

SBI-SARB Churhagate Branch

$\frac{111}{2}$

MRS. BANSI AMITKOMAR MAKWANA

$\frac{438516}{1511012016}$

11111 66.66 x 3310 - 221000

66.66 - 65.04 x 1.2 x 28100 x 2194000

2415000

पावती क्र.: 8407 दिनांक: 15/10/2016

ग्रावाचे नाव: जामरंग

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कजर-4385-2016

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: बन्सी अमित कुमार भकवाना

नोंदणी फी: रु. 30000.00

दस्त. हाताळणी फी: रु. 1540.00

पृष्ठांची संख्या: 77

एकूण: रु. 31540.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
3:13 PM ह्या वेळेस मिळेल.


Sub Registrar Karjat

दुय्यम निबंधक, कर्जत.

बाजार मूल्य: रु. 2415000/-

मोबदला रु. 4250000/- 13.75% PM/

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 175000/-

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रकम: रु. 30000/-


डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005211749201617S दिनांक: 15/10/2016

बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु. 1540/-

मुळ दस्तऐवज
परत मिळाला

मुळ दस्तऐवज
परत केला


B.A.M.
अक्षकाराची
सही


लिपिक
दुय्यम निबंधक, कर्जत

महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
 ई-सुरक्षित बैंक व कोषागार पावती
e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

14065408476329

Bank/Branch: IBKL - 6910783/KARJAT
 Pmt Txn id : 102655289
 Pmt DtTime : 15-OCT-2016@13:51:49
 ChallanIdNo: 69103332016101550610
 District : 1301-RAIGAD

Stationery No: 14065408476329
 Print DtTime : 15-Oct-2016@13:54:40
 GRAS GRN : MH005211749201617S
 Office Name : IGR149-KJT_KARJAT SUB R

StDuty Schm: 0030046401-75/STAMP DUTY
 StDuty Amt : R 1,75,000/- (Rs One, Seven Five, Zero Zero Zero only)

RgnFee Schm: 0030063301-70/Registration Fees
 RgnFee Amt : R 30,000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero only)

Article : B25-Agreement to sell/Transfer/Assignment
 Prop Mvblty: Immovable Consideration: R 43,75,000/-
 Prop Descr : S NO 262, PLOT NO 193, BUNGALOW NO 63 B,, JAMBRUNG KARJAT, RAIGAD, Maha
 rashtra, 410201

Duty Payer: PAN-CVDPM9547C.BANSI AMIT KUMAR MAKWANA
 Other Party: PAN-AADCD2716J, ME DGAINS BHOOMI NIRMAAN LTD



मुदीप चक्रवर्ती / Sudeep Chakraborty
 महाराष्ट्र शासन प्रमुख: Asst. Branch Head
 ई-सुरक्षित/ई.नं. 122529

Bank official1 Name & Signature
 पिंटू दलाई / Pintu Dalai
 महाराष्ट्र शासन, Assistant Manager
 ई-सुरक्षित/ई.नं. 125237

Bank official2 Name & Signature

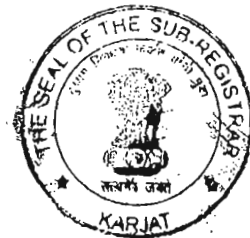
Space for customer/office use - - - Please write below this line - - -

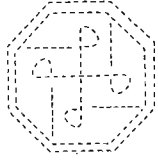
दि १५/१०/२०१६

Agreement for sell

BAN

क अ ज
४३५/२०१६
१/१०





क अ ज
४३८५/२०१६
२ / ७८



(4)

AGREEMENT FOR SALE

THE ARTICLES OF AGREEMENT is made and entered into at Karjat on this 15th day of oct 2016

BETWEEN

M/s. DGAINS BHOOMI NIRMAAN LTD., a company duly registered under the Companies Act 1956, having its office at 108, Shree Trade Center Mira Bhayander Road, Near Bhayander Fatak, Bhayander (East) Mumbai 401105, Maharashtra. Hereinafter called and referred to as "THE DEVELOPERS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its Executors, administrators and assigns) of the FIRST PART

AND

PAPPILON CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD formerly known as SAI NISARG SAMAJIK VANIKARAN SAHAKARI SANTHA LTD., through its Power of Attorney Holder Mr. Debashish Das of M/s. DGains Bhoomi Nirmaan Limited having its office at 108, Shree Trade Centre, Mira Bhayander Road, Bhayander (East), Thane 401105. executed pursuant to the Development Agreement dated 28th June 2010 as "THE CONFIRMING PARTIES" of the SECOND PART.

AND

MRS. Bansi Amit Kumar Makwana

having her address at A302, Building A, Shri Twinkle Star CHS, 100 Ft Road, Vasai (W), Palghar 401202

hereinafter called and referred to as "THE PURCHASER/S" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean his/her/their legal heirs, executors, administrators and assigns) of the THIRD PART.

के अ ज
835/2016
3 / 10



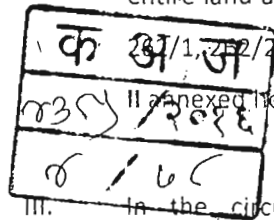
Order

B.A.M

WHEREAS:

I. By a development agreement dated 28th June 2010, the Developer acquired rights to develop in consideration thereto acquired exclusive rights to develop and sell at the discretion of the developer, plots Nos. 100 to 103, 118, 122 to 258 falling under Survey No.262 lying and being at Village Jamb rung, Taluka Karjat, Dist. Raigad more particularly described in Schedule I and hereinafter referred to as 'Elegant Phase I'. The said Development Agreement dated 28th June 2010 duly registered with sub-Registrar's office at Karjat as document No 4679/2010 in folio No 58 in book No 1 dated 28th June 2010 and Power of Attorney dated 28th June 2010 is registered at Karjat at document No. 4680 dated 28th June 2010.

II. The usage of the said Land at Schedule was converted into Non-Agricultural purpose accordingly new survey Number was issued to the entire land as Survey No. 262 and sub divided into plots as Survey Nos.



so on and so forth more particularly described in Schedule II annexed hereunder.

III. In the circumstances aforementioned, the Developers herein are entitled to deal with and/or develop the said plots of land more particularly described in Schedule I hereto and referred to as "Elegant Phase I".



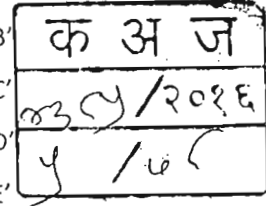
IV. The Developer intends to develop and construct 3 (three) numbers of detached bungalows having common Wall and hereinafter referred as "RowHouse", each admeasuring about 65.04 sq. mts. carpet area on Plot No. 193 admeasuring about 200Sq.mts. out of which the constructed area for each bungalow would be 66.66 Sq. Mtr. in Elegant Phase I, more particularly described in Schedule III annexed hereunder.

Order

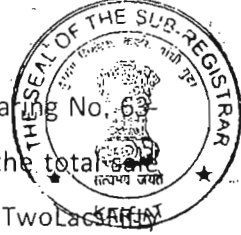
B.A.M

V. The Purchaser has perused and is satisfied with the title of the property including the certificate of title issued by Advocate Sreeji&Lal , 7/12 extracts and copies of relevant revenue records showing the nature of the title of the Owners to the said land and the copies of the plans and specifications of the plots agreed to be purchased by the Purchasers and approved by the concerned authorities have been annexed hereto as Annexures:

- | | |
|--------------------------------|----------------|
| a) Title Clearance Certificate | - Annexure 'A' |
| b) Copies of 7/12 Extracts | - Annexure 'B' |
| c) Copies of N.A. permission | - Annexure 'C' |
| d) Copy of layout plan | - Annexure 'D' |
| e) Copy of Bungalow plan | - Annexure 'E' |
| f) List of Amenities | - Annexure 'F' |



VI. The Developers have agreed to sell the Row House bearing No. 63-B on the Elegant Phase I to the Purchaser herein for the total consideration of Rs.42,50,000/- (Rupees Forty Two Lacs Thousand only) on the terms and conditions hereinafter appearing.



NOW THIS INDENTURE WITNESSTH and the parties hereto do hereby agree as under:

1. The Developers shall develop the properties described in schedule I hereunder written, which shall be known as "Elegant PHASE I" as per the plans approved by the Town Planning Authorities, Alibag. The Purchaser has inspected the location, amenity space etc. which is found satisfactory in all respects by the Purchaser.
2. The Purchaser hereby agrees to purchase from the Developers and the Developers hereby agree to sell to the Purchaser Row House No. 63-B, admeasuring 65.04 sq. mts. carpet area, in the complex known as "Elegant Phase I" situate at Village Jamrung, Taluka Karjat, Dist. Raigad,

Qdm.

B.A.M

as shown on the plan hereto annexed (hereinafter referred to as " the said Row House ") for the total sale consideration of Rs.42,50,000/- (Rupees Forty TwoLacsFifty Thousand only)in addition to the proportionate price of common amenities and facilities which are more particularly described in schedule of amenities annexed herewith, which amounts to Rs. 1,25,000/- (Rupees One Lacs Twenty Five thousand only) thus, totally amounting to Rs.43,75,000/- (Rupees Forty ThreeLacsSeventy Five Thousand only).

The Purchaser hereby agrees to pay to the Developers the said purchase price of Rs.43,75,000/- (Rupees Forty Three Lacs Seventy Five Thousand only)in the following manner:-

L. Rs. 8,75,000/- being the earnest amount at the time of execution of this

क अ ज	Agreement;
४३५२००६	Rs. 6,56,250/-; On or before completion of plinth
६५६२००६	Rs. 6,56,250/- On or before completion of 1 st slab.
६५६२००६	Rs. 6,56,250/- on or before completion of 2 nd slab.

V. Rs. 6,56,250/- on or before completion of Bricks and Plaster work.

Rs. 6,56,250/- on or before completion of Flooring.

Rs. 18,750/- at the time of possession.



3. The Purchaser agrees that the payment of installments shall be made on the due dates without any delay, time being the essence of this contract. If the Purchaser commits any delay or default in making the payment of any of the amounts and/or installments under this Agreement on its due dates, the Developers shall without prejudice to any other rights, interest that they may have against the Purchaser, be entitled to terminate and/or put an end to this Agreement. On termination of this Agreement, the Purchaser shall have no right, title, interest, claim or demand of any nature whatsoever against the Developers and in such case, the Developers shall be entitled to deal with and dispose of the said Row House to any other person/s as they deem fit without any consent of the Purchaser.

Devs.

It is expressly agreed by and between the parties hereto that the maintenance of common roads, street lights, water facility, maintenance of club house and other common amenities as per annexure attached herewith shall be provided by the Developers even after formation of Co operative society and the Purchaser shall be liable to pay, on due date, his proportionate contribution/charges to the Developers without any excuse as shall be directed and decided by the Developers from time to time.

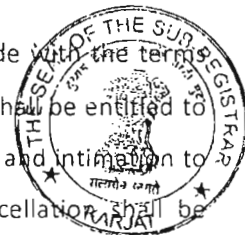
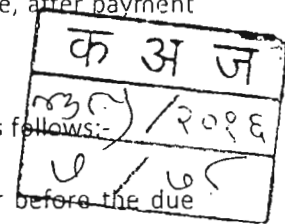
4. It has been agreed between the parties hereto that the payment terms which have been agreed herein above may be modified by the Developers and in the event of delay in making payment of purchase price or any installment thereof, interest @24% per annum thereon will be charged by the Developers to the Purchaser provided always the agreement to accept interest is without prejudice to other rights and remedies of the Developers including right to terminate this Agreement.

5. The Purchaser shall take physical possession of the said Row House within 15 days from the date of the Developers giving written notice to the Purchaser intimating that the said Row House is ready for use, after payment of balance consideration amount and interest, if any.

6. The Purchaser hereby covenants with the Developers as follows:-

6.1 Pay the installments towards consideration on or before the due dates.

6.2 Agrees with the Developer that if he fails to abide with the terms and conditions of this agreement the Developer shall be entitled to cancel this agreement without any further action and intimation to the Purchaser. The Developer upon such cancellation shall be entitled to forfeit a sum equivalent to 10% of the total agreed consideration as liquidated damages from the amounts paid by the Purchaser to the Developer. The Developer shall further be entitled to allot, convey, transfer and assign the said Row House to



Devi

any other person of their choice and only thereafter, the Developer will refund the amounts paid by the Purchaser after deducting liquidated damages provided herein.

6.3 The Purchaser or any person through him shall keep and maintain the Row House in a decent and civilized manner. The Purchaser shall further endeavor and assist in good up-keeping and maintaining the amenities / facilities / areas which are for the common enjoyment of the occupiers / Purchasers of the Row House. To achieve this objective the Purchaser, inter-alia shall not (a) throw dirt, rubbish etc. in any open place, compounds roads etc. not meant for the same. (b) Use the Row House for any illegal, immoral, commercial & business purposes. (c) Use the Row House in such a manner which may cause nuisance, disturbance or difficulty to other occupiers / Purchasers Row Houses. (d) Store any explosives, combustible materials or any other materials prohibited under law.

6.4 Shall not obstruct, cause or permit any form of obstruction whatsoever whether by way of depositing or leaving any articles, items or things, movable or otherwise, of whatsoever nature in or on the common roads, common spaces etc.

क अ ज
23/5/2018
< / >

Specifically agreed by the Purchaser that any future construction or modification if need be to effected on the Row House including but not limited to re-construction shall be done through the Developers who shall have absolute solitary right on the construction of the said structure on the said plot. Similarly, the purchaser shall get the fencing work along with the gate to the said plot, done through the Developers only.



6.6 The Purchaser shall become a member of the association / society that has been formed / will be formed for the purposes of the maintenance of the Row House and shall abide by its rules framed from time to time. The Purchaser shall also from time to time sign and execute the application for registration, other papers and

↓ Odu.

B.A.M.

documents necessary for the formation and registration of the society / association. The Purchaser undertakes to pay regularly the subscription and also his contribution of the expenses as the society / association intimates him from time to time. Until the society / association is formed the Vendee shall pay to the Developer such proportionate cost of outgoings such as common amenities, common water charges, common lights, salaries of clerk, watchman, sweepers etc., as may be determined by the Developer. After handing possession to the concerned society, the society shall collect the common amenity charges from its members and pay to the Developer from time to time.

6.7 All Stamp duty and registration charges payable in respect of this transaction including on this Agreement and all other documents shall be borne and paid by the Purchaser alone and the Developers shall not be liable or responsible for the same. The Purchaser alone will be responsible for the consequences of insufficient and/or nonpayment of stamp duty on this Agreement and/or all other documents etc., to be executed hereinafter.

6.8 The Purchaser along with other purchasers of Row House in Schedule I shall join in forming and registering a Co-operative Housing Society to be known by such name as the Developers may decide and which will be approved by the Registrar of Co-operative Societies, and for this purpose also from time to time sign and execute the application for registration and/or membership and other papers and documents necessary for the formation and registration of the society and for becoming a member, including the bye-laws of the proposed Society and duly fill in, sign and return to the Developers within 30 days of the same being forwarded by the Developers to the Flat Purchaser, so as to enable the Developers to register the organization of the Row House Purchasers under section 10 of the said Act within the time limit

क अ ज
४३५/२०१६
Rouse



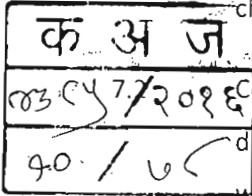
Odha

prescribed by rules of the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Rules, 1964. No objection shall be taken by the Row House Purchaser if any changes or modifications are made in the draft bye-laws, as may be required by the Registrar of Co-operative Societies as the case may be, or any other Competent Authority.

7. The Developer Covenants that;

7.1 Shall construct the Row House in accordance with the floor plans and designs as per the Annexure 'E'.

The Row House Specification, Area Statement and the list of materials as per details more particularly described in Schedule IV therein. Cost of any additions and alterations made over and above the specifications at the request of the Purchaser shall be charged extra.



