

104/11599

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, December 13, 2022

नोंदणी क्र. :39म

12:06 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 17339

दिनांक: 13/12/2022

गावाचे नाव: पाथडी - 1

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन1-11599-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : डीड ऑफ अपार्टमेंट

सादर करणाऱ्याचे नाव: प्रमोद रमाकांत चौधरी

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 420.00

पृष्ठांची संख्या: 21

एकूण:

रु. 520.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे

12:22 PM ह्या वेळेस मिळेल.


Sub Registrar Nashik1

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२.
नाशिक-१

वाजार मुल्य: रु.2242635 /-

मोबदला रु.2243000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.420/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0712202212985 दिनांक: 13/12/2022

वँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011823462202223E दिनांक: 13/12/2022

वँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees


Received Original Document
Date :- 14 DEC 2022



13/12/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. नाशिक 1

दस्त क्रमांक : 11599/2022

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : पाथर्डी - 1

(1) विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट
(2) मोबदला	2243000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2242635
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे पाथर्डी या गावचे शिवारातील मिळकत यांसी सव्हे नंबर 315/2/अ/1 या मधील प्लॉट नंबर 61/62 यांसी क्षेत्र 679.00 चौ.मी.व सिटी सव्हे नंबर 6473 यांसी क्षेत्र 318.7 व सिटी सव्हे नंबर 6474 यांसी क्षेत्र 367.5 चौ.मी. मिळकतीचे क्षेत्र अधिक हस्तातरणीय विकास हक्काचे क्षेत्रावर बांधण्यात आलेल्या श्री.गजानन रेसिडेन्सी अपार्टमेंट या नावाचे प्रकल्पा मधील बी विंग इमारती मधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर बी-12 यांसी बांधीव क्षेत्र 73.05 चौ.मी. म्हणजेच 786.00 चौ.फुट हि मिळकत ((Survey Number : 315/2/अ/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 73.05 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-स्पाईक डेव्हलपर्स भागीदारी फर्मतर्फे भागीदार श्री.जसविंदर गुरूचरणसिंग किर वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कीर निवास, होलाराम कॉलनी समोर साधूवासवानी रोड नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, शास्:ई.क्र. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-ACFFS2148N 2): नाव:-स्पाईक डेव्हलपर्स भागीदारी फर्मतर्फे भागीदार श्री.नरेंद्र गणेश चौधरी वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नंबर 08, श्रीगणेश हार्ईट्स, वासननगर, पाथर्डी, नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, शास्:ई.क्र. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-ACFFS2148N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रमोद रमाकांत चौधरी वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 12 बी विंग, श्री गजानन रेसिडेन्सी पाथर्डी फाटा नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, शास्:ई.क्र. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-AIZPC2940E 2): नाव:-दिपाली प्रमोद चौधरी वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 12 बी विंग, श्री गजानन रेसिडेन्सी पाथर्डी फाटा नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, शास्:ई.क्र. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-AXDPC5661R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/12/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/12/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	11599/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

If relating to Order of High Court W.R.T. amalgamation or reconstruction of companies under section 394 of Companies Act 1956 or under the order of Reserve Bank of India under section 44A of the Banking Regulation Act 1949.

नोंदणी नंतरची प्रथम
सुची क्र. II प्रत
अरस्सल वर हुकुम नक्कलसह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२.
नाशिक-१



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH011823462202223E	BARCODE	[Barcode]		Date	07/12/2022-18:27:25	Form ID	25.3	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)						
			PAN No.(If Applicable)						
Office Name	NSK1_HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1		Full Name	PRAMOD RAMAKANT CHAUDHARI					
Location	NASHIK		Flat/Block No.	S NO 315/2/A/1 PLOT NO 61/62					
Year	2022-2023 One Time		Premises/Building						
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street	SHREE GAJANAN RESIDENCY APARTMENT B WING FLAT NO B-12					
0030046401	Stamp Duty	100.00	Area/Locality	PATHARDI NASHIK					
0030063301	Registration Fee	100.00	Town/City/District						
			PIN	4	2	2	0	1	0
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=SPARK DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM THROUGH PARTNER-					
			Amount In	Two Hundred Rupees Only					
Total		200.00	Words						
Payment Details	INDIAN BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02608672022120772779	4240579838				
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	07/12/2022-18:28:23	Not Verified with RBI				
Name of Bank		Bank-Branch	INDIAN BANK						
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll						

नसन-१
१९५६६ (१०२२)
१ - २१



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 0000000000

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN	0712202212985
Date	07/12/2022
Received from Self, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.420/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Nashik 1 of the District Nashik.	
Page 1/1	
Print Date 07-12-2022 08:29:00	
Payment Details	
Bank Name	IDIB
Date	07/12/2022
Bank CIN	10004152022120711935
REF No.	4240783890
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

नसन-१
 क्र. ११५६६ (२०२२)
 २-२९



(मे. सह- दुय्यम निबंधक सो. वर्ग-२ नाशिक-१ यांचे कार्यालयातील विक्री करारनामा, दस्त अ.क्र. ४६७/२०२० यांसी दिनांक १७/०१/२०२० अन्वये मुद्रांक शुल्क रू. - १,३४,६००/- नोंदणी फी रू. २२,४३०/- भरून दस्त नोंदणी केलेला आहे.)
 विलेखाचा प्रकार - डीड ऑफ अपार्टमेंट सरकारी मुल्यांकन रू. २२,४२,६३५/-
 मोबदला - रू. - २२,४३,०००/- मुद्रांक शुल्क - १००/-
 नोंदणी फी - १००/- एकुण पाने - दस्त हाताळणी फी - /-



डीड ऑफ अपार्टमेंट

(बांधीव फ्लॅट मिळकतीचा)

डीड ऑफ अपार्टमेंट दस्त आज वार गुरुवार दिनांक ०८ माहे डिसेंबर इसवी सन २०२२ ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

१. श्री. प्रमोद रमाकांत चौधरी.

वय - ३८ वर्षे, धंदा - व्यवसाय
 पॅन - AIZPC 2940 E

२. सौ. दिपाली प्रमोद चौधरी

वय - ३० वर्षे, धंदा - गृहिणी
 पॅन - AXDPC 5661 R
 दोघे रा. पत्ता - फ्लॅट नं. १२, बी विंग, श्री गजानन
 रेसिडेंन्सी, गजानन महाराज कॉलनी, प्रशांत
 नगर, पाथर्डीफाटा, नाशिक - ४२२००९

लिहून घेणार

-: यांसी :-

स्पार्क डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था

नोंदणीकृत भागीदारी संस्था

पॅन - ACFFS 4148 N

तर्फे भागीदार -

१. श्री. जसविंदर गुरुचरणसिंग किर.

वय - ५० वर्षे, धंदा - व्यापार
 पत्ता - किर निवास, होलाराम कॉलनी समोर,
 साधुवासवानी रोड, नाशिक, महाराष्ट्र - ४२२००२

लिहून देणार

२. श्री. नरेंद्र गणेश चौधरी

वय - ३६ वर्षे, धंदा - व्यापार
 पत्ता - फ्लॅट नं. ८, गणेश हाईटस्, वासननगर,
 पाथर्डी, नाशिक, महाराष्ट्र - ४२२०१०.

कारणे डीड ऑफ अपार्टमेंट दस्त लिहून देतात ऐसा जे की,

नसन-१	
सं. क्र.	११५६६ (२०२३)
०१	— ०१



१) **मिळकतीचे वर्णन :-**

अ. तुकडी जिल्हा नाशिक पोटतुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील **मौजे पाथर्डी** शिवारातील **सर्व्हे नं. ३१५/२/अ/१** पैकी मंजुर अभिन्यामधील **प्लॉट नं. ६१ / ६२** यांसी क्षेत्र **६७९.०० चौ.मी.** यापैकी नाशिक महानगरपालीकेस रस्ता रुंदीकरणाकरीता हस्तांतरित केलेल्या **४१.२५ चौ.मी.** क्षेत्र वगळता उर्वरीत **६३७.७५ चौ.मी.** यांसी **सीटी सर्व्हे नं. ६४७३** यांसी क्षेत्र **३१८.७ चौ.मी.** व **सीटी सर्व्हे नं. ६४७४** यांसी क्षेत्र **३६७.५ चौ.मी.** यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे...

