

99600
2028

539/11790

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, October 23, 2024

नोंदणी क्रं.: 39M

5:36 PM

Regn.: 39M

पावती क्रं.: 13998 दिनांक: 23/10/2024

गावाचे नाव: सातपूर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन7-11790-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार: साठेखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: आकाश धोंडीराम जगदाळे

नोंदणी फी

रु. 28000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 480.00

पृष्ठांची संख्या: 24

एकूण:

रु. 28480.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
5:55 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Nashik-7

बाजार मुल्य: रु. 1350000/-

मोबदला रु. 2800000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 168000/-

(एस. के. दवंगे)

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक - ७.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 480/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1024230214905 दिनांक: 23/10/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 28000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010264820202425P दिनांक: 23/10/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळदस्त परत



23/10/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 7

दस्त क्रमांक : 11790/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : सातपूर

- (1) विनेखाचा प्रकार साठेखत
- (2) मोबदना 2800000
- (3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 1350000
- (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)
- (5) क्षेत्रफळ
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
- (9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक
- (11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क
- (14) शेर

1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: तुळडी जिल्हा नाशिक पोटतुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे सातपुर या गावचे शिवारातील विनशेती मिळकत यांसी भूमापन क्रमांक व उपविभाग 465/3/4/प्लॉट/1 यांसी क्षेत्र 465.00 चौ. मी.यांसी विनशेती आकार रु. 209.25 पैसे या प्लॉट मिळकतीवर मंजूर केलेल्या बांधकाम नकाशाप्रमाणे अनुविना हाईट्स या नावाने बांधण्यात आलेल्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॉट नं. 201(दोनशे एक)यांसी कार्पेट क्षेत्र 40.05 चौ.मी.+ओपन बाल्कनी क्षेत्र 4.51 चौ.मी.असे एकूण कार्पेट क्षेत्र 44.56 चौ.मी((Survey Number : 465/3/4/प्लॉट/1 ;))

1) 44.56 चौ.मीटर

1): नाव:-1.वैशाली शुशील अंतुलीकर 2. सुशील सुरेश अंतुलीकर तर्फे विकसन कर्ता व जनरल मुखत्यार म्हणुन दीप ज्योती कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोप्रायटर श्री. विवेक दीपक मौले वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: सुलोचना बंगालो, , माळा नं: सप्तशुंगी मंदिर जवळ, , इमारतीचे नाव: अशोक नगर, , ब्लॉक नं: सातपुर, , रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422012 पॅन नं:-CROPM4969B

2): नाव:-दीप ज्योती कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोप्रायटर श्री. विवेक दीपक मौले वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: सुलोचना बंगालो, , माळा नं: सप्तशुंगी मंदिर जवळ, , इमारतीचे नाव: अशोक नगर, , ब्लॉक नं: सातपुर, , रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422012 पॅन नं:-CROPM4969B

1): नाव:-आकाश धोंडीराम जगदाळे वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: घर नं.04, मौले को.ऑप.हौसिंग सोसायटी, , माळा नं: सव्हे नं.489/2, सावरकर नगर, , इमारतीचे नाव: सातपुर कॉलनी, , ब्लॉक नं: सातपुर, , रोड नं: ता. जि.नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422007 पॅन नं:-BEXPJ8744Q

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सूची क्र. II
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
अस्सल बरहुकुम नतकल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-७.

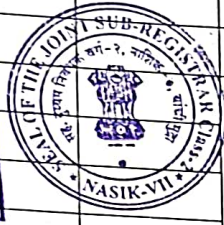


CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH010264820202425P	BARCODE			Date	23/10/2024-13:52:03	Form ID	25.2		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	NSK7_NASHIK 7 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	BEXPJ8744Q					
Location	NASHIK			Full Name	AKASH DHINDIRAM JAGDALE					
Year	2024-2025 One Time			Flat/Block No.	MOUJE SATPUR, BHUMAPAN KRAMANK VA					
Account Head Details				Amount In Rs.	Premises/Building					
0030046401	Stamp Duty			168000.00	HEIGHTS F NO 201					
0030063301	Registration Fee			28000.00	ROAD/STREET					
					SECOND FLOOR, AMBAD LINK ROAD, SATPUR					
					Area/Locality					
					NASHIK					
					Town/City/District					
					PIN					
					4	2	2	0	1	2
					Remarks (If Any)					
					PAN2=CROPM4969B-SecondPartyName=DEEPJYOTI CONSTRUCTION					
					THROUGH PROP VIVEK DEEPAK MOULE-					
Total				Amount In	One Lakh Ninety Six Thousand Rupees Only					
				1,96,000.00	Words					
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK						
STATE BANK OF INDIA										
Cheque-DD Details										
Cheque/DD No.		Bank CIN		Ref. No.		10000502024102304571		0479761573739		
		Bank Date		RBI Date		23/10/2024-13:52:32		Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA						
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll						

नसिन-७
दस्ता क्र. (११७७०/२०२४)
१ - २४



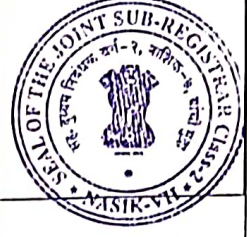
Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 7030400000
सादर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सादर चलन लागू नाही.

Write

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1024230214905	Date	23/10/2024
Received from self, Mobile number 9999999999, an amount of Rs.480/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nashik 7 of the District Nashik.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	23/10/2024
Bank CIN	10004152024102314075	REF No.	466370978372
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

1

नसलन-७	
दस्त क्र. (११७६०/२०२४)	
२	२४



मुल्यांकन विभाग क्र. 22.20
सरकारी मुल्यांकन रु. 13,50,000/-
मोबदला रक्कम रु. 28,00,000/-
मुद्रांक शुल्क रु. 1,68,000/-
नोंदणी फि रु. 28,000/-

!!श्री !!

साठेखत करारनामा

साठेखत करारनामा आज दिनांक 23 माहे ऑक्टोबर इसवी सन 2024 रोज बुधवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.

श्री. आकाश धोंडीराम जगदाळे
वय : 27 वर्षे, धंदा : व्यवसाय
पॅन नं. बी इ एक्स पी जे 8744 क्यु
आधार नं. 3146 5395 0069
रा. घर नं. 04, मौले को. ऑप. हौसिंग
सोसायटी, सर्व्हे नं. 489/2, सावरकर
नगर, सातपुर कॉलनी, सातपुर,
ता. जि. नाशिक-422 007.

लिहुन घेणार

यांसी

1. सौ. वैशाली शुशील अंतुर्लीकर
वय : 38 वर्षे, धंदा : व्यवसाय
पॅन नं. ए आर झेड पी ए 2545 सी
आधार नं. 3747 2910 8476
2. श्री. सुशील सुरेश अंतुर्लीकर
वय : 39 वर्षे, धंदा : व्यवसाय
पॅन नं. ए क्यु आर पी ए 3118 एल
आधार नं. 8258 2107 7093
नं. 1 व 2 रा. फ्लॅट नं. टी / 502,
पार्क साईड होम्स, सर्व्हे नं. 256,
हनुमान नगर, पंचवटी,
नाशिक-422 003.

लिहुन देणार

नस-9	
दस्ता क्र. (9969)	/2023
3	28



लिहून देणार नं. 1 व 2 यांचे तर्फे
जनरल मुखत्यार म्हणुन
दीप ज्योती कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोप्रायटर
श्री. विवेक दीपक मौले

वय : 30 वर्षे, धंदा : व्यवसाय
पॅन नं. सी आर ओ पी एम 4969 बी
आधार नं. 9944 7827 0514

रा. सुलोचना बंगालो, सप्तशृंगी मंदिर जवळ,
अशोक नगर, सातपुर, नाशिक-422 012.

3. दीप ज्योती कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोप्रायटर
श्री. विवेक दीपक मौले

वय : 30 वर्षे, धंदा : व्यवसाय
पॅन नं. सी आर ओ पी एम 4969 बी
आधार नं. 9944 7827 0514

रा. सुलोचना बंगालो, सप्तशृंगी मंदिर जवळ,
अशोक नगर, सातपुर, नाशिक-422 012.

