

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

Vetting Report / SBI / RACC Nashik Branch/ Taibai Vaman Ahire (Alias) Shaila Dilip Bachhav (012113 /2308880)

Page 1 of 3

Vastu/Nashik/10/2024/012113 /2308880
26/27-420-RYBS
Date: 26.10.2024

To,
The Branch Manager,
State Bank of India
RACC Nashik Branch
RBO.2, The Wave Building, 1 st Floor, Opposite Shell Petrol Pump, Pathardi Road,
Nashik – 422 010, State – Maharashtra, Country – India.

Sub: Vetting of Extra Amenities

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Amenities for Residential Flat No. 201, 2nd Floor, " **Laxmi Niwas Apartment** ", Survey No. 431/ 1/ 2, Plot No. 03, Near Cambridge School, Konark Nagar, off Jatra - Nandur Road, Village - Adgaon, Taluka - Nashik, District -Nashik, Nashik, PIN Code - 422 003, State - Maharashtra, Country - India belongs to **Shri. Harsh Suresh Senghani**. Name of Proposed Purchaser is **Taibai Vaman Ahire (Alias) Shaila Dilip Bachhav**.

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of Extra Amenities considered as per copy of Extra Amenities Agreement between **Taibai Vaman Ahire (Alias) Shaila Dilip Bachhav** (First Party). **Shri. Deepak Devshi Velani** (Second Party) received on dated 18.10.2024. The Extra Amenities amount is **Rs. 4,00,000/- (Rupees Four Lakh Only)**

The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.

Thanking you

Sincerely yours

For **VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.**

Manoj
Chalikwar

Digitally signed by Manoj Chalikwar
DN: cn=Manoj Chalikwar, o=Vastukala
Consultants (I) Pvt. Ltd., ou=Mumbai,
email=manoj@vastukala.org, c=IN
Date: 2024.10.26 18:15:24 +05'30'



Director

Manoj B. Chalikwar

Registered Valuer

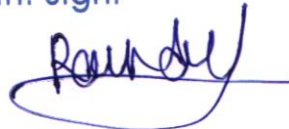
Chartered Engineer (India)

Reg. No. CAT-IF-1763

SBI Empanelment No.: SME/TCC/2021-22/86/3

Encl. Valuation Report

Auth. Sign.



Nashik: 4, 1st Floor, Madhusa Elite, Vrundavan Nagar, Jatra-Nandur Naka Link Road,
Adgaon, Nashik-422003 (M.S.), INDIA
Email: nashik@vastukala.co.in | Tel : +91 253 4068262/98903 80564

Our Pan India Presence at :

📍 Nanded 📍 Thane 📍 Ahmedabad 📍 Delhi NCR
📍 Mumbai 📍 Nashik 📍 Rajkot 📍 Raipur
📍 Aurangabad 📍 Pune 📍 Indore 📍 Jaipur

Regd. Office

B1-001, U/B Floor, BOOMERANG, Chandivali Farm Road,
Powai, Andheri East, **Mumbai:** 400072, (M.S.), India