पुर्वेस	:-	७.५ मीटर रुंद कॉलनी रोड.
पश्चिमेस	:-	सर्व्हे नं. ३१५/१ पैकी मिळकत
दक्षिणेस	:-	६ मीटर रुंद कॉलनी रोड व प्लॉट नं. ६३.
उत्तरेस	:-	प्लॉट नं. ६०.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील प्लॉट मिळकतीचे क्षेत्र यासह जल, तरू, तृण, काष्ट, पाषाण, निधी-निक्षेपासह व मिळकतीत जाण्या-येण्याचे, वागवहिवाटीचे हक्कांसह, कॉलनी रोड, ओपन स्पेसेस, सामाईकरीत्या वापरण्याचे हक्कांसह दरोबस्त प्लॉट मिळकत.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकतीचे क्षेत्र अधिक हस्तांतरणीय विकास हक्काचे क्षेत्रावर मंजुर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधण्यात येत असलेल्या **श्री गजानन रेसिडेंन्सी अपार्टमेंट** या नावचे इमारती मधील

या दस्ता अन्वये **डीड ऑफ अपार्टमेंट** करत असलेल्या **बांधीव फ्लॉट मिळकतीचे वर्णन खालील प्रमाणे**

ब. उपरोक्त नमुद मिळकतीचे क्षेत्र अधिक हस्तांतरणीय विकास हक्काचे क्षेत्रावर मंजुर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधण्यात आलेल्या **श्री गजानन रेसिडेंन्सी अपार्टमेंट** या नावचे प्रकल्पामधील **बी वींग** इमारतीमधील **चौथ्या मजल्यावरील बांधीव फ्लॉट नं. बी - १२** (बी - बारा) यांसी **बांधीव क्षेत्र ७३.०५ चौ.मी.** म्हणजेच **७८६.०० चौ.फूट** यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे...

पुर्वेस	:-	जीना व लॉबी
पश्चिमेस	:-	मार्जीनल स्पेस
दक्षिणेस	:-	फ्लॉट नंबर बी - ११
उत्तरेस	:-	मार्जीनल स्पेस.

येणेप्रमाणे वर्णनाची मंजुर बांधकाम नकाशा प्रमाणे बांधकाम केलेले हॉल, किचन, बेडरूम, बाल्कनी, संडास व बाथरूम, स्वतंत्र इलेक्ट्रीक मिटर सह बांधीव फ्लॉट मिळकत, सामाईक इमारतीचा जिना, लिफ्ट, जाणे- येणेचे, वागवहिवाटीचे हक्कांसह इतर सामाईक सुविधा सामाईकपणे वापरणेचे हक्कांसह तसेच अपार्टमेंट घोषणादस्तान्वये प्राप्त झालेल्या सदर इमारत व प्लॉट मिळकतीमधील असलेल्या **६.०९%** मतदानाच्या व अविभक्त मालकी हक्कांसह मिळकत दरोबस्त.

नसन-१	
दस्ता क्र.	११५६६ / २०१२
० — २९	



(सदर दस्तात यापुढे मिळकत खरेदी घेणार यांचा उल्लेख "तुम्ही लिहून घेणार" तसेच सदर मिळकतीचे मालक व विकसक व खरेदी देणार यांचा उल्लेख "आम्ही लिहून देणार" तसेच या दस्ताचा विषय असलेल्या प्लॉट मिळकतीचा उल्लेख "सदर प्लॉट मिळकत" असा संक्षिप्तात करण्यात आलेला असून यामध्ये उभयतांचे वालिवारस, कुटुंबिय, प्रतिनीधी, भागीदार, मुखत्यार व त्यांचे तर्फे हक्क सांगणारे हरएक घटकाचा समावेश आहे.)

२) सदरील मिळकतीचा पुर्व इतिहास -

बिनशेती परवाना -

उपरोक्त कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत मे. जिल्हाधिकारी साो, नाशिक यांचे कडील कार्यालयीन आदेश क्र. मह / कक्ष - ३ / बि.शे.प्र.क्र. / १६२ / १९९२ यांसी दिनांक ०७/०७/१९९२ अन्वये महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये बिनशेतीकडे वर्ग करण्यात आलेली आहे.

अंतिम अभिन्यास मंजूरी :-

उपरोक्त कलम १ यात वर्णन केलेल्या सर्व्हे नं. ३१५ / २अ / १ या मिळकतीचा अंतिम अभिन्यास मे. सहाय्यक संचालक, नगरनियोजनविभाग, नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. एल.एन.डी. / डब्ल्यू. एस.- ९ / १६६ यांसी दिनांक ०९/०४/१९९२ अन्वये मंजूर करण्यात आलेला आहे.

विकसनाचे हक्क व अधिकार -

उपरोक्त वर वर्णन केलेल्या प्लॉट नं. ६१ यांसी क्षेत्र ३२३.०० चौ.मी. व प्लॉट नं. ६२ यांसी क्षेत्र ३५६.०० चौ.मी. या मिळकती सौ. भारती संतोष डोन्नर यांच्या स्वतंत्र मालकीच्या व कब्जे वहिवाटीच्या अशा होत्या. आम्ही लिहून देणार यांनी उपरोक्त कलम १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट नं. ६१ यांसी क्षेत्र ३२३.०० चौ.मी. व प्लॉट नं. ६२ यांसी क्षेत्र ३५६.०० चौ.मी. या मिळकती सौ. भारती संतोष डोन्नर यांचेकडून फरोक्त खरेदी खताने कायम खरेदी घेतलेल्या असून तसा खरेदी खताचा दस्त नाशिक येथील मे.सह दुय्यम निबंधक साो. वर्ग-२ नाशिक-४ यांच्या कार्यालयात दस्त अ.क्र. ९४५४/२०१२ यांसी दिनांक २०/०९/२०१२ अन्वये नोंदविलेला आहे. सदर नोंदणीकृत दस्तान्वये आमचे नाव सदर प्लॉट मिळकतीच्या अधिकार अभिलेखात ६ड फेरफार नोंद क्र.२०७४९ यांसी दिनांक २९/१०/२०१२ अन्वये पारीत होऊन दाखल झालेले आहे.

हस्तांतरणीय विकास हक्काची खरेदी -

सदर प्लॉट मिळकती विकसीत करण्याचे ठरवून त्यावर रहिवासी स्वरूपाचे बांधकाम करण्याचा आमचा मानस होता, त्यानुसार वाढीव बांधकाम मिळणेकरीता करीता आम्ही मौजे पाथर्डी शिवारातील डी झोन मधील सर्व्हे नं. ३१८/१ पैकी नाशिक महानगर पालिकेच्या मंजूर विकास आराखड्यात आरक्षित असलेल्या १८ मीटर व ३० मीटर डी.पी. रोड करीता संपादीत झालेल्या क्षेत्रापैकी २७५.०० चौ.मी. इतके हस्तांतरणीय विकास हक्काचे क्षेत्र श्री. हरीलाल आसानंद थेराणी व श्री. मोहन चेतनदास मलवाणी यांचेपासून खरेदी घेतलेले असून तसा टी.डी.आर.

नसन-१
दस्ता क्र. (११५६६/२०२२)
५ - २१



खरेदीखताचा दस्त नाशिक येथील मे. सह दुय्यम निबंधक साो., वर्ग-२ नाशिक-३ यांचे कार्यालयात अ.क्र. १०१५१/२०१२ यांसी दिनांक २०/१०/२०१२ अन्वये नोंदवून घेतलेला आहे, त्यानुसार उपरोक्त कलम १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट नं. ६१ यांसी क्षेत्र ३२३.०० चौ.मी. अधिक प्लॉट नं. ६२ यांसी क्षेत्र ३५६.०० चौ.मी. अधिक हस्तांतरणीय विकास हक्काचे क्षेत्र २७५.०० चौ.मी. अशा एकुण ९५४.०० चौ.मी. क्षेत्रावर रहिवासी स्वरूपाचा इमारतीचे बांधकाम करणेकामी वास्तु विशारद श्री. रवि अमृतकर नाशिक यांचे मार्फत तयार केला.