लिहून देणार

कारणे साठेखत करारनामा लिहून व नोंदवून देतो तो ऐसा जे की,

1. मिळकतीचे वर्णन :

अ) तुकडी जिल्हा नाशिक पोटतुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे सातपुर या गावचे शिवारातील मिळकत बिनशेती यांसी भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 465/3/4/प्लॉट/1 यांसी क्षेत्र 465.00 चौ. मी. यांसी बिनशेती आकार रु. 209.25 पैसे यांसी सिटी सर्व्हे नं. 6443 यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे...

पुर्वेस	:	प्लॉट नं. 2
पश्चिमेस	:	लागू गट नं. 464
दक्षिणेस	:	लागू गट नं. 441
उत्तरेस	:	18.00 मीटर रुंदीचा डी. पी. रोड

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील बिनशेती प्लॉट मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेप व तदंगभूत वस्तुंसह, वाग वहिवाटीचे व येणे जाण्याचे हक्कांसह, कॉलनी रस्ते, लेआऊटमधील सामाईक खुल्या जागा आणि इजमेंटरी राईटसह मिळकत दरोबस्त.

3	नसून-७
दस्ता क्र.	(११०२०/२०२१)
४	२४



ब) या दस्ताचा विषय असलेली मिळकत :

वर कलम 1-अ मधील प्लॉट मिळकतीवर मंजूर केलेल्या बांधकाम नकाशाप्रमाणे "अनुविना हार्ड्ट्स" या नावाने बांधण्यात आलेल्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॉट नं. 201 (दोनशे एक) यांसी कार्पेट क्षेत्र 40.05 चौ. मी. + ओपन बाल्कनी क्षेत्र 4.51 चौ. मी. असे एकूण कार्पेट क्षेत्र 44.56 चौ. मी. यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे...

पुर्वेस : साईड मार्जिनल स्पेस
 पश्चिमेस : लिफ्ट
 दक्षिणेस : साईड मार्जिनल स्पेस
 उत्तरेस : स्टेअर केस व फ्लॉट नं. 205

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील फ्लॉट मिळकत येणे जाण्याच्या वाग वहिवाटीचे तसेच खुल्या जागा, सामाईक सुखसुविधा, स्वतंत्र विजेचे कनेक्शन वापरण्याचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

सदरचे दस्तऐवजात यापुढे लिहून "घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही" आणि "लिहून देणार यांचा उल्लेख आम्ही" असा अथवा त्या अर्थाने केलेला आहे. सदरचे संज्ञेमध्ये उभयतांचे सर्व वालीवारस, त्यांच्यातर्फे हक्क सांगणारे व भविष्यात सांगु शकणार वगैरे सर्वांचा समावेश गृहित धरण्यात आला आहे.

2. वर कलम 1-अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकत ही लिहून देणार नं. 1 व 2 यांची खरेदी मालकीची असून त्यांनी पुर्वगामीचे मालक श्री. विपुल दिलीप लाठी यांचेकडून फरोक्त खरेदीखत या दस्ताने खरेदी घेतलेली असून सदरील फरोक्त खरेदीखताचा दस्त दि. 31.03.2021 रोजी लिहून व मे. दुय्यम निबंधक साो., नाशिक-7 यांचे कार्यालयात दस्त अ. क्र. 6164/2021 अन्वये दि. 27.07.2021 रोजी नोंदविलेला आहे. त्यानुसार लिहून देणार नं. 1 व 2 यांचे नावे वर कलम 1-अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे अधिकार अभिलेखात 7/12 उताऱ्या सदरी फेरफार नोंद नं. 17842 अन्वये झालेली आहे. अशा प्रकारे लिहून देणार नं. 1 व 2 हे वर कलम 1-अ मधील प्लॉट मिळकतीचे मालक व कब्जेदार झालेले आहेत.

लिहून देणार नं. 1 व 2 हे सदर प्लॉट मिळकतीचे कायदेशीर मालक या नात्याने विक्री, हस्तांतर, तब्दिल करण्याचे अगर बिल्डर / डेव्हलपरला विकसनास देण्याचे संपूर्ण हक्क व अधिकार असल्याने लिहून देणार नं. 1 व 2 यांची सदर प्लॉट मिळकतीवर निवासी इमारत बांधण्याची इच्छा होती. परंतू लिहून देणार नं. 1 व 2 यांना त्याबाबचे ज्ञान व माहिती नसल्यामुळे त्यांनी सदरहू मिळकत विकसीत करण्याचे ठरवून सदर मिळकत लिहून देणार नं. 3 यांना बांधकामाचे ज्ञान व

नसना-७
दस्त क्र. (११७९०/२०२४)
५ - २४



भांडवल असल्याने लिहुन देणार नं. 1 व 2 यांनी लिहुन देणार नं. 3 यांना विकसनासाठी देण्याचे ठरवून वाटा हिस्सा ठरवून लिहुन देणार नं. 1 व 2 यांनी लाभात विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्राचा दस्त लिहुन व मे. दुय्यम निबंधक सो., नाशिक-4 यांचे कार्यालयात विकसन करारनाम्याचा दस्त नं. 10400/2023 व जनरल मुखत्यारपत्राचा दस्त नं. 10401/2023 अन्वये दि. 07.09.2023 रोजी नोंदलेला आहे.

सदर विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्राचे दस्तानुसार प्राप्त झालेल्या हक्क व अधिकारानुसार लिहुन देणार नं. 3 यांनी वर कलम 1-अ मधील प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडून बांधकाम नकाशा मंजूर करून घेवून सदर मिळकतीवर लिहुन देणार यांनी "अनुविना हाईट्स" या नावाने इमारतीचे बांधकाम सुरु केलेले आहे.

लिहुन देणार नं. 1 व 2 यांनी लिहुन देणार नं. 3 यांचे लाभात लिहुन व नोंदवून दिलेल्या विकसन करारनाम्याप्रमाणे लिहुन देणार नं. 3 यांना विकसनाचा मोबदला म्हणून वर कलम 1-अ मधील प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधण्यात आलेल्या "अनुविना हाईट्स" मधील वर कलम 1-ब यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकती देण्याचे ठरले आहे व तसा स्पष्ट उल्लेख सदरहू विकसन करारनाम्यामध्ये करण्यात आलेला आहे. अशा प्रकारे लिहुन देणार नं. 3 हे वर कलम -ब मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचे कायदेशीर मालक व विकसनकार असल्याने सदर प्लॉट मिळकतीचा उपभोग घेण्याचा अगर विक्री हस्तांतर करण्याचा कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे.

- लिहुन देणार नं. 3 हे व्यवसायाने बिल्डर्स असून प्लॉट मिळकतीवर इमारतीचे बांधकाम करून त्यातील बांधीव प्लॉट मिळकती विक्री करण्याचा लिहुन देणार नं. 3 यांचा व्यवसाय असून लिहुन देणार नं. 3 यांनी सदर प्लॉट मिळकत विक्रीस काढली, सदर प्लॉट मिळकत विक्रीसाठी उपलब्ध असल्याची माहिती लिहुन घेणार यांस समजली. सदर प्लॉट मिळकत लिहुन घेणार यांनी प्रत्यक्ष बघून व कागदपत्रांची खात्री करून खरेदी करण्याची इच्छा प्रदर्शित केली. त्याप्रमाणे सदर प्लॉट मिळकतीची एकुण उक्ती किंमत रुपये 28,00,000/- (अक्षरी रक्कम रु. अठ्ठावीस लाख मात्र) इतकी लिहुन घेणार व लिहुन देणार नं. 3 यांचे दरम्यान ठरविण्यात आली. सदरील किंमत चालु व प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर असून किंमतीबाबत उभयंताची तक्रार नाही. सदरील किंमत उभयंतास मान्य व कबुल आहे. त्याप्रमाणे भरणा तपशिलामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे किंमतीचा भरणा लिहुन देणार नं.

5

नसन-७

दस्त क्र. (११७९० / २०२४)

६ — २४



३ यांनी स्विकारून सदर मिळकतीचा साठेखत करारनाम्याचा दस्त आजरोजी लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून व नोंदवून देत आहे.

