेस लालु पिता गंगाराम रुमाले व दाऊ पिता गंगाराम रुमाले यांचे शेत गट नंबर (१०४) व मौला पिता चांद बडूरकर यांचे शेत गट नंबर (१०९) पश्चिमेस श्रीनीवास पिता गंगाराम रोपलावार यांचे शेत गट नंबर (१०६) उत्तरेस संगाबाई भ्रतार संग्राम चंद्रे यांचे शेत गट नंबर (१०५) पैकी भाग दक्षिणेस पार्वतीबाई भ्रतार गंगाराम रोपलावार यांचे शेत गट नंबर (१०७) आणि

(१०५) आर चा चतुःसीमा पूर्वेस लालु पिता गंगाराम रूमाले व दाऊ गंगाराम रूमाले यांचे शेत गट नंबर (१०४) व मौला पिता चांद बल्लूरकर यांचे शेत गट नंबर (१७९) पश्चिमेस श्रीनीवास पिता गंगाराम रोपलावार यांचे शेत गट नंबर (१०६) दक्षिणेस गणेश पिता व्यंकटराव आचेतलवार खरेदीदार यांनी आज रोजी खरेदी घेतलेली जमीन उत्तरेस गट नंबर (१०५) पैकी संगाबाई भ्रतार संग्राम चंद्रे यांची शिल्लक जमीन ला प्रमाणे वर दर्शविलेल्या चतुःसीमेचे आतील जमीन व त्यातील जल तरू पाषाणा सहीत आम्ही तुम्हास विक्री करून ताब्यात दिली आहे तरी आता तुम्ही वंश परंपरा मालकी नात्याने उपभोग घेत जावे. या पुढे सदरी जमीनीवर आमचा किंवा आमचे वारस वगैरे चा कोणत्याही प्रकार चा हक्क राहीला नाही. वरील जमीनीवर सरकारी व खाजगी बोजा नाही. निघालास सर्व प्रकार चे सारलेआम्ही करून तुम्हास नीर्भीस लागु देणार नाहीत. लिहून घेणार हे स्वतः वहिती करणारे शेतकरी आहेत. लिहून देणार आदिवासी जमातीचे नाहीत सबब हा दस्तऐवज खरेदीखत आम्ही आमचे राजी खुशीने व स्व संतोषाने लिहून दिलेत ते सही क.

दिनांक ५-६-२००९ ई दस्तुरः किशनराव कु. दः के. किशनराव

लिहून देणार नं. (१)

मारोती

मारोती पिता गंग्या रूमाले

Sub-Registrar

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR DEGLOOR.

दुय्यम निबंधक देगलूर यांची मुद्रा

ह. प. ल.

९०३७/२००९

५ ११

लिहून देणार नं. (२)

P/H

रामा पिता गंगा रूमाले

लिहून देणार नं. (३)

संगाबाई भ्रतार संग्राम चंद्रे

लिहून घेणार

गणेश पिता व्यंकटराव आर्वीतळवार

साक्षीदार

१) गंगाधर रामा मागाड्या रामा रूमाले रा. दोघे

२) चैतन्य रामा येरोरा दोघे

३) संजय मारोती रूमाले.

४) गंगाधर रामा रूमाले

५) संग्राम गंगाराम चंद्रे.

६) मध्यमराव माधवराव दिघे

७) सुनिल संग्राम चंद्रे रा. कुशावाडी

Sub-Registrar

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR DEGLOOR.