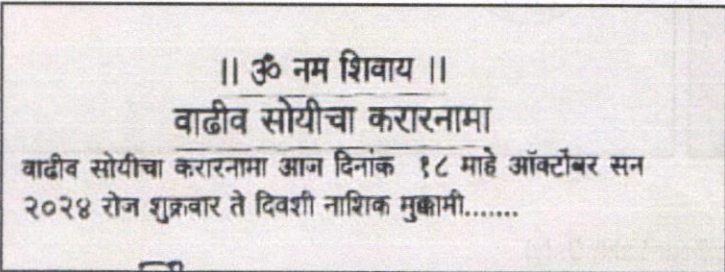
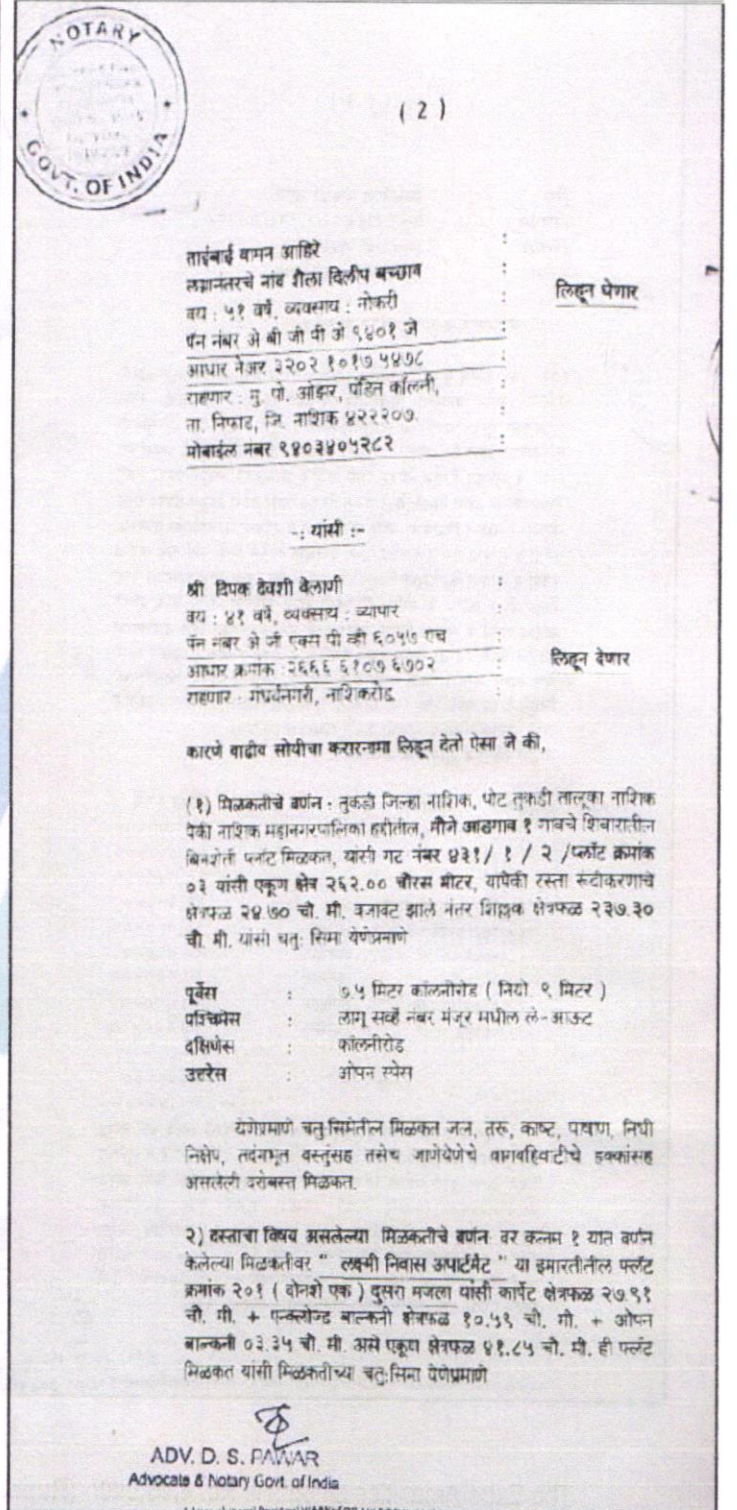
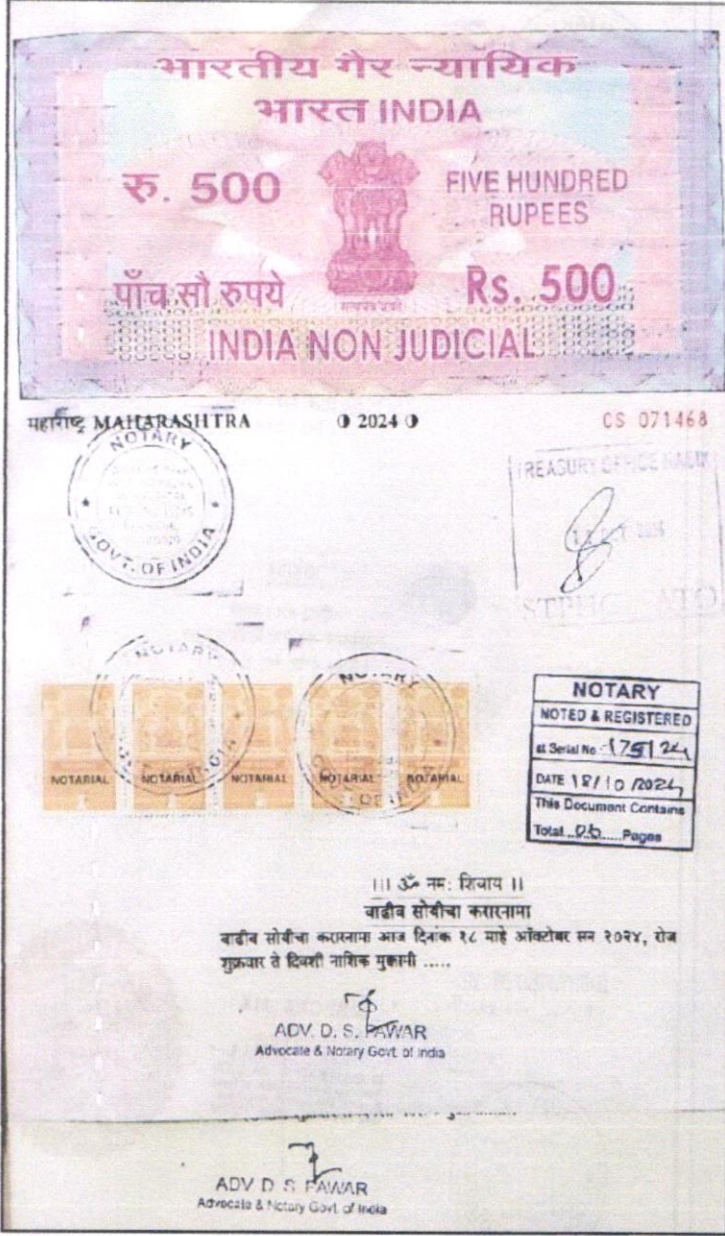
☎ +91 22 47495919