इमारत बांधकामाची पुर्व परवानगी -

उपरोक्त कलम १ यात वर्णन प्लॉट मिळकतीच्या क्षेत्रावर रहिवासी स्वरूपाच्या इमारतीचे बांधकाम करणेकामी वास्तु विशारद श्री. रवि अमृतकर नाशिक यांचे मार्फत आम्ही इमारतीचा नकाशा तयार केलेला असुन बांधकामाचे वापरासाठी वापरला जाणारा फ्लोअर स्पेस इंडेक्स (एफ.एस.आय.) हा उपरोक्त कलम १अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट नं. ६१ यांसी क्षेत्र ३२३.०० चौ.मी. अधिक प्लॉट नं. ६२ यांसी क्षेत्र ३५६.०० चौ.मी. अधिक हस्तांतरणीय विकास हक्काचे क्षेत्र २७५.०० चौ.मी. अशा एकुण ९५४.०० चौ.मी. क्षेत्राचा आहे, सदर एफ.एस.आय. अन्य इतरत्र कोणत्याही बांधकामासाठी वापरलेला नाही, सदर बांधकामासाठी वापरलेला एफ.एस.आय. हा प्लॉट मिळकतीवरील त्यावेळेच्या अस्तित्वात असलेल्या बांधकामाची क्षमता आहे व त्याचप्रमाणे सदर बांधकामाबाबत मे. कार्यकारी अभियंता साो., नगरनियोजनविभाग, नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचे कडील पत्र जा.क्र. एल.एन.डी./बी.पी./डब्ल्यू. एस. / सी.डी. / बी. - ५ / ४९५ / ४५४१ यांसी दिनांक ०१/१२/२०१२ अन्वये इमारतीच्या बांधकामाची पुर्व परवानगी मिळालेली असुन बांधकाम नकाशा मंजुर केलेला असुन त्यानंतर सदर मंजुर आराखड्यामध्ये सुधारणा करुन तसा सुधारीत बांधकाम नकाशा मे. कार्यकारी अभियंता साो., नगरनियोजनविभाग, नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचे कडील पत्र जा.क्र. - एल.एन.डी./बी.पी./बी. २ / ४८२ / २०२२ यांसी दिनांक १७/०१/२०२२ अन्वये इमारतीच्या सुधारीत बांधकामाची पुर्व परवानगी मिळालेली आहे.

अधिकार अभिलेखात दुरुस्ती :-

सदरचे इमारतीचे मंजुर एकत्रिकरण नकाशान्वये प्लॉट नं. ६१ यांसी क्षेत्र ३२३.०० चौ.मी. अधिक प्लॉट नं. ६२ यांसी क्षेत्र ३५६.०० चौ.मी. हे क्षेत्र एकत्रित झालेले असून एकत्रिकरणान्वये मिळकतीच्या अधिकार अभिलेखात दुरुस्ती करण्यात आलेली आहे व त्यानुसार प्लॉट नं. ६१+६२ यांसी एकत्रित क्षेत्र ६७९.०० चौ.मी. असा नविन प्लॉटचा ७/१२ उतारा तयार करण्यात आलेला असुन आहे.

बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला :-

मंजुर झालेल्या सुधारीत बांधकाम नकाशा प्रमाणे सदर प्लॉट मिळकतीच्या क्षेत्रावर तळ पार्कींग + चार मजल्याच्या इमारतीचे बांधकाम पुर्ण केलेले असुन तसा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला मे. कार्यकारी अभियंता साो., नगरनियोजनविभाग, नाशिक

नसन-१

दस्ता क्र. ११५६६/२०२२

६ - २९



महानगरपालिका नाशिक यांचे कडील पत्र जा.क्र. नगरनियोजनविभाग / २८७५७ / २०२२ यांसी दिनांक २३/०२/२०२२ अन्वये मिळालेला आहे.

अपार्टमेंट घोषणादस्त :-

सदर प्लॉट मिळकतीवरील बांधीव इमारतीचे सर्व फ्लॅट धारकाचे हिताकरीता तसेच इमारतीच्या मालकी हक्क व उपभोगाबाबत आम्ही लिहुन देणार यांनी महाराष्ट्र ओनरशिप ऑफ फ्लॅट (रेगुलेशन ऑफ प्रमोशन ऑफ कन्स्ट्रक्शन, सेल, मॅनेजमेंट, व ट्रान्सफर) अॅक्ट १९६३ व महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशीप अॅक्ट १९७० अन्वये अन्वये श्री गजानन रेसिडेंन्सी ए आणि बी विंग अपार्टमेंट कन्डोमिनीयम या नावाचे अपार्टमेंट स्थापन करुन इमारतीचे डीड ऑफ डिक्लरेशन दस्त लिहुन मे. सह- दुय्यम निबंधक साो. वर्ग-२, नाशिक-१ यांचे कार्यालयात दस्त अ.क्र. ७९९९/२०२२ यांसी दिनांक २९/०८/२०२२ अन्वये नोंदविलेला आहे.

३) विक्रीचा हक्क व अधिकार -

येणे प्रमाणे उपरोक्त कलम १अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधण्यात आलेले बांधीव क्षेत्र आम्ही लिहुन देणार यांचे स्वतंत्र मालकीचे व प्रत्यक्ष कब्जे वहिवाटीचे आहेत. आम्हास सदर मिळकतीचा मालकी हक्काने उपभोग घेणेचा अगर आमचे इच्छे प्रमाणे ति-हाईतास कायम स्वरुपी विक्री/ हस्तांतर करणेचा पुर्णपणे मालकी हक्क व अधिकार आहे. त्यानुसार आम्ही उपरोक्त कलम १ब यात वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत कायम स्वरुपी विक्री करणेचे ठरविले असता तुम्ही लिहुन घेणार यांनी प्रत्यक्ष जागेची, इमारतीच्या बांधकामाची, बिल्डींग प्लॅन, कमेन्समेंट सर्टिफिकेट, कंम्प्लीशन सर्टिफिकेट तसेच सदर मिळकतीचे मालकी हक्काबाबतची आवश्यक त्या कागदपत्रांची प्रत्यक्ष पहाणी करुन उपरोक्त कलम १ अ यात वर्णन केलेल्या मिळकती तसेच आम्ही पुर्ण केलेले बांधकाम तुम्ही बघीतलेले असून उपरोक्त कलम १ अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीत बांधकाम करण्याचा व त्यातील बांधीव क्षेत्र विक्री करण्यासाठी आवश्यक ते दस्तऐवज करुन देण्याचा आम्हास कायदेशीर हक्क व अधिकार असल्याबाबत तुम्ही खात्री करुन घेऊन आमचेकडून उपरोक्त कलम १ब मध्ये वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत कायम स्वरुपी विकत घेणेची इच्छा आमचे कडे दर्शवली, त्यानुसार तुम्ही लिहुन घेणार व आम्ही लिहुन देणार यांचे दरम्यान सदर फ्लॅट मिळकतीचे कायम स्वरुपी विक्री हस्तांतरणाबाबत व्यवहार निश्चीत झालेला होता, त्यास अनुसरुन आम्ही तुम्ही लिहुन घेणार यांचे लाभात विक्री करारनाम्याचा दस्त लिहून देऊन नाशिक येथील मे. सह- दुय्यम निबंधक साो. वर्ग-२ नाशिक-१ यांचे कार्यालयात दस्त अ.क्र. ४६७/२०२० यांसी दिनांक १७/०१/२०२० अन्वये नोंदविलेला आहे, त्यास अनुसरुन आम्ही तुमचे लाभात सदर फ्लॅट मिळकतीबाबतचा डीड ऑफ अपार्टमेंट दस्त लिहून देवुन नाशिक येथील मे. सह- दुय्यम निबंधक साो. यांचे कार्यालयात नोंदवुन देत आहोत.

४) मोबदला :-

सदर फ्लॅट मिळकतीची एकुण किंमत तुम्ही लिहून घेणार व आम्ही लिहुन देणार यांचे दरम्यान रक्कम रूपये २२,४३,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये बावीस

नसन-१

दस्ता क्र. (Queue) / 2022

० - ११



लाख त्रेचाळीस हजार मात्र) इतकी ठरलेली असुन सदरची किंमत योग्य व वाजवी आहे. किंमती बाबत उभयतांची कोणतेही हरकत अगर तक्रार राहिलेली नाही. सदर मोबदला रक्कम मिळाले बाबतचा स्पष्ट उल्लेख व हिशोब यापुर्वीच केलेला असल्याने त्याची आम्ही वेगळी पावती देण्याची गरज नाही.