द ग ल

दु.क्र. १०३/२००९

६ ११

Office of the GR-1 DEGAL

१५५

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ६ आणि ७]

गाव : बोरगुरे तालुका : देगलूर जिल्हा : नांदेड

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव						खाते क्रमांक
१०५		भोगवटादार वर्ग -१							
शेताचे स्थानिक नाव			क्षेत्र	आकार	आणे	पै	पो.ख.	फे.फा.	
लागवडी योग्य क्षेत्र हे. आर.चौ.मी.			मारोती गंग्या	०.३१.००	०.८८				२९३,५१७
जिरायत	०.४६.००		राम्या गंग्या						कुळाचे नाव
			सामायिक क्षेत्र ०.३१.००	आकारणी ०.८८					
			संगाबाई संग्राम	०.१५.००	०.४२				इतर अधिकार
एकूण	०.४६.००								
पोटखराब (लागवडी अयोग्य)									
वर्ग (अ)									
वर्ग (ब)									
एकूण									
आकारणी	१.३०								
जुडी किंवा विशेष आकारणी									सीमा आणि भूमापन चिन्हे

महिला व सुविधा केंद्र * देगलूर * तहसील कार्यालय, देगलूर

Sub-Registrar Office Degloor

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखलील क्षेत्रांचा तपशील: मिश्र पिका खालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरुप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
२००२-०३	खरीप			कापूस		०.४५.००								
२००५-०६	खरीप			कापूस		०.४६.००								
२००६-०७	खरीप			उडीद		०.४०.००								
२००७-०८	खरीप			मुग		०.३०.००	ज्वारी		०.१५.००					

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR DEGLOOR. उपनिबंधक देगलूर यांची मुद्रा

सत्यप्रत
डी. बी. ए.
तहसील कार्यालय, देगलूर

Office of
DEC 2001

रहिमबेग आगाबेग मिर्झा

मुद्रांक विक्रेता दुय्यम निबंधक कार्यालय, देगलूर

ता.देगलूर जि.नांदेड

पावती क्र. 725

पावती

दिनांक 4/6/2009

श्री /सौ/श्रीमती मारोती गंगाराम स्वतः व रामा गंगाराम [illegible]

[illegible]

रा. [illegible] ता. देगलूर जि. नांदेड

यांच्या कडून न्यायीकेत्तर (NonJudicial) मुद्रांक खरेदीबाबात

रूपये 4000 अक्षरी चार हजार रुपये फक्त

रोख मिळाले.

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक देगलूर यांची मुद्रा
DEGLOOR.

द	ग	ल
द.क्र. 9030/2009		
8	99	

मुद्रांक विक्रेता

रहिमबेग आगाबेग मिर्झा

दु.नि.का.देगलूर

Sub-Registrar

भारत निर्वाचन आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD

CJW1545698

मतदाराचे नांव : यरगे चैतन्य रायप्पा
Elector's Name : Yarge Chaitanya Rayappa

वडीलांचे नांव : यरगे रायप्पा
Father's Name : Yarge Rayappa

लिंग : पु Sex : M

1/1/2006 रोजी वय : 28
Age as on 1/1/2006

CJW1545698

पत्ता 24-1, शारदानगर जोशीगल्ली शांतीनगर, पेठ अमरापूर लाईनगल्ली फिरोजदीन टॉकिज

शहर देगलूर
तालुका देगलूर
जिल्हा नांदेड- 431717

Address 24-1, Sharadanagar Joshigalli Shantinagar, Peth Amarapur Lainagali Firojadin Talkies

Town Degloor
Taluka Degloor
District Nanded- 431717

मतदार नोंदणी अधिकारी
173-बिलोली विधानसभा मतदारसंघ करिता
Electoral Registration Officer
For 173-Biloli Assembly Constituency

स्थळ : देगलूर
Place : Degloor

दिनांक/Date : 09/12/2007

हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोगात आणता येईल.
This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes 220/650

भारत निर्वाचन आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD

CJW2275063

मतदाराचे नांव : मठवाले गंगाधरअप्पा नागप्पा
Elector's Name : Mathavale Gangadharaapapa Nagapapa

वडीलांचे नांव : मठवाले नागप्पा
Father's Name : Mathavale Nagapapa

लिंग : पु Sex : M

1/1/2006 रोजी वय : 60
Age as on 1/1/2006

CJW2275063

पत्ता 189म, बापूनगर जुनी प्रेम तंबू जवळ, पूर्व बाजु, पोचमबेस,हनुमान मंदिर,बापूनगर