४. सदरील व्यवहाराच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे:-

- १) वर कलम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची अशी असून सदर प्लॉट मिळकत लिहून देणार यांनी कोणासही दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, जनरल मुखत्यारपत्र, साठेखत, विसारपावती, बक्षीसपत्र, जामिनकी तसेच सरकारी अगर निम सरकारी संस्थेमध्ये अडकवलेली नाही. अगर अन्य जडजोखमीमध्ये गुंतविलेली नाही.
- २) वर कलम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत कोणत्याही शासकीय, निमशासकीय अगर स्थानिक स्वराज्य संस्थेने अक्वायर अगर रिक्वायर केलेली नाही अगर तशी नोटीस लिहून देणार यांस आजपावेतो लागलेली नाही.
- ३) बिनशेती परवानगी : वर कलम १-अ मधील मिळकत ही मे. जिल्हाधिकारी साहेब नाशिक यांचेकडील आदेश क्र. मशा / कक्ष-३ / ७ -१/ रु. क. आ. / एस. आर. / १६२ / २०१९, नाशिक दि. २२.०१.२०२० अन्वये बिनशेतीकडे वर्ग झालेली आहे.
- ४) ले-आऊट प्लॅन : वर कलम १-अ मधील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा ले-आऊट प्लॅन हा मे. सहाय्यक संचालक, नगररचना, नगर नियोजन विभागा, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचेकडील आदेश नं. ननिवि / अंतिम / १९१ / २०२१, दिनांक ०७/०७/२०२१ अन्वये अंतिमरित्या मंजूर केलेला आहे.
- ५) बांधकाम परवानगी : वर कलम १-अ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम करण्यासाठी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी बांधकाम नकाशा मंजूर केलेला त्यांचे पत्र क्र. एलएनडी / बीपी/ बी १ / बी पी /१२ दि. २५.०६.२०२४ अन्वये बांधकाम सुरु करणेचा दाखला दिलेला आहे. सदर मंजूर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे लिहून देणार नं. ३ यांनी सदर प्लॉट मिळकतीवर "अनुविना हाईट्स" या इमारतीचे बांधकाम सुरु केलेले आहे.
- ६) रेरा रजिस्ट्रेशन : वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या निवासीव वाणिज्य प्रकल्पाची नोंदणी रेरा अॅक्टच्या तरतुदींअंगित केलेली असून त्याचा नोंदणी क्रमांक पी ५१६००७७६७७ असा आहे.
- ७) सदर करारनाम्याविषयी लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेमध्ये काही वाद उद्भवल्यास सदरचा वाद उभय पक्षांनी आपआपसात लवादाची नेमणुक

6	नसन-७
ख.क्र. ११०२०	२०२१
७	—



करून मिटवायचा आहे, लवादाने दिलेला निर्णय उभयंतांवर बंधनकारक राहिल. तसेच लवादाने दिलेला निर्णय मान्य नसल्यास सदरचा वाद (Real Estate Regulation And (Redevelopment) Act 2016) नुसार संबंधीत अधिकाऱ्याकडे तक्रार तक्रार करावयाची आहे.

8) सदरचा करारनामा हा (Real Estate Regulation And (Redevelopment) Act 2016) च्या तरतुदीस व महाराष्ट्र ओनरशिप ॲक्ट (रेग्युलेशन ॲण्ड प्रमोशन ॲफ कन्स्ट्रक्शन, सेल मॅनेजमेंट ट्रान्सफर कायदा 1973) चा तरतुदीस अधिन राहून केला आहे.

9) सदरचा करारनामा रेरा ॲक्ट 2016 चे तरतुदीनुसार व नियमांस अनुसरून केलेला आहे. त्यातील तरतुदीप्रमाणे लिहून देणार यांनी अपार्टमेंटची स्थापना करून घावयाची आहे. त्याकामी लागणारा संपुर्ण खर्च अपार्टमेंटचे सभासदांनी, सदनिका धारकांनी समान हिस्सेराशीने करावयाचा आहे. तो खर्च तुम्ही तुमचे हिस्सेराशीनुसार आम्हांस वेगळा घावयाचा आहे तसेच सदर मिळकतीवर अपार्टमेंटची स्थापना झाल्यानंतर लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात डीड ॲफ अपार्टमेंट लिहून व नोंदवून घावयाचे आहे. परंतु त्यासाठी लागणारा सर्व प्रकारचा खर्च लिहून घेणार यांनी लमसम जी रक्कम येईल त्याप्रमाणे लिहून देणार यांचे मागणीनुसार ठरलेल्या किंमती व्यतिरिक्त वेगळा घावयाचा आहे. त्याचेशी लिहून देणार यांचा काहीएक संबंध राहणार नाही ही बाब लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे.

10) सदर प्लॉट मिळकतीचा खुला व निर्वेध असा कब्जा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस आजपासुन 24 महिन्याचे आत सदर प्लॉट मिळकतीचे किंमतीचा संपुर्ण भरणा अदा केल्यानंतर लिहून देणार नं. 3 यांनी लिहून घेणार यांना घावयाचा आहे. मात्र "अनुविना हाईट्स" या इमारतीचे बांधकाम करत असताना आवश्यक असलेले साहित्य म्हणजेच सिमेंट, स्टील, रेती इत्यादी या आवश्यक वस्तु उपलब्ध होवु न शकल्यास तसेच वीज, पाणी या गोष्टींचा तुटवडा भासल्यास अथवा कोणतीही नैसर्गिक आपत्ती म्हणजेच युद्ध, दंगल अथवा दैवी प्रकोप किंवा कोणत्याही सरकारी नोटीसा, अधिनियम, हुकुम अथवा अपरिहार्य कारणास्तव बांधकाम करणे अशक्य झाल्यास सदर बांधकामाची मुदत वाढविण्यास आली आहे असे आपोआपच गृहीत धरण्यात येईल हे उभयंताना मान्य व कबुल आहे.

11) सदर प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम करण्यात येत असलेल्या "अनुविना हाईट्स" या इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर तसेच इमारत बांधकाम पुर्ण झालेबाबतचा दाखला संबंधीत कार्यालयाकडून मिळालेबाबतची सुचना लिहून देणार नं. 3 यांनी लिहून घेणार यांस

7

नसन-७	
दस्तावेज नं.	(११७९०) २०२१
L	— २४



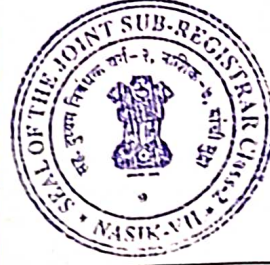
घावयाची आहे. त्यानंतर १ महिन्याचे आत सदर फ्लॉट मिळकतीचा उर्वरीत किंमतीचा भरणा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना अदा करून खुला व निर्वेध असा कब्जा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार नं. ३ यांचेकडून घ्यावयाचा आहे. सदर मुदतीत फ्लॉट मिळकतीचा कब्जा लिहुन घेणार यांनी न घेतल्यास तेव्हापासून फ्लॉट मिळकतीचा कब्जा घेते दिवसापर्यंत सदर फ्लॉट मिळकती संदर्भात आकारले जाणारे सर्व प्रकारचे कर, टॅक्सेस, म्हणजेच बिनशेती कर, महापालिका घरपट्टी, पाणीबिल, वीजबिल व इतर खर्च हा लिहुन घेणार यांनी एकत्रितपणे द.सा. द.शे.१८ टक्के दराने लिहुन देणार नं. ३ यांनी भरलेल्या रकमेवर घावयाचे आहे. हे उभयंतादरम्यान ठरले आहे.

