भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2024 ◑ CS 071468

NOTARY GOVT. OF INDIA

TREASURY OFFICE NASIK

STPHC ATO

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY

NOTED & REGISTERED

at Serial No. 1751/24

DATE 18/10/2024

This Document Contains

Total...06.....Pages

||| ॐ नमः शिवाय ||

वाढीव सोयीचा करारनामा

वाढीव सोयीचा करारनामा आज दिनांक १८ माहे ऑक्टोबर सन २०२४, रोज शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुकामी .....

ADV. D. S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India

ADV. D. S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India

[illegible] : निरंक

दस्ताचा प्रकार / अनुच्छेद क्रमांक :

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? :

नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव :

मिळकतीचे वर्णन :

मोबदला रक्कम :

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव : लहिबाई वामन अहिरे [illegible]

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव : [illegible]

हस्ते असल्यास त्यांचे नाव व पत्ता :

[illegible] मुद्रांक शुल्क :

मुद्रांक विक्री नोंद वही अनुक्रमांक/दिनांक : [illegible]

मुद्रांक [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] कोर्ट

मुद्रांक विक्रेत्याची सही

18 OCT 2024

NOTARY

[illegible]

Regd. No. [illegible]

Expiry Date 30/10/2029

GOVT. OF INDIA

NOTARY

NOTED & REGISTERED

[illegible] / 261 [illegible]

DATE [illegible] / 2024

This Document Contains

Total [illegible] Pages

NOTARY
GOVT. OF INDIA

|| ॐ नम शिवाय ||

वाढीव सोयीचा करारनामा

वाढीव सोयीचा करारनामा आज दिनांक १८ माहे ऑक्टोबर सन २०२४ रोज शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.......

ADV. D. S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India

NOTARY GOVT. OF INDIA

ताईबाई वामन आहिरे	:	
लग्नानंतरचे नांव शैला दिलीप बच्छाव	:	लिहून घेणार
वय : ५१ वर्षे, व्यवसाय : नोकरी	:	
पॅन नंबर अे बी जी पी अे ९४०१ जे	:	
आधार नंबर ३२०२ १०१७ ५४७८	:	
राहणार : मु. पो. ओझर, पंडित कॉलनी,	:	
ता. निफाड, जि. नाशिक ४२२२०७.	:	
मोबाईल नंबर ९४०३४०५२८२	:	

-: यांसी :-

श्री. दिपक देवशी बेलाणी	:	
वय : ४१ वर्षे, व्यवसाय : व्यापार	:	
पॅन नंबर अे जी एक्स पी व्ही ६०५७ एच	:	लिहून देणार
आधार क्रमांक :२६६६ ६१०७ ६७०२	:	
राहणार : गंधर्वनगरी, नाशिकरोड.	:	

कारणे वाढीव सोयीचा करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

(१) मिळकतीचे वर्णन : तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालूका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, **मौजे आडगाव १** गावचे शिवारातील बिनशेती प्लॉट मिळकत, यांसी **गट नंबर ४३१/ १ / २ /प्लॉट क्रमांक ०३** यांसी एकूण **क्षेत्र २६२.०० चौरस मीटर,** यापैकी रस्ता रूंदीकरणाचे क्षेत्रफळ **२४.७० चौ. मी.** वजावट झाले नंतर शिल्लक क्षेत्रफळ **२३७.३० चौ. मी.** यांसी चतु: सिमा येणेप्रमाणे

पूर्वेस	:	७.५ मिटर कॉलनीरोड (नियो. ९ मिटर)
पश्चिमेस	:	लागू सर्व्हे नंबर मंजूर मधील ले-आऊट
दक्षिणेस	:	कॉलनीरोड
उत्तरेस	:	ओपन स्पेस

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेप, तदंगभूत वस्तुंसह तसेच जाणेयेणेचे वागवहिवाटीचे हवकांसह असलेली दरोबस्त मिळकत.

२) दस्ताचा विषय असलेल्या मिळकतीचे वर्णन: वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर **" लक्ष्मी निवास अपार्टमेंट "** या इमारतीतील फ्लॅट क्रमांक **२०१ (दोनशे एक) दुसरा मजला** यांसी कार्पेट क्षेत्रफळ **२७.९१ चौ. मी. + एन्क्लोज्ड बाल्कनी क्षेत्रफळ १०.५९ चौ. मी. + ओपन बाल्कनी ०३.३५ चौ. मी.** असे एकूण **क्षेत्रफळ ४१.८५ चौ. मी.** ही फ्लॅट मिळकत यांसी मिळकतीच्या चतु:सिमा येणेप्रमाणे

ADV. D. S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India

NOTARY
GOVT. OF INDIA

पूर्वेस	:	इमारतीची मोकळी जागा
पश्चिमेस	:	फ्लॅट क्रमांक २०२/जिना व लिफ्ट
दक्षिणेस	:	इमारतीची मोकळी जागा
उत्तरेस	:	इमारतीची मोकळी जागा

येणेप्रमाणे कलम २ मधील मिळकत.