शहर देगलूर
तालुका देगलूर
जिल्हा नांदेड- 431717

Address 189Ma, Bapunagar JuniPamp Haus Road Purw Baju, Pochambes,Hanuman Mandir,Bapunagar

Town Degloor
Taluka Degloor
District Nanded- 431717

मतदार नोंदणी अधिकारी
173-बिलोली विधानसभा मतदारसंघा करिता
Electoral Registration Officer
For 173-Biloli Assembly Constituency

स्थळ : देगलूर
Place : Degloor

दिनांक/Date : 13/12/2007

हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोगात आणता येईल.
This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes 198/789

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
दुय्यम निबंधक देगलूर यांची मुद्रा
DEGLOOR.

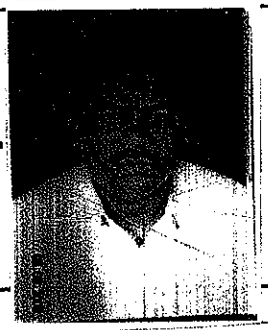
द.क्र. 9030/2007
९ | 99

दस्त गोषवारा भाग - १

दगल
दस्त क्र. १०३४
२०/११

दिनांक : ०५/०६/२००८

दस्त क्रमांक : १०३४/२००८
दस्ताचा प्रकार : हस्तांतरित जमीन

अ.क्र.	पक्षकाराचे नांव :	पक्षकारांचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
१.	श्री./श्रीं. गणेश व्यंकटराव अंबिलवार वय ४० धंदा शेती व व्यापार सही रा. लाईगांव ता. देगलूर			
२.	श्री./श्रीं. मारोती गंगा कुमाले वय ५० धंदा शेती सही रा. बळेगाव ता. देगलूर			
३.	श्री./श्रीं. राया गंगा कुमाले वय ४० धंदा शेती सही रा. बळेगाव ता. देगलूर			
४.	श्री./श्रीं. सौ. बाबाबाई संग्राम चंदे वय ४५ धंदा शेती व घरकाम सही रा. कुशावाडी ता. देगलूर			

the Sub-Registrar

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
उपनिबंधक देगलूर यांची मुद्रा
DEGLOOR.

दस्त गोषवारा भाग - २

दगल
दस्त क्र. १०३७/०९
२१/११

दस्त क्रं. (दगल - १०३७/२००९) चा गोषवारा

बाजार मूल्य : २००००/- मोबदला १००००/- भरलेले मुद्रांक शुल्क : २०००/-

पावती क्रं.: ३६१६२०९ दि.: ०५/०६/२००९

पावतीचे वर्णन : स्व इ-जमीन

नांव : श्री गणेश व्यंकटराव आचमलवार

दस्त हजर केल्याचा दिनांक ०५/०६/२००९

निष्पादनाचा दिनांक : ०५/०६/२००९

दस्त हजर करणाऱ्याची सही : Achmalwar

९००० =०० : नोंदणी फी

२२० =०० (११): नकल (आ.११(१)), पृष्ठांकनाची नकल (अ.११(२)), रुजवात (अ.१२) व छायाचित्रण, (अ,१३)-> एकत्रित फी

९२२० =०० : एकूण

दस्ताचा प्रकार : २५) अभिहस्तांरणपत्र

शिक्का क्रं. १ ची वेळ : (सादरीकरण) ४=५०

शिक्का क्रं. २ ची वेळ : (फी) ४=५५

शिक्का क्रं. ३ ची वेळ : (कबुली) ५=००

शिक्का क्रं. ४ ची वेळ : (ओळख) ५=०५

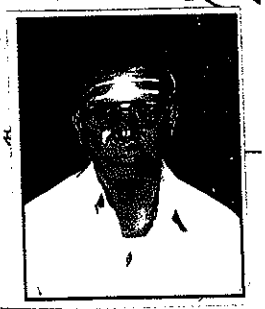
दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : ०५/०६/२००९

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ देगलूर

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणाऱ्यांना व्यक्तीश: ओळखतात. व त्यांच ओळख पटवितात.