- 12) वर कलम १-अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर मंजूर इमारत आराखडयाप्रमाणे बांधण्यात इमारतीचे घोषणापत्र महाराष्ट्र फ्लॉट ओनरशिप अॅक्ट, १९७० च्या तरतुदीनुसार अपार्टमेंट डिव्हलपमेंट डिड (घोषणापत्र) नोंदवून घावयाचे आहे व त्याप्रमाणे सोसायटी / अपार्टमेंट स्थापन झालेनंतर त्यांनी लिहुन घेणार यांना त्यांचे सभासद म्हणून सामील करून घ्यावयाचे आहे. मात्र सदरील सोसायटी / अपार्टमेंट स्थापन करणेसाठी लागणारा संपूर्ण खर्च सदरचे मिळकतीतील सर्व फ्लॉट धारकांनी सामाईकपणे करावयाचा आहे.
- 13) सदर फ्लॉट मिळकतीचा बांधकामाचा दर्जा व बांधकाम स्टॅंडर्ड स्पेशीफिकेशन्स व अॅमिनिटीजप्रमाणे प्रत्यक्ष बांधकाम, सोई सुविधा व त्यामधील अॅमिनिटीजप्रमाणे लिहुन घेणार यांनी काम करावयाचे असून बांधकामाच्या दर्जाबाबत जनरल स्टॅंडर्ड स्पेशीफिकेशन्स व अॅमिनिटीजबाबत लिहुन घेणार यांची कुठलीही तक्रार राहणार नाही. भविष्यात तुम्हाला त्याबाबत तक्रार करण्याचा हक्क नाही. तसेच तुम्हास अॅडिशनल अॅमिनिटीज व ज्यादा बांधकामाची मागणी करता येणार नाही. याची जाणिव तुम्हास करून दिलेली आहे. फ्लॉट क्षेत्राची तुम्ही खात्री केलेली आहे. त्याबाबत तुमची तक्रार नाही. तसेच लिहुन घेणार हे भविष्यात त्याबाबत तक्रार करणार नाही.
- 14) सदर मिळकतीबाबतच्या जबाबदाऱ्या म्हणजे सदर मिळकत तुम्ही फक्त निवासी कारणासाठीच सुज्ञ माणसाप्रमाणे स्वतःसाठी करावयाचा आहे. सदरनिकेच्या अंतर्गत स्ट्रक्चर्समध्ये कोणत्याही प्रकारचा बदल करावयाचा नाही. सदरनिकेचा वापर वाणिज्य कारणासाठी करता येणार नाही. तसेच केंद्रशासन, राज्यशासन, नाशिक मनपा अगर स्थानिक स्वराज्य संस्था अगर इतर संस्थांनी प्रतिबंधित व जाहीर केलेले स्फोटक वस्तु अगर जिवितास धोका निर्माण होईल अशा चिज वस्तु सदर फ्लॉट मिळकतीमध्ये

8 नसिन-७

दस्त क्र. (११७९० / २०२४)

२



ठेवता येणार नाही. तसेच अवजड वस्तु सदनिकेमध्ये ठेवता येणार नाही. तुमच्या फ्लॉट मिळकतीमध्ये केरकचरा इमारतीमधील मोकळ्या जागेमध्ये टाकावयाचा नाही. इतर सभासदांना / मिळकत मालकांना उपद्रव होईल. असे कृत्ये करावयाचे नाही. तसेच फ्लॉट मिळकतीमध्ये सह-सामाईक वापरासाठी असलेल्या जागा उदा, गच्ची, मार्जिनल स्पेस, मोकळी जागा ज्यामध्ये लिहून घेणार यांस कोणत्याही प्रकारचे अतिक्रमण करता येणार नाही. पार्किंगचा वापर फक्त पार्किंगसाठीच करावयाचा आहे. सदर पार्किंगचे ज्यादा चार्जेस लावलेले नाही.

- 15) सदर फ्लॉट मिळकतीचा लिहून घेणार यांना ताबा मिळाल्यानंतर भिंती, टेरेस, जमीन, संडास, बाथरूम याचे दुरुस्तीची संपुर्ण जबाबदारी लिहून घेणार यांनी अंगीकारलेली आहे.
- 16) सदरील मिळकतीचे किंमतीपोटी ठरलेल्या रक्कमा टप्याप्रमाणे लिहून घेणार यांचेकडून देय लागत असलेल्या रक्कमा लिहून देणार यांनी मागणी केल्यानंतर 7 दिवसाचे आत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं. 3 यांना द्यावयाच्या आहेत. त्याबाबत ठरवून दिलेले सर्व अटी व नियम हे लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक राहतील. सदरील भरणा 6 महिनेपेक्षा जास्त विलंब झाल्यास सदर करारनामा रद्द करण्याचा अधिकार लिहून देणार यांना राहिल.
- 17) सदरील "अनुविना हार्ड्ट्स" या इमारतीचे बांधकाम हे नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचे मंजूर बिल्डींग प्लॅनप्रमाणेच असून सदरील मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे अतिक्रमित बांधकाम नाही अगर् तसे अतिक्रमित बांधकाम लिहून घेणार यांनी भविष्यात करावयाचे नाही.
- 18) सदर फ्लॉट मिळकतीचा वापर लिहून घेणार यांनी फक्त रहिवासी कारणासाठीच करावयाचा आहे. तसेच सदर फ्लॉट मिळकतीचा रहिवासासाठी वापर करतेवेळी लिहून घेणार यांनी कोणतेही गैरकृत्य करावयाचे नाही. तसेच आजुबाजुचे फ्लॉट धारकांस त्रास होईल असे कोणतेही वर्तन करावयाचे नाही.
- 19) प्रस्तूतचा साठेखत करारनामा लिहून देणार, लिहून घेणार यांचेवर व उभयतांचे वालीवारस, मुखत्यार, हक्क सांगणारे इसम, प्रतिनिधी यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.
- 20) भरण्याचा तपशिल: सदरील फ्लॉट मिळकतीचा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार नं. 3 अदा केलेला / करावयाचा भरणा खालीलप्रमाणे.

9

9	9
दस्ता क्र. (99000 / 2024)	
90	28



रक्कम रुपये
3,00,000/-

तपशिल

(अक्षरी रु. तीन लाख मात्र) लिहुन घेणार यांनी ए के जी एस बी को. ऑप. बँक लि. शाखा : अंबड, नाशिक या बँकेमार्फत आर टी जी एस युटीआर नं. एन के जी एस एच 24297059965 अन्वये दि. 23/10/2024 रोजी लिहुन देणार नं. 3 यांना अदा केले, भरणा पावला, भरण्याबाबत तक्रार नाही.

25,00,000/-

(अक्षरी रु. पंचवीस लाख मात्र) लिहुन घेणार यांनी कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून अगर बँकेकडून कर्ज प्रकरण मंजूर करून घेऊन, लिहुन देणार नं. 3 यांना अदा करावयाचे आहेत. भरण्याबाबत तक्रार नाही.

एकूण रुपये 28,00,000/- (अक्षरी रक्कम रु. अठ्ठावीस लाख मात्र)

येणेप्रमाणे वर कलम 1-ब यात वर्णन केलेल्या फ्लॉट मिळकतीचा काही मोबदला वर नमुद केल्याप्रमाणे लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना अदा केलेला असून उर्वरीत भरणा खाली नमुद केल्याप्रमाणे अदा करावयाचे उभयतांत ठरलेले असून लिहुन घेणार यांनी मान्य व कबुल केलेले आहे.

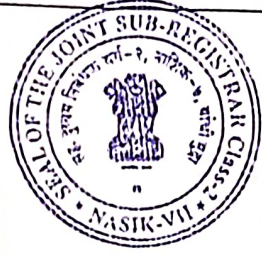
सदर फ्लॉट मिळकतीमध्ये लिहुन देणार नं. 3 यांनी लिहुन घेणार यांसी खालील परिशिष्टामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे सुख-सोयी तसेच बांधकामाचा दर्जा दिलेला आहे.

“परिशिष्ट”

बांधीव क्षेत्राकामी दयावयाच्या सुखसुविधा त्या येणेप्रमाणे ::

अ. क्र.	तपशिल
1.	आर. सी. सी. हेवी स्ट्रक्चरचे बांधकाम
2.	लिफ्ट सुविधा दिली जाईल
3.	बाहेरील सर्व भिंती 6 इंची जाडीच्या विटकामांत व आतील सर्व भिंती 4 इंची जाडीच्या विटकामांत असतील.
4.	किचन ओटा ग्रेनाईट टॉप व कडाप्पा रॅक असेल.
5.	सर्व खिडक्या थ्री ट्रॅक पावडर कोटींग असतील.
6.	सर्व दरवाजे फ्लश डोअर, मेन डोअर लाकडी चौकट व बाकी सर्व चौकट आर. सी. सी. सिमेंट मध्ये असतील.