(३) वर कलम २ मधील मिळकत लिहून घेणार यांनी करारनामाने खरेदी केलेली असून सदरचा करारनामा नोंदविण्यात आलेला आहे. सदर करारनामा नुसार कलम २ मधील मिळकती साठी ज्या सोयी व सुविधा पुरविण्यात आलेल्या आहेत, त्यापेक्षा आणखी जादा व चांगल्या प्रकारच्या सोयी व सुविधा लिहून घेणार यांना पाहिजे असल्याने लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना विनंती केले वरून लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कलम २ मधील मिळकती साठी जादा सोयी व सुविधा व चांगल्या दर्जाच्या सोयी व सुविधा करून देण्याचे मान्य व कबूल केलेले आहे. सदरच्या वाढीव सोयी व सुविधा करणेसाठी लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान चर्चा होवून सदर कलम २ मधील मिळकती साठी खालील वर्णन केले प्रमाणे वाढीव सोयी व सुविधा लिहून देणार यांनी करून द्याव्यात असे ठरविण्यात आलेले आहे. त्याची किंमत **रक्कम रूपये ४,००,०००=०० (अक्षरी रूपये चार लाख फक्त)** एवढी ठरविण्यात आलेली असून सदरच्या किंमतीमध्ये लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांनी घेतलेल्या कलम २ मधील मिळकती साठी वाढीव सोयी व सुविधा करून द्यावयाच्या आहेत.

वाढीव सोयी व सुविधांचा तपशिल

अनुक्रमांक	तपशिल	माप	दर रूपये	किंमत रूपये
(१)	टॉयलेट व बाथरूम टाईल	२००	२५०	५०,०००=००
(२)	अँन्टिस्किड फ्लोरिंग	१५०	३२५	४८,७५०=००
(३)	ग्रेनेट किचन ओटा	२५०	३७५	९३,७५०=००
(४)	व्हिट्रीफाईड टाईलींग	४३०	१५५	६६,६५०=०
(५)	जादा प्लंबिंगची कामे	लमसम		१०,०००=००
(६)	कन्सील्ड इले. पॉईन्ट	लमसम		१८,०३०=००
(७)	ग्रेनेट रॅक	लमसम		२३,०००=००
(८)	रॉयल रंगकाम	लमसम		४५,०००=००
(९)	मजूरी	लमसम		४४,८२०=००
	एकूण रूपये			४,००,०००=००

वरील प्रमाणे **रूपये ४,००,०००=०० (अक्षरी रूपये चार लाख फक्त)** एवढा असून सदरच्या किंमतीत वरील प्रमाणे वाढीव सोयी व सुविधा लिहून देणार यांनी करून द्यावयाच्या आहेत. सदरच्या रक्कमे पैकी रूपये ४०,०००=०० (अक्षरी रूपये चाळीस हजार फक्त) दिनांक 18/१०/२०२४ रोजी चेक क्रमांक 97-90 11 भारतीय स्टेट बँक अन्वये मिळाले असून उर्वरीत रक्कम रूपये ३,६०,०००=०० (अक्षरी रूपये तीन लाख साठ हजार फक्त) एवढ्या रक्कमेचा भरणा ताबा घेते वेळी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा करावयाचा आहे.

ADV. D. S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India

येणेप्रमाणे वाढीव सोयीचा करारनामा राजीखुषीने व स्वसंतोषाने खालील साक्षीदारांचे समक्ष लिहून दिला असे.

श्री. दिपक देवशी वेलाणी
(लिहून देणार)

ताईबाई वामन आहिरे
लग्नानंतरचे नांव शैला दिलीप बच्छाव
(लिहून घेणार नंबर १ व २)

-: साक्षीदार :-

(१) --------------- (२) ---------------

IDENTIFIED BY ME
Mohan wankhede

BEFORE ME

DIGAMBAR S. PAWAR
Advocate & Notary, Govt. of India
B-14/15, Shri Sadguru Nagar Apt.,
Near Govindnagar, Nashik - 422 009

NOTARY
Digambar S. Pawar
AREA: DIST. NASHIK
MAHARASHTRA
REGD. No. 15315
Expiry Date
10/10/2029
GOVT. OF INDIA