५) **निर्वेधपणा :-**

वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकती व या दस्ता अन्वये विक्री करत असलेली बांधीव फ्लॅट मिळकत निर्वेध व बिनबोजाची असुन आम्ही लिहुन देणार यांनी कोणासही कोणत्याही प्रकारे गहाण, दान, लिन, लिज, जामीनकी, मृत्युपत्र, बक्षिसपत्र, कोर्टजप्ती, तारण, अन्नवस्त्र, इजमेंटरीराईट, विसारपावती, साठेखत, जनरल मुखत्यार पत्र इ. दस्तऐवजाने कोणालाही दिलेली नाही तसेच सदर मिळकतीत सरकारी, निमसरकारी, स्थानिक संस्था, खाजगी व्यक्ती, संस्था यांचा कोणताही हक्क अगर हितसंबंध नाही. तसेच सदर मिळकतीवर कोणतेही बांधकाम करू नये अगर बांधकाम करून त्यातील बांधीव फ्लॅट मिळकती विक्री अथवा तबदिल करू नये असा कोणत्याही स्वरुपाचा न्यायालयीन हुकुम नाही, तसेच त्याबाबत आज मितीस कोणताही दावा न्यायप्रविष्ट नाही. सदर मिळकतीचे आम्ही लिहुन देणार एकमेव कायदेशीर मालक व विकसक असुन सदर मिळकतीत आमचे शिवाय इतर कोणाचाही हक्क व अधिकार नाही. सदरची मिळकत निर्वेध व बोजाविरहीत अशीच तुम्हांस कायम फरोक्त खरेदी दिलेली आहे. या उपरहीत सदर मिळकतीवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार अगर बोजा आढळुन आल्यास त्याचे निवारण आम्ही करुन देवु त्याचे तोषीस तुम्हास लागु देणार नाही. सदर मिळकती संदर्भात आम्ही लिहुन देणार यांचे स्वामीत्व व मालकीहक्क हा स्वच्छ आणि विक्री करणे योग्य असुन मालकी हक्क व अधिकाराबाबत विद्यमान विधिज्ञ अॅड.श्री.कौस्तुभ के. काथेसरकार यांनी टायटल सर्टीफीकेट व तसा निर्वेधपणाचा दाखला आम्ही लिहुन देणार यांना दिलेला आहे.

६) **सुखसुविधा व कबजा :-**

सदर फ्लॅट मिळकतीचा प्रत्यक्ष व निर्वेध असा कबजा आम्ही लिहुन देणार यांनी तुम्हास यापुर्वीच प्रत्यक्ष मिळकतीत जावुन फ्लॅट मिळकतीच्या हददीखुणा, निशाण्या दाखवुन मोजुन मापुन खात्री करुन देवुन दिलेला असुन सदर फ्लॅट मिळकती मधील संपुर्ण सोई- सुविधांसह कबजा तुम्हास दिलेला आहे, तसेच सदर फ्लॅट मिळकतीचा कबजा तुम्ही यापुर्वीच प्रत्यक्ष मिळकतीत हजर राहुन मालकी हक्काने स्विकारलेला आहे. सदर फ्लॅट मिळकत व त्याबाबतचे बांधीव क्षेत्राबल तुम्ही लिहुन घेणार यांनी खात्री करुन घेतलेली आहे. कबजा बाबत तसेच इमारतीचे व फ्लॅट मिळकतीचे बांधकामाबाबत तसेच सोई - सुविधां बाबत तुम्ही लिहुन घेणार यांची काहीएक हरकत अगर तक्रार राहिलेली नाही. सदर फ्लॅट मिळकतीचा उपभोग तुम्ही लिहुन घेणार यांनी अपार्टमेंटच्या नियमाप्रमाणे घेत जावा. तसेच इमारती मधिल सामाईक सोई- सुविधांचा उपभोग तुम्ही लिहुन घेणार यांनी इतर फ्लॅट धारकांसह सामाईकपणे घ्यावयाचा आहे. अपार्टमेंटचे सर्व नियम- पोट नियम तुम्ही लिहुन घेणार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

नस-१
अ.क्र. (१५५५) / २०२२
८-२९



७) तुम्ही लिहून घेणार यांना सदरची फ्लॉट मिळकत आम्ही खरेदी दिलेली असली तरीही सदरचे प्लॉट मिळकतीचे मानाने प्लॉट नं. ६१ / ६२ यांसी क्षेत्र ६७९.०० चौ.मी. या क्षेत्रामध्ये तुमचा अविभक्त हिस्सा स्वतंत्र करून मागण्याचा अधिकार तुम्ही लिहून घेणार यांना दिलेला नाही. सदर तळजागेतील हिस्सा हा आम्ही लिहून देणार यांनी स्थापन केलेल्या अपार्टमेंटचा मालकी हक्काचा व अधिकाराचा राहिल व सदरचे तळ जागेत तुम्ही लिहून घेणार यांना तुमच्या फ्लॉट मिळकतीचे क्षेत्राप्रमाणे व अपार्टमेंट घोषणादस्तान्वये प्राप्त झालेल्या सदर इमारत व प्लॉट मिळकतीमधील असलेल्या मतदानाच्या व अविभक्त मालकी हक्काच्या हिस्से राशी व टक्केवारी नुसार अविभाज्य हक्क प्राप्त झालेले आहेत.

८) उपरोक्त कलम १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीत बांधण्यात आलेल्या इमारतीत तुम्ही लिहून घेणार यांचा सामाईक कब्जा राहणार आहे. सबब तुम्ही लिहून घेणार यांना या दस्तान्वये खरेदी घेतलेल्या क्षेत्रातील कॉलम्स, बिम, स्लॅब, पार्कींग हेही सर्वांचे सामाईक मालकीचे राहणार आहे. तुम्ही तुमच्या वापराने सदरचे कॉलम, बिम, स्लॅब अथवा सदरचे इमारतीस कोणतेही नुकसान होणार नाही याची खबरदारी तुम्ही लिहून घेणार व तुमचे मार्फत हक्क सांगणा-या व्यक्तींनी घ्यावयाची आहे.

९) सदर दस्तान्वये तुम्ही लिहून घेणार यांनी उपरोक्त कलम १ यात वर्णन केलेली फ्लॉट मिळकत खरेदी घेतलेली असून इमारतीमध्ये सर्वांचे सामाईक वापरासाठी पॅसेज व सामाईक सोई सुविधा वापरण्यास अडथळा होईल असे कोणतेही कृत्य न करण्याचे तुम्ही अंगिकारलेले आहे. सदरच्या खरेदीखताच्या दस्तान्वये उपरोक्त कलम १ ब मध्ये वर्णन केलेल्या फ्लॉट मिळकती व्यतिरीक्त सदरचे इमारती पैकी कोणतेही बांधीव क्षेत्र स्वतंत्रपणे मालकी हक्काने वापरण्याचा हक्क व अधिकार या दस्तान्वये तुम्हास दिलेला नाही.

१०) तुम्हांस खरेदी दिलेल्या उपरोक्त कलम १ यात वर्णन केलेल्या फ्लॉट मिळकतीत कोणताही बेकायदेशीर व्यापार किंवा आसपासच्या व्यक्तींना त्रास दायक होईल अशा स्वरूपाचा व्यवसाय अथवा वर्तन तुम्ही करावयाचा नाही किंवा सदरचे मिळकतीत कोणतेही स्फोटके, ज्वालाग्राही पदार्थांची साठवणुक करावयाची नाही.

११) सदर दस्तान्वये तुम्हास आम्ही लिहून घेणार यांनी सदर फ्लॉट मिळकतीची खरेदी दिलेली असून सदर फ्लॉट मिळकती संदर्भात आकारले जाणारे केंद्र व राज्य सरकारचे तसेच स्थानिक संस्थांचे सर्व कर, टॅक्सेस तुम्ही लिहून घेणार यांनी स्वतंत्ररित्या मालकी हक्काने भरावयाचे आहेत. आजपर्यंतचे सदर मिळकतीचे बाबतीतील केंद्र व राज्य सरकारचे तसेच स्थानिक संस्थांचे सर्व कर, टॅक्सेस आम्ही भरणा केलेले असून आज पावेतोची कोणतीही थकबाकी नाही.

१२) सदर फ्लॉट मिळकतीकरीता इतर बांधकाम धारकांसह सामाईक पाणी कनेक्शन व पाणी मिटर दिलेले असून सामाईक पाणी मिटर संदर्भात आकारले जाणारे सर्व सभासदांसह तुम्ही लिहून घेणार यांनी सामाईकपणे भरावयाचा आहे. तसेच सदर प्लॉट मिळकतीचे बिनशेती कर सर्व सभासदांसह तुम्ही लिहून

नसम-१
क्र. (११५६ / २०२२)
२ - ११



घेणार यांनी सामाईकपणे भरावयाचा आहे, तसेच सदर फ्लॉट मिळकतीकरीता इतर बांधकाम धारकांसह इमारतीमधील सामाईक वापराकरीता स्वतंत्र वीज कनेक्शन व वीज मिटर दिलेले असुन सामाईक वीज मिटर संदर्भात आकारले जाणारे सर्व बीले संबंधीत इमारतीमधील सभासदांसह तुम्ही सामाईकपणे महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाकडे भरणे करावयाचे आहे.