10	नसल-७
दस्त क्र. (११७०००/२०२४)	
११	२७



7.	कन्सिल्ड लाईट फिटिंग दिली जाईल
8.	बाथरुम मध्ये 5 फुट उंचीपर्यंत उब्ल्यु. सी. मध्ये 3 फुट उंचीपर्यंत व किचन मध्ये स्लॅब लेव्हल पर्यंत ग्लेइड टाईल्स दिल्या जातील.
9.	संपूर्ण स्पार्टेक्स फ्लोअरींग राहील.
10.	बाहेरुन ऑपेक्स पेंट, आतून वॉल पुट्टी करुन इमल्यल कलर दिला जाईल.
11.	संपूर्ण बिल्डींगला डबल कोट प्लॅस्टर व आतून नेरु प्लॅस्टर असेल.
12.	किचन मध्ये एस. एस. बेसिन व एक आर. सी. सी. लॉफ्ट दिले जाईल.
13.	बेड रुम मध्ये 1 नग आर. सी. सी. लॉफ्ट दिले जाईल.
14.	तळ मजल्यावर संपूर्ण सामाईक पार्कींग राहील.

येणेप्रमाणे सुखसोयी सुविधा तसेच बांधकामाचा दर्जा वर नमुद प्लॅट मिळकतीसाठी देण्यात येईल.

येणेप्रमाणे सदरचा साठेखत करारनाम्याचा दस्त आजरोजी लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे लाभात राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, कुणाचेही धाक दडपणास बळी न पडता साक्षीदारांसमक्ष समजुन उमजुन लिहुन देवून त्यावर साक्षीदारासमक्ष सहया करुन मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे कार्यालयात लिहुन व नोंदवुन दिला आहे.

हा साठेखत करारनामा.

नाशिक.

ता. म.

श्री. आकाश धोंडीराम जगदाळे
लिहुन घेणार



(Handwritten signature)

1. सौ. वैशाली शुशील अंतुर्लीकर
2. श्री. सुशील सुरेश अंतुर्लीकर
लिहुन देणार नं. 1 व 2 यांचे तर्फे
जनरल मुखत्यार म्हणुन
दीप ज्योती कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोप्रायटर
श्री. विवेक दीपक मौले



(Handwritten signature)

11

११	२४
११७००/२०२४	
१२	२४



Vishal

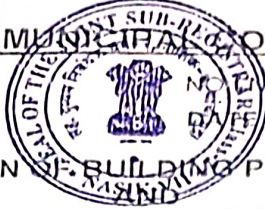


3. दीप ज्योती कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोप्रायटर
श्री. विवेक दीपक मौले
लिहून देणार

साक्षीदार :

1. Pradeep S. Sonawale *Pradeep*
2. Vishal Pawar *Vishal*

नशिक	NASHIK MUNICIPAL CORPORATION
दस्ता क्र. (99600 / 2024)	D/BP/ B1/BP/12. - 25 10 12024
93	SANCTION OF BUILDING PERMISSION



COMMENCEMENT CERTIFICATE

To, Vivek Deepak Moule Prop. Deep Jyoti Construction GPA Holder Holder
Mrs. Vaishali Sushil Anturlikar And Other One.
C/o. Ar. Ganesh Sonawane & Stru.Engg. Kishor Chopda Of Nashik.

Sub :- Sanction of Building Permission & Commencement Certificate on Plot No. 01 of
S. No. 465/3/4 of Satpur Shiwar, Nashik.

Ref :- 1) Your Application & for Building permission/ Revised Building permission/ Extension of
Structure Plan In Dated:-20/03/2023 Inward No.B1/BP/377.
2) Final Layout No. LND/WS/191/2021 Dt:07/07/2021.

Sanction of building permission & commencement certificate is hereby granted under
section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to
carry out development work/and building permission under section 253 of The Maharashtra
Municipal Corporation Act (Act No.LIX of 1949) to erect building for Residential Purpose as per
plan duly amended in subject to the following conditions.

CONDITIONS (1 to 48)

- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of Public Street.
- 2) No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission under sec. 263 of the Maharashtra Municipal Corporation Act is duly granted
- 3) The commencement certificate / Building permission shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorized development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Maharashtra Municipal Corporation Act, 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- 5) The commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS
- 6) Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966.]
- 7) The balconies, ottas & verandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balconies, ottas & verandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorized and action shall be taken.
- 8) At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the reservation of Tree Act, 1975
- 9) The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorities of Nashik Municipal Corporation The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity with self cleaning velocity. In case if there is no Municipal drainage line within 30 meters premises then effluent outlet should be connected to a soak pit. The size of soak pit should be properly worked out on the basis of number of tenements, a pigeon hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of stone boulders, stone metals and pebbles should be properly laid
- 10) Proper arrangement for disposal imperial water all be made as per site requirements without disturbancy natural gradient of the land facing to this conditions if any incident happens, the whole responsibility will be on the applicant /developers

- 11) The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith
- 12) Copy of approved plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned
- 13) Stacking of building material debris on public road is strictly prohibited. If building material or debris is found on public road the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner.
- 14) All the conditions should be strictly observed and breach of any of the conditions will be dealt with in accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and The Maharashtra Municipal Corporation Act
- 15) Applicant should make necessary arrangement of water for construction purpose as per undertaking given. Similarly street lights will not be provided by Municipal Corporation till Electric supply Mains of M S E B is available at site."
- 16) There is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from M.S.E.B.
- 17) Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of sewerage department of N.M.C. & NOC shall be produced before occupation certificate
- 18) Wherever necessary Adequate space from the plot u/r should be reserved for transformer in consultation with M S E D C L Office before actually commencing the proposed construction.
- 19) Drinking water & adequate sanitation facility including toilets shall be provided for staff & labour engaged at construction site by owner/Developer at his own cost.
- 20) While carrying out construction work proper care shall be taken to keep noise level within limits for various categories of zone as per rules laid down vide Government Resolution of Environment Department Dated: 21/04/2009 for Noise Pollution or as per latest revision/ Government GRs
- 21) As per order of Urban Development of Government of Maharashtra, vide TPS2417/467/pra.kra.217/2017/UD-9 Dated-7/8/2015 for all building following condition shall apply.
 - A) Before commencing the construction on site the owner/developer shall install a "Display Board" on the conspicuous place on site indicating following details.
 - a) Name and Address of the owner/developer, Architect/Engineer and Contractor.
 - b) Survey Number/City Survey Number/Ward Number of land under reference along with description of its boundaries.
 - c) Order Number and date of grant of development permission/redevelopment permission issued by the Planning Authority or any other authority.
 - d) F.S.I. permitted.
 - e) Number of Residential/Commercial flats with their areas
 - f) Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection.
 - B) A notice in the form of an advertisement, giving all the details mentioned in 22A above, shall also be published in two widely circulated newspapers one of which should be in regional language. Failure to comply with condition 22 (A) action shall be taken by NMC.
- 22) This permission is given on the basis of conditions mentioned in Hon. Labour Commissioner letter No vide letter No: Nahapra-112010/pr.No.212/kam-2 Date: 30/12/2010 From Ministry of Labour Dept. & the Conditions mentioned should be strictly observed.
- 23) Fly ash bricks and fly ash based and related materials shall be used in the construction of buildings
- 24) Wherever necessary Fanning shall be made and maintained as per the provisions of UDCPR on site.
- 25) Provision of rain water harvesting shall be made at site as per Clause no 13.3 of UDCPR
- 26) Buildings shall be planned, designed and constructed to ensure fire safety and this shall be done in accordance with Part IV of Fire Protection of National Building Code of India and Maharashtra Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2006. In case of buildings identified in Regulation no 2 2 8 the building schemes shall also be cleared by the Fire Officer, Fire Brigade Authority
- 27) The Building Permission is granted on the Strength of 'LABOUR Code on occupational Safety, Health and working Conditions, 2018 Therefore all the Conditions mentioned therein are applicable to this Commencement and shall be followed strictly. Nashik Municipal Corporation shall be not be responsible for breach of any Conditions mentioned therein.
- 28) As per circular No for any TPV-4308/4102/Pra.kra.359/08/navi-11. Date-19/11/2008 for any arithmetical discrepancies in area statement the applicant/Architects & Developers will be commonly responsible
- 29) If any discrepancies occurs/found in paid charges the applicant shall be liable to pay for the same.
- 30) Temporary drainage connection shall be taken before start of work by taking permission from Public Health Department (Drainage)
- 31) All safety measures & precaution shall be taken on site during construction with necessary signage/display board on site

