

04/06/2009

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

जनग3

दस्त क्र 2529/2009

4:28:35 pm

जालना 3

दस्त क्रमांक : 2529/2009

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

93-98

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

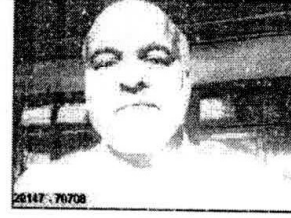
1 नाव: हस्तीमल सुखलाल जैन  
पत्ता: घर/प्लॉट नं: 4  
गल्ली/रस्ता: -  
ईमारतीचे नाव: -  
ईमारत नं: -  
पेठ/वसाहत: लोकमान्य कॉलनी,  
शहर/गाव: नंदूरबार ( महा )  
तालुका: नंदूरबार  
पिन: -  
पॅन नम्बर: AEOP

लिहून देणार

वय 52

सही

H Sam



2 नाव: केतन विनोदकुमार शाह  
पत्ता: घर/प्लॉट नं: -  
गल्ली/रस्ता: सिव्हील क्लब रोड  
ईमारतीचे नाव: -  
ईमारत नं: -  
पेठ/वसाहत: -  
शहर/गाव: जालना  
तालुका: -  
पिन: -  
पॅन नम्बर: ACYPS9924F

लिहून घेणार

वय 36

सही

K V Shah





दस्त गोषवारा भाग - 2

जनग3

दस्त क्रमांक (2529/2009)

95-95

दस्त क्र. [जनग3-2529-2009] चा गोषवारा  
बाजार मुल्य :720000 मोबदला 800000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 48000

पावती क्र.:2529 दिनांक:04/06/2009  
पावतीचे वर्णन  
नांव: केतन विनोदकूमार शाह

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :04/06/2009 04:22 PM  
निष्पादनाचा दिनांक : 04/06/2009  
दस्त हजर करणा-याची सही :

*Handwritten signature*

8000 :नोंदणी फी  
280 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
एकत्रित फी

8280: एकूण

*Handwritten signature*

दु. निबंधकाची सही, जालना 3

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र  
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 04/06/2009 04:22 PM  
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 04/06/2009 04:25 PM  
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 04/06/2009 04:26 PM  
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 04/06/2009 04:27 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 04/06/2009 04:28 PM

ओळख :  
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तापत्र करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात व त्यांची ओळख पटवितात.

1) संतोष गोवर्धनलाल जोशी ,घर/फ्लॅट नं -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: जालना

तालुका: -

पिन: -

2) अमोल जयप्रकाश देशमुख ,घर/फ्लॅट नं -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

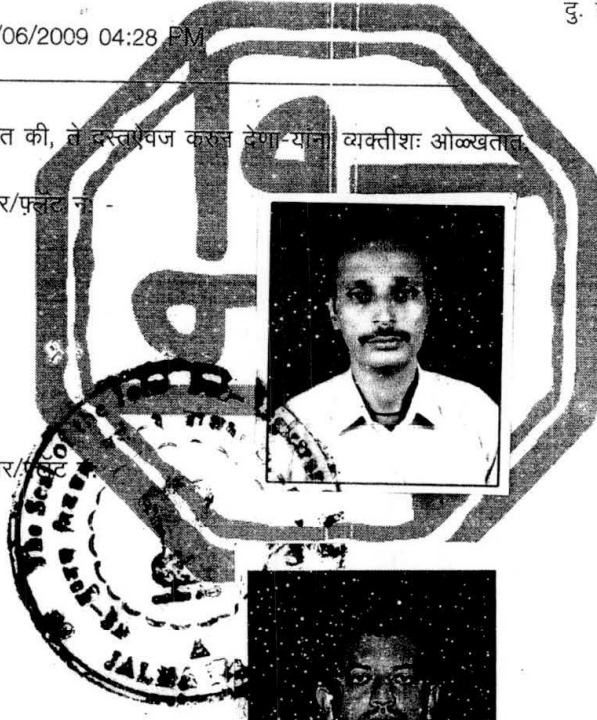
ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: जालना

तालुका: -

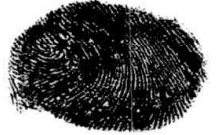
पिन: -



*Handwritten signature*



*Handwritten signature*



*Handwritten signature*

दु. निबंधकाची सही  
जालना 3

*Handwritten signature: केतन शाह*



प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये एकूण... 95... पाने आहेत.