Construct the Row House in accordance with the plans and designs and as per specifications annexed hereto as Schedule IV with materials as per details more particularly described therein.

Cost of any additions and alterations made over and above the specifications at the request of the Purchaser shall be charged extra.



Shall be liable to pay all such amounts for an on behalf of the Purchaser as may be required by concerned government / quasi government departments for water & electricity connections and for any other amenities. Such payments shall solely be borne by the Developer till handing over the possession of the Row House.

7.4 Shall complete the construction of the Row House and handover possession of the same within 12 months from the date of this agreement provided the Purchaser fulfills all its obligations under

(Signature)

this agreement. However, the Developer shall not be liable and responsible if they are unable to construct and deliver the possession of the said bungalow within the stipulated period if the construction is delayed or stopped by the reason of non-availability of essential inputs like steel, cement etc. or on account of prevention, obstruction, prohibition, ordinance, legislation and/or notification by any governmental / quasi governmental authorities and agencies or account of any other reasons which are beyond the control of the Developer like war, civil commotion etc. The Purchaser shall not have any right to claim any interest, loss or damage or shall not insist for the refund of any amount till the work is completed.

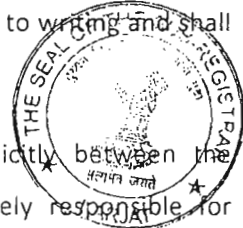
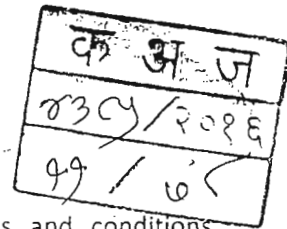
7.5 Shall deliver the possession of the completed Row House to the Purchaser only upon payment of entire consideration and other dues by the Purchaser to the Developer.

8. General Terms

8.1 In the event of any changes in the terms and conditions contained herein, the same shall be reduced to writing and shall be signed by all the parties.

8.2 It is hereby agreed and understood explicitly between the parties hereto the Purchaser shall be solely responsible for payment of any sales taxes, VAT, service tax or any other similar levy that may become liveable with respect to the construction of the bungalow under this agreement, or the sale deed, and/or the agreement for development charges.

8.3 Any delay or indulgence on the part of the Developer in enforcing any of the terms of this agreement of forbearance or giving of time to the Purchaser shall not be construed as a waiver on the part of the Developer of any breach or non-



Delay

compliance of any of the terms and conditions of this agreement by the Developer nor shall the same prejudice the rights of the Developers in any manner.

8.4 It is mutually agreed upon by the parties hereto that all the terms and conditions contained in the booking form as amended from time to time shall be deemed to be the part of this agreement unless otherwise specifically waived and/or differently agreed upon in writing.

8.5 Until all the amounts payable by the Purchaser to the Developers are paid and until all the obligations required to be performed by the Purchaser are performed, nothing contained in this Agreement is intended to be nor shall be construed as a grant, demise or assignment in law of the said plot in favour of the Purchaser. The Purchaser shall have no exclusive claim in respect of the opens spaces, amenities, common roads etc. The Purchaser shall have no claim save and except in respect of the said plot hereby agreed to be sold to him/her/them.

क अ 6 ज
२३०५ / २०१६
१२ / ७८

All notices and any other communication in connection with deed must be given in writing and must be left at the address of the Purchaser specified below and/or sent by R.P.A.D. or it may also be sent through a courier at the address of the Purchaser or by hand delivery to the Purchaser at the address specified above.



Sd/-

B.A.M

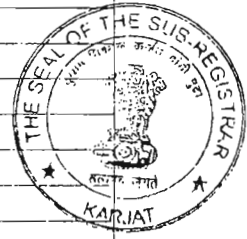
SCHEDULE I

ELEGANT PHASE I

ALL THAT piece and parcel of land lying being and situate at village Jambrung, Taluka Karjat, District Raigad bearing -

Sr. No.	New Survey No.	Plot No.	Area (Sq. Mtr.)
1	262	100	209
2	262	101	271
3	262	102	268
4	262	103	249
5	262	118	240
6	262	122	200
7	262	123	200
8	262	124	200
9	262	125	200
10	262	126	200
11	262	127	200
12	262	128	200
13	262	129	237
14	262	130	226
15	262	131	310
16	262	132	200
17	262	133	205
18	262	134	205
19	262	135	205
20	262	136	205
21	262	137	205
22	262	138	205
23	262	139	205
24	262	140	205
25	262	141	205
26	262	142	205
27	262	143	205
28	262	144	205
29	262	145	205
30	262	146	281
31	262	147	200
32	262	148	200
33	262	149	200
34	262	150	200
35	262	151	200
36	262	152	200
37	262	153	200
38	262	154	200
39	262	155	200

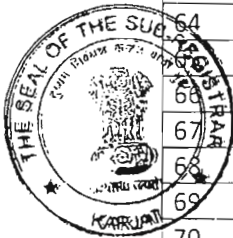
क अ ज
 235/2016
 93/65



Dhar.

40	262	156	200
41	262	157	200
42	262	158	200
43	262	159	200
44	262	160	200
45	262	161	200
46	262	162	200
47	262	163	200
48	262	164	200
49	262	165	200
50	262	166	200
51	262	167	200
52	262	168	200
53	262	169	200
54	262	170	200
55	262	171	200
56	262	172	200
57	262	173	200
58	262	174	200
59	262	175	200
60	262	176	200
61	262	177	200
62	262	178	200
63	262	179	200
64	262	180	200
65	262	181	200
66	262	182	200
67	262	183	200
68	262	184	200
69	262	185	200
70	262	186	200
71	262	187	200
72	262	188	200
73	262	189	200
74	262	190	200
75	262	191	200
76	262	192	200
77	262	193	200
78	262	194	200
79	262	195	200
80	262	196	200
81	262	197	200
82	262	198	200
83	262	199	200
84	262	200	200
85	262	201	200
86	262	202	200

क अ ज
 2035/2022
 98/0



1 Ddn.

B.A.M.

87	262	203	200
88	262	204	200
89	262	205	200
90	262	206	200
91	262	207	200
92	262	208	200
93	262	209	200
94	262	210	200
95	262	211	280
96	262	212	204
97	262	213	252
98	262	214	263
99	262	215	319
100	262	216	319
101	262	217	326
102	262	218	252
103	262	219	388
104	262	220	203
105	262	221	225
106	262	222	200
107	262	223	200
108	262	224	200
109	262	225	200
110	262	226	200
111	262	227	200
112	262	228	200
113	262	229	324
114	262	230	200
115	262	231	200
116	262	232	200
117	262	233	227
118	262	234	162
119	262	235	200
120	262	236	200
121	262	237	200
122	262	238	270
123	262	239	200
124	262	240	200
125	262	241	200
126	262	242	200
127	262	243	171
128	262	244	166
129	262	245	200
130	262	246	200
131	262	247	200
132	262	248	158
133	262	249	219

क अ ज
 १३९ / २०१६
 १५ / ७८



Dolan

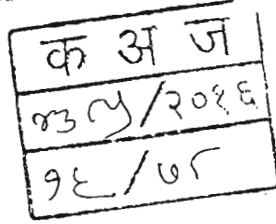
B.A.M
 2

134	262	250	200
135	262	251	200
136	262	252	171
137	262	253	171
138	262	254	200
139	262	255	311
140	262	256	308
141	262	257	473
142	262	258	250

SCHEDULE II

DETAILS OF THE ENTIRE PROPERTY

ALL THAT pieces and parcels of land lying being and situate at Village Jambung, Taluka Karjat, District Raigad bearing New Survey Nos 262/1 to 262/258 as per the lay out plan annexed hereto.



SCHEDULE III

PLOT DETAILS

Plot No.192 Total measuring about 200 sq.mtrs out of which the Constructed Area for a bungalow would be 66.66sq.mtrs in the project known as (Elegant Phase) lying and being at New Survey No. 262, at village Jambung, Taluka Karjat, District Raigad, Maharashtra shown and delineated in the plan annexed hereto and bounded by;

North : सरकारी रिकॉर्ड प्रमाण

South : —



East : —



West : —

Deba

B.A.M

WITNESS;

NAME & ADDRESS	PHOTO	SIGNATURE
AMITKUMAR .P. MAKwana A/302, SHRI TWINKLE STAR CHS, 100 FT ROAD VASAJ(W)		

NAME & ADDRESS	PHOTO	SIGNATURE
Hrishikesh R. Medage At. Duktora pada. Post. Ambik Tal. Karjat, Dist. Karjat.		

Datta.

क अ ज
03/04/2016
98/05



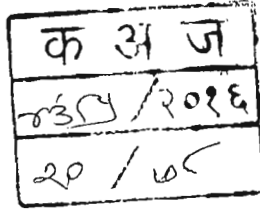
RECEIPT

RECEIVED of and from the Purchasers Mrs. Bansi Amit Kumar Makwanathe sum of
Rs. 8,74,999/- (Rupees Eight Lacs Seventy Four Thousand Nine Hundred Ninety Nine Only) being
the Part payment of the abovementioned sale consideration. The details are given below.

Mode Of Payment	Date	Bank	Instrument No.	Amount
Online Transfer	29/09/2016	Corporation Bank	MMT/627314300493/9699987317	50000/-
Online Transfer	29/09/2016	Corporation Bank	MMT/627314300607/9699987317	49999/-
Online Transfer	01/10/2016	Corporation Bank	MMT/627513307780/9699987317	50000/-
Online Transfer	01/10/2016	Corporation Bank	MMT/627514307838/9699987317	43000/-
Online Transfer	04/10/2016	IDFC Bank	MMT/627813027855/9699987317	25000/-
Online Transfer	04/10/2016	IDFC Bank	MMT/627813027857/9699987317	25000/-
Online Transfer	04/10/2016	IDFC Bank	MMT/627813027913/9699987317	50000/-
Online Transfer	06/10/2016	IDFC Bank	MMT/628016030920/9699987317	200000/-
Online Transfer	06/10/2016	IDFC Bank	MMT/628016030933/9699987317	50000/-
Online Transfer	06/10/2016	IDFC Bank	MMT/628018031038/9699987317	200000/-
Online Transfer	06/10/2016	Corporation Bank	NEFT-04740606A1600138-SAI NETRA FASHION-/OTH/T dd	20000/-
Online Transfer	07/10/2016	IDFC Bank	MMT/628113031902/9699987317	50000/-
Online Transfer	07/10/2016	IDFC Bank	MMT/628113031944/9699987317	50000/-
Online Transfer	07/10/2016	IDFC Bank	MMT/628114032084/9699987317	12000/-
			Total	8,74,999/-

Witnesses:

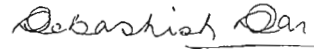
1. 



2. 

We say Received

DGAINS BHoomI NIRMAAN LTD.


DIRECTOR





DGAINS Bhoomi Nirmaan Limited.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands and seals to these presents on the day month and year first hereinabove written




SIGNED SEALED AND DELIVERED By the withinnamed DEVELOPERS DGAINS BHOOMI NIRMAAN LIMITED

NAME	PHOTO	SIGNATURE
Debashish Das		DGAINS BHOOMI NIRMAAN LTD. <i>Debashish Das</i> DIRECTOR 

SIGNED SEALED AND DELIVERED By the within named CONFIRMING PARTIES PAPPILON CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD THROUGH POWER OF ATTORNEY HOLDER DEBASHISH DAS, CHAIRMAN DGAINS BHOOMI NIRMAAN LIMITED.

NAME	PHOTO	SIGNATURE
Debashish Das क अ ज ०३/०५/२०१६ १५/०५		DGAINS BHOOMI NIRMAAN LTD. <i>Debashish Das</i> DIRECTOR 

SIGNED SEALED AND DELIVERED By the within named PURCHASERS

NAME	PHOTO	SIGNATURE
 M/s. Bamsi Amit Kumar Kolkata		B.A.M 

SCHEDULE IV

Row House specification

Bungalow Number 63-B admeasuring 700.08 Sq.Ft. equivalent to 65.04 Sq. Mtrs.(Carpet) constructed on Plot No 193in sector Flora in the project known as "Elegant Phase I".

AREA STATEMENT

Ground Floor Area : 30.35 Sq.mt.

First FloorArea : 30.75 Sq.mt.

FlowerDeck Area : 3.94 Sq.mt.

Total Carpet Area :65.04 Sq.mt.

Details of Materials

LIVING AND DINING ROOM

Vitrified Flooring, extensive electrical layout windows with granite sills, Cable point, telephone point.

BEDROOMS

Vitrified Flooring, AC points, extensive electrical layout, telephone point.

KITCHEN

Vitrified Flooring, granite kitchen platform with stainless steel sink, auxiliary platform, provision for washing machine, electrical points for Water purifier, exhaust refrigerator and mixer grinder.

BATHROOMS

Ceramic flooring, glazed dado tiles, high quality sanitary ware and C.P. Fittings.

DOORS

Decorative laminated main door, water proof doors with water cut paint finish in bedrooms and bathrooms.

WINDOWS

Heavy section aluminum powder coated sliding windows with granite sills.

PLUMBING

Concealed plumbing with high quality C.P. fitting.

ELECTRICAL

Concealed copper wiring with extensive layout, modular switches, separate meter connection on individual bungalow.

STAIRCASE

Wooden steps with railing.

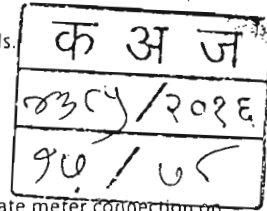
ROOF CONVERING

Modern durable clay tiles on sloping roof.

COMPOUND WALL

The compound wall be designed keeping the streetscape in mind. The boundaries will be made with natural hedges and tree line to Separate the neighboring bungalow.

Bdm.



ANNEXURE 'A'

K. P. Sreejith
K. K. Prernalal

Sreeji & Lal
Advocates

Ref.No.DGN/KKP/3997/12

20th July 2012

To

DGAINS BHOOJI NIRMAAN LIMITED
107, Shree Trade Centre,
Mira Bhayander Road
Nr. Bhayander Phatak,
Bhayander East - 401105.