१. नांव श्री गंगाधरप्पा बसप्पा मठवाले
वय ..... धंदा शेती
रा. देगलूर ता. देगलूर



२. नांव : श्री चौन्या रुपप्पा येरले
वय ..३०.... धंदा शेती
रा. देगलूर ता. देगलूर

स्वाक्षरा

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ देगलूर

सदरी दस्त ऐवजात एकुण पाने (११) आहेत करिता प्रमाणित करण्यात येते.

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR DEGLOOR. दुय्यम निबंधक देगलूर यांची मुद्रा

पुस्तक क्र १ चे
अ.क्र १०३७ वर नोंदला
दिनांक ०५/०६/२००९

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
देगलूर

मी नक्कल केली
मी वाचली
मी रूजवात घेतली

अस्सल वरहुकूम नक्कल

अज क्र. 9310/2021
दस्त क्र. 9036/2021
अर्ज दिल्याचा दिनांक. 21/12/2021
नकल तयार केल्याचा दिनांक. 21/12/2021
अर्जदाराचे नांव. शितल राजेश
रा. आखेल मोतीराम आंबेसवत
ता. देगलूर जि. नांदेड

सदर दस्त गैर अथवा बेकायदेशीर ठरविण्याबाबत कोणत्याही न्यायालयाचे आदेश या कार्यालयाच्या अभिलेखावर नाहीत

दुय्यम-निबंधक श्रेणी-१
देगलूर

दुय्यम-निबंधक श्रेणी-१
देगलूर

Office of the Sub-Registar
SR-1 DEGLOOR

2

(16)

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- बल्लूर (५४५६५६) तालुका :- देगलूर जिल्हा :- नांदेड

भुमापन क्रमांक व उपविभाग १०५

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी.	५१७	संगाबाई संग्राम	०.०९.००	०.२५		(१२०७)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	६४६	गणेश व्यंकटराव अर्चितलवार	०.३७.००	१.०५		(१२०७)	इतर अधिकार
जिरायत ०.४६.००							बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
बागायत -							गणेश व्यंकटराव अर्चीतलवार महाराष्ट्र ग्रामण बँक शा.देगलूर कडे जमीन दिनांक ०२/०३/२०१५
एकुण							रोजी रु.४५००००० चारशे पन्नास लाखास गहाण
ला.यो. क्षेत्र ०.४६.००							ठेवली (१३७५)
ब) पोटखराब क्षेत्र							बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
(लागवड अयोग्य)							दिनांक ११/०२/२०१७ रोजी बँक ऑफ महाराष्ट्रा
वर्ग (अ) -							चा गणेश व्यंकटराव अर्चितलवार यांच्या नावे
वर्ग (ब) -							र.रु.६३५०००० /- कर्ज. (१५५६)
एकुण							बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							दिनांक ११/०२/२०१७ रोजी बँक ऑफ महाराष्ट्रा
एकुण क्षेत्र ०.४६.०० (अ+ब)							चा गणेश व्यंकटराव अर्चितलवार यांच्या नावे
							र.रु.६३५००००० /- कर्ज. (१५५८)
आकारणी १.३०							प्रलंबित फेरफार : नाही.
जुडी किंवा विशेष आकारणी							शेवटचा फेरफार क्रमांक : १५५६ व दिनांक : २२/०४/२०१७

जुने फेरफार क्र : (१५४१)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- बल्लूर (५४५६५६) तालुका :- देगलूर जिल्हा :- नांदेड

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १०५

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र						
						घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक				पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
							हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी		हे.आर.चौ.मी		
२०१६-१७	खरीप					मुग		०.२०००	सोयाबीन		०.२६००				
२०१७-१८	खरीप					मुग		०.२०००	सोयाबीन		०.२६००				
२०१८-१९	खरीप					मुग		०.२०००	सोयाबीन		०.२६००				

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

3

चतु:सिमा (नकाशा) बाबत स्वयंघोषणापत्र

(शासन निर्णय क्रमांक:प्रसुधा १६१४/३४५/प्र.क्र.७१/१८ अ)

मी गणेश व्यंकटराव अर्पिलवार
आधार नंबर 735305521772 मौजे देगलूर
ता. देगलूर जि. नांदेड येथिल रहीवासी असुन माझ्या नावाने मौजे देगलूर येथे गट नंबर 105 क्षेत्र 0H37R. हे.आर जमीन असुन माझ्या जमीनिच्या चतु:सिमा खालील प्रमाणे आहेत.