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) [सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) जालना-३]

जालना-३

पुस्तक क्रमांक ..... चे ..... नबरी  
नोंदला दिनांक ..... माहे ..... स.स. २००९

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
जालना-३



दस्तक्रमांक व वर्ष: 2529/2009

नोंदणी 63 म.

Friday, Jun: 05, 2009

## सूची क्र. दोन INDEX NO. II

Regn. 63 m.e.

5:51:35 PM

## गावाचे नाव : जालना नगरपरिषदेचा संपूर्ण भाग

- (1) दिलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तांतरणपत्र व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणा देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 800,000.00  
बा.भा. रु. 720,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सिटिएस क्र.: 4088/6 वर्णन: विभागाचे नाव - जालना नगरपालिका (जालना नगरपालिका), उपविभागाचे नाव - 1.14 - छावणी वगळता उर्वरित रहिवास विभाग. सदर मिळकत सि.टी.एस. नंबर - 4088 मध्ये आहे.
- (3) क्षेत्रफळ (1) 450.00 चौ.मी.
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्णन असेल तेव्हा (1)-
- (5) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) हस्तीमल सुखलाल जैंग; घर/फ्लॅट नं: 4; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: लोकमान्य कॉलनी, शहर/गाव: नंदूरबार ( महा ); तालुका: नंदूरबार; पिन: -; पॅन नम्बर: AEOPJ5258B.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) के.वि. विनायकमारा शाह; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: सिव्हील क्लब रोड; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: जालना; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: ACYPS9924F.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 04/06/2009
- (8) नोंदणीचा 04/06/2009
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 2529 /2009
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 48000.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 8000.00
- (12) शेर

# नगर परिषद, जालना

## बांधकामाच्या परवाना



जा. क्र. 7545 278/2010  
संचिका क्र. पीबीसी अ.आर./  
दिनांक : 4/8/11

परवाना क्रमांक (पीबीसी / 390/11 )

परवाना धारण करणाऱ्याचे नाव श्री. वेलन विमोदकुमार शिंदे

सी.टी. सव्हे नंबर ( 4088/6 ) मोहला वायव्य, पेडा रोड जालना.

नगर परिषद घर नंबर ( )

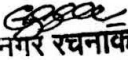
महाराष्ट्र नगर पालिका अधिनियम १९६५ च्या कलम १८९ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ अन्वये व तत्संबंधात नियमांत अनुसरून खालीलप्रमाणे बांधकामाची/दुरुस्तीची परवानगी दिली जाते. सदरील परवान्याचा अंमल आज तारखेपासून एक वर्षापर्यंत राहिल. तसेच कलम १९३ (१) प्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाल्याबाबत लेखी माहिती तपासणीसाठी या कार्यालयात पाठविण्यात यावी. नगर रचनाकार यांनी

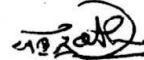
या प्रकरणी काही सुधारणा, सूचना व दुरुस्ती कळविल्यास त्याप्रमाणे पूर्णता व अंमलबजावणी करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.