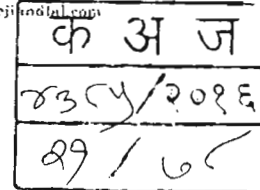
Re: Title Certificate in respect of landed Property, Plots falling under new Survey No. 253/100 to 262/258 land lying being and situate at Village Jambrukh, Taluka Karjat, District Raigad bearing old Survey No. 182/4, 182/5, 185/4b, 185/5 and part of 185/3

Sir,

Pursuant to the instructions given by you, we have investigated the title of the above referred Landed property falling under new Survey No. 262/100 to 262/258 land lying being and situate at Village Jambrukh, Taluka Karjat, District Raigad bearing old Survey No. 182/4, 182/5, 185/4b, 185/5 and part of 185/3 (the said property). Upon perusal of the documents it was revealed to us as under;

- a. A group of farmers, with intention to do group farming formed a Co-operative Society in the name as Sai Nisarg Samajik Vanikaran Sahakari Sanstha Ltd. and registered under the Maharashtra Co-operative Society Act, 1960 bearing Registration KGD/KJT/GNL/O/619/92 dated 07/04/1992. (Hereinafter referred to as the said society). The said society acquired various plots of land as per following details:
 - i. Two pieces and parcels of land admeasuring about 1-42-0 (H.R) and 0-22-0 (H.R) falling under Survey No. 182 Hissa No 4 and Survey No. 185 Hissa No. 5 respectively were originally belonging to one Shri Shankar Keshav Bhadsalvale. The said Keshav Bhadsalvale expired on

33, 6th Floor, Kameer Building, 38 Cawasji Patel Street, Fort, Mumbai - 400 001
Tel : 2281 7047 / 48 • Fax : 2281 7049 • E-mail: law@sreejiandlal.com • www.sreejiandlal.com



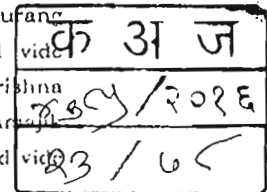
16/12/1929. Thereafter his legal heir Mr. Gopal Keshav Bhadsalvale was brought on record as title holder as per Mutation entry No. 230 dated 25th May 1931. The said Gopal Keshav Bhadsalvale expired on 7/11/1932 and his legal heir one Mr. Purushottam Keshav Bhadsavle was brought on record as title holder vide mutation entry No. 246 dated 29/12/1932. The said Mr. Purushottam Keshav Bhadsavle sold the said land to shri Ambo Devji Thombra, Bhaga Navsu Thombra and Tukaram China Thombra vide deed of conveyance for which mutation entry was effected vide No. 277 dated 3/3/1936. The owners mortgaged the said land for Rs. 400 to one Mr. Purushottam Keshav Bhadsavle vide mutation entry 278 dated 3/3/1936. Two of the co-owners viz: Ambo Thombra and Bhaga Navsu Thombra expired on 26/11/1941 and 16/08/1945 respectively and their legal heirs Krishna Ambo Thombra on behalf of late Ambo Thombra and Kalu Khandu Thombra and Pandu Khandu thombra on behalf of late Bhaga Thombra were brought on record as title holders vide mutation entries no.348 and 381. The title holders died intestate and the property devolved upon legal heirs and surviving title holders Tukaranu China Thombra, Padya Rama Thombra and Pandu Khandu Thombra sold the land to one Krishnarao Rangarao Budhe by conveyance deed recorded vide mutation entry 384 dated 21/09/1945. One Vithu Raghoo Shinde acquired easement right over the property as tenant and his name was brought on record as simple tenant vide mutation entry 653. Thereafter legal heir of Vithu Raghoo Shinde one Mr. Balu Vithu Shinde became tenant of the property and he purchased land as per section 32G B.T.A.L Act and his name was recorded as possessor and lien was recorded in

क अ ज
४३५ / २०१६
२२ / १५



favour of Shri Krishnarao ranrao Bhdhe's for an amount of Rs. 350/-. The said Vithu Raghoo Shinde expired and his legal heirs Balu Vithu Shinde, Hari Shinde and Mamta Vithu Shinde were brought on record vide mutation entry 741. Vide another mutation entry No. 1305 mortgage/lein noting in favour of Purushottam Keshav Bhadsavle was removed. Thereafter legal heir the said Balu Vithu Shinde sold the said portion of land to Sai Nisarg Samajik Vanikaran Society by deed of conveyance duly affected by mutation entry 1451. Dated 15/01/1995.

- ii. Another pieces and parcels of land admeasuring about 0-32-0 (H.R) and 2-31-0 (H.R) falling under Survey Nos. 182 Hissa No.5 and Survey No. 185 Hissa No. 4B respectively were originally belonging to one Madhu Dadji Ghadge who expired intestate. Thereafter his legal heirs Vithibai and Namibai both wives, Krishna Dadji Ghadge, Vaman Junu Ghadge, hausabai Narayan Thombre, and Thakubai Laxman Harpude were brought on record vide mutation entries No. 755 and 756 dated 17/4/1964. Upon family distribution the subject property came into the possession of Vithibai Mahadu Ghadge, Nabhibai Mahadu Ghadge, Hausabai Narayan Thombre and Thakubai Laxman Harpude and the same was recorded vide mutation entries 1022 and 1062 respectively for both the lands. All the title holders expired one after the other thereafter the property came to be in the possession of one Mr. Kashinath Krishna Ghadge through the other legal heir Laxman Pandurang Harpude and title to the property was recorded vide mutation entry 1062. The said Shri Kashinath Krishna Ghadge sold the subject property to Sai Nisarg Samajik Vanikaran Society by conveyance deed duly recorded vide mutation entry 1324 dated 21/02/1992.



iii. Another piece and parcel of land admeasuring about 1-52-0 (H.R) falling under Survey No. 185 Hissa No. 3 was originally belonging to one Kondu Devji Medage who expired on 22/09/1960. Thereafter his legal heirs Valku Kondu Medage and Dagadu Kondu Medage were brought on record vide mutation entry 715 dated 20/11/1960. By family arrangement and distribution of properties, the said land came to the share of Shri Valku Kondu, Medage and the same was recorded vide mutation entry No. 1102. The said Valku Kondu sold the said land to Raghunath Valku Medge and Shivaji Valku Medge and the same has been effected by mutation entry vide No. 1186. The said joint owners Raghunath Valku Medage and Shivaji Valku Medage by conveyance deed sold the said land to Sai Nisarga Vanikaran Sanshta Ltd and the same has been effected vide mutation entry No. 1321 dated 21/08/1992.

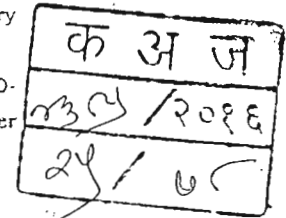
क अ ज
४३८/२०१६
२४/८



Another pieces and parcels of land admeasuring about 0-86-0 (H.R) falling under Survey No. 198 Hissa No. 4 and another piece and parcel of land admeasuring about 0-34-0 (H.R) falling under survey No. 192 Hissa No. 1 were originally belonging to one Raghoo Kalya Mahar who expired on 19/01/1946. Thereafter his legal heirs Dhaki Raghoo Mahar was brought on record vide mutation entry 391 dated 26/03/1947. The said Dhaki Raghoo Mahar vide a conveyance deed sold the property to Pandurang Laxman Sawant and the same was recorded vide mutation entry 399 dated 09/01/1948. The said Pandurang Laxman Sawant sold the property to Kalu Barku Sawant and the same is recorded vide mutation entry 486 dated 13/01/1950. The said Kalu Barku Sawant expired on 26/03/1962 and his legal heir Bayjabai Kaly Sawant as

wife and guardian of Sonabai Kalu was brought on record vide Mutation entry 747 dated 09/02/1962. The said Bayjabai Kaly Sawant expired hence the said Sonabai Kalu became sole heir and successor to the subject property vide mutation entry 1119 dated 25/08/1987. The said Sonabai Kalu, later became Sonabai Dattatray Bibve and by a deed of conveyance sold both the properties to Sai Nisarg Vanikaran Sahakari Sanstha and the same was recorded vide mutation entry 1323 dated 21/08/1992.

- v. Another pieces and parcels of land admeasuring about 1-35-0 (H.R) and 1-00-0 (H.R) falling under Survey No. 198 Hissa No. 2A and survey No. 198 Hissa No. 2B were originally belonging to one Nathu Shantaram Badale who expired on 02/01/1937. Thereafter his legal heir Gajanan Nathusheth Badale was brought on record vide mutation entry 306 dated 15/01/1939. One Mr. Tukaram Sakharam Jadhav entered into the property as simple tenant and it was recorded vide mutation entry 597 dated 09/05/1957. The said Tukaram Sakharam Jadhav purchased the entire land and the same was recorded vide mutation entry 792 dated 16/11/1964. By a family arrangement, the said Tukaram Sakharam Jadhav distributed the land among his sons Laxman, Ananta, Ashok and Amar and the same was recorded vide mutation entry 1116. The said Shri Laxman Tukaram Jadhav sold the property to Sai Nisarg Sahakari Sanstha and the same was recorded vide mutation entry 1449 dated 09/01/1996, the said Ananta Tukaram Jadhav sold the property to Sai Sahakari Sanstha and the same was recorded vide mutation entry No. 1450 dated 09/01/1996.
- vi. Another pieces and parcels of land admeasuring about 0-75-0 (H.R) 0-11-0 (H.R) and 0-26-0 (H.R) falling under



Survey Nos. 198 Hissa No.3, Survey No. 198 hissa No. 5 and Survey No. 198 Hissa No. 7 were originally belonging to one Madhu Dadji Ghadge who expired intestate. Thereafter his legal heirs Vithibai and Namibai both wives, Krishna Dadji Ghadge, Vaman Janu Ghadge, hausubai Narayan Thombre, and Thakubai Laxman Harpude were brought on record vide mutation entries No. 755 dated 17/4/1964. The said Krishna Ghadge distributed the land among the family members Krishna Dadji Ghadge, Vithibhai and Namibai Ghadge and Vaman Janu Gadge and the same was recorded vide mutation entry 756. Upon another family distribution the subject property came into the possession of Vaman Janu Ghadge and the same was recorded vide mutation entry 1022. The said Vaman Gadge by a family distribution given the land falling under survey Nos. 198 hissa No. 3 and land under Survey No 198 hissa No. 7 to Sudhir and Subhash Vaman Gadge and the same recorded vide mutation entry 1230. As Guardian of Subhash Vaman Ghadge and Sudhir Vaman Ghadge, the said shri Vaman Janu Gadge sold the property to Sai Nisarg Vanikaran Sanstha vide conveyance deed and the same was recorded vide mutation entry 1394 dated 09/02/1994 and vide another mutation entry 1322 dated 21/08/1992 respectively. And property falling under survey No. 198 Hissa no. 5 was sold to Sai Nisarg Vanikaran Sanstha by the said Vaman Janu Gadge by himself and the same was recorded vide mutation entry 1395 dated 09/09/1994.

क अ ज
 735/2094
 22/08/92

vii. Another piece and parcel of land admeasuring about 0-25-0 (H.R) falling under Survey No. 198 Hissa No. 9 was originally belonging to one Ababa Kondu Sawant who expired on 22/03/1934. Thereafter his legal heir Sakhu



Savlya Mhalu Ghonga was brought on record vide mutation entry 286 dated 15/1/1937. The said Sakhu Savlya Mhalu Ghonga sold the property to one Mr. Vithu Raghoo Shinde and the same was recorded vide mutation entry 505 dated 05/03/1952. The said Vithu Raghoo Shinde expired on 15/07/1961 and his legal heirs Balu Vithu Shinde, Hari Vithu Shinde and Mamta Vithu Shinde were brought on record vide mutation entry 741 dated 25/6/1962. Vide a family arrangement and distribution, the said subject land came to Balu Vithu Shinde and the same was recorded vide mutation entry 1299 dated 29/1/1993. The said Balu Vithu Shinde sold the property to Sai Nisarg Samajik Vanikaran Sanstha vide conveyance deed recorded vide mutation No. 1452 dated 28/04/1997.

- b. Thus the said Sai Nisarga Samajik Vanikaran Sansta Ltd, by virtue of the sale deeds aforementioned become fully seized and its members were in exclusive physical possession of pieces and parcels of land lying and being situate at Village Jamgrung, Taluka Karjat, Dist. Raigad bearing Survey Nos. 182, H. No.4 adm. 1-42-0, S. No. 182, H. No.5 adm. 0-32-0, S. No.185, H. No.3adm. 1-52-0, S. No. 185, H. No. 4B adm. 2-31-0, S. No. 185, H. No. 5adm. 0-22-0, S. No. 192, H. No. 1adm. 0-34-0, S. No. 198, H. No.2A adm. 1-35-0, S. No. 198, H. No. 2B adm. 1-0-0, S. No. 198, H. No. 3adm. 0-75-0, S. No. 198, H. No. 4 adm. 0-86-0, S. No. 198, H. No. 5adm. 0-11-0, S. No. 198, H. No. 7 adm. 0-26-0, S. No. 198, H. No. 9 adm. 0-25-0, aggregating to 107100 sq. mts. More particularly described in Schedule A annexed hereto.
- c. The then Society, in a General Body Meeting decided to convert the said properties into Non Agricultural use and develop the plot for residential use and accordingly invited proposals from

क अ ज
४३९/२०१६
२०/०८



builders and developers and also decided to convert the society into a Housing society.

d. The said society then known as Sai Nisarg Samajik Vanikaran Sahakari Sanstha, convened another special General Body meeting and vide a resolution decided to appoint/engage developer for the development of the said properties and decided to invite the Developer herein Dguins Bhoomi Nirmaan Ltd to develop the said property. After Negotiations, the owners, then known as Sai Nisarg Samajik Vanikaran Sahakari Sanstha Ltd., entered into a Memorandum of Understanding dated 05-02-2010 with the Developers.

e. The Society, pursuant to the resolution, decided to convert the society into housing society and approached the Registrar of Co-operative Societies, Karjat and on completion of necessary legal formalities, got the said society converted into a Housing Society under the name of Pappilon Co-operative Housing Society under registration No.RGD / KJT / HSG / (TO) / 2345/2010-11 and interalia all the assets of Sai Nisarg Samajik Vanikaran Sahakari Sanstha Ltd., came to be transferred to and devolved upon Pappilon Co-operative Housing Society Ltd. (the Confirming party herein) The change of name of the society has been affected vide mutation entry No. 1979 dated 25/11/2010. And thus Pappilon Co-operative housing Society Ltd became absolute owner for all the pieces and parcels of land.

क अ ज
२३/५/२०१६
२५/०६

Society by a development agreement dated 28th June 2010 Assigned the development rights to the Developer herein to develop the entire said property and in consideration thereto the Society vide the said development agreement and power of attorney dated 28th June 2010 assigned exclusive right to develop and sell at the discretion of the developer, plots falling Survey Nos. 182, H. No.4 adm. 1-42-0, S.No.182, H. No. 5 adm. 0-32-0, S. No. 185, H. No. 4B adm. 2-31-0, S. No. 185, H.



No. Sadm. 0-22-0 and 2 acres and 13 gunthas out of the total area of 1-52-0 of S. No. 185, H. No. 3 lying and being at Village Jambrung, Taluka Karjat, Dist. Raigad more particularly described referred as "Dgains property" in the said Development Agreement dated 28th June 2010 duly registered with sub-Registrar's office at Karjat as document No 4679/2010 in folio No 58 in book No 1 Dated 28th June 2010 and power of Attorney is registered at Karjat as document No. 4680 in folio No. 92 in book No. 4 dated 28th June 2010. The said Dgains property has been rechristened as "Elegant Phase I" by the Developer and hence forth shall be referred to as "**Elegant Phase I**", more particularly described in the **Schedule B** annexed hereto

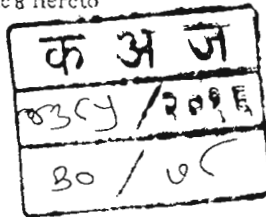
- g. As per the said development agreement, the developer had agreed to develop N.A bungalow plot to the members of the society and the Developer having completed the said development of property for the said Pappilon Co-operative Housing Society Ltd, therefore acquired exclusive rights over the plots and are entitled to sell and /or allot and/or grant lease and/or hold any open land and/or residential bungalows/Villas, hoardings spaces, office and/or any other permissible structure.
- h. Pursuant to the application made by the said society in consultation with the Developer herein The Raigad district collector, by an order bearing reference No.L.N.A 1(b)/S.R 88/2010 dated 17/02/2011 permitted to convert the usage of the land from Agricultural purpose to Non-Agricultural purpose as per the Plan approved by the Regional town Planning authority prepared by the architects of the Developer. Accordingly new survey No. 262/1 to 262/258 were allotted to the entire plots of Land and new 7/12 extracts for Plot Nos 1 to 258 were affected in the records.

e

क अ ज
830/2011
QR 6



- i. The Builder developer applied for construction permission as per details hereunder; Plot Nos. 110 and 111, 112 and 113, 114 and 115, 116 and 117, 118 and 119, 120 and 121, 122 and 123, 124 and 125, 127 and 128, 129 and 157, 158 and 159, 160 and 161, 162 and 163, 168 and 169, 170 and 171, 172 and 173, 174 and 175, 176 and 177, 178 and 171, 180 and 181, 182 and 183, 184 and 185, 187 and 188, 189 and 190, 191 and 192, 193 and 194, 195 and 196, 197 and 198, 199 and 200, 201 and 202, 203 and 204, 205 and 206, 207 and 208, 209 and 210, 221 and 222, 223 and 224, 225 and 226, 227 and 228, 230 and 231, 232 and 233, 234 and 235, 236 and 237, 240 and 241, 242 and 243, 244 and 245, 246 and 247, 251 and 252, 253 and 254, open plot No. 2 and 3. And by an order No. L.N.A (b)/S.R 24/2012 dated 02/07/2012, the District Collect of Raigad District granted commencement certificate for construction of the building.
- j. On the basis of the title deeds and other documents furnished to us and subject to what is stated hereinabove the title of the said property with respect of landed property falling under Survey No. 262/100 to 262/258 at Village Jambrulch, Taluka Karjat, District Raigad bearing old Survey No. 182/4, 182/5, 185/4b, 185/5 and part of 185/3 is clear and marketable and free from all registered encumbrances.
- k. further, in the premises aforementioned the builder developer herein M/s DGains Bhoomi Nirmaan Ltd are entitled to deal with the said plots of lands more particularly described in the Schedule 8 hereto



SCHEDULE B

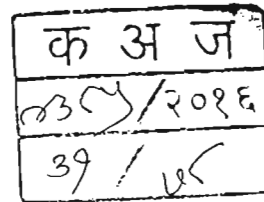
ALL THAT plots of land lying being and situate at Village Jambriakh, Taluka Karjat, District Raigad bearing New Survey No.262/100 to 262/258, bearing old Survey Nos and details as hereunder -

SURVEY NO.	HISSA NO.	HECTOR	R	PR
182	4	1	42	0
182	5	0	32	0
185	4-B	2	31	0
185	5	0	22	0

and approx. 2 acres 13 gunthas or thereabouts out of the total area of 1-52-0 of S.No. 185, H. No.3. Thus, totally admeasuring 12.5 acres.

