

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

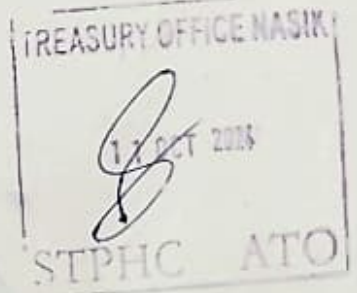
Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024


CS 071468




॥ ॐ नमः शिवाय ॥

वाढीव सोयीचा करारनामा

वाढीव सोयीचा करारनामा आज दिनांक १८ माहे ऑक्टोबर सन २०२४, रोज
शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी


ADV. D. S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India


ADV. D. S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India

हस्ताक्षर

पंजीकृत

व्यक्ति का नाम / कर्तृत्व का नाम :

व्यक्ति का पता / स्थान का नाम :

पंजीकृत होने का कारण / प्रमाण पत्र का नाम :

पंजीकृत करने का नाम :

पंजीकृत करने का पता :

पंजीकृत करने का नाम :

पंजीकृत करने का पता :

पंजीकृत करने का नाम :

पंजीकृत करने का पता :

पंजीकृत करने का नाम :

पंजीकृत करने का पता :

पंजीकृत करने का नाम :

पंजीकृत करने का पता :

पंजीकृत करने का नाम :

पंजीकृत करने का पता :

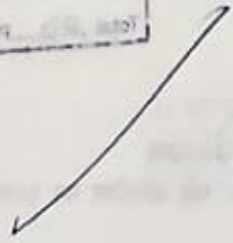
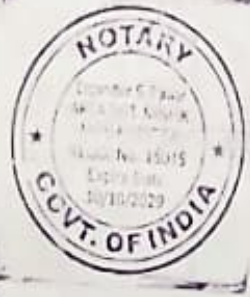
लडिका विमान उडाने का प्रमाण

हस्ताक्षर

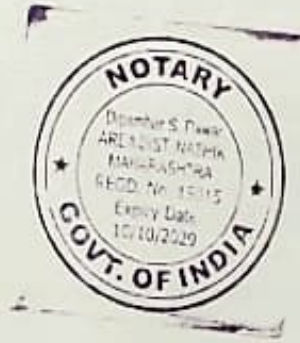
वेल्क

Handwritten signature

11 OCT 2024




(1)



॥ ॐ नम शिवाय ॥

वाढीव सोयीचा करारनामा

वाढीव सोयीचा करारनामा आज दिनांक १८ माहे ऑक्टोबर सन
२०२४ रोज शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.....


ADV. D. S. FAWAR
Advocate & Notary Govt. of India



(2)

ताईबाई वामन आहिरे :
लग्नानंतरचे नांव शैला दिलीप बच्छाव :
वय : ५१ वर्ष, व्यवसाय : नोकरी :
पॅन नंबर ओ बी जी पी ओ ९४०१ जे :
आधार नंबर ३२०२ १०१७ ५४७८ :
राहणार : मु. पो. ओझर, पंडित कॉलनी, :
ता. निफाड, जि. नाशिक ४२२२०७. :
मोबाईल नंबर ९४०३४०५२८२ :

लिहून घेणार

--: यांसी :-

श्री. दिपक देवशी बेलाणी :
वय : ४१ वर्ष, व्यवसाय : व्यापार :
पॅन नंबर ओ जी एक्स पी व्ही ६०५७ एच :
आधार क्रमांक : २६६६ ६१०७ ६७०२ :
राहणार : गंधर्वनगरी, नाशिकरोड. :

लिहून घेणार


कारणे वाढीव सोयीचा करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

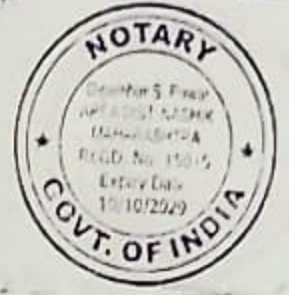
(१) मिळकतीचे वर्णन : तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालूका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, मीजे आडगाव १ गावचे शिवारातील बिनशेती प्लॉट मिळकत, यांसी गट नंबर ४३१/ १ / २ / प्लॉट क्रमांक ०३ यांसी एकूण क्षेत्र २६२.०० चौरस मीटर, यापैकी रस्ता रुंदीकरणेचे क्षेत्रफळ २४.७० चौ. मी. वजावट झाले नंतर शिल्लक क्षेत्रफळ २३७.३० चौ. मी. यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे

पूर्वेस : ७.५ मिटर कॉलनीरोड (नियो. ९ मिटर)
पश्चिमेस : लागू सर्व्हे नंबर मंजूर मधील ले-आऊट
दक्षिणेस : कॉलनीरोड
उत्तरेस : ओपन स्पेस

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेप, तदंगभूत वस्तुंसह तसेच जाणेयेणेचे वागवहिवाटीचे हक्कांसह असलेली दरोबस्त मिळकत.