१३) सदरच्या फ्लॉट मिळकतीचा कबजा यापुर्वीच तुम्हास दिलेला असुन फ्लॉट मिळकतीत तुम्ही तुमचे वापरासाठी तुमचे खर्चाने विजेचा पुरवठा मिळविलेला असुन तुमचे नावाने स्वतंत्र विज मीटर दिलेले आहे, विज मिटर कामी येणार सर्व खर्च यापुढे तुम्ही लिहून घेणार यांनी परस्पर महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाकडे भरणे करावयाचा आहे तसेच सदरच्या फ्लॉट मिळकतीचा कबजा दिल्याच्या तारखेपासुन मागील व भविष्यातील सदरचे फ्लॉट मिळकतीबाबत महानगरपालिका जी कर आकारणी करेल ती कर आकारणी परस्पर महानगरपालिकेस तुम्ही भरणे करावयाची आहे.

१४) तुम्हांस खरेदी दिलेल्या कलम १ मधील फ्लॉट मिळकतीचा कब्जा तुम्हास दिलेला असुन सदरचे मिळकतीत अथवा इमारतीच्या संरचनेमध्ये फेरबदल करण्याचा अधिकार तुम्हास राहणार नाही, असा कोणताही बेकायदेशीर फेरबदल केल्यास, त्याकामी महानगरपालिकेकडून कोणतीही कारवाई झाल्यास, त्याची सर्वस्वी जबाबदारी तुम्ही लिहून घेणार यांचीच राहिल त्यास आम्ही किंवा प्रकल्पाचे आर्किटेक्ट जबाबदार राहणार नाही.

१५) उपरोक्त कलम १ अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या इमारतीला व सदर बांधीव स्वरूपाच्या प्रकल्पास श्री गजानन रेसिडेंन्सी अपार्टमेंट असे नाव दिलेले आहे. तुम्ही लिहून घेणार यांनी सदरच्या मिळकतीचा कोठेही उल्लेख करतांना श्री गजानन रेसिडेंन्सी अपार्टमेंट या नावाचा उल्लेख करावयाचा आहे.

१६) सदरच्या श्री गजानन रेसिडेंन्सी अपार्टमेंट या इमारतीपैकी बांधीव क्षेत्र खरेदी घेणा-या व्यक्तींचे नावाने आम्ही लिहून देणार यांनी अपार्टमेंट असोशिएशन स्थापन करून दिलेली असुन तुम्ही लिहून घेणार सदर अपार्टमेंटचे सभासद झालेले आहात, तसेच सदर फ्लॉट मिळकतीच्या ७/१२ च्या अधिकार अभिलेखात श्री गजानन रेसिडेंन्सी ए आणि बी विंग अपार्टमेंटचे सभासद म्हणुन तुमचे नावाची नोंद करुन घ्यावी, त्याकामी होणारा सर्व खर्च तुम्ही तसेच इमारतीमधील सर्व फ्लॉट धारकांनी सामाईकपणे करावयाचा आहे, मात्र त्याकामी आवश्यक त्या सहा संमत्या देवुन आम्ही तुम्हास सर्व ते सहकार्य करू.

१७) सदरचा फ्लॉट मिळकतीचा डिड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त तुमचे लाभात कायम स्वरूपी खरेदी देवुन लिहून व नोंदवुन देत असुन उलट खरेदीची लेखी अथवा तोंडी बोली उभयांतामध्ये झालेली नाही अगर तसा कोणताही वेगळा लेख उभयतांचे दरम्यान लिहून ठेवलेला नाही. तसेच सदर फ्लॉट मिळकतीबाबत आम्ही लिहून देणार यांना असलेले संपुर्ण मालकी हक्क व अधिकार तुम्ही लिहून घेणार यांचे लाभात या दस्ताने कायम स्वरूपी मालकी हक्काने वर्ग करुन दिलेले असुन यापुढे सदर फ्लॉट

नसन-१

दस्ता क्र. (११५०० / २०१२)

१० - २१



मिळकतीचा उपभोग तुम्ही लिहून घेणार यांनी मनमानेल तसा वंशपरंपरेने मालकी हक्काने घेत जावा. सदर मिळकतीचे मालकी हक्काबाबतची आम्ही लिहून देणार यांचेकडे असलेल्या आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रांच्या व शासकीय पत्र व आदेशांच्या प्रती आम्ही तुम्ही लिहून घेणार यांना पुढील भोगवटयाकामी दिलेल्या आहेत.

१८) सदर फ्लॉट मिळकत तुम्ही लिहून घेणार यांना या दस्ताने कायम स्वरुपी मालकी हक्काने कायम फरोक्त खरेदी दिलेली असुन सदरचा दस्त तुमचेवर व आमचेवर तसेच उभयतांचे वालिवारस, कुटुंबिय, प्रतिनीधी, भागीदार, मुखत्यार व त्यांचे तर्फे हक्क सांगणारे हरएक घटकांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

१९) सदर फ्लॉट मिळकतीचे विक्री हस्तांतर संबंधाने आकारले जाणारे महाराष्ट्र शासन, केंद्र सरकार, महानगरपालिका यांचे कडील सर्व कर, टॅक्सेसचा भरणा तुम्ही लिहून घेणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे, तसेच भारतीय नोंदणी कायद्यानुसार नोंदणी करावयास आवश्यक तो मुद्राक शुल्क, नोंदणी फी, एलबीटी अथवा केंद्र शासन, राज्य सरकार, स्थानिक संस्था, महानगरपालिका यांच्याकडून आकारला जाणारा प्रत्येक कराचा भरणा तुम्ही लिहून घेणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.

२०) सदर दस्ताचे नोंदणीकामी आलेला संपुर्ण खर्च उदा. लिहीणावळ, नोंदणावळ, झेरॉक्स, वकील फी व इतर अनुषंगीक खर्च तुम्ही लिहून घेणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.

येणेप्रमाणे सदरचा डीड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त आम्ही लिहून देणार यांनी तुम्ही लिहून घेणार यांचे लाभात आजरोजी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने समजून, उमजून, वाचून, कोणाचेही कोणत्याही प्रकारचे धाक दडपणास बळी न पडता, कोणत्याही प्रकारची नशापाणी न करता लिहून व नोंदवुन दिलेला आहे.

येणेप्रमाणे हा डीड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त आहे...



Prasad

श्री. प्रमोद रमाकांत चौधरी
लिहून घेणार नं. १



Dipali

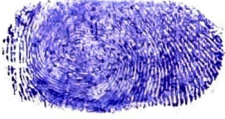
सौ. दिपाली प्रमोद चौधरी
लिहून घेणार नं. २



नसन-१

क्र. (9999/2022)

११ - ०१



[Handwritten signature]

स्पार्क डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था
तर्फे भागीदार
श्री. जसविंदर गुरुचरणसिंग किर
लिहून देणार नं. १



[Handwritten signature]

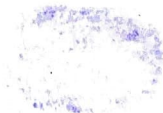
स्पार्क डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था
तर्फे भागीदार
श्री. नरेंद्र गणेश चौधरी
लिहून देणार नं. २



साक्षीदार :-

- १) श्री. मनिष रमाकांत चौधरी
- २) श्री. समीर रमाकांत चौधरी

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



नसन-१
 वस. क्र. (११५६६ / २०२२)
 १२-२१



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,१,६ आणि ७]

गाव :- पाथर्डी - २ (९४४२३२)

तालुका :- नाशिक

जिल्हा :- नाशिक

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो. ख.	फेरफार क्र.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
भुमापन क्रमांक व उपविभाग भुधारणा पद्धती	३१५/२/अ/१/प्लॉट/६१/६२ भोगवटादार वर्ग -१		शेताचे स्थानीक नाव :				
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी	२३७४	नाशिक महानगरपालिका नाशिक	०.४१.२५			(२६५७५)	कुळाचे नाव व खंड
अक्षिण क्षेत्र	९९९७	स्पार्क डेव्हलपर्स भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार				(२६५७५)	इतर अधिकार
बिन शेती	६.७९.००	जसविंदर गुरुचरणसिंग कीर नरेंद्र गणेश चौधरी				(२६५७५)	इतर
बिन शेती	४४१.३५	-----सागाईक क्षेत्र-----	६.३७७५	४४१.३५		(२६५७५)	बिनशेती (५९७३) इतर
आकारणी							रस्ता रुंदीकरण क्षेत्र-०.४१२५ आर.चौ.मी (२६५७५)
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							रोटच, फेरफार क्रमांक : [] व दिनांक : []
							सीमा आणि भुमापन चिन्हे
जुने फेरफार क्र : (५९७३) (६३९०) (२०७४९) (२१३२८) (२५२२०) (२४९८३) (२५७१५) (२८४६४)							



हा ७/१२ अभिलेख दि. २०/१०/२०२० १०:३०:५४ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-सिक्क्याची आवश्यकता नाही.