For M/s. Sreeji & Lal

Partner



ANNEXURE 'B'

गाव नमुना सात

आहवात दिनांक २०.०८.२०१६

अधिकार अभिलेख पत्रक

[पुढावट्ट नमुना पहासून अधिकार अभिलेख आंग नो-२२२४ (तयार करणे च सुलेखितो ठेवणे) नियम , १९७२ यत्तोल नियम ३. ५. ६ आदीन]

गाव : नोबिसिंग

तालुका : धनेत

जिल्हा : तारगड


<p>पुढावट्ट क्रमांक २६३/२१३</p> <p>मोताचे स्थानिक नाव</p>	<p>पुढावट्ट क्रमांक २६३/२१३</p> <p>पुढावट्ट क्रमांक २०.०८.२०१६</p> <p>पुढावट्ट क्रमांक (२०२१)</p>	<p>पुढावट्ट क्रमांक २०.०८.२०१६</p> <p>पुढावट्ट क्रमांक २०.०८.२०१६</p> <p>पुढावट्ट क्रमांक २०.०८.२०१६</p>	<p>पुढावट्ट क्रमांक २०.०८.२०१६</p> <p>पुढावट्ट क्रमांक २०.०८.२०१६</p> <p>पुढावट्ट क्रमांक २०.०८.२०१६</p>
---------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

क अ ज
 ३३/२०१६
 ३२/०८



[पुढावट्ट नमुना पहासून अधिकार अभिलेख आंग नो-२२२४ (तयार करणे च सुलेखितो ठेवणे) नियम , १९७२ यत्तोल नियम ३. ५. ६ आदीन]

वर्ग	ठिकाण	सिद्धिपत्रक प्रमाणित						सिद्धिपत्रक प्रमाणित	मूल सिद्धिपत्रक प्रमाणित
		मूळ	प्रत	मूळ	प्रत	मूळ	प्रत		


 श्री. आर. न. फाले
 तलाठी गना अधिकारी

ANNEXURE 'C'

बाचले

- १) मारुई निगम वनीकरण संस्था लि. ताम्ह्याये कार्यवाही अगिवाडा मनोहर गवत तर्फे पदमाला गोपाळ मातोडकर, रा.दाणे यांचा अर्ज दिनांक २७/०५/२०१० ते दिनांक २२/१२/२०१०;
- २) परिष्कृत गृहनिर्माण गटकार्य समग्र करून तर्फे पदमाला गोपाळ मातोडकर, रा.दाणे यांचा अर्ज दिनांक २८/०५/२०११;
- ३) अर्जद्वारे करून घेतल्या जाणाऱ्या वनीकरण विभागातील/का.नं.३२११० दि. २५/१२/२०१०.
- ४) महापंचक गोपालक, वाघर पंचा. तालुका-आलेबाग वनीकरण विभाग, का. सं. २१२-२३/आलेबाग वनीकरण विभाग/का.सं.३२१/२०१० दिनांक २२/०५/२०१०.
- ५) अर्जद्वारे अर्जास वनीकरण विभाग वनीकरण विभाग, आलेबाग वनीकरण विभाग, का. सं. २१२-२३/आलेबाग वनीकरण विभाग/का.सं.३२१/२०१० दिनांक ०५/०९/२०१०.
- ६) अर्जद्वारे अर्जास वनीकरण विभाग वनीकरण विभाग, आलेबाग वनीकरण विभाग, का. सं. २१२-२३/आलेबाग वनीकरण विभाग/का.सं.३२१/२०१० दिनांक ०५/०९/२०१०.
- ७) अर्जद्वारे अर्जास वनीकरण विभाग वनीकरण विभाग, आलेबाग वनीकरण विभाग, का. सं. २१२-२३/आलेबाग वनीकरण विभाग/का.सं.३२१/२०१० दिनांक २६/०८/२०१० वही अर्जास वनीकरण विभाग वनीकरण विभाग, आलेबाग वनीकरण विभाग, का. सं. २१२-२३/आलेबाग वनीकरण विभाग/का.सं.३२१/२०१० दि. २७/११/२०१०, का. सं. २१२-२३/आलेबाग वनीकरण विभाग/का.सं.३२१/२०१० दि. २७/११/२०१०, का. सं. २१२-२३/आलेबाग वनीकरण विभाग/का.सं.३२१/२०१०.
- ८) नवाचलू वनीकरण विभाग वनीकरण विभाग, आलेबाग वनीकरण विभाग, का. सं. २१२-२३/आलेबाग वनीकरण विभाग/का.सं.३२१/२०१०.

का. सं. २१२-२३/आलेबाग वनीकरण विभाग/का.सं.३२१/२०१०
वनीकरण विभाग वनीकरण विभाग, आलेबाग वनीकरण विभाग, का. सं. २१२-२३/आलेबाग वनीकरण विभाग/का.सं.३२१/२०१०.
आलेबाग, दिनांक :- २७/०५/२०११.

आलेबाग

माझे ज्ञापक, तालुका करून घेतल्या जाणाऱ्या वनीकरण विभागातील/का.सं.३२१/२०१० वनीकरण विभाग वनीकरण विभाग, आलेबाग वनीकरण विभाग, का. सं. २१२-२३/आलेबाग वनीकरण विभाग/का.सं.३२१/२०१०.

क्र. नं.	दि. नं.	क्षेत्र रू. मीटर	आकार क्र. परत
१८२	४	१-४२-०	०-३६
१८२	५	०-३२-०	०-२२
१८२	३	१-५२-०	०-३९
१८२	५	१-३२-०	१-३५
१८२	५	०-३२-०	०-२९
१८२	१	०-३२-०	०-२२
१८८	२३	१-३२-०	०-३५
१८८	२३	१-२०-०	०-३५
१८८	३	०-३२-०	०-२०
१८८	५	०-३२-०	०-२५
१८८	५	०-३२-०	०-०३
१८८	५	०-३२-०	०-२२
१८८	५	०-३२-०	०-२२
सहज		१०-७२-०	..

वनीकरण विभाग वनीकरण विभाग, आलेबाग वनीकरण विभाग, का. सं. २१२-२३/आलेबाग वनीकरण विभाग/का.सं.३२१/२०१०. वनीकरण विभाग वनीकरण विभाग, आलेबाग वनीकरण विभाग, का. सं. २१२-२३/आलेबाग वनीकरण विभाग/का.सं.३२१/२०१०.

क. अ. ज.
 २७/०५/२०११
 ७३/७८



दिलेला आहे. इतर्याच सदरची जमा पॅणलमिण गृहनिर्माण मंत्रकारी मंत्र्या कर्तत बांखा नाचे इाली अयुन विनशेतेत तरगानगी ल्यांच्या नाते मिळणंचायत अज केलेना आहे व त्याप्रमाणे माच व.नं.७/११, फेरफार व नाच बदलाबाबताची धमदपचे शादर मेनेली आहे. अजासावेत जोडलेल्या (सर्प हृदकनीद जलायकरुन व तद्विषयक) अर्जात बांखा अहवालकरुन असे दिसुन येत आहे की,
 अ) जमिन अर्जादार बांचे खूद मालकीची आहे. त्यामळे दुसऱ्या कोणाबादी मणीदारि नाही.
 ब) स.नं. १८२/३, १८५/५, २१८/२३, १९८/२३ व्हा जमिनी नियमित मला प्रकलयता अयुन.
 उपविभागीय अभियंता, वनजेल याकडील दि.२७/११/१९९५ मेलीच्या आदेशानुवदे मुंबई मूळ वद्विवाट व दोनजमीन अधिनियम १९२८ व त्याखालील नियमानुसार खरटी विक्रीची परवानगी घेतलेली आहे.

- क) जमिनीवर ताणत्या बांजा नाही.
- ख) जमीन पूर्णव्यंजण लेख्य आहे आहे.
- ग) जमीन भूमिपदानाश्राली येत नाही.
- घ) जमीन धामर्पचायत टेंभरे बांचे कार्यक्षेत्र आहे.
- च) जमिनीवरून अतिदाचाच्या चिदुत वाकक तास जात नाहीत.
- ज) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, रायगड-अतिबाग पार्सि स्थान्याकडील पत्र दि.२६/१०/२० अन्ये निवासी कारणासाठी विनशेती परवानगी व लेआउट प्लान मंजूरीकरिता भिषतरा केलेी आहे.
- म) प्रचलित बंधनानाचे नियम व यथा नियमित लेखे नियम पाळुन नियमित वायकाम करण्यांत येणार आहे.
- य) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९२२ व त्याखालील विनशेती नियमावली तरतुदींचे पालन करणाचे अर्जादार बांची माय फेले आहे.

प्रस्तुत प्रकरणी तहसिलदार कर्तत बांनी नॉनकॉर्डेज व ३ दिनांक २५/११/२०१७ अन्ये रादर जमिन अर्जादार बांचा खालेकडलनचे धान इाली अयुन माय कामगोपत्री फेरफार क्र.१८२/२ दिनांक १४/११/१७ अन्ये प्रकलयाचे चिदुत केत रादर जमिन अर्जादार बांचे ताचे लक्षात व वद्विवाटत आहे. रादर जमिन वर खरटाची आहे. जमिनीच्या मालकी रकबाबाबत कोणाबादी तपत्र अजर इलात नाही. रादर जमिन अर्जादार बांचे नाचे शाखल आहे. अकरमार बांचे इलाय अन्व कुळे व कर्जादार दखल नाहीत. रादर जमिनीवर जगरी, म्हादानी सोसायटी चिन्हा कोणाबादी सद्दीयकृत येकेषा कोत्रा दाखल नाही. रादर जमिन धामर्पचायत टेंभरे बांचे इदीत येत आहे. रादर जमिन पुराया धामकीय अथवा मार्वजनिक कामाबादी मंगलन करणेत येणार नाही किंवा तशी सोपवना बाबतची नोंदीत अर्जादार बांचा प्राप्त झालेले नाही अथवा तशी ७/१२ उतारेवर नांच इलाली दिसुन येत नाही. रादर जमिनीत पारय करणा लागणार आहे. त्यामळे पावसाचे पाणी पाडून जाणारे नैसर्गिक मार्ग वद होणार नाहीत तसेच आजुआजुच रद्विवाशी, गेतफरी बांचा कोणाबादी फेरफारना नाम होणार नाही बांची अर्जादार दक्षना होणार अदीत. रादर जमिन पुराया बांचे पुरचदा प्रकलयाचे लाग होणत येत नाही किंवा ती पुनरचनासाठी रगुन त्रैणेत आलेली नाही. रादर जमिन पायेवाल हृदक मीनाहोळ जलमयय गेत नाही रादर जमिनी व अतिबागो कायदा, आदिवासीना जमिन वत करणेबाबतचा हस्तातण कायदा, कनक जमिन धारणा कायदा, वामल लागती जमिन धारणा कायदा, खाल्या वन संगारन कायदाच्या तरतुदी लागु नाहीत. तसेच २२ अ खालील तरतुदी लागु नाहीत. जमिनीत जाणे येणेबादी तरगया व लॉटमयय दर्शिवण्याप्रमाणे हला झालख आहे. (स्ताबाबती संभती घेतली आहे. रादर एत वन खाल्याच्या जागेतून जात नाही. तसेच रादरहु जमिन वन गदुधय योजेत मंडळ नाही अर्जादार हे किलमकमण कनद तगा कनक होणार आहेत. रादर जमिनीत अर्जादार हे खं, पिज, दिवधान बाणी, भाकराणी बाहुन नपारा रादर व अंमता राते खरुथाने कनक येणार आहेत. रादर जमिनीत कोणाबादी प्रकार्य बांधकाम केलेले नसुन जतोधा अकृषिक वधर सुरु केलेला नाही. रादर जमिनीवरून उच्च दादाची विदुत लाईन जात नाही. तसेच पिण्याचे पाण्याची अथवा सांडपाणी वाहुन मगाची वाईन लाईन जात नाही. पाण्याचे नैसर्गिक मार्ग वन करणार जमिनीत अर्जादार बांनी तवावना मसुल घेतले आहे. रादर जमिनीत उपयोग चिटांच्या उपायनमाणी केलेली नसुन नाही. जमिन धामर्प मूळ, वेदोन धंप, कर्दापि रादर अथवा स्पोटक पदार्थ मारुणुनी करेता वेदोणार अदीत जात नाही. रादर बांचा विवागी कारणाबादी विनशेती परवानगी प्राप्त

क अ ज
 २३८५/२०१६
 ३४/७५



झाल्यास ते सर्व अटी व शर्तींचे पालन करण्यास तयार असून दरवर्षी सुधारित दराने अकृषिक जमिन मद्दगूल व त्यावरील उपकर भरणा करणंस तयार आहेत. तसेच सनद व करारनामा लिहून देणंस तयार आहेत. अर्जदार श्री. साई निराम सामाजिक वनिकरण तर्फे पद्याकर मातोडकर यांनी सदर अर्जांमध्ये नमुद स.नं. १८३/५, १८५/३, १८५/४ब, १९८/८, १९८/७ करीता अविनाश मनोहर सावंत यांचे फवत श्री. साई निराम सामाजिक वनिकरण तर्फे कार्यवाहक म्हणून नाच असून सदर मालमत्ता संस्थेच्या मालकीची असून श्री. अविनाश मनोहर सावंत हे सध्या संस्थेचे सचिव तसेच सदस्य असून मुळ मालकी ही संस्थेकडे असलेबाबतचे तसेच भविष्यात याबाबत काही हरकत उद्भवल्यास त्यास संस्था जबाबदार राहिल असे प्रतिज्ञापत्र प्रकरणी सामिल केले आहे. वरील सर्व बाबींचा विचार करता अर्जदार श्री. साई निराम सामाजिक वनिकरण संस्था तर्फे पद्याकर मातोडकर यांना मांजे जामरंग ता.कर्जत येथील स.नं. १८३/५ व इतर क्षेत्र १०-७१-० या जमिनीची निवासी करणासाठी बिनशर्ती परवानगी देणंस हरकत नाही. असा अहवाल सादर केलेला आहे.