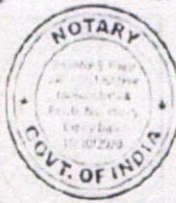
✉ mumbai@vastukala.co.in

🌐 www.vastukala.co.in



Agreement for Extra Amenities





(3)

पूर्वस : इमारतीची मोकळी जागा
 पश्चिमस : फ्लॅट क्रमांक २०२/जिना व लिफ्ट
 दक्षिणस : इमारतीची मोकळी जागा
 उत्तरस : इमारतीची मोकळी जागा

येथेप्रमाणे कलम २ मधील मिळकत


(३) वर कलम २ मधील मिळकत लिहून देणार यांनी कारारनामाने स्वदेी केलेली असून सदरचा कारारनामा नोंदविण्यात आलेला आहे. सदर कारारनामा नुसार कलम २ मधील मिळकती साठी ज्या सोयी व सुविधा पूर्णविषयाने आलेल्या आहेत, त्यापेक्षा आजपर्यी जादा व चंगलच्या प्रकारच्या सोयी व सुविधा लिहून देणार यांना पाहिजे असल्याने लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना विनंती केले वरून लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना कलम २ मधील मिळकती साठी जादा सोयी व सुविधा व संपादल्या वस्तूच्या सोयी व सुविधा करून देण्याचे मान्य व कबूल केलेले आहे. सदरचा वादीव सोयी व सुविधा करणारासाठी लिहून देणार व लिहून देणार वाचे परम्यान चर्चा होवून सदर कलम २ मधील मिळकती साठी खालील कर्जने केले प्रमाणे वादीव सोयी व सुविधा लिहून देणार यांनी करून घ्याव्यात असे ठरविण्यात आलेले आहे. त्याची किंमत रकम रुपये ४,००,०००-०० (अक्षरी रूपये चार लाख फक्त) एवढी ठरविण्यात आलेली असून सदरच्या किंमतीमध्ये लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांनी पकडलेल्या कलम २ मधील मिळकती साठी वादीव सोयी व सुविधा करून घ्यावयाच्या आहेत.

वादीव सोयी व सुविधांचा तपशिल

अनुक्रमांक	तपशिल	मात्र	दर रुपये	किंमत रुपये
(१)	टायलिंग व बाथरूम टाइल	२००	२५०	५०,०००-००
(२)	ऑन्टिस्किड फ्लोरिंग	१५०	३२५	४८,७५०-००
(३)	वेनेट किचन ओटा	२५०	३७५	९३,७५०-००
(४)	झिड्टोफाईड टाइलिंग	४३०	१५५	६६,६५०-००
(५)	जादा प्लंबिंगची कामे	लगसम		१०,०००-००
(६)	फन्सीलड डोरे. पॉइंट	लगसम		१८,०२०-००
(७)	वेनेट रॉक	लगसम		२३,०००-००
(८)	रॉयल रंगकाम	लगसम		४५,०००-००
(९)	मजूरी	लगसम		४४,८२०-००
एकूण रुपये				४,००,०००-००

वरील प्रमाणे रुपये ४,००,०००-०० (अक्षरी रूपये चार लाख फक्त) एवढी असून सदरचा किंमतीत वरील प्रमाणे वादीव सोयी व सुविधा लिहून देणार यांनी करून घ्यावयाच्या आहेत. सदरच्या रकमे पैकी रूपये ४०,०००-०० (अक्षरी रूपये चारवीस हजार फक्त) दिनांक 18/१०/२०२४ रोजी चेक क्रमांक 975011 भारतीय स्टेट बँक अन्वये मिळाले असून उर्वरित रकम रुपये ३,६०,०००-०० (अक्षरी रूपये तीन लाख सहा हजार फक्त) एवढ्या रकमेचा भरणा ताबा घेते येव्ही लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना अदा करायचा आहे.

ADV. D. S. PAWAR



(4)

येथेप्रमाणे वादीव सोयीचा कारारनामा रानीयुपीने व स्वस्तोपाने खालील स्वस्तोपाने गमस लिहून दिला असे.

श्री. दिपक देवशी देलणी
(लिहून देणार)

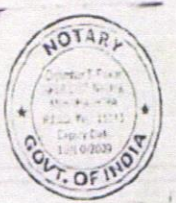
ताईबाई बापान काशिरे
लक्ष्मणतरचे नांव शीला दिलीप बच्छाव
(लिहून देणार नंबर १ व २)

— साक्षीदार —

IDENTIFIED BY ME
Miles Wadhwa

BEFORE ME

DIGAMBAR S. PAWAR
Advocate & Notary Govt. of India
B-14/15, Shri Sadguru Nagar, Aps,
Near Gokarnapur, Nashik - 422 008



The Extra Amenities amount is Re. 4,00,000/- (Rupees Four Lakh Only)



Since 1989
Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.
 An ISO 9001 : 2015 Certified Company