नशिक-७	
दस्तावेज क्र. (११७६० / २०२४)	
२६	२७



C. For Plot No. 01 of S. No. 465/3/4 of Satpur Shiwar, Nashik.

- 32) As per solid waste management Rule - 2016 segregation of dry & wet waste is compulsory & Construction site should be covered with Green Net/Shed Net & in addition, necessary precautions should be taken to reduce air pollution
- 33) To Follow the Duties and Responsibilities as per Provisions in Appendix C of UDCPR is mandatory to Engineer/Structural Engineer/ Supervisor/ Town Planner/Licensing/Site Engineer/Geotechnical Engineer/ Owner/Developer.
- 34) This permission is given on the basis of N. A. order No. SR/162/2019 Dt:22/01/2020 submitted with the application

Charges Recovery

- 35) Rs.1,18,114/- is paid for development charges w.r to the proposed Construction Vide Receipt No. 969 Dt:20/06/2024.
- 36) Rs.Nil/- is paid for development charges w.r to the proposed land development. Vide R.No./B.No. -- Date :----
- 37) Drainage Connection Charges Rs.25,000/- is paid vide Receipt No. 969 Dt:20/06/2024.
- 38) Welfare Cess charges Rs.3,10,692/- is paid vide Receipt No. 969 Dt:20/06/2024.
- 39) Rs.10,000/- Vide Receipt No. 972 Dt:20/06/2024 against Treeplantation deposit.
- 40) Scrutiny Charges Rs.6,419/- is paid vide Receipt No. 969 Dt:20/06/2024.
- 41) Charges for "Premium FSI" is paid Rs.3,74,325/- vide Receipt No. 971 Dt:20/06/2024.
- 42) Charges for "Ancillary Permum is Paid FSI" Rs.2,21,467/- vide Receipt No. 970 Dt:20/06/2024.
- 43) This permission is given on the basis of conditions mentioned in notification of ministry of environment forest & climate change, New Delhi by vide No. G.S.R 317 (E) Dt:29/03/2016 & the conditions mentioned therein are applicable to this Commencement & shall be following strictly This permission is given on the strength of affidavit submitted with the Proposed and C & D waste deposit Rs.39,799/- is paid vide Receipt No. 969 Dt:20/06/2024.

Additional Conditions

- 44) NMC Tax for Vacant plot shall be paid before Completion.
- 45) Total TDR Loaded 64.70 Sq.mt. which is utilised from DRC No: 1162 Dt:07/05/2027 vide formula $64.70 \times 4600 / 13600 = 21.88$ Sq.mt. TDR area utilized from the same.
- 46) As per the Hon. Commissioners, Order No. 857/2021 Dt:20/12/2021 provision for electric vehicle charging Station/ point to be provided in parking area.
- 47) This permission is given on the strength of order passed by Hon. Chief Minister vide No. TPS-1121/1675/pra.k 132/2022/NAVI-9, Dt:03/05/2023.
- 48) Necessary & required "Fire & Emergency Services" should be installed & commence as per amendment in National Building code of India-2006, As per "Maharashtra Government Gazette" on dated 11/05/2023, before applying for Occupancy Certificate.



Executive Engineer

Town Planning Department

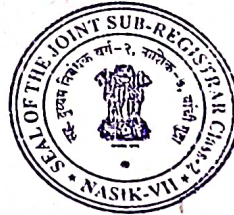
Nashik Municipal Corporation, Nashik.

No. LND / BP / 1311BP/13

Nashik, Dt. 25/06/2024

Copy to : Divisional Officer

नसिन-७
दस्त क्र. (११७२०/२०२४)
१५ — २४





Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

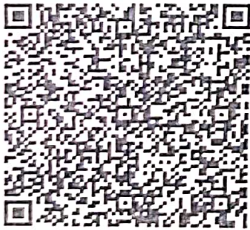
REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT FORM 'C'

[See rule 6(a)]

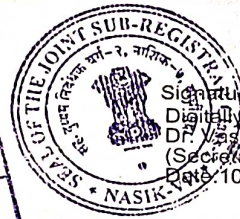
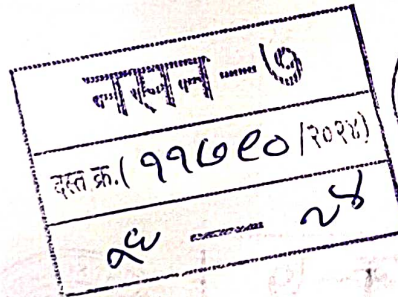
This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number
P51600077677

Project: **Anuveena Heights**, Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.: **Plot No. 01 of S: No. 465/3/4 of Satpur
Shiwar, Nashik 422010 at Satpur, Nashik, Nashik, 422010;**

1. Mr./Ms. **Vivek Deepak Moule** son/daughter of Mr./Ms. **Deepak Moule** Tehsil: **Nashik**, District: **Nashik**, Pin
422012, situated in State of Maharashtra.
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
 - The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
 - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
 - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;
OR
That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.
 - The Registration shall be valid for a period commencing from **21/10/2024** and ending with **15/06/2026** unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
 - The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
 - That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.



Dated: 21/10/2024
Place: Mumbai



Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasant Premanand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date: 10/21/2024 3:06:38 PM

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

अहवाल दिनांक : 25/09/2023

नसम-७
दस्ता क्र. (A9000 / 2023)
१७ - २४



महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख अधिनियम, १९५७ (संशोधन) अधिनियम, १९५९ यातील नियम १९.६ अन्वये।

गाव :- सातपूर (944139) तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक
UPLIN : 30864790758 भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 465/3/4/प्लॉट/1 शेताचे स्थानिक नाव :
भू-धारणा पद्धती : भोगवटादार वर्ग -1

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र आकार पो.ख. फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्र अकर.चौ.मी.चौ.से.मी. एकक अकराविक क्षेत्र घेने घेती 4.65.00 भाऊदरणी 209.25	30226 31011	विष्णू देवी व सती शैशाली सुशिल अंतुलीकर सुशिल सुरेश अंतुलीकर सांगाईक क्षेत्र	(178.42) (178.42) (178.42) 4.65.00 209.25	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार इतर पूजा वर्तव्या अंत विनोती कापर कलवट (17626) प्रतिबन्धित के.कार : नाही. शेवटचा के.कार क्रमांक : 17842 व दिनांक : 09/12/2021 सोमा आणि प्रमाणित विन्ड

जन्म फेरफार क्र. (4525) (16272) (16545) (16580) (17626) (17634)
सदर ७/१२ हा नगर भूमापन हद्दीत आहे.