सहाय्यक संचालक, नगर रचना, रायगड-अलिबाग यांनी त्यांचेकडील पत्र दिनांक २६/१०/२०१० अन्वये वर नमुद केलेली जागा ही कोणत्याही प्रादेशिक यांजनेमध्ये समाविष्ट नाही. नियोजित बांधकाम इतर कोणत्याही प्रस्तावाने बाधित होत नाही किंवा आरक्षित नाही. या जागेतील रेखांकनास या कार्यालयाने पत्र क्र.१६३९, दि.२०/०५/२०१० अन्वये तात्पुरत्या मंजूरीची शिफारस करून तालुका निरीक्षक भूमी अगिलेख यांना कळविलेले आहे. त्याअनुषंगाने आवेदकाचे दि.०४/१०/२०१० रोजीचे पत्राभूद प्राप्त तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख कर्जत यांनी केलेल्या नोंदणी नकाशानुसार अंतिम मंजूरीच्या शिफारसीसुच प्राप्त नकाशाच्या हद्दी जुळ्या आहेत. सदर जागेस विद्यमान मार्गावरून प्रवेश प्राप्त होत असल्याने मद्दगूल अधिनियमानुसार या जागेत निवासी बापर अनुज्ञेय होतं. या 'मुद्रांशात १.०० बट्टी क्षेत्र निर्देशांक कमाल अनुज्ञेय होईल. उक्त वस्तुस्थितीनुसार नियोजित रेखांकनाची छाननी केली असता रेखांकन नकाशे हे विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार असल्याने अर्जदाराने सादर केलेल्या रेखांकन नकाशानुसार वरील जागेत निवासी या कारणासाठी अंतिम रेखांकनास सोबतच्या नकाशात दर्शिल्याप्रमाणे बिनशर्ती परवानगी पत्रातील शर्तीना अधिन राहून देणंस या कार्यालयाची काही हरकत नाही. असे अभिप्राय दिलेले आहेत.

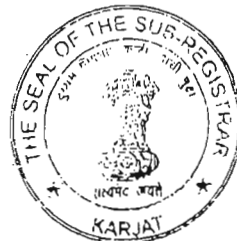
जिल्हा आरोग्य अधिकारी, रायगड जिल्हा परिषद, अलिबाग यांनी त्यांचेकडील पत्र दिनांक ०६/०५/२०१० अन्वये मांजे जामरंग, ता.कर्जत, जि.रायगड येथील राखे नंबर १८२/५ व इतर क्षेत्र १०७.१००.०० चौ.मी. या जागेची आरोग्य दृष्ट्या पाहणी केली असता सदरची जागा निवासी कारणासाठी बिनशर्ती करणेसाठी नाहरकत दाखला देणंस येत आहे. असे कळविले आहे.

कार्यकारी अभियंता(बांधकाम), रायगड जिल्हा परिषद अलिबाग यांनी त्यांचेकडील पत्र दिनांक ०५/०९/२०१० अन्वये सदर जागा प्र.जि.मा.१२ ते हिरवाडी अयर्गीकृत प्रा.मा. ता.कर्जत च्या लगत असून प्रस्ताविन बांधकाम नियमानुसार योग्य अतःसाच आहे. तरी सदर प्रस्तावास पत्रातील अटीचे अधिन राहून नाहरकत दाखला देण्यात येत आहे, असे कळविले आहे. तसेच प्रस्ताविन जमिनीच्या एका भागातून अन्य भागात जाग्येण्यमाडी लगतच्या स.नं.१८९/१ व स.नं.१८९/२ मधून पोहच रस्ता पर्यायित केलेला आहे.

प्रस्ताविन जमिनीची बिनशर्ती मिळवणेकामी साई निराम वनीकरण संस्थ लि. जामरंगचे कार्यवाहक अविनाश मनोहर सावंत तर्फे पदमाकर गोपाळ मातोडकर यांनी अर्ज केलेला होता, तदनुषंगाने सदर संस्थेने उद्देश बदलून गृहनिर्माण उद्देशासाठी नोंदणी केलेली असून, तिचे नामांतर पॅपिलॉन गृहनिर्माण सहकारी संस्था, कर्जत अशी झालेले आहे. प्रकरणी त्याबाबतचे सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था कर्जत, जि.रायगड यांचेकडील आदेश दिनांक २१/०५/२०१० रोजीची पत्र सादर केलेली आहे. सदर नोंदणीप्रमाणे बिनशर्ती परवानगी पॅपिलॉन गृहनिर्माण सहकारी संस्था, कर्जत यांचे नावे मिळवणेबाबत संस्थेचे कार्यवाहक पदमाकर गोपाळ मातोडकर यांनी अर्ज दाखल केलेला आहे त्याप्रमाणे माघ दफ्तरी नोट क्र १९७९ दिनांक २७/११/२०१० दाखल करण्यात आलेली आहे व आज्ञांती प्रस्ताविन जमिनीचे नकाशा क्र.०७/१९ मे.पॅपिलॉन गृहनिर्माण सहकारी संस्था कर्जत यांचे नावे दाखल आहेत.

वरील परिस्थिती विचारांत घेता, अर्जदार यांचे (यांचे नाव) निवासी कारणासाठी बिनशर्ती परवानगी देण्यास हरकत दिशत नाही. म्हणून

क अ ज
३५/०६



चे क्रम ४४ व त्याखालील नियमानुसार जिल्हाधिकारी रायगड यांना प्रदान करणेत आलेल्या शर्तीनुसार पॅपिलॉन गृह निर्माण सहकारी संस्था कर्जत यांस खालील जमिनीची विनशेती परवानगी (प्लॉट पाडून) निघासी या कारणासाठी खालील शर्तीवर देण्यांत येत आहे.

गावाचे नांव	स. नं.	हि. नं.	क्षेत्र हे. आर.	आकार रु. पैसे
मंजें जागह्या, ता. कर्जत	१८१	४	१-४१-०	०-६६
	१८२	१	०-२१-०	०-१२
	१८३	३	१-१२-०	०-३१
	१८५	४४	२-२१-०	१-३५
	१८५	५	०-२२-०	०-१२
	१९०	१	०-३६-०	०-२०
	१९८	२४	१-३१-०	०-५१
	१९८	२४	१-००-०	०-७१
	१९८	३	०-११-०	०-१०
	१९८	४	०-८६-०	०-४४
	१९८	५	०-११-०	०-१२
	१९८	५	०-३६-०	०-१२
	१९८	६	०-२५-०	०-१२
एकूण			१०-७१-०	--

- शर्ती-
१. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील विषयगत अधिनियम सहून निघासी या कारणासाठी विनशेती परवानगी देण्यांत आलेली आहे.
 २. ज्या कारणाकारिता विनशेती परवानगी देण्यांत आलेली आहे त्याच कारणासाठी संदर्भित जमीन व त्यावरील बांधकामाचा उपयोग केला पाहिजे. विनशेती जमिनीचा भाग अगर त्यावरील बांधकामाचा कोणताही भाग निषीजित विनशेती उपयोगाखेरीज अन्य विनशेती उपयोगाकडे वित्हाधिकारी यांच्या पूर्ण संपूर्णद्वारे वापरला येऊ नये व शर्तीसाठी बांधकामाच्या संपन्नकरून विनशेती जमिनीचा उपयोग होऊ नये हे ठरविणेत येत आहे.
 ३. संदर्भित विनशेती जमिनीची प्लॉटिंग अगर सब प्लॉटिंग विभागणी वित्हाधिकारी यांच्या पूर्ण संपूर्णद्वारे करता येऊ नये.
 ४. अर्जासोबत जोडलेल्या ले आऊट नकाशा खालील शर्तीवर मंजूर करणेत येत आहे.
 - अ(१) मंजूर भौतिक रेखांकनाप्रमाणे रस्ते, खोर्न जागा, मुक्तिय क्षेत्र व भूखंडाचा मूनी शर्तीसह कायम ठरवणेत येत.
 - अ(२) रेखांकनातील भूखंडाचा बांधकाम निघासी या कारणासाठी करणेत येत.
 - अ(३) रेखांकनातील रस्त्याची रुंदी नकाशात नमूद केलेल्या रुंदीप्रमाणे ठरवणेत येत व गटे गटे पथच्या स्वरुपात रुंदीरहित योग्य होणिल अशा स्वरुपात तयार ठरवणेत येत.
 - अ(४) मूल्या जागेचे क्षेत्र एकूण रेखांकनातील क्षेत्राच्या १०% इतके किमान राहिले पाहिजे व ती जगात राहण व खली ठेवणेत आली पाहिजे. या जागेचा विकास उच्चतर किंवा खिंडांगण अशा स्वरुपात भूखंड धागकांचे उपयोगासाठी करणेत येत. सांख्यिक मुंबिया करीता सर्वोच्च जागेचे क्षेत्र एकूण रेखांकनातील क्षेत्राच्या ५० टक्के इतके किमान राहिले पाहिजे.
 - अ(५) सर्व निषीजित रस्त्यांना योग्य प्रकारची गटारे बांधण्यात येऊन भूखंडासहिल बांधकामाचा निचरा त्यायोगे करण्याची व्यवस्था अर्जासोबत केली पाहिजे.
 - अ(६) भूखंडासहिल मूल्यात बांधकाम परवानगी मिळवणाऱ्यांनी भूखंडाचा कोणती नकाशा परततास्येवत वापर करणेत येत.
 ५. कारणाकारिता विनशेती परवानगी देण्याच्या दृष्ट्या हातूडे जागणी तयार दाढादिणची शर्ती ठरवणेत येत.
 ६. कारणाकारिता विनशेती परवानगी देण्याच्या दृष्ट्या हातूडे जागणी तयार दाढादिणची शर्ती ठरवणेत येत.

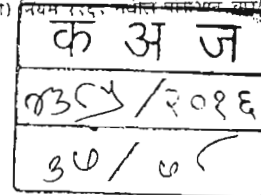
क. अ. ज.
 ३३८/२०१६
 ३६/०६



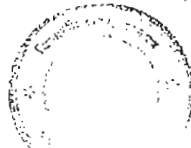
४९

- ४(९) रेखांकनातील रस्ते जर शेजारील जागांना मार्ग देत असतील तर अशा शेजारील जागांच्या मंडाळ रेखांकनातील रस्त्यांना ते जोडण्याची व वापरण्याची परवानगी द्यावी लागेल.
- ४(१०) भूखंडधारकाचे वापरसाठी विण्याच्या पाण्याची सोप पध्दती व्यवस्था उपलब्ध नसल्यास अर्जदाराला परस्पर करावी लागेल. तसेच सांडपाण्याची व मैला निमूलनाची व्यवस्था नसल्यास प्रत्यक्ष वापरपूर्वी अर्जदाराने परस्पर करावी.
- ४(११) नियोजित वापरामुळे भूखंडधार असलेल्या कोणाच्याही रईवाटीचे हक्कांचा भंग होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार/जमिनमालकाने परस्पर घेतली पाहिजे.
- ४(१२) मालकी हक्काबाबत तसेच पंजीयनाबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार/जमिनमालक याची राहिल.
- ४(१३) उक्त जागेत असलेल्या स.नं. १८९/१, १८९/२ च्या भूधारकाने त्यांचे जमिनीतून १२.० मी. रुंदीचा पोच मार्ग देण्याबाबत संमतीपत्र दिलेले आहे. त्याबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार/जमिनमालक यांची राहिल.
- ४(१४) विषयान्वित रेखांकनामधील भूखंडामध्ये बांधकाम करताना IS-CODE- ११९२०-१९९३ मुक्य तयार RCC डिझाईन नुसार बांधकाम घटकांचे नियोजन अर्हताप्राप्त स्ट्रक्चरल इंजिनीयर यांचेकडून करून घेणे आवश्यक असून त्यांचे देखरेखीखाली नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करणे अर्जदार/विकास कर्ता यांचेच बंधनकारक राहिल.
- ४(१५) अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती सैद्धांतिक अथवा दिशाभूल करणारी आढळल्यास सदरची परवानगी रद्द समजण्यात यावी.
५. वरील जमिनीच्या क्षेत्रातील बांधकामाचा नकाशा, महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरातील बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ मधील परिशिष्ट दोन मधील तत्सदृश अनुसरून तयार करून ते बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी जिल्हाधिकारी यांच्याकडून मंजूर करून घेतले पाहिजे व त्या मंजूर वॉर्कनुसार संबंधित अधिकाऱ्या यांच्या मंजूरीशिवाय कोणतेही फेरबदल करता येणार नाहीत.
- अर्जदार यांनी संबंधित जमिनीचा विनशेती उपयोग या आदेशाच्या तारखेपासून एक वर्षांचे आत सुरु केला पाहिजे. सदरची मुदत वेळोवेळी जिल्हाधिकारी यांच्याकडून वाढवून घेणे आलेली नसल्यास विनशेती परवानगी रद्द झालेली आहे. असे समजण्यात येईल.
६. अर्जदार यांनी विनशेती उपयोग सुरु झाल्याबद्दलची सगळी संबंधित तहसिलदार यांना याचचे तलाठी मार्फत विनशेती उपयोग सुरु झाल्यापासून ३० दिवसांचे आत देण्याची आहे. तसे न केल्यास महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये अर्जदार हे जास्तीत जास्त रक्कम रुपये याचसे पर्यंतचे डंडाच्या कारवाईस पात्र राहतील.
७. जमिनीचा विनशेती वापर सुरु झाल्यापासून अर्जदार यांनी दर वॉर्स मिटरला ०-१० पैसे वापरमाणे विनशेती आकार देण्याचा आहे. सूचित दर अंमलात आल्यानंतर त्या सूचित दराने विनशेती आकार भरण्या लागेल. जरूर तर फरकाची रक्कम भरवी लागेल. जर जमिनीचे नियोजित उपयोगत बदल करण्याचा झाला तर नियोजित विनशेती उपयोगची मुदत जरी संपली नसली तरी असा बदलता उपयोग सुरु झालेपासून अर्जदार यांना बदलल्या दराने आकार घावा लागेल. या मुदती नंतर जो सूचित दर लागू केला जाईल. त्याप्रमाणे विनशेती आकार देण्याचा आहे. तसेच नियमाप्रमाणे जिल्हा परिषद व पंचायत समिती कर व इतर कर अथवा टॅक्ससची रक्कमही घावी लागेल.
९. विनशेती उपयोग सुरु केल्यापासून एक महिन्यांचे आत अर्जदार यांनी जरूर ती मोजणी फी भरली पाहिजे. विनशेती फॉटोला डिमांडेशन करून कृपण घातले पाहिजे.
१०. जमिनीची सर्व्हे झाल्यासोफे तत्सम मोजणी झाल्यानंतर जर क्षेत्र व विनशेती आकार घात बदल होत असले तर त्याप्रमाणे जरूर ते बदल सनडेट करण्यात येतील.
११. विनशेती उपयोग सुरु झाल्यापासून एक महिन्यांचे आत अर्जदार यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ मधील परिशिष्ट दोन मधील बांध/साहा मध्ये सनडेट पूर्ण करून दिली पाहिजे.