पृष्ठ क्र. १/२

७/१२ डाउनलोड दि. : २२/०८/२०२२ : १८:३०:५३ AM. वैयक्त पडताळणीसाठी <https://digital@baraha.mahachumi.gov.in/csr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2011100001278948 हा क्रमांक

वापराचा.

Regulate

नसन-१
दस्ता क्र. (994EE / 2022)
०९ — ०१



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत वापराचा दाखला

ARC- 973-24

No. 28757

(पूर्ण प्रमर्गशः)

जाचक क्र./नमिचि/2CU40/2022

दिनांक : 23/02/2022

श्री./श्रीमती मे. ल्याके डेव्हलपर्स प्रायोजी. कर्म लफे आगादार श्री जसविंदर जी. किर व जरे प्र जी. चौधरी
 प्रकल्पाचे ठिकाण व पत्ता : उजानन महाराज कॉलनी, पाणडी फाटा, नाशिक

संदर्भ : आपला दिनांक 90/92/2022 चा अर्ज क्रमांक सी 2/ओसी/230

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की, पाणडी शिवारातील/सि.सं.नं. 394/2/3A/9

प्लॉट नं. E9 + E2 अं.भू. क्र. — मधील इमारतीच्या तळ पाकीजत व वार मजले फक्त
 मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. LND/OP/02/822/2022 दिनांक 90/09/2022 अन्वये
 दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./सुप्रवायदार, श्री. रवी अमृतकर रजिस्ट्रेशन क्र. PELR-930
 यांचे निरीक्षणखाली पूर्ण झाली असून निवासी/निर्माते/शेअरिगक/निवासी कारणासाठी खालील अटी
 शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

- १) एकूण बांधकाम क्षेत्र 98.11.00 चौ.मी. या पैकी निवासी 98.11.00 चौ.मी. क्षेत्रापुरते — चौ.मी.
- २) एकूण चटई क्षेत्र 99.11.00 चौ.मी. या पैकी निवासी 99.11.00 चौ.मी. क्षेत्रापुरते — चौ.मी.
- १) सदर इमारतीचा वापर निवासी/निर्माते/शेअरिगक/निवासी कारणाकरिताच करता येईल.
- २) सदर इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करता येणार नाही, परस्पर वापरात व बांधकामात बदल केल्याचे आढळून आल्यास नियमांतील तरतुदीनुसार कडक कारवाई करण्यात येईल.
- ३) व्हॅकट प्लॉट / घरपट्टी इंडेक्स नं. 8230.1438
- ४) अग्निशामन विभागाचा अंतिम दाखला क्रमांक —
- ५) पर्यावरण विभागाचा नाहरकत दाखला क्रमांक —
- ६) घरपट्टी आकारणी करणेकामी संबंधित विभागात संपर्क साधावा.
- ७) अनाधिकृत वापर देऊ रक 39850/- पा. क्र. 1/कु. 8 पुरा. 295, दि. 9/5/2022

जेव्हा ये. अशा. के. के. अ. से

राजदरिणी आशियंता
 सार्वजनिक विभाग
 नाशिक महानगरपालिका, नाशिक



सूची क्र. 2

दस्तावेज क्र. : 999/2022

29/08/2022

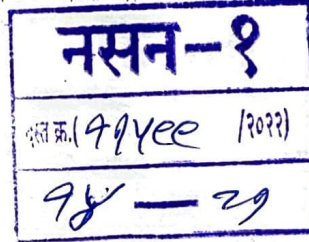
दिनांक : 29/08/2022

पानांक :

Page 53m

गावाचे नाव : पाथडी - 1

(1) विलेखाना प्रकार	दिक्करीपत्र
(2) मालकता	0
(3) याबाबत भाव(भांडोदर)पोचना बाबत न्यायाद्वारे आदेशाची देणे कि पत्रकारणे नमुद करावे	!
(4) भू-भागाने, पोटोहेन्सा व चक्रमांक (अमल्यता)	1) पाथडीचे नाव: नाथिक म. न. पा. एवर यंत्रणे ; एवर भांडोदरी नावाचे डेव्हलपर्स नाथिक पोट वृत्तडी नावका नाथिक पॅन्टी नाथिक महानगरपालिका इन्टीनील मोठे पाथडी शिवाय मालक सन्धे नं. 315/2/अ/1 याची प्लॉट नं. 61/62 याची एकूण क्षेत्र 679.00 चौ.मी. या मिळवणी मधील सन्धे नं. दि. 17/08/2019 याच्या अन्वयेत शालेने क्षेत्र 41.25 चौ.मी. क्षेत्र वगळता उर्वरित 637.75 चौ.मी. या क्षेत्रावर बांधण्यात आलेली एवार्स वी गव्हाण रेगिस्ट्ररी ए व वी वींग अपार्टमेंट या मिळवणीचे डेव्हलपर्स (Survey Number : 315/2/अ/1 , Plot Number : 61/62 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 637.75 चौ.मीटर
(6) आदेशाची किंवा नुद्दी देण्यात असेल वेळ	
(7) दस्तावेज करत देणा-या/सिद्धन देणा-या पत्रकारणेचे नाव किंवा दिशाणी न्यायालयाचा हक्कमनाचा किंवा अदिश अमल्यता, प्रतिनादिने नाव व पना.	1): नाव: सार्क डेव्हलपर्स भांडोदरी संस्थे वर आदेशाचे अन्वयेत अन्वयेत पत्र कारणे-53; पना:- प्लॉट नं. :- भाळा नं. :- भांडोदरीचे नाव: नाथिक, जगात नं. :- रोड नं. :- महाराष्ट्र, भांडोदरी. पिन कोड:- 422010 पॅन नं. :- 2): नाव: सार्क डेव्हलपर्स भांडोदरी संस्थे वर आदेशाचे अन्वयेत पत्र कारणे-44; पना:- प्लॉट नं. :- भाळा नं. :- भांडोदरीचे नाव: नाथिक, जगात नं. :- रोड नं. :- महाराष्ट्र, भांडोदरी. पिन कोड:- 422010 पॅन नं. :-
(8) दस्तावेज करत देणा-या पत्रकारणेचे व किंदा दिशाणी न्यायालयाचा हक्कमनाचा किंदा अदिश अमल्यता, प्रतिनादिने नाव व पना	
(9) दस्तावेज करत दिव्याचा दिनांक	24/08/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/08/2022
(11) अन्वयेत करत व पत्र	7099/2022
(12) याबाबत याबाबत पत्रांचे मुद्रांक शुल्क	100
(13) याबाबत याबाबत पत्रांचे मुद्रांक शुल्क	100
(14) अन्वयेत	