गट.नं 105 पैकी जमीन.

उत्तर

गट.नं 106 ची जमीन.

पश्चिम

गट नंबर 105.

गट.नं 104 व 179 ची जमीन

पुर्व

गट.नं 107 ची जमीन.

दक्षिण

मी याव्दारे घोषित करतो/करते की,वरील सर्व माहीती माझ्या व्यक्तीगत माहिती व समजूतीनुसार खरी आहे.सदर माहीती खोटी आढळून आल्यास,भारतीय दंड संहिता अन्वये आणि /किंवा संबंधित कायदयानुसार माझ्यावर खटला भरला जाईल व त्यानुसार मी शिक्षेस पात्र राहीन याची मला पूर्ण जाणीव आहे.करीता स्वयंघोषणापत्र लिहुन दिले आहे.

दिनांक: 27/12/2021.

सही/अंगठा

गणेश व्यंकटराव अर्पिलवार,
देगलूर.

य.कौ.मु. ५०,००,०००-११-८६-एएएए० साए २००
G.R., R.D., No. 10022/24 of 18-10-40]
Do. No. Desk VI/1582 dt. 4-7-86 From D. G. P. & S. Bombay.]

R.V. 24 m.

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव बळ्ळूर तालुका देगलूर

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती
१०३	—	जी

शेताचे स्थानिक नाव

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
	1	05
.....	0	46
.....		
.....		
एकूण ..	0	46
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)–		
वर्ग (अ) ..	—	
वर्ग (ब) ..		
एकूण ..	—	—
	रुपये	पैसे
आकारणी ..	1	30
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..		
	1	30

भोगवटादाराचे नाव
मारोती गंगा-
राजा गंगा-
सौजाबाई संग्राम. 0-15

खाते क्रमांक
कुळाचे नाव
आ 0.42
इतर अधिकार

Office of the Tahsildar Dist. Nanded

1194

सीमा आणि भूमापन चिन्हे
तहसीलदार देगलूर

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमीन करणाराचे नाव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
1990/91	२९		हे. आ.	हे. आ.	ऊस	हे. आ. —	हे. आ. 0.15		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.		मारोती गंगा- राजा गंगा- सौजाबाई गंगा-	
					३ऊस		0.15								
					एकूण		0.16								
1991/92	२९				हरभरा						५	0.06		मारोती गंगा- राजा गंगा- सौजाबाई गंगा-	
1992/93	२९ रबी	ज्वारी	0.45		हरभरा		0.30					0.07	कॉलाग	28/12/21 मारोती गंगा- राजा गंगा- सौजाबाई गंगा-	
1993/94					ऊस		0.46							विठ्ठलराव जाली कोपारे	
1994/95	२९				हरभरा		0.40				५	0.06		जाली	
1995/96	२९				ऊस		0.40				५	0.06		जाली	