35 of 41



- (CRZ). भूमि अधिनियम 1982 मधील तरतुदींचा वेग ड्याव्यास सत्रची परवानगी रद्द वनक्षयित येईल.
- २७ संदर्भित चिन्शेती परवानगी ही प्रचलित मुंबई कूल गव्हिनाट व शेतजमीन अधिनियम 1984 महाराष्ट्र खोलनेत पंचायत अक्ट. म्युनिसिपल अक्ट व टाऊन प्लानिंग अक्ट त्यांतील तरतुदीमा अधिन गटून देणेत आलेली आहे.
- २८ वरील आदेशामुळे कोणत्याही व्यक्तीच्या हक्कात वाधा येत असल्यास अर्जादार/जमिनमालक /मूख्यधधारक हे अर्जाचदार म्हणतील.
- २९ महाराष्ट्र अनुसूचित जमीनीना जमिन प्रस्थापित(Restoration) करणे अधिनियम 1984 व महाराष्ट्र अनुसूचित जमीनीना जमिप प्रस्थापित (Restoration) करणे नियम 1984 मधील तरतुदींचा वेग होणार नाही. तसेच महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम 1986 चे कलम 34 व 35अ चा वेग होणार नाही म्हणजेच अनुसूचित जमीनीतील व्यक्तींकडून करणेत वेणान्या यहीयाटीचे हस्तांतरण होणार नाही याची अर्जादार यांनी शक्यता घ्यावी.
- ३० भारतीय वन अधिनियम 1980 मधील कलम 31(3) व 31(4) अथवा अन्य तरतुदीनुसार अथवा महाराष्ट्र खाजमा वने संपादन अधिनियम 1964 मधील तरतुदी, वनसंबंधित अधिनियम 1960 मधील तरतुदींप्रमाणे वरील जमिन वनजमिन अगत्याचे नियंत्रनास आल्यास हे परवानगी अर्जांचा रद्द झाली असे समजावयात यावे.
- ३१ वरीलप्रमाणे सर्व नियम, अधिनियम, शासन निर्णय, वांग्यक यांना अनुसरून अर्जादार यांचा मादर केलेली माहिती अपूर्ण, चुकीची, खोटी असल्याचे कोणत्याही उष्यावर निदर्शनास आल्यास वा आदेशाकडून विलेनी परवानगी आणोआण रद्द होईल. तसेच बाबावतचे सर्व दावेचे अर्जादार यांचेच मधील त्यास शासन अथवा कोणत्याही आरक्षीय अधिकारी, कर्मचारी तबाबदार असणार नाहीत नसेच अर्जादार हे कोणत्याही य दिवाणी कारवाईस पाय म्हणतील.
- ३२ या चिन्शेती परवानगी आदेशातील सर्व शर्ती अर्जादार/मालक/मूख्यधधारक यांच्यावर घेउनकारक म्हणतील. वरील शर्तीचा अमर वनक्षेतील शर्तीचा अर्जादार यांना वेग केल्यास चिन्शेती परवानगी रद्द करण्यांत येईल व या शर्तील अर्जादार हे जमात महसूल कायदा व त्या खालील नियम, मरकामी इषय व आदेशांप्रमाणे कायदांचे वेडडाम पाय म्हणतील.

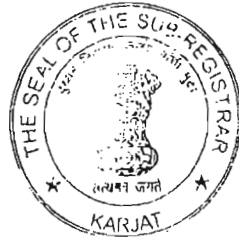


दि. 17/08
(शुभाष सोनवणे)
जिल्हाधिकारी रायगड
अलिचंग

- प्रत:- वीपल्लो मूहनिमांश पाठवारी संस्था, कर्जत तसेच परमावर संघाकडे माहितीसाठी.
१/- मांचम संजु प्लनची प्रत जोडली आहे.
- प्रत:- नर्शासलदार कर्जत कार्यालये पुढील कार्यवाहीसाठी
१/- कार्यालये अर्जादार यांचेकडून चिन्शेती उपयोजन मुक्त झाल्याची समतल वेताच जरूर ती पुढील कार्यवाही करणेत यावी.
- प्रत:- उष अधिदेसक भूमि अधिनेस, कर्जत यांजकडे नर्शकारीसाठी रवाना.
प्रत:- सहाय्यक संघालक, नगर रचना, रायगड-अलिचंग यांजकडे माहितीसाठी रवाना.
प्रत:- मूख्य कार्यकारी अधिनेस, वनसड जिल्हा पणिसड, अलिचंग यांजकडे माहितीसाठी रवाना.
प्रत:- तलाठी मळा अलिचंग, वा. कर्जत यांना माहितीसाठी व पुढील जरूर त्या कार्यवाहीसाठी.
प्रत:- मा. विभागमय प्रायुक्त, कायण विभाग, कोकण म्शम यांजकडे मांचमय माहितीसाठी सायर.
प्रत:- एल.एन.ए. हॅण्ड फाइलसाठी.

क अ ज
४३५/२०१६
१८/०८
37 of 51

जिल्हाधिकारी रायगड करीना...



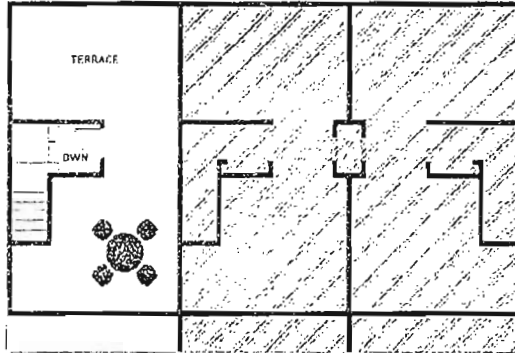
ANNEXURE 'D'

क अ ज
४३८५ / २०१६
४० / ७८

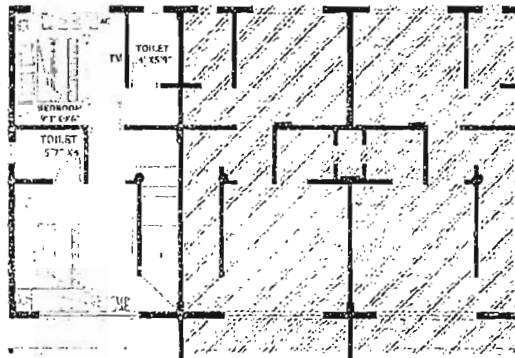


ANNEXURE 'E'

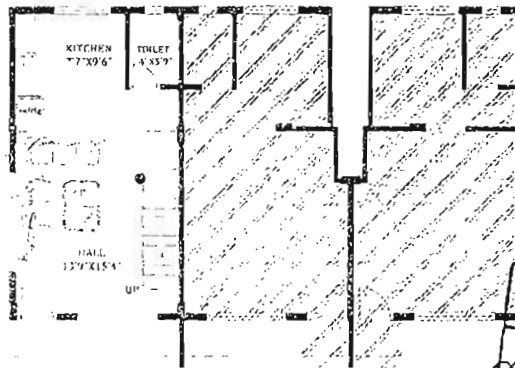
Floor plan as per bungalow



TERRACE PLAN



FIRST FLOOR PLAN



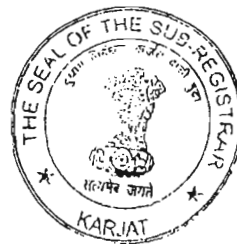
GROUND FLOOR PLAN

UP
63-C

UP
63-B

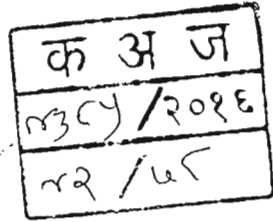
UP
63-A

क अ ज
२३८५/२०१६
२९/७८



ANNEXURE 'F'

1. Swimming Pool
 2. Children's Park
 3. Food Court
 4. Play Zone
 5. Jogging Track
 6. Elder's Park
 7. Meditation Zone
 8. Peace Zone
 9. Multi Activity Hall
 10. Kids Zone
 11. Children Adventure Wall
-



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DEBASHISH D DAS
DIGENDRAKUMAR DAS
30/09/1969
Permanent Account Number
AEAPD5105K



Debashish D.
Signature

Debashish Das

वि ए क
30/09

In case this card is lost / found, kindly inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, UTETSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.
इस कार्ड से खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/वापस करें :
आयकर सेवा सेवा युनिट, UTETSL
प्लॉट नं: 3, सेक्टर 11, सी.बी.डी. बेलपुर
नवी मुंबई-400/614.

क अ ज
30/9/2018
30/09

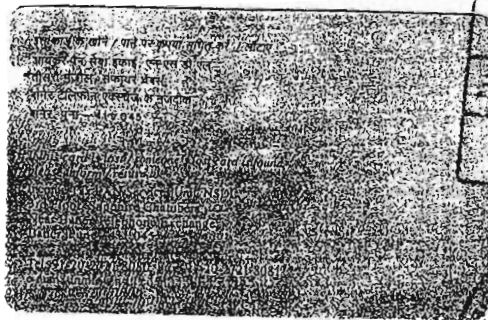


क अ ज
२३/५/२०१६
२२/५





Debashish Das

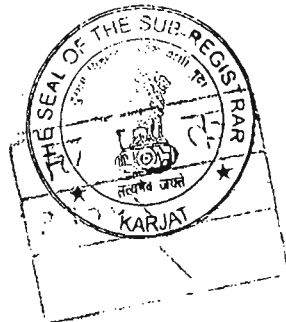


रि फ क
309
\

क अ ज
20/11/2009
24/01



क अ ज
१३/०५/२०१६
२६/७८



४१६०/२०१०

Customer's Copy	
THE KAPOL CO-OP. BANK LTD. FRANKING DEPOSIT SLIP	
Branch : BHYANDER	Date : _____
Pay to : Acct . Stamp Duty	13962
Franking Value	Rs. 500/-
Service Charges	Rs. 10/-
TOTAL	Rs. 510/-
Name & Address of the Stamp duty paying party	
D. HANS BHADAMI NIKAMAM LTD	
TO B. HANS BHADAMI NIKAMAM LTD	
Tel / Mobile No. Bhadami Nikamam Ltd	
Desc. of the Document	
DD/Cheque No.:	
Drawn on Bank :	
(For Bank's Use Only)	
Tran ID	PL-548 Rst
Franking Sr. No.	
Cashier	Officer

DELIVERED

क अ ज
०३७/२०१६
२०/०८



क अ ज
४१६०/२०१०
१/११





क अ ज
8ELO / 2080
2,99

GENERAL POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, WE 1) Mrs. Saddhana S. JoshiPatil-2) Mr. Padmakar Matondkar, THE Chairmarr and the Hon. Secretary of Papillon C.H.S.Ltd having its office at having their office at109, Golden Nest Shopping Centre, Phase VI,Mira-Bhayandar Road, Mira Road (E), Dist. Thane hereinafterreferred to as the EXECUTANTS do

हो १० ८०
3302
hereby:
SEND GREETINGS
WHEREAS our said Society i.e. Papillon C.H.S. Ltd. is the Owner of land bearing

Survey Nos 182/4, 182/5, 185/4b,185/5, 185/3, 192/1 ,198/2A ,198/2B, 198/3 ,198/4 198/5 ,198/7 ,198/9 herein after referred to as the said properties and more particularly described in the Schedule hereunder

क अ ज
2303 / 2008
186 / 18
written
we have

AND WHEREAS VIDE AGREEMENT FOR DEVELOPMENT dated 28/06/2010 we have agreed to assign development right in respect of the said properties to DGAINS of which Mr. Debashish Das is the and authorize signatory pursuant to the said Agreement for Development dated 28/06/2010 We have agreed to execute General Power of Attorney accordingly we are executing there presents in favour of Mr. Debashish Das as hereinafter appearing:-



WE KNOW ALL MEN THESE PRESENTS WITNESSTH THAT the abovesaid named executors do hereby nominate, constitute and appoint Mr. Debashish Das to be our Power of Attorney for us and our behalf and in our names to do all or any of the following acts, deeds, matters and things that is to say:-

1. TO ENGAGE ARCHITECT, ENGINEERS AND OTHER PROFESSIONALS FOR PREPARING the layout, plans of the said property and to submit such plan layouts to the Competent Authority to sanction and approval thereof.

साई-नि. १० सामाजिक वनीकरण सह. संस्था. लि.
 सचिव
 कार्यालय
 खजीर . ५

Saddhana Patil
Matondkar

DGAINS SHOOJI HIRMAAN LTD.
Debashish Das
DIRECTOR

FOR THE...
 The Karjat, Co-operative Farming Ltd.
 Bhamburda Bldg, Karjat, Dist. Thane.
 Tels: 2303 & 2304
 C/o: S.H. Karjat, Dist. Thane.
 Dist. Thane, Maharashtra-401502
 50776
 143487
 JUN 28 2010

क अ ज
 7460 / 2020
 3197

2. TO OBTAIN the necessary N.O.C. and to take all necessary steps for getting the said properties converted into N.A. and for that purpose to make necessary application/s on our behalf.

3. TO GET THE SAID LAND SURVEYED by D.I.L.R. or other Competent Authority and remain present at the time of such survey and to demarcate the boundaries thereof and to do all such acts, deeds, matters and things in connection with such survey.

4. TO CONVERT THE SAID PROPERTY into N.A. / Layout by the Competent Authority and for the said purpose to submit necessary application to such authority and to appear before Talathi Circle Inspector, Tahsildar, S.D.O., Assistant Collector or the Town Planning Authority or any other office empowered by law and on that behalf and to deposit before them necessary statement, evidence and to sign such statements and evidence in our name and on our behalf.

क अ ज
 7460 / 2020
 3197

5. TO SUBMIT AND Make and / or to follow up any applications made to the M.S.E.B. or any other electric supply company for obtaining power connection to the said land and for the said purpose to execute on our name and on our behalf on papers, applications, specification undertakings and writings to the said authorities.

THE SUB-REGISTRAR
 KARJAT

6. TO APPEAR in our name and on our behalf before the assessor and collector of Municipal rates and Taxes and any other tax or levies payable to the local bodies or Municipal authorities and for the said purpose to sign all applications and writings which would be necessary and as our Attorney may deem fit.

THE SUB-REGISTRAR
 KARJAT

7. TO MAKE ALL NECESSARY application to such authorities as may be applicable to obtain such further orders which may be necessary for the development of the said property under the provisions of Maharashtra Land Revenue Court and / or Bombay Tenancy and Agricultural Lands Act, Town Planning Authority and any other Statutory body.

[Signature]
 अध्यक्ष
 कार्यवाह
 प्रजीर

OGAINS BHOSLE NIRMALAN LTD.
[Signature]
 DIRECTOR

क अ ज
850/2010
49

14. TO DEPOSIT any amount required to be deposited with the authorities concerned including the Municipal authorities, gram panchayat, Collector etc. and to apply for and obtain refund of any amount so deposited and to give receipt of the same. All cost charges and expenses to any act deeds, matters and things done or came to be done by our Attorney in or about or by virtue of the powers and authorities herein contain shall be borne and paid and provided by our Attorney and we shall not be responsible for the same or for any acts, deeds, matters or things done or committed or omitted to be done by our Attorney.

15. THE POWERS and authorities granted under this Power of Attorney shall be subject to strict adherence of the terms and condition of the Agreement for Development dated 28/06/2010 by the developers therein and our said Attorney. ^{registered under Doc No. 4879/2010}

Subashish Das
[Signature]

16. To execute the Agreement for Sale in respect of the saleable plots of land more particularly described in schedule II hereto in favour of such person as the said Developers may deem fit and proper but strictly subject to the terms, conditions and assurances mentioned in Agreement of development date 28/06/2010 the said attorney may form a CO- operative Housing Society or Limited company after completion of the development work of said properties in the said Agrremnet for development dated 28/06/2010 and to form a Co-operative housing society or limited company and to do all other things required to complete the transfer of the said land on our behalf.

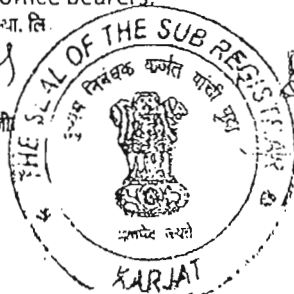
क अ ज
850/2010
49/05

17. AND GENERALLY to do and cause to be done all acts, deeds, matters and things as our said Attorney shall think fit and proper for the purpose of development of the said property amply and effectually as we ourselves could have done if personally present.



18. The powers herein contained may be executed by our Attorney personally or through his office bearers.

Subashish Das
 अधिकारी
[Signature]
 कार्यवाही
 खजी



Subashish Das
 DIRECTOR

IN WITNESSTH WHEREOF WE HAVE HEREIN TO SET OUR HANDS TO
THIS WRITINGS ON THIS 28th DAY OF June 2010.

Syfoshu Patil
Anandkumar
Debasish Dan.