२) दस्ताचा विषय असलेल्या मिळकतीचे वर्णन: वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर " लक्ष्मी निवास अपार्टमेंट " या इमारतीतील फ्लॉट क्रमांक २०१ (दोनशे एक) दुसरा मजला यांसी कार्पेट क्षेत्रफळ २७.९१ चौ. मी. + एन्क्लोज्ड बाल्कनी क्षेत्रफळ १०.५९ चौ. मी. + ओपन बाल्कनी ०३.३५ चौ. मी. असे एकूण क्षेत्रफळ ४१.८५ चौ. मी. ही फ्लॉट मिळकत यांसी मिळकतीच्या चतुःसिमा येणेप्रमाणे


ADV. D. S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India



पूर्वेस : इमारतीची मोकळी जागा
 पश्चिमेस : फ्लॅट क्रमांक २०२/जिना व लिफ्ट
 दक्षिणेस : इमारतीची मोकळी जागा
 उत्तरेस : इमारतीची मोकळी जागा

येणेप्रमाणे कलम २ मधील मिळकत.

(३) वर कलम २ मधील मिळकत लिहून घेणार यांनी करारनामाने खरेदी केलेली असून सदरचा करारनामा नोंदविण्यात आलेला आहे. सदर करारनामा नुसार कलम २ मधील मिळकती साठी ज्या सोयी व सुविधा पुरविण्यात आलेल्या आहेत, त्यापेक्षा आणखी जादा व चांगल्या प्रकारच्या सोयी व सुविधा लिहून घेणार यांना पाहिजे असल्याने लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना विनंती केले वरून लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना कलम २ मधील मिळकती साठी जादा सोयी व सुविधा व चांगल्या दर्जाच्या सोयी व सुविधा करून देण्याचे मान्य व कबूल केलेले आहे. सदरच्या वाढीव सोयी व सुविधा करणेसाठी लिहून घेणार व लिहून घेणार यांचे दरम्यान चर्चा होवून सदर कलम २ मधील मिळकती साठी खालील वर्णन केले प्रमाणे वाढीव सोयी व सुविधा लिहून घेणार यांनी करून घ्याव्यात असे ठरविण्यात आलेले आहे. त्याची किंमत रक्कम रूपये ४,००,०००=०० (अक्षरी रूपये चार लाख फक्त) एवढी ठरविण्यात आलेली असून सदरच्या किंमतीमध्ये लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांनी घेतलेल्या कलम २ मधील मिळकती साठी वाढीव सोयी व सुविधा करून घ्यावयाच्या आहेत.

वाढीव सोयी व सुविधांचा तपशिल

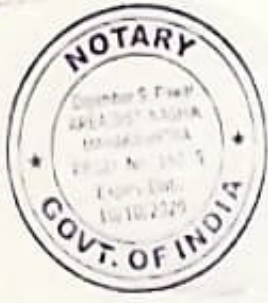
अनुक्रमांक	तपशिल	माप	दर रूपये	किंमत रूपये
(१)	टॉयलेट व बाथरूम टाईल	२००	२५०	५०,०००=००
(२)	अँटिस्टिकड फ्लोरिंग	१५०	३२५	४८,७५०=००
(३)	ग्रेनेट किचन ओटा	२५०	३७५	९३,७५०=००
(४)	क्विट्टीफाईड टाईलींग	४३०	१५५	६६,६५०=०
(५)	जादा प्लंबिंगची कामे	लमसम		१०,०००=००
(६)	कन्सीलड इले. पॉईन्ट	लमसम		१८,०३०=००
(७)	ग्रेनेट रॅक	लमसम		२३,०००=००
(८)	रॉयल रंगकाम	लमसम		४५,०००=००
(९)	मजूरी	लमसम		४४,८२०=००

एकूण रूपये ४,००,०००=००

वरील प्रमाणे रूपये ४,००,०००=०० (अक्षरी रूपये चार लाख फक्त) एवढी असून सदरच्या किंमतीत वरील प्रमाणे वाढीव सोयी व सुविधा लिहून घेणार यांनी करून घ्यावयाच्या आहेत. सदरच्या रकमे पैकी रूपये ४०,०००=०० (अक्षरी रूपये चाळीस हजार फक्त) दिनांक 18/१०/२०२४ रोजी चेक क्रमांक 979011 भारतीय स्टेट बँक अन्वये मिळाले असून उर्वरीत रक्कम रूपये ३,६०,०००=०० (अक्षरी रूपये तीन लाख साठ हजार फक्त) एवढ्या रकमेचा भरणा ताबा घेते वेळी लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना अदा करावयाचा आहे.

8

ADV. D. S. PAWAR



(4)

येणेप्रमाणे वाढीव सोयीचा करारनामा राजीखुषीने व स्वसंतोषाने खालील साक्षीदारांचे समक्ष लिहून दिला असे.



[Signature]

श्री. दिपक देवशी वेलाणी
(लिहून घेणार)



[Signature]

ताईबाई वामन आहिरे
लग्नानंतरचे नांव शैला दिलीप बच्छाव
(लिहून घेणार नंबर १ व २)

--: साक्षीदार :-

(१) ----- (२) -----

IDENTIFIED BY ME

Mohan Wadhwa

BEFORE ME

[Signature]

DIGAMBAR S. PAWAR
Advocate & Notary, Govt. of India
B-14/15, Shri Sadguru Nagar Apt.,
Near Gokulnagar, Mumbai - 422 009