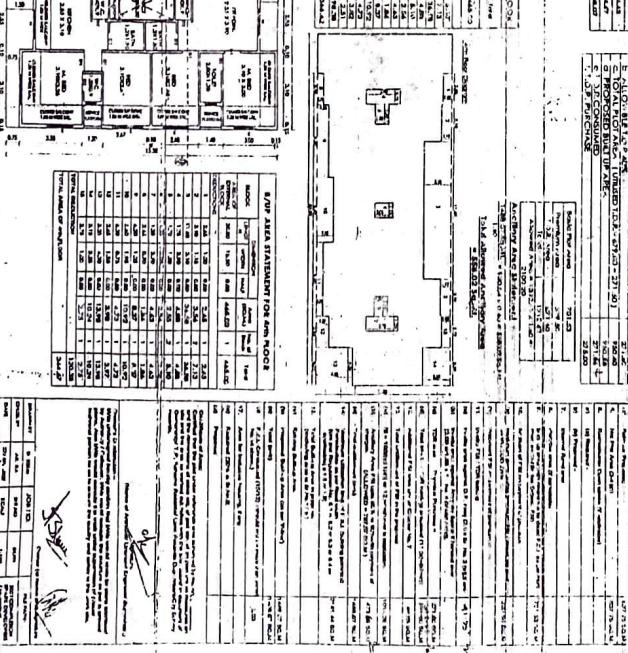
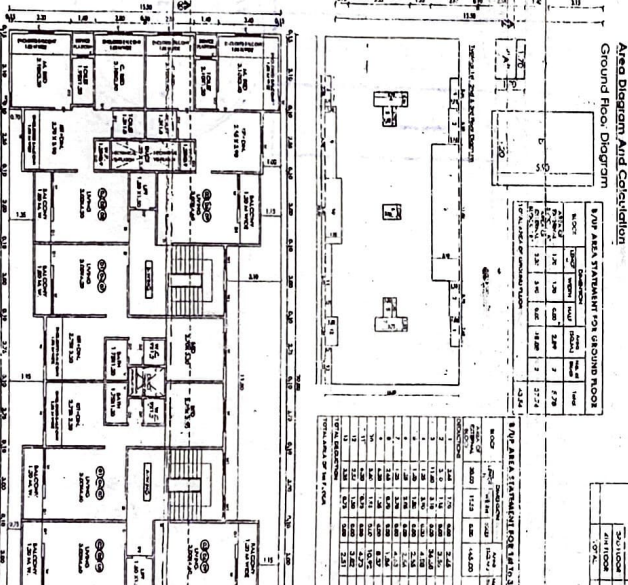
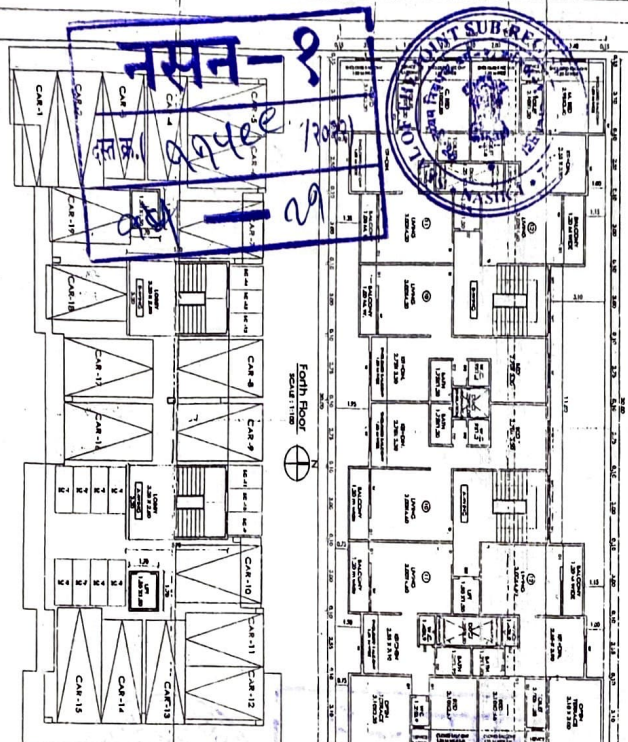
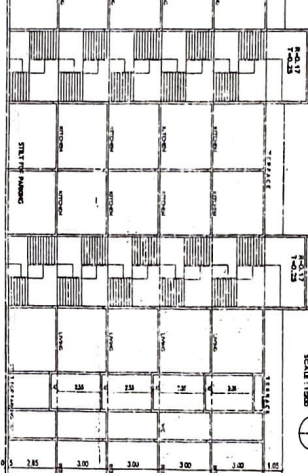
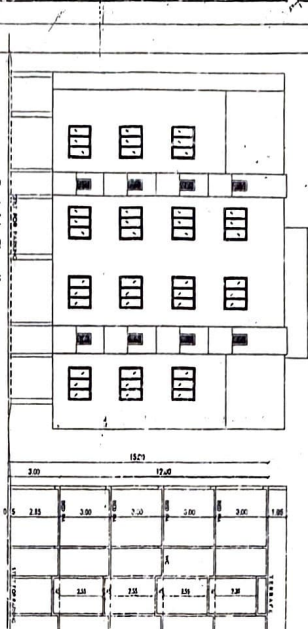
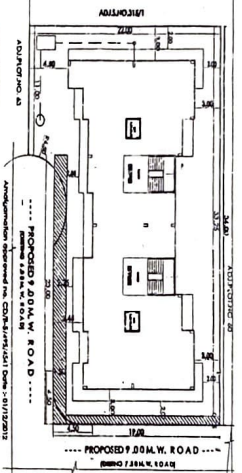
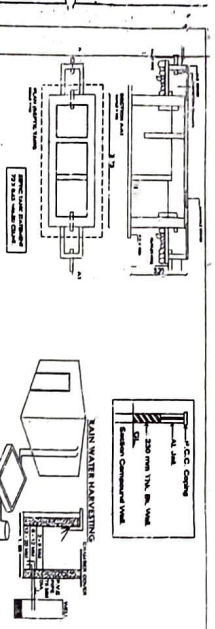


मूल्यांकनासाठी विचारून घेतलेला वापशीत :- मूल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तपत्रकारणावर आदेशाचे अन्वयेत पत्रकारणाचा न्यायालयाचा हक्कमनाचा अन्वयेत नाही

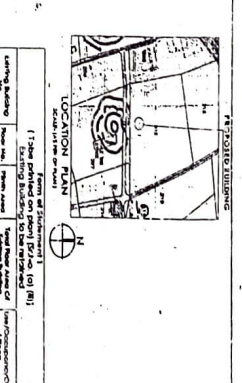
मुद्रांक शुल्क आकारनाचा निवडलेला अन्वयेत :- Affidavit



नाथिकी नोंदणी प्रथम
सूची क्र. 11 प्रस
अन्वयेत क्र. 999/2022 नसतचरले
सह. नुद्दीपत्राचे अन्वयेत नुद्दीपत्राचे अन्वयेत
नाथिकी-१



NOTES:
 1. THIS IS A GENERAL CONCEPT OF THE PROPOSED BUILDING AND NOT A FINAL DESIGN. THE ARCHITECT SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PRELIMINARY DESIGN AND FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS.
 2. THE ARCHITECT SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS.
 3. THE ARCHITECT SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS.



FORM OF STATEMENT 1

NAME OF STATEMENT: [REDACTED]

DATE OF STATEMENT: [REDACTED]

STATEMENT NO.: [REDACTED]

STATEMENT FOR: [REDACTED]

STATEMENT BY: [REDACTED]

STATEMENT FOR: [REDACTED]

FORM OF STATEMENT 2

NAME OF STATEMENT: [REDACTED]

DATE OF STATEMENT: [REDACTED]

STATEMENT NO.: [REDACTED]

STATEMENT FOR: [REDACTED]

STATEMENT BY: [REDACTED]

STATEMENT FOR: [REDACTED]

FORM OF STATEMENT 3

NAME OF STATEMENT: [REDACTED]

DATE OF STATEMENT: [REDACTED]

STATEMENT NO.: [REDACTED]

STATEMENT FOR: [REDACTED]

STATEMENT BY: [REDACTED]

STATEMENT FOR: [REDACTED]

APPROVED

FOR THE ARCHITECT:

[Signature]

DATE: [REDACTED]

APPROVED

FOR THE ENGINEER:

[Signature]

DATE: [REDACTED]

APPROVED

FOR THE CONTRACTOR:

[Signature]

DATE: [REDACTED]

APPROVED

FOR THE OWNER:

[Signature]

DATE: [REDACTED]

APPROVED

FOR THE ARCHITECT:

[Signature]

DATE: [REDACTED]

APPROVED

FOR THE ENGINEER:

[Signature]

DATE: [REDACTED]

APPROVED

FOR THE CONTRACTOR:

[Signature]

DATE: [REDACTED]

APPROVED

FOR THE ARCHITECT:

[Signature]

DATE: [REDACTED]

APPROVED

FOR THE ENGINEER:

[Signature]

DATE: [REDACTED]

APPROVED

FOR THE CONTRACTOR:

[Signature]

DATE: [REDACTED]

APPROVED

FOR THE OWNER:

[Signature]

DATE: [REDACTED]

नसन-१

क्र. (9999) / 2022

90 - 29



17/01/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. नाशिक 1

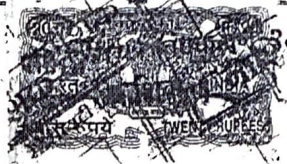
दस्ता क्रमांक : 467/2020

नोंदणी :

Regn/63m

गावाचे नाव : पायडी

- (1) विलेबाचा प्रकार विक्री करारनामा
(2) मोबदला 2243000
(3) बाजारभाव/बाबेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुब करावे) 2242835



- (4) धू-भायन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोस्ट तुकडी वासुका नाशिक पीकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मोजे पायडी या गांवे शिवारातील सव्हे नं. 315/2अ/1 पीकी प्लॉट नं. 61+62 यांसी क्षेत्र 679.00 चौ.मी. यांसी सिटी सव्हे नं. 6473 यांसी क्षेत्र 318.7 चौ.मी. व सिटी सव्हे नं. 6474 यांसी क्षेत्र 387.5 चौ.मी. या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या श्री गजानन रेसिडेन्सी या नावाचे इमारती मधील बी विंग मधील चौथ्या मजल्यावरील बांधीव प्लॉट नं. बी-12 यांसी बांधीव क्षेत्र 786.00 चौ.फुट म्हणजेच 73.05 चौ.मी. हि मिळकत ((Survey Number : 315/2अ/1 ; Plot Number : 61+62;))

- (5) क्षेत्रफळ

1) 73.05 चौ.मीटर

- (6) आकारणी किंवा चुकी देण्यात असेल तेव्हा.