SCHEDULE I OF THE PROPERTY ABOVE REFERRED:-

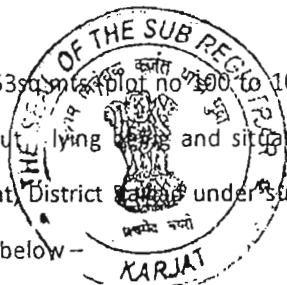
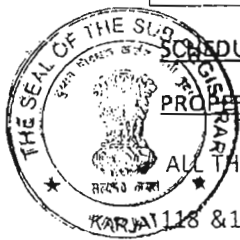
ALL THAT piece and parcel of land lying being and situate at village
Jambrung, Taluka Karjat, District Raigad bearing

No. of 7/12	Survey No.	Hissa No.	Area	
			Hectors	R
1	182	4	1	42
2	182	5	0	32
3	185	3	1	52
4	185	4B	2	31
5	185	5	0	22
6	192	1	0	32
7	198	2A	1	35
8	198	2B	1	0
9	198	3	0	75
10	198	4	0	86
11	198	5	0	11
12	198	7	0	26
13	198	9	0	25

क अ ज
13/2020
य 2/10

SCHEDULE II OF THE PROPERTY ABOVE REFERRED:- (DGAINS PROPERTY)

ALL THAT Saleable plots 30353 sq. mts. or thereabouts, all situate, lying and situate at
Karjat 118 & 122 to 258 as per layout, lying being and situate at
village Jambrukh, Taluka Karjat, District Raigad under survey
numbers as per details herein below -



क अ ज
13/2020
य 2/10

No. of 7/12	Survey No.	Hissa No.	Area	
			In Hectors	In sq. Meters
1	182	4	1-42-0	14200
2	182	5	0-32-0	3200
3	185	4-B	2-31-0	23100
4	185	3	0-22-0	2200
5	185	3(part)	0-93-0	9300

Debasish Dan.
Syfoshu Patil
Anandkumar
Debasish Dan.

totally admeasuring 52000 sq. mts. or thereabouts, all situate, lying and
being at Village Jambrung, Taluka Karjat, Dist. Raigad.

साई-मि. ग सामाजिक वनीकरण सह. संस्था. लि.
Syfoshu Patil
अध्यक्ष कार्यवाह खजीर

DEBASISH DAN.
Debasish Dan.
DIRECTOR

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have put their respective signatures and seals the day, month and year first hereinabove mentioned.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

By the withinnamed Executors

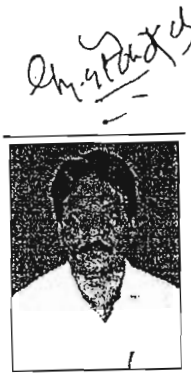
in the presence of.....

1. [Signature]

2. Rahul Sahi

I ACCEPT

()



BEFORE ME

ATTORNEY



Debashish Das
DEAINS BHOOMI NIIRMAAN LTD.
(Mr. Debashish Das)
DIRECTOR

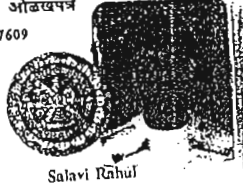
क अ ज
०६१० १२०२०
०११९

क अ ज
०३०७/२०१६
५३/०८



Election Commission of India
 भारत निर्वाचन आयोग
 IDENTITY CARD
 ओळखपत्र

MT/10/054/0897609



Elector's Name
 मतदारचे नांव

Salavi Rahul
 साळवी राहुल

Father's/Mother's/
 Husband's Name
 वडील/आई/पत्नीचे नांव

Suresh
 सुरेश

Sex / लिंग
 Age as on 1-1-95
 1-1-95 रोजी वय

M / प
 19

क अ ज
 ४६० / २०२०
 ८ / ११

Address / पत्ता

1, Kalwa (Manish Nagar)
 Taluka - Thane
 Dist - Thane
 1, कळसा (मनिष नगर)
 तालुका - ठाणे
 जिल्हा - ठाणे



वि.रा. मंडळ

Electoral Registration Officer

मतदार नोंदणी अधिकारी

For 54 Belapur
 54 बेलपुर

Assembly Constituency
 विधानसभा मतदारसंघाकरिता

Place/पसब Thane ठाणे

Date/दिनांक 01/12/1994

This card may be used as an identity card
 under different Government schemes.

हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून
 उपयोगात आणता येईल.



क अ ज
 ४३०९ / २०१६
 ५४ / ०८

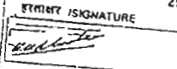


स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
 ADKPP9694A

नाम / NAME
 VITHAL KASHINATH PHALE

पिता का नाम / FATHER'S NAME
 KASHINATH VITHAL PHALE

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
 29-05-1951

STAMPEE / SIGNATURE


आयकर अधिकारी (कम्प्यूटर केंद्र)
 Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

क अ ज
 ०६६०/२०२०
 ए १९९

इस कार्ड के खो / भ्रष्ट जाने पर कृपया जारी करने वाले
 अधिकारी को सूचित / वापस कर दें
 आयकर अधिकारी (कम्प्यूटर केंद्र),
 सी-१३, प्रत्यक्षकार भवन,
 बान्द्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स,
 मुंबई - ४०० ०५१.

In case this card is lost/ found, kindly inform/return to
 the issuing authority:
 Commissioner of Income-Tax (Computer Operations),
 C-13, Pratyakshakar Bhavan,
 Bandra-Kurla Complex,
 Mumbai - 400 051.



क अ ज
 ०३०९/२०१६
 ५४ / ७५





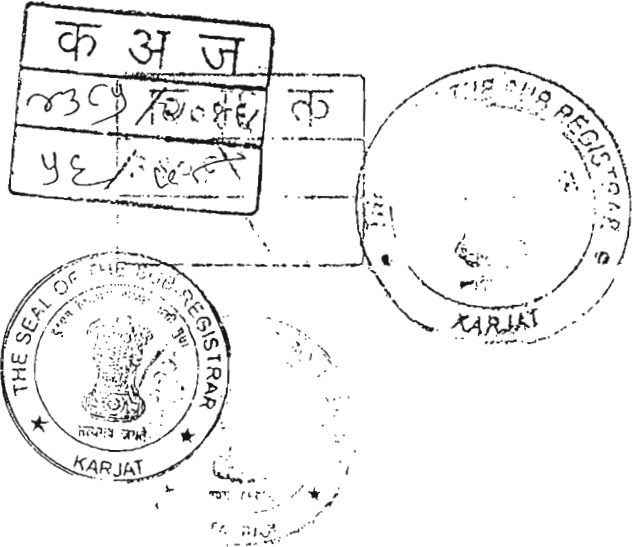
28/06/2010 दुय्यम निबंधकः
5:21:33 pm कर्जत

दस्त गोषवारा भाग-1

क अ ज
दस्त क्र 4680/2010
90192

दस्त क्रमांक : 4680/2010
दस्ताचा प्रकार : मुख्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नामः रिगिन्स मूमि निर्माण लि. ये वेअरमन/ कावरेक्टर देवाशिप दास - पत्ता: पर/फ्लॅट नं. 207 श्री ट्रेड सेंटर मिरा गाईदर रोड पूर्व मुं गल्ली/रस्ता: - ईभारतीचे नावः - ईभारत नं: - पेठ/यसाहतः शह	लिहून देणार वय 41 सही		
2	नामः वॅपिलॉन को.ऑप.हो.सो.लि. ये वेअरमन सायना एस.जोशिपाटील - पत्ता: पर/फ्लॅट नं: 109 गोल्ड नेस्ट शॉपींग सेंटर फेस 8 मिरा रोड ठाणे पूर्व गल्ली/रस्ता: - ईभारतीचे नावः - ईभारत नं: - प	लिहून देणार वय 47 सही		
3	नामः वॅपिलॉन को.ऑप.हो.सो.लि. ये सेक्रेटरी पदाकर गोपाल मातीडकर - पत्ता: पर/फ्लॅट नं: बरीलपमाणे गल्ली/रस्ता: - ईभारतीचे नावः - ईभारत नं: - पेठ/यसाहतः - शहर/गावः - तालुका: - पिन	लिहून देणार वय 53 सही		



दस्ताऐवज करून देणार तथाकथित [मुख्यारनामा] दस्ताऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

REGISTRATION NO. 911/2008/2010

दस्त गोषवारा भाग - 2

क अ ज

कर्जत

दस्त क्रमांक (4680/2010)

१९-१९

दस्त क्र. [कर्जत-4680-2010] या गोषवारा
बाजार मुख्य : 0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 500

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 28/06/2010 05:11 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 28/06/2010
दस्त हजर करणा-याची सही :

Debashish Kari.

पावती क्र.: 4680 दिनांक: 28/06/2010

पावतीचे वर्णन

नाव:

डिगेन्स भूमि निर्माण लि.चे चेअरमन/ डायरेक्टर
देबाशिस दास - -

100 : नोंदणी फी

240 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(आ. 11(2)).

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

340: एकूण

दु. निबंधकाची सही, कर्जत.

दस्ताचा प्रकार : 48) मुखत्यारनामा

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 28/06/2010 05:11 PM

शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 28/06/2010 05:21 PM

शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कमुली) 28/06/2010 05:21 PM

शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 28/06/2010 05:21 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 28/06/2010 05:21 PM

ओळख :

खालील इराम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-याना व्यक्तीशः ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) विठ्ठल काशिनाथ फाळे - , घर/फ्लॅट नं: भाद्रप मुंबई

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -

2) राहुल सुरेश सळवी - , घर/फ्लॅट नं: कर्जत ता कर्जत

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

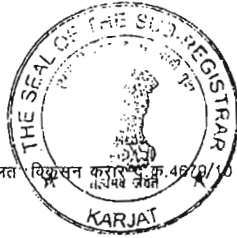
ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: -

तालुका: -

पिन: -



मुद्रांक शुल्क: सयलत विक्रय कर शुल्क क्र. 46/2010 अन्वये पुरा वगोफि
वसूल

दु. निबंधकाची सही
कर्जत

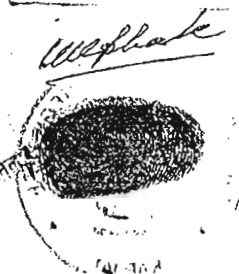
प्रमाणित करणेत येते की या दस्तऐवजास
पारखण 900 घेणे आहेत.

पुरतक क्रमांक 8
क्रमांक 5200 यर
नोंदला

दिनांक 21 वा 08 सन 2010



दु. निबंधक



Debashish Kari





दुय्यम निबंधक: कर्जत

दस्तावेजांक व वर्ष: 4680/2010

Wednesday, February 23, 2011

3:14:01 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 83 व.

Regn. 83 m.9.

गावाचे नाव : जामरुंग

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप मुख्यारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार. आकारणा देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 0.00
बा.भा. रु. 0.00

- (2) भू-भापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) वर्णन: मौजे-जामरुंग ता.कर्जत येथील

स.नं. क्षेत्र हे. आकार

182/4 1-42-0

182/5 0-32-0

185/4-ब 2-31-0

185/5 0-22-0

185/3 1-52-0

192/1 0-34-0

198/2अ 1-35-0

198/2ब 1-00-0

198/3 0-75-0

198/4 0-88-0

198/5 0-1-0

198/7 0-28-0

198/9 0-25-0

एकूण क्षेत्र-हे.26 एकर/9गुटे

म्हणजेपैकी 10/2100 हे.मी.

विकासक्रमां. 50587 ची.मी.

म्हणजेपैकी 2.5 एकर

क अ ज
२३/०२/११
५८/७



- (5) दस्तावेज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) पॅपिलॉन को.ऑप.डी.सो.लि.चे वेअरमन साधना एस.जोशिपाटील

- :- घर/प्लॉट नं: 109 गोल्ड नेस्ट शॉपींग सेंटर फेस 6 मिरा रोड ठाणे पूर्व; गल्ली/रस्ता: -;

ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;

(2) पॅपिलॉन को.ऑप.डी.सो.लि.चे सेक्रेटरी पर्याकर गोपाळ सुतोडकर

- :- घर/प्लॉट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -;

शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;

- (8) दस्तावेज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, यादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) डिग्रेस भूमि निर्माण लि.चे वेअरमन/ डायरेक्टर देबाशिश दास - :- घर/प्लॉट नं: 207 श्री ट्रेड

सेंटर मिरा भाईदर रोड पूर्व मु; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -;

शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;

- (7) दिनांक करून दिल्याचा 28/06/2010
(8) नोंदणीचा 28/06/2010
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4680 /2010
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 100.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 100.00
(12) शेरा ११ वाचक



सदर नक्कल अर्जदार
श्री कृ. लक्ष्मणराव
यांना त्यांच्या अर्ज क्र. २२८/११
गमन दिली
दि. २३/२/२०११

दुय्यम निबंधक कर्जत



Wednesday, August 10, 2011
5:02:12 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 म.

पावती

पावती क्र. : 6509

गावाचे नाव घोडदेव

दिनांक 10/08/2011

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक ट.न.न.4 -06508- 2011

दस्तावेजाचा प्रकार मुखत्यारत्नामा

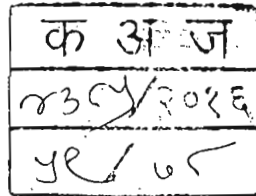
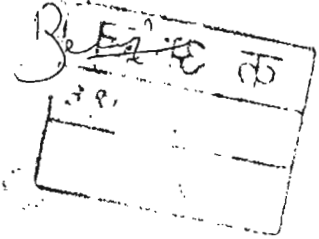
सादर करणाराचे नाव: रवी मोहन बोरिगा

नोंदणी फी	:-	100.00
नक्कल (अ. 11(1)); पृष्ठांक्रमांची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (8)	:-	180.00
एकूण	रु.	260.00

आपणारा हा दस्त अंदाजे 5:16PM ह्या वेळेस मिळेल


दुय्यम निबंधक
ठाणे 4

बाजार मूल्य: 0 रु. मोघदला: 0 रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 500 रु.



