

गावाचे नाव : नाहूर

(1) विलेखाचा प्रकार	
(2) मोबदला	करारनामा
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	18400000 14277123.365
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: डी-0501, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: टॉवर सिआना,अॅटमॉस्फियर ओ2, ब्लॉक नं: फोर्टिस हॉस्पिटलच्या जवळ,मुलुंड गोरेगाव लिंक रोड, रोड : मुलुंड पश्चिम,मुंबई 400080, इतर माहिती: मीजे नाहूर,क्षेत्रफळ 69.97 चौ.मी. रेरा कारपेट,1 कार पार्किंग स्पेस सहित((C.T.S. Number : 784,784/1,785,786,787,788,790,791,792 A (PART) AND848, 792A (P) AND 793 ;))
5) क्षेत्रफळ	1) 76.96 चौ.मीटर
6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	1): नाव:-अॅटमॉस्फियर रियल्टी प्रा.लिमिटेड तर्फे संचालक मनोहर छात्रिया तर्फे मुखत्यार जितेंद्र गायकवाड वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस 1008, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कृषल कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शॉपर्स स्टॉपच्या वर, रोड नं: जी. एम. रोड, चेंबूर पश्चिम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AADCB1183B
7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	2): नाव:-अॅटमॉस्फियर रियल्टी प्रा.लिमिटेड तर्फे प्राधिकृत व्यक्ती गिरधर दास मोहता तर्फे मुखत्यार जितेंद्र गायकवाड वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस 1008, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कृषल कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: शॉपर्स स्टॉपच्या वर, रोड नं: जी. एम. रोड, चेंबूर पश्चिम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AADCB1183B
8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-महावीर मेघराज जैन वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: 301, ए विंग, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: अनंत अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: सर्वोदय नगर , रोड नं: मुलुंड पश्चिम , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AEFPJ7929C
9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	2): नाव:-कुणाल महावीर जैन वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: 301,आ विन्ग , माळा नं: ., इमारतीचे नाव: अनंत अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: सर्वोदय नगर , रोड नं: मुलुंड पश्चिम , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-BCTPJ9110N
10) नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/02/2023
11) क्रमांक,खंड व पृष्ठ	20/02/2023
12) रभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	3449/2023
13) रभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1104000
	30000

साठी विचारात घेतलेला तपशील:-

क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोपवारा)

मूल्यांकन पत्रक (गृहरी क्षेत्र - काशीर)					
Valuation ID	202302178340	17 February 2023 06:16:05 PM			
मूल्यांकन वर्ष	2022				
विभाग	मुंबई(उत्तर)				
मूल विभाग	122-वाट - कुर्ला				
जल मूल विभाग	प्लान: उर्वर मृदा (प.) वी इस्ट, वडिवेळ गोवाक-मुमुद लिमिटेड, पूर्व वल लेव्हे, वडिवेळ पट्टीत उवाहालगत वेड गेड साकरीत विडकरी.				
सर्वे करा / स. क्रमांक :	वि टी एस. नंबर S4S				
कार्यक मूल्य दर मळकामुसार मूल्यांकन म.					
मूली मदीं	विवासी मदींकर	कारंलय	दुकरे	मीमीगीक	संरक्षणसो एकर
71280	161400	185610	213400	161400	वोर मीटर
कार्यक संरक्षी मदीं					
संरक्षण संरक्ष (Built Up)	76.96वोर मीटर	विडकरीक संरक्ष-	विडकरीक संरक्ष	विडकरीक संरक्ष-	सोपीर
संरक्षणसो संरक्षीकर-	1-अर वी वी	विडकरीक संरक्ष-	0 TO 2व	संरक्षणसो संरक्ष -	Rs.30250/-
उवाहाल सुविधा-	अडे	सवला -	5th floor To 10th floor		
संरक्षणसो संरक्ष-	Above 2 hector	सका संरक्षण -			
Sale Type - First Sale					
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018					
(सुव) उवाहालसो संरक्षणसो संरक्ष	= ((विडकरीक संरक्ष वी. मीटर मूल्यांकन) * 105 %)				
उवाहालसो संरक्षणसो संरक्षण	विवासी मदींकर करीत करीत वी. मीटर सं. = Rs.169470/-				
सवला संरक्षण संरक्षण	= 105% apply to rate= Rs.177944/-				
सका-सुवला विडकरीक संरक्ष वी. मीटर मूल्यांकन	=(((कार्यक मूल्यांकन - सुवला संरक्षणसो संरक्ष) * सका-सुवला संरक्षणसो संरक्षण)+ सुवला संरक्षणसो संरक्ष)				
	= (((177944-71280) * (100 / 100))+71280)				
	= Rs.177944/-				
A) मूल विडकरीक संरक्षण	= करंलय संरक्षणसो संरक्षण * विडकरीक संरक्षण				
	= 177944 * 76.96				
	= Rs.13694570.24/-				
E) वडिवेळ वलन संरक्षणसो संरक्षण	13.75वोर मीटर				
वडिवेळ वलन संरक्षणसो संरक्षण	= 13.75 * (169470 * 25/100)				
	= Rs.582553.125/-				
Applicable Rules	= 5 अ.10.4.16				
संरक्षणसो संरक्षणसो संरक्षण	= मूल विडकरीक संरक्षण + संरक्षणसो संरक्षण + संरक्षणसो संरक्षणसो संरक्षण + संरक्षणसो संरक्षणसो संरक्षण + संरक्षणसो संरक्षणसो संरक्षण + संरक्षणसो संरक्षणसो संरक्षण + संरक्षणसो संरक्षणसो संरक्षण + संरक्षणसो संरक्षणसो संरक्षण + संरक्षणसो संरक्षणसो संरक्षण + संरक्षणसो संरक्षणसो संरक्षण				
	= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J				
	= 13694570.24 + 0 + 0 + 0 + 582553.125 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0				
	=Rs.14277123.365/-				

करल ४
3809 933
2023

Home Print

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-४
मुंबई उपनगर जिल्हा