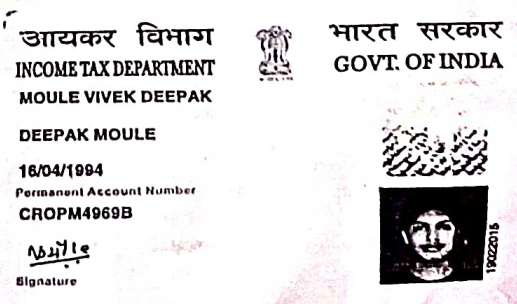
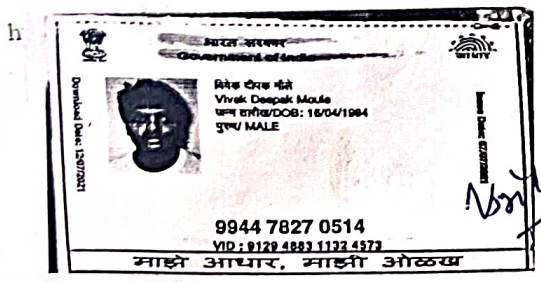
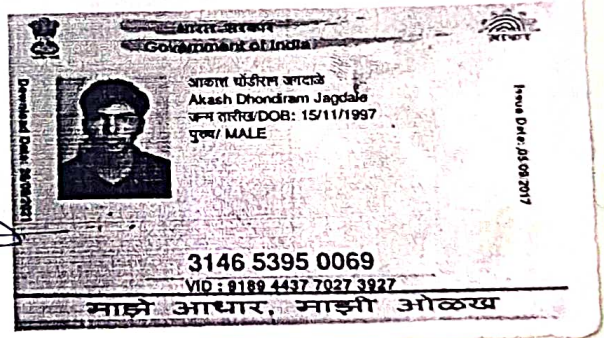
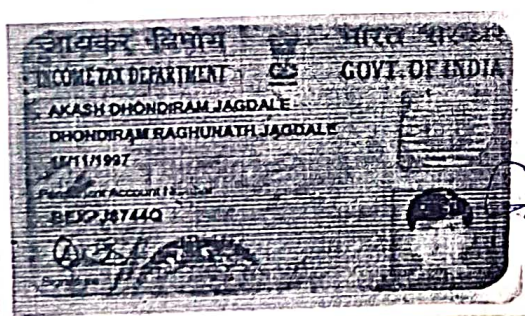
गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)
महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख अधिनियम, १९५७ (संशोधन) अधिनियम, १९५९ यातील नियम २९।
गाव :- सातपूर (944139) तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक
भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 465/3/4/प्लॉट/1

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील							लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेता	
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	
					ह.आर. चौ.मी	ह.आर. चौ.मी			ह.आर. चौ.मी	(११)

टीप : * सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 15/10/2024
सांकेतिक क्रमांक :- 2720001102593400001020241415

(नाव :- महेंद्र देविदास शेटे)
तलाठी साझा : सातपूर व. नाशिक, जिल्हा :- नाशिक



Scanner



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ब"]

PLMID: 67152446021

तालुका/न.पू.का. : न.पू.अ. नाशिक

गाव/पेठ : सातपुर					शासनाला दिलेल्या आकाराची वा किंवा मांड्यावा तपशील दर्शवणारे फेरितपासणीची नियत वेळ
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	
६४४३			४९५०.८०	शेती	

सुविधाधिकार :

हस्तावा मूळ धारक : H
वर्ष : २००५ शेतीकडे

पट्टेदार :

इतर भार :

इतर शेर :

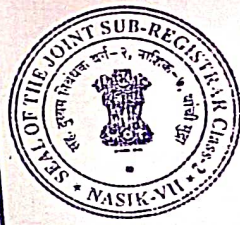
दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(या), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	संकेत
22/05/2015	मा.जमावदी आयुक्त आणि संचालक भूमी अभिलेख (म.रा) पुणे यांच्याकडील परिपत्रक क्र .न .पू ९/मि . प अक्षरी नोंद /२०१५ पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ अन्वये मूळक्षेत्राची अक्षरी नोंद घेणेची असल्याने सदर मिळकतीचे एकूण मुळ क्षेत्र अक्षरी चार हजार एकशे पन्नास पूर्णांक ऐंशी चौ.मी असलेचे नोंद घेतली			केरळार क्र. प्रमाणे सही- 22/05/2015 न.पू.अ.क.१

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 09/02/2021 07:02:27 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 23/10/2024 12:10:09 PM

वैधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2017100001508291 हा क्रमांक दाखवा.

नसिक-७
दस्ता क्र. (११७००/२०२४)
२५ - २६



नसम-७
 दस्ता क्र. (११७२०/२०२४)
 १२ — २४



नसम-४
 १३ (११७२०)
 २४



Architectural site plan showing building footprints, parking areas, and surrounding infrastructure. The plan includes various rooms, corridors, and outdoor spaces. A north-south axis is indicated.

Sl. No.	Room Name	Area (sq. ft.)	Remarks
1	Room 1	100	
2	Room 2	120	
3	Room 3	150	
4	Room 4	180	
5	Room 5	200	
6	Room 6	250	
7	Room 7	300	
8	Room 8	350	
9	Room 9	400	
10	Room 10	450	
11	Room 11	500	
12	Room 12	550	
13	Room 13	600	
14	Room 14	650	
15	Room 15	700	
16	Room 16	750	
17	Room 17	800	
18	Room 18	850	
19	Room 19	900	
20	Room 20	950	
21	Room 21	1000	
22	Room 22	1050	
23	Room 23	1100	
24	Room 24	1150	
25	Room 25	1200	
26	Room 26	1250	
27	Room 27	1300	
28	Room 28	1350	
29	Room 29	1400	
30	Room 30	1450	
31	Room 31	1500	
32	Room 32	1550	
33	Room 33	1600	
34	Room 34	1650	
35	Room 35	1700	
36	Room 36	1750	
37	Room 37	1800	
38	Room 38	1850	
39	Room 39	1900	
40	Room 40	1950	
41	Room 41	2000	
42	Room 42	2050	
43	Room 43	2100	
44	Room 44	2150	
45	Room 45	2200	
46	Room 46	2250	
47	Room 47	2300	
48	Room 48	2350	
49	Room 49	2400	
50	Room 50	2450	
51	Room 51	2500	
52	Room 52	2550	
53	Room 53	2600	
54	Room 54	2650	
55	Room 55	2700	
56	Room 56	2750	
57	Room 57	2800	
58	Room 58	2850	
59	Room 59	2900	
60	Room 60	2950	
61	Room 61	3000	
62	Room 62	3050	
63	Room 63	3100	
64	Room 64	3150	
65	Room 65	3200	
66	Room 66	3250	
67	Room 67	3300	
68	Room 68	3350	
69	Room 69	3400	
70	Room 70	3450	
71	Room 71	3500	
72	Room 72	3550	
73	Room 73	3600	
74	Room 74	3650	
75	Room 75	3700	
76	Room 76	3750	
77	Room 77	3800	
78	Room 78	3850	
79	Room 79	3900	
80	Room 80	3950	
81	Room 81	4000	
82	Room 82	4050	
83	Room 83	4100	
84	Room 84	4150	
85	Room 85	4200	
86	Room 86	4250	
87	Room 87	4300	
88	Room 88	4350	
89	Room 89	4400	
90	Room 90	4450	
91	Room 91	4500	
92	Room 92	4550	
93	Room 93	4600	
94	Room 94	4650	
95	Room 95	4700	
96	Room 96	4750	
97	Room 97	4800	
98	Room 98	4850	
99	Room 99	4900	
100	Room 100	4950	

Architectural site plan showing building footprints, parking areas, and surrounding infrastructure. The plan includes various rooms, corridors, and outdoor spaces. A north-south axis is indicated.

FOR INFORMATION OF THE REGISTRAR, THE APPLICANT HAS SUBMITTED THE ABOVE SAID SITE PLAN AND DRAWINGS FOR THE PROPOSED CONSTRUCTION OF THE BUILDING AT THE ABOVE MENTIONED LOCATION. THE APPLICANT HAS ALSO SUBMITTED THE NECESSARY DOCUMENTS AND FEES IN THIS REGARD.



Joint Sub-Registrar
 District of Meerut
 Uttar Pradesh

घोषणापत्र/शपथपत्र

मी / आम्ही खाली सही करणार मा नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दि.30/११/२०२० रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तावेजातील मिळकत फसवणुकीद्वारे अथवा दुंदार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला असा दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून घेतलेली आसा आहोत

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहून देणाऱ्या व्यक्तीचा हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या आराहण राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबीसंदर्भित दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा. न्यायालय / मा. उच्च न्यायालय यांनी मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी मा. न्यायालयाचे / मा. उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजांमधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व तदनुशांगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होत नयेत म्हणून आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविते गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रसंग उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत. याच आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सादर प्रकरणी कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार, ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

Mobile
लिहून देणार...

[Signature]
लिहून घेणार...