- १) बांधकाम सुरु करणे पूर्वी संबंधित खात्याकडून बिनशेतीचा दाखला घेण्यात यावा.
- २) शेजाऱ्याच्या कोणत्याही प्रकारच्या हक्कास बाधा निर्माण होईल असे बांधकाम करण्यात येवू नये.
- ३) मंजूर बांधकाम नकाशाच्या विरुद्ध जर बांधकाम करण्यात आले तर आपणाविरुद्ध म.न.पा. अधि. १९५६ चे कलम १८९ (८) खाली व महाराष्ट्र प्रादेशिक अधिनियम १९६६ कलम ५३ अन्वये कडक कार्यवाही करण्यात येईल.
- ४) महाराष्ट्र नगर पालिका अधिनियम १९६५ च्या कलम १९३ (१) अन्वये बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर बांधकाम पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र घेण्यात यावे व त्यानंतर इमारतीचा वापर सुरु करावा. नसता आपल्या विरुद्ध कडक कार्यवाही करण्यात येईल.
- ५) बांधकाम सुरु करणेपूर्वी सिटी सव्हे कार्यालयातून भूखंडाचे नामांतर हद्दी व क्षेत्रफळाची दुरुस्ती करून घ्यावी.
- ६) बांधकाम पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र घेण्यापूर्वी सिटी सव्हे नंबर \_\_\_\_\_ चे पोटविभागाची परवानगी घेण्यात यावी.
- ७) बांधकाम पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र घेण्यापूर्वी विकास खर्चाची (बेटरमेंट चार्जेस) राहिलेली रक्कम थकबाकी पूर्णपणे भरण्यात यावी.
- ८) या कार्यालयाचे संबंधित अधिकारी जागेवर व प्रत्यक्ष पाहणीसाठी आले असता त्यांचे अवलोकनार्थ मंजूरीची संबंधित कागदपत्रे दाखविण्यात यावीत.
- ९) इमारतीच्या रुपरेषेची (Lineout) जागेवर आखणी करून सदरील आखणी बरोबर असल्याचे प्रमाणपत्र घेतल्यानंतर पुढील बांधकाम सुरु करावे.
- १०) जोत्यापर्यंतचे बांधकाम बरोबर असल्याचे प्रमाणपत्र या कार्यालयाकडून घेतल्यानंतरच बांधकाम सुरु करावे.

मागे पहा

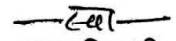
- ११) छत लेव्हलपर्यंतचे बांधकाम असल्याचे या कार्यालयाचे प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्यानंतरच पुढील बांधकाम सुरु करावे.
- १२) महाराष्ट्र नगर पालिका अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ (८) आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक तथा नगर रचना अधिनियम १९६६ चे अंतर्गत इमारत बांधकामाबाबत तयार करण्यात आलेल्या कोणत्याही कलमाचे अथवा नियमाचे उल्लंघन केल्यास, आपणाविरुद्ध कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल यांची नोंद घ्यावी.
- १३) या परवानगी पत्रकाआधारे जी जागा सिटीसर्व्हे रेकॉर्डनुसार आपल्या मालकीची नाही त्या जागेचा कोणत्याही प्रकारे विकास करण्याचा हक्क आपणास पोहाचणार नाही.
- १४) सेप्टीकचे शौचकुप असावे व परवानगी पत्रकासोबत जोडलेल्या मंजुर नकाशानुसार व त्यात दर्शविलेल्या दुरुस्तीनुसार बांधकाम असावे.
- १५) अकृषिक परवाना शुल्क संबंधित महसूल अधिकाऱ्यांकडे दरवर्षी भरण्याची जबाबदारी आपणाकडे राहिल.
- १६) वर्षा संचयन व विनियोग (रेन वॉटर हार्वेस्टिंग) ची व्यवस्था करणे बंधनकारक राहिल.
- ~~इस्त। बत बांधकाम सुरु करणे आवश्यक आहे व तसे सक्षम अभियंत्याचे प्रमाणपत्र बांधकाम पुर्णत्वाक लागू केले जाई सादर करणे बंधनकारक राहिल~~

  
नगर रचनाकार  
नगर परिषद, जालना

  
मुख्याधिकारी  
नगर परिषद, जालना

प्रतिलिपी,

- १) मा. जिल्हाधिकारी जालना यांना माहितीस्तव सादर
- २) मा. नगर रचनाकार, जालना
- ३) नगर भूमापन अधिकारी जालना यांना देऊन सूचित करण्यात येते की, संबंधित सी.टी.एस. क्रमांकामध्ये योग्य ते फेरबदल करावेत.
- ४) स्वच्छता निरीक्षक श्री. श्री. उ न.प. जालना यांना देऊन सूचित करण्यात येते की, बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणेच होत आहे किंवा कसे याकडे लक्ष ठेवावे. नसता आपल्याला वैयक्तिकरित्या जबाबदार धरण्यात येऊन नियमान्वये आपल्याविरुद्ध कार्यवाही करण्यात येईल.
- ५) कर अधीक्षक, न.प. जालना यांना पुढील योग्य त्या कार्यवाहीस्तव देण्यात येत आहे.

  
मुख्याधिकारी  
नगर परिषद, जालना