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1) नाव: स्याक डेव्हलपर्स प्रागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. जसविंदर गुरुचरणसिंग कीटू वय:-48; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: कीर निवास होशाराम कॉलनी समोर साहूबासवाणी रोड नाशिक, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-ACFFS2148N
2) नाव: स्याक डेव्हलपर्स प्रागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. जरेद गणेश चौधरी वय:-35; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: B गणेश गणेश हार्डटस वासन नगर पायडी नाशिक, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-ACFFS2148N

- (8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1) नाव: श्री. प्रमोद रमाकांत चौधरी वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: 1-बी श्री गजानन रेसिडेन्सी प्रशांत नगर, पायडी फाटा नाशिक, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-AI2PC2940E
2) नाव: सी. विपली प्रमोद चौधरी वय:-28; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: 1-बी श्री गजानन रेसिडेन्सी प्रशांत नगर, पायडी फाटा नाशिक, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-AXDPC2940E

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 15/01/2020

- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 17/01/2020

- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 467/2020

- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 134600

- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 22430

- (14) शेरत

मुल्यांनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-


(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to :-



नोंदणी नंतरची प्रथम सूची क्र. II प्रत
दुय्यम निबंधक
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२.
नाशिक-१

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

ASVINDER G KEER
 P S D S KEER
 7105/1968
 Permanent Account Number
 ABAPK9240R



Signature

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

NARENDRA GANESH CHAND JOHARI
 GANESH CHINDHA CHAND JOHARI
 14/04/1980
 Permanent Account Number
 ADLPC5542R

Signature

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

SPARK-BUILD.COM
 08/06/2011
 Permanent Account Number
 ABVFS2172A

नसन-१
 त.क्र. (494ee / 2022)
 १५ - २१



घोषणापत्र / शपथपत्र

मी/आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दिनांक ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यार धारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारसा हक्कदार/कब्जेदार/हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (G.P.A. Holder)/लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आज पावेतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुल मुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक तसेच दस्तातील निष्पादकाच्या ओळखीबाबत ओळख पटविणारे व साक्षीदार हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्ता सोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्र ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी/मा. न्यायालय/मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम-१९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक/कुल मुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणी ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकती विषयी सध्या होत असलेली फसवणूक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलिस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकती विषयी होऊ नयेत म्हणून आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार रहाणार आहोत, याची आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत, याची मला/आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे, त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहून देणार

नसन-१

71400 (2022)

१६-२१



लिहून देणार

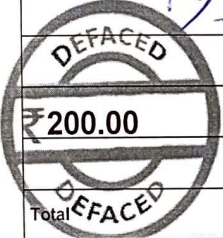


CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH011823462202223E	BARCODE			Date	07/12/2022-18:27:25	Form ID	25.3	
Department					Inspector General Of Registration				
Type of Payment					Stamp Duty Registration Fee				
Office Name					NSK1_HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1				
Location					NASHIK				
Year					2022-2023 One Time				
Account Head Details					Amount In Rs.				
0030046401 Stamp Duty					100.00				
0030063301 Registration Fee					100.00				
Total					200.00				
Payment Details					INDIAN BANK				
Cheque/DD No.									
Name of Bank					INDIAN BANK				
Name of Branch									
Bank CIN					260867202212072779				
Ref. No.					4240579838				
Bank Date					07/12/2022-18:28:23				
RBI Date					08/12/2022				
Bank-Branch					INDIAN BANK				
Scroll No. , Date					26237 , 08/12/2022				

नसन-१
क्र. 4456 (१०२२)
१२-२९



Department ID : Mobile No. : 0000000000
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दरयाम निबंधक कार्यालयत नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced

Digitally signed by S. S. DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND REVENUE, MUMBAI 02
Date: 2022.12.13 12:12:29 IST
Reason: GRMS-Secure Doc
Location: India

Sr. No.	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount	
1	(IS)-104-11599	0005975092202223	13/12/2022-12:06:32	IGR311	100.00
2	(IS)-104-11599	0005975092202223	13/12/2022-12:06:32	IGR311	100.00
Total Defacement Amount					200.00

- 104/11599

मंगळवार, 13 डिसेंबर 2022 12:06 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन1

दस्त क्रमांक: 11599/2022

दस्त क्रमांक: नसन1 /11599/2022

बाजार मूल्य: रु. 22,42,635/-

मोबदला: रु. 22,43,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. नसन1 यांचे कार्यालयात

पावती:17339

पावती दिनांक: 13/12/2022

अ. क्रं. 11599 वर दि.13-12-2022

सादरकरणाचे नाव: प्रमोद रमाकांत चौधरी

रोजी 11:59 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 420.00

पृष्ठांची संख्या: 21

एकुण: 520.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२.
नाशिक-१

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२.
नाशिक-१

दस्ताचा प्रकार: डीड ऑफ अपार्टमेंट

- मुद्रांक शुल्क: If relating to Order of High Court W.R.T. amalgamation or reconstruction of companies under section 394 of Companies Act 1956 or under the order of Reserve Bank of India under section 44A of the Banking Regulation Act 1949.
- शिक्षा क्रं. 1 13 / 12 / 2022 11 : 59 : 53 AM ची वेळ: (सादरीकरण)
- शिक्षा क्रं. 2 13 / 12 / 2022 12 : 02 : 52 PM ची वेळ: (फी)





13/12/2022 12 11:54 PM

दस्त क्रमांक :नसन1/11599/2022

दस्ताचा प्रकार :-डीड ऑफ अपार्टमेंट

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:प्रमोद रमाकांत चौधरी पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 12 वी विंग, श्री गजानन रेसिडेन्सी पाथर्डी फाटा नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, शास्:ईक. पॅन नंबर:AIZPC2940E	लिहून घेणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:स्पाक डेव्हलपर्स भागीदारी फर्मतर्फे भागीदार श्री.जसविंदर गुरूचरणसिंग किर पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कीर निवास, होलाराम कॉलनी समोर साधूवासवानी रोड नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, शास्:ईक. पॅन नंबर:ACFFS2148N	लिहून देणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:स्पाक डेव्हलपर्स भागीदारी फर्मतर्फे भागीदार श्री.नरेंद्र गणेश चौधरी पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नंबर 08, श्रीगणेश हार्डट्स, वासनगर,पाथर्डी, नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, शास्:ईक. पॅन नंबर:ACFFS2148N	लिहून देणार वय :-36 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:दिपाली प्रमोद चौधरी पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 12 वी विंग, श्री गजानन रेसिडेन्सी पाथर्डी फाटा नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, शास्:ईक. पॅन नंबर:AXDPC5661R	लिहून घेणार वय :-25 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत डीड ऑफ अपार्टमेंट चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्षा क्र.3 ची वेळ:13 / 12 / 2022 12 : 07 : 22 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तींथ: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अॅड.कौस्तुभ के. काथेसरकार वय:32 पत्ता:जिल्हा न्यायालय आवार नाशिक पिन कोड:422002		

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:13 / 12 / 2022 12 : 08 : 12 PM

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकुण १ ते
पाने आहेत.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used Deface	Deface Date
1	PRAMOD RAMAKANT CHAUDHARI	eChallan	02608672022120772179	MH011823462202223E	100.00	SD	13/12/2022
2		DHC	071292212985		420		13/12/2022
3	PRAMOD RAMAKANT CHAUDHARI	eChallan		MH011823462202223E	100	RF	13/12/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१



11599 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com