नसम-७
दस्त क्र. (११७००/२०२४)
२०



341/10401
Thursday, September 07, 2023
8:54 AM

नसन-७
दस्त क्र. नावकी ११७८०/२०२४
२१ — २४



गावाचे नाव: मातंगूर

घर/एवजाचा अनुक्रमांक: नसन-4-10401-2023

घर/एवजाचा प्रकार: जनरल पॉवर ऑन अॅटनी

सादर करण्याचे नाव: दीप ज्योती कन्स्ट्रक्शन वर्क प्रोप्रायटर विवेक दीपक मोने

नोंदणी फी

₹. 100.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 660.00

पृष्ठांची संख्या: 33

एकूण:

₹. 760.00

आपणास मूळ दस्त, धंवल प्रिंट, घुची-२ अंदाजे
9:14 AM ह्या वेळेस मिळेल.

सह. दूरधर्म निबंधक धर्म-४
माशिक-४.

बाजार मूल्य: ₹. 1/-

मोबदला ₹. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क ₹. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 660/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0923062817654 दिनांक: 07/09/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007770777202324E दिनांक: 07/09/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

घोषणापत्र

मी श्री. विवेक दीपक मोने याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक-नाशिक यांचे कार्यालयास जनरल पॉवर ऑन अॅटनी या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. ज्योती कन्स्ट्रक्शन वर्क प्रोप्रायटर यांना दि. 07/09/2023 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यापत्राच्या आधारे मी, सादर दस्त नोंदणीसाठी सादर केला आहे / निष्पादीत करून कबुली जबाब दिला आहे. सादर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सादरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सादरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहील याची मला जाणीव आहे.

दिनांक :- 23/10/2024

Notile
कुलमुखत्यारपत्र धारकाचे नांव व सही
श्री. विवेक दीपक मोने

CHALLAN
MTR Form Number-6



Barcode		Date	23/10/2024-13:52:03	Form ID	25.2
Payer Details		TAX ID / TAN (If Any)			
PAN No.(If Applicable)		BEXPJ8744Q			
Full Name		AKASH DHINDIRAM JAGDALE			
Flat/Block No.		MOUJE SATPUR, BHUMAPAN KRAMANK VA			
Premises/Building		UPAVIBHAG 465/3/4/PLOT/1, ANUVINA			
Road/Street		HEIGHTS F NO 201			
Area/Locality		SECOND FLOOR, AMBAD LINK ROAD, SATPUR			
Town/City/District		NASHIK			
PIN		4	2	2	0 1 2
Remarks (If Any)		PAN2=CROPM4969B~SecondPartyName=DEEPLYOTI CONSTRUCTION THROUGH PROP VIVEK DEEPAK MOULE~			
Amount In		One Lakh Ninety Six Thousand Rupees Only			
Words		1,96,000.00			
Payment Details		STATE BANK OF INDIA			
Cheque-DD Details		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Bank CIN		Ref. No.	10000502024102304571	0479761573739	
Bank Date		RBI Date	23/10/2024-13:52:32	Not Verified with RBI	
Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

चलान-७
११७०००/१०१७
२२-२८
6000.00



Department ID : Mobile No. : 7030400000
 NOTE- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नशिक येथील केवळ दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलान लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-539-11790	0005645189202425	23/10/2024-17:36:31	IGR579	28000.00
2	(IS)-539-11790	0005645189202425	23/10/2024-17:36:31	IGR579	168000.00
Total Defacement Amount					1,96,000.00

SRN : MH010264820202425P Amount : 1,96,000.00 Bank : STATE BANK OF INDIA Date : 23/10/2024-13:52:03

2024, 5:36 PM

539/11790
गुपवार, 23 ऑक्टोबर 2024 5:36 म.न.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन7

23-28

दस्त क्रमांक: 11790/2024

दस्त क्रमांक: नसन7 /11790/2024

मोबदला: रु. 28,00,000/-

बाजार मुल्य: रु. 13,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,68,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन7 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 11790 वर दि.23-10-2024

रोजी 5:35 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:13998

पावती दिनांक: 23/10/2024

सादरकरणाराचे नाव: आकाश धोंडीराम जगदाळे

नोंदणी फी

रु. 28000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 480.00

पृष्ठांची संख्या: 24

एकुण: 28480.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S.R. Nashik-7

(एस. के. दवंगे)

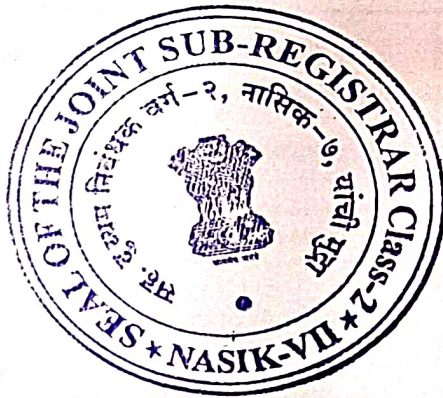
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
दस्तावेजांसाठीमुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये
नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 23 / 10 / 2024 05 : 35 : 01 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 23 / 10 / 2024 05 : 35 : 46 PM ची वेळ: (फी)

Joint S.R. Nashik-7

(एस. के. दवंगे)

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक - ७.

5:40:12 PM

नसिन7/11790/2024

माटेखत

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:1.वैशाली शुशील अंतुलीकर 2. सुशील सुरेश अंतुलीकर तर्फे विकसन कर्ता व जनरल मुखत्यार म्हणून दीप ज्योती कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोप्रायटर श्री. विवेक दीपक मौले
पत्ता:प्लॉट नं: सुलोचना बंगालो, , माळा नं: सप्तशुंगी मंदिर जवळ, , इमारतीचे नाव: अशोक नगर, , ब्लॉक नं: सातपुर, , रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र.
पॅन नंबर:CROPM4969B

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून देणार
वय :-30
स्वाक्षरी:-

Nashik

छायाचित्र



ठसा प्रमाणित



2 नाव:दीप ज्योती कन्स्ट्रक्शन तर्फे प्रोप्रायटर श्री. विवेक दीपक मौले
पत्ता:प्लॉट नं: सुलोचना बंगालो, , माळा नं: सप्तशुंगी मंदिर जवळ, , इमारतीचे नाव: अशोक नगर, , ब्लॉक नं: सातपुर, , रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र.
पॅन नंबर:CROPM4969B

लिहून देणार
वय :-30
स्वाक्षरी:-

Nashik



3 नाव:आकाश धोंडीराम जगदाळे
पत्ता:प्लॉट नं: घर नं.04, मोने को.ऑप.हौसिंग सोसायटी, , माळा नं: सन्हे नं.489/2, सावरकर नगर, , इमारतीचे नाव: सातपुर कॉलनी, , ब्लॉक नं: सातपुर, , रोड नं: ता. जि.नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र.
पॅन नंबर:BEXPJ8744Q

लिहून देणार
वय :-27
स्वाक्षरी:-

Nashik



तसेवज करून देणार तथाकथित माटेखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
3 ची वेळ:23 / 10 / 2024 05 : 39 : 14 PM

म दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:अॅड विक्रात विजय जामदार
वय:35
पत्ता:जिल्हा व सत्र न्यायालय नाशिक
पिन कोड:422002

छायाचित्र



ठसा प्रमाणित



स्वाक्षरी

Nashik

5.4 ची वेळ:23 / 10 / 2024 05 : 39 : 34 PM

2. Nashik-7

क. दवंगे)

Details

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकूण 28 पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक 9, क्रमांक
99600..... वर नोंदला.

दिनांक 23 माहे 10 सन 2024

पक्षकाराचे नाव व पत्ता	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
ASH HINDIRAM GDALE	eChallan	10000502024102304571	MH010264820202425P	168000.00	SD	0005645189202425	23/10/2024
	DHC		1024230214905	480	RF	1024230214905D	23/10/2024
ASH HINDIRAM GDALE	eChallan		MH010264820202425P	28000	RF	0005645189202425	23/10/2024

mp Duty [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

11790 /2024

Know Your Rights as Registrants

Scanned Document for correctness through thumbprint (4 pages on a side) printout after scanning.
Immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