0.46

गाव नमुना बारा – चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.			
1996/97	२५	–	–	–	[illegible]	–	[illegible]							जाती	14
					[illegible]	–	006								
1997/98	२५	–	–	–	डुकीद	–	0.25	–	–	–	१५	001	–	जाती	
					कापूस	–	015								
					मुग	–	005								
1998/99	२५	–	–	–	कापूस	–	045	–		–	५५	001	–	जाती	
1999/2000	२५	–	–	–	कापुस	–	045	–	–	–	५५	0.01	–	जाती	
2000/2001	५	–	–	–	[illegible]	–	0.45	–	–	–	५५	0.01	–	जाती	
2001/2002	५	–	–	–	[illegible]	–	0.45	–	–	–	५५	0.01	–	जाती	
											५५	001	–	जाती	
2002/2003	५	–	–	–	कापुस	–	0.45	–	–	–	५५	0.01	–	जाती	
2003/2004	२५	–	–	–	डुकीद	–	045	–	–	–	५५	0.01	–	जाती	
2004/2005	२५	–	–	–	मुग कापुस	–	0.45	–	–	–	५५	0.01	–	जाती	
2005/2006	२५	–	–	–	कापुस तुर	–	0.45	–	–	–	५५	0.01	–	जाती	
2006/2007	५				डुकीद		040							जाती	
					मुग		0.30							जाती	
2007/2008	५				कपाट		0.15								
2008/2009	५				सोया		0.20							जाती	
					तुर		0.25								
2009/2010	५				मुग		0.45							जाती	

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३ [illegible] आणि ४)

गांव बल्लूर तालुका देगलूर

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नांव	खाते क्रमांक
105	—	जी	मारोती गंगा 0.31R रामा गंगा संगाबाई संग्राम H.R. उमा 0.15 0.42 — 0.06 0.09R	कुळाचे नांव
शेताचे स्थानिक नांव				इतर अधिकार

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
.....	1	05
.....	0	46
.....		
एकुण ...	0	46
पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)		
वर्ग (अ)	—	—
वर्ग (ब)		
एकुण ...	—	—
	रुपये	पैसे
आकारणी	1	30
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..		
	1	30

1207ने: 0.09R

फे.फे. 1207 दि. 31/10/12

गणेश व्यंकटराव अचिंत्यवार 0.37R 1=04 पैसे.

गणेश व्यंकटराव अचिंत्यवार यांनी महसूल मुल्यांकन अधिकारी देगलूर यांचा खोटा 450,00000/- चा जमीन गहाण चाकोरी पन्नास लाख 1375 मे

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

तलाठी मं.अ.देगलूर

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल-सिंचित	अजल-सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजलसिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरुप	क्षेत्र	जलसिंचनाचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
			हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.		
2010-11	रबी				र.ज्वार		0.15			27/12/21				जातीरुद
					कापूस		0.30							
2011/2012	रब				उडीद		0.46				28/12/21			
2012/2013	रब				मुग		0.20							
					सोया		0.26						गणेश विठ्ठलराव कोटगीरे	
2013/2014	रब				सोया	—	0.45							
2014/2015	रब				सोया		0.20							

कापुस 0.25

गाव नमुना बारा - चालू

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
			हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.		
2015/2016	रद्द				~~१३१~~	020								
					~~५६१~~	020								

5

फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणी नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम १०]

गाव : बल्लूर तालुका : देगलूर जिल्हा : नांदेड

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चाचणी अधिका-याची आद्याक्षरी व शेरा
१२०७ फेरफ़ार दिनांक ०२/११/२०१२	खरेदी खत :- खाली दर्शवलेला व्यवहार हा दिनांक : ०५/०६/२००९ रोजी नोंदणीकृत खरेदी खत क्रमांक : १०३७ रक्कम रु १००००० रोख देऊन झाला. खरेदी देणार सर्व्हे क्र. १०५ मारोती गंग्या समाईक क्षेत्र ०.३१.०० रामा गंग्या सर्व्हे क्र. १०५ संगाबाई संग्राम क्षेत्र ०.०६.०० खरेदी घेणार सर्व्हे क्र. १०५ गणेश व्यंकटराव अचिंतलवार क्षेत्र ०.३७.०० सदरील नोंद मंजुरीस्तव सादर	१०५ एकूण १	नोटीस तामील मुदतीत आक्षेप नाही इतर हक्क व बोजे कायम ठेवुन खरेदीची नोंद मंजुर. चाचणी अधिका-याचे नाव TELANG

status : नोंद प्रमाणीत झाली आहे

तलाठी : [illegible]

सर्कल :

[illegible]