(6508)

दस्तावेजाचा प्रकार (Name of Document)	Power of Attorney
दस्तावेजाची नोंदणीची तपशील (Registration Details)	Registrable
दस्तावेजाचा नोंदणीचा क्रमांक (If Registrable Name of S.R.O.)	TNN-4
दस्तावेजाचा फ्रान्किंग क्रमांक (Franking Unique No.)	80458
मालकीचे संक्षेपित वर्णन (Property Description in Brief)	
विचारात घेतलेला रक्कम (Consideration Amount)	
मुद्रांक खरेदीकाराचे पत्ता (Stamp Purchaser Name)	R. M. Baria
दस्तावेजातील दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव (Other Party)	D. Das
दस्तावेजातील दुसऱ्या पक्षकाराचे पत्ता (If Third Party Name & Address)	Santam smyk
मुद्रांक खरेदीची रक्कम (Stamp Amount in words)	₹.500/-
आधिकारित व्यक्तीचा मुद्रांक (Authorized Person's Seal & Stamp)	

महाराष्ट्र राज्य न्याय क्षेत्रात
 मुद्रांक खरेदी करणेबाबतचे अधिकार
 मुद्रांक खरेदी करणेबाबतचे अधिकार

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

TO ALL WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, I DEBASHISH DAS aged about 41 years, residing at G/501, Sonam Kaveri, New Golden Nest Phase IX, Mira Road (East), Thane 40117 SEND GREETINGS;

Whereas

a. I have purchased and in the process of and have sold and in the process of selling and/or purchasing land at various places in Maharashtra

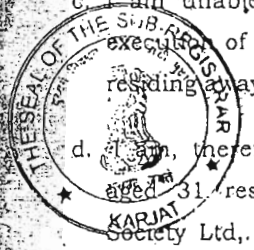
b. All the Deeds, related to sale and purchase of the lands purchased by me or sold by me are required to be lodged in the office of the Sub-Registrar concerned.

c. I am unable to appear before the Sub-Registrar for admitting execution of the said Deed relating to the said properties as I am residing away at Mira Road

d. I am, therefore, desirous of appointing Mr. Ravi Mohan Baria, aged 31, residing at 406/B, Shantidaya Co-operative housing Society Ltd., Navghar Road, Bhayander (East), 401105 as my

true Attorney to attend the office of the Sub-Registrar concerned to admit execution of the Agreements for sale/deed of conveyance on my behalf and in my name for which the said attorney has agreed to do

क अ न
 20/1/08



9.2

Debashish Das. Baria

Authorised Signatory

For THE KARJAT CO-OP HOUSING SOCIETY LTD.
 Bhayander (East), 401105
 D.S. 17/11/08

89458
 121489
 AUG 10 2011
 00005001-PB5497
 11:12
 MAHARASHTRA

Customer's Copy
THE KAPOL CO-OP. BANK LTD.
FRANKING DEPOSIT SLIP

Branch: 7050 Date: 10/08/11
 Pay to Acct. Stamp Duty

Franking Value	Rs. 500
Service Charges	Rs. -
TOTAL	Rs. 500

Name & Address of the Stamp duty paying party
 Ravi M. Bania

Tel/Mobile No.
 Desc. of the Document
 D/D/Chq No.:
 Drawn on Bank: (For Bank's Use Only)

Tran ID: 254 Rs.
 Franking S/N No.: PL-546 Rs.
 Cashier: Officer:

र फ क
 500/-



क अ ज
 23/8/2011
 89/15



ठनम - ४
 वस्त क्रमांक EYOL/2011
 21L



आक्षेपित

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT भारत सरकार GOVT. OF INDIA

LATESH LAXMAN MHASKAR
LAXMAN GANU MHASKAR
15/03/1982
Permanent Account Number
AMXPM2082M

Signature



क अ ज
03/07/2016
26/06



PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AFPPA5915A
नाम / NAME
RAJESH SURENDRA ARORA
पिता का नाम / FATHER'S NAME
SURENDRA DAULATRAM ARORA
व्यक्ति / DATE OF BIRTH
12-12-1970
हस्ताक्षर / SIGNATURE
Rajesh S. Arora
आयकर विभाग (कंप्यूटर सेक्टर)
Commissioner of Income-tax (Computer Operations)



Rajesh S. Arora

रु 10 क
2400

ठनन - ४
सूत्र क्रमांक ६४०८/२०११
५१८



Wednesday, August 10, 2011
9:50 PM

नोंदणीपूर्व गोपयारा

दुय्याम निबंधक: ठाणे 4
दस्तावेजांक व वर्ष: 6508/2011

(1) विलेखाचा प्रकार	मुखत्यारनामा	सूचना
(2) गोवदला	रु. 0.00	1) ही माहिती पक्षकारांनी साक्षीकित केलेल्या इनपुट फॉर्मवर आधारित आहे.
(3) बाजारभाष (गाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	रु. 0.00	2) दस्ताधी माहिती संगणकावर घेण्यात आली याचा अर्थ दस्त गोदणीसाठी स्वीकारला असा नाही. दुय्यम निबंधक घरत नाकारू शकतात किंवा नियमानुसार योग्य ती अन्य कार्यवाही करू शकतात.
(4) बाजारभाषाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रु 100.00	3) बदल/दुरुस्त्या कराव्यात.
(5) बाजारभाषाप्रमाणे नोंदणी फी	रु 0.00	लागू नसलेला मजकूर खोडवा.
(6) दस्त निष्पादित केल्याचा	10/08/2011	4) क्रमांक 1,2,3,4,5,6 मध्ये बदल करता येणार नाही
(7) गावाचे नाव		
(8) पृष्ठांची संख्या	8	
(9) मू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	(1)	
(10) मालमत्तेचे इतर वर्णन	(1) वर्णन: रॉई क्र. एम. वियाम क्र. 3/18, दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे	
1) क्षेत्रफळ	(1)	
2) आकारणी केल्या जुडी देण्यात असेल तेव्हा	(1)	
3) 'दस्ताऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे नाव किंवा दियाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता	(1) देवाशिष दास - घर/प्लॉट नं: जी/501; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: रोगाम कावेरी; ईमारत नं: -; पेठ/पसाहत: न्यु गोल्डन नेस्ट फेज-9; शहर/गाव: मिरारोड पू; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.	
4) 'दस्ताऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव किंवा दियाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व पत्ता	(1) रवी मोहन बारिया - घर/प्लॉट नं: 406/बी; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: शांतीदया सोसा.; ईमारत नं: -; पेठ/पसाहत: नयघर रोड; शहर/गाव: माईवर्ग; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.	

नोंदणीपूर्व गोपयारा-यामध्ये इनपुट फॉर्म प्रमाणे डाटा एंट्री करण्यात आली आहे.

Smayelan

(एंट्री ऑपरेटर ची स्वाक्षरी)

नोंदणीपूर्व गोपयारा इनपुट फॉर्म प्रमाणे आहे य याचा मेळ मूळ दस्ताशी घेण्यात आला आहे. पक्षकाराने नमूद केलेले/दुरुस्त्या याचा समावेश करण्यात आला आहे.

(निबंधकाची स्वाक्षरी)

क अ ज
23/8/2011
EY/05

टपल - 8
दस्ता क्रमांक EY06/2011
E, L





दुय्यम निबंधक: ताणे 4

दस्ताक्रमांक व वर्ष: 6508/2011

नोंदणी 63 म.

Wednesday, August 10, 2011

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

Regn.: 63 m.e.

5:54:41 PM

गावाचे नाव : घोडदेव

(1) विलेखात्रा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप मुखत्यारनामा
व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या
बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो
की पट्टेदार ते नमुद कराये) मोबदला रु. 0.00
वा. मा. रु. 0.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (1) वर्णन: वॉर्ड क्र.एम,विभाग क्र.3/18, दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे.
(असल्यास)

(3) क्षेत्रफळ (1)

(4) आकारणी किंवा जुंडी देण्यात
असेल तेव्हा (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या (1) देवाशिवा, वास, शहर/फ्लॉट नं: जी/501; माल्ती/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: सोनम कावेरी
पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता किंवा; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; गाल्डन नेस्ट फेज-9; शहर/गाव: मिरारोड पू; तालुका: -;
दियाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा पिन नमबर: -;
किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे
नाव व संपूर्ण पत्ता

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या (1) रवी शिवता वारिया, शहर/फ्लॉट नं: 406/बी; माल्ती/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: शांतीदया
पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा; सोसा; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; नवाघर रोड, मिरारोड/गाव: माईदर पू; तालुका: -; पिन नं: -;
दियाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा पिन नमबर: -;
किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव
व संपूर्ण पत्ता

(7) दिनांक करून दिल्याचा 10/08/2011

(8) नोंदणीचा 10/08/2011

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 6608 /2011

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु. 100.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु. 100.00

(12) शेरा

क अ ज	
839/2011	
ए	क



कोर

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BANSI AMITKUMAR MAKWANA
HARSUKHLAL PRAGJIBHAI FALDU

06/06/1986

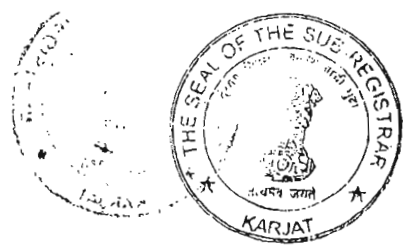
Permanent Account Number
CVDPM9547C

Signature



B.A.M.

क	अ	ज
23/7/2016		
एए/ए		



क अ ज
७३८५ / २०१६
७२ / ७५

क अ ज
७३८५





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अमीतकुमार परसोतम्बहाई
मकवाना
Amltkumar Parsottambhai
Makwana
अन्व तारीख/ DOB: 30/05/1981
लिंग / MALE



5021 2818 5750

आधार - सामान्य प्राणसाचा अधिकार

साक्षिदा



भारतीय नैतिक पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Date: 23/05/2016

S/O: परसोतम्बहाई
मकवाना, ए - 302
चिन्कीगाव, ए, श्री दिवकान
स्टार होटल, 100 फीट
रोड, बालाजी हॉटेल जवळ,
वसई वेस्ट, उमेले, ठाणे,
महाराष्ट्र - 401202

Address
S/O: Parsottambhai Makwana,
A - 302, Building No. A, Shri
Twinkle Star CHS, 100 Feet
Road, Near Balaji Hotel, Vasai
West, Umele, Thane,
Maharashtra - 401202

5021 2818 5750



1947
1800 300 1947

1947
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No 1947,
Gangaluru-550 001

अभिलेख

क अ ज
०३७/२०१६
०३/०५



क अ ज
४३५ / २०२६
७४ / ७८



क अ ज




आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

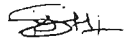
RUSHI R MEDAGE
RAGHUNATH VALKUN MEDAGE

01/05/1986
Permanent Account Number
AUMPR12724M


Signature



17 15 15



क अ ज
०३०५/२०१६
५५ / ७५



क अ ज
३३८५/२०१६
७६/७८



15/10/2016

शनिवार, 15 ऑक्टोबर 2016 2:55 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

क अ ज

कजर

दस्त क्रमांक: 4385/2016

दस्त क्रमांक: कजर /4385/2016

वाजारं मुल्य: रु. 24,15,000/-

मोबदला: रु. 42,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,75,000/-

दु. नि. सह. दु. नि: कजर येांचे कार्यालयांत

अ. क्र. 4385 वर दि.15-10-2016

रोजी 2:52 म.नं. वा. हंजर केला.

पावती:8407

पावती दिनांक: 15/10/2016

सादरकरणाराचे नाव: बन्सी अमित कुमार मकवाना - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1540.00

पृष्ठांची संख्या: 77

दस्त हंजर करणाऱ्यांची मही:

एकुण: 31540.00

Sub Registrar Karjat

Sub Registrar Karjat

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

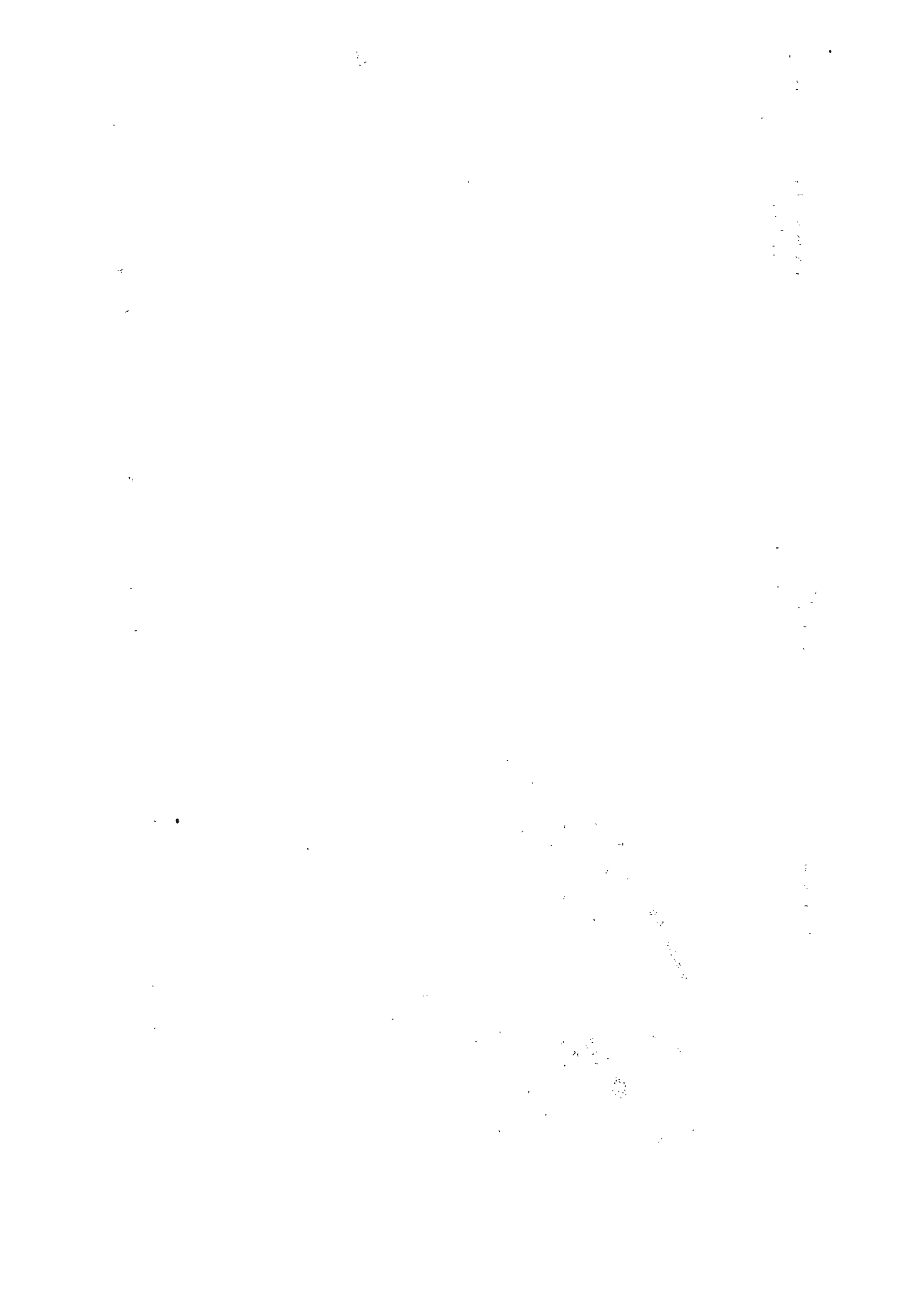
मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्षा क्र. 1 15 / 10 / 2016 02 : 52 : 05 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 15 / 10 / 2016 02 : 53 : 15 PM ची वेळ: (फी)



दस्तपत्रजासाबत जोडलेली कागदपत्रे
कुलमुखत्यारपत्रे, व्यक्ती इ. बनावट
आढळुन आल्यास याची संपुर्ण
जबाबदारी दस्तनिष्पादकांची राहिल



क अ ज



15/10/2016 2 58:24 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

कजर

दस्त क्रमांक:4385/2016

दस्त क्रमांक :कजर/4385/2016

दस्ताचा प्रकार :- करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:बंसी अमित कुमार मकवाना - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए 302, विल्डिंग ए, श्री दवीनकले स्टार सी एच एच, 100 फुट रोड, बसई वेस्ट पानघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: CVDPM9547C	लिहून देणार वय :-30 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे डिगेन्स भूमि निर्माण लि तर्फे डायरेक्टर देवाशिष दास यांचे कवुली जबाबाकरीता म्हणून श्री रवी मोहन वारीया - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. 108, श्री ट्रेड सेंटर, मिरा भाईंदर रोड, भाईंदर फाटक जवळ, भाईंदर पुर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: AADCD2716J	लिहून देणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मा. देणार-पॅपिलॉन को. ऑप. हौ. सोसा. लि. तर्फे कु. मु. म्हणून मे डिगेन्स भूमि निर्माण लि. तर्फे डायरेक्टर देवाशिष दास यांचे तर्फे कवुली जबाबाकरीता म्हणून रवी मोहन वारीया - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. 108, श्री ट्रेड सेंटर, मिरा भाईंदर रोड, भाईंदर फाटक जवळ, भाईंदर पुर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: AADCD2716J	मान्यता देणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिव्याचे कवुल करतात.
शिक्रा क्र.3 ची वेळ: 15 / 10 / 2016 02 : 55 : 32 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अमित कुमार मकवाना - - वय:35 पत्ता:बसई वेस्ट पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे पिन कोड:401202		
2	नाव:श्रीकेश मेदगे - - वय:32 पत्ता:रा डुकरपाडा, जामरंग ता कर्जत जि रायगड पिन कोड:410201		

शिक्रा क्र.4 ची वेळ: 15 / 10 / 2016 02 : 56 : 43 PM

शिक्रा क्र.5 ची वेळ: 15 / 10 / 2016 02 : 57 : 05 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Karjat

EPayment Details.

प्रमाणित करणेत देते की, या दस्तऐवजास
एकुण 6 पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक 9
क्रमांक 23/14 वर नोंदला.
दुकान नियंक्षक कर्जत
दिनांक 94 माह 90 सन 2016

sr Epayment Number
1 MH005211749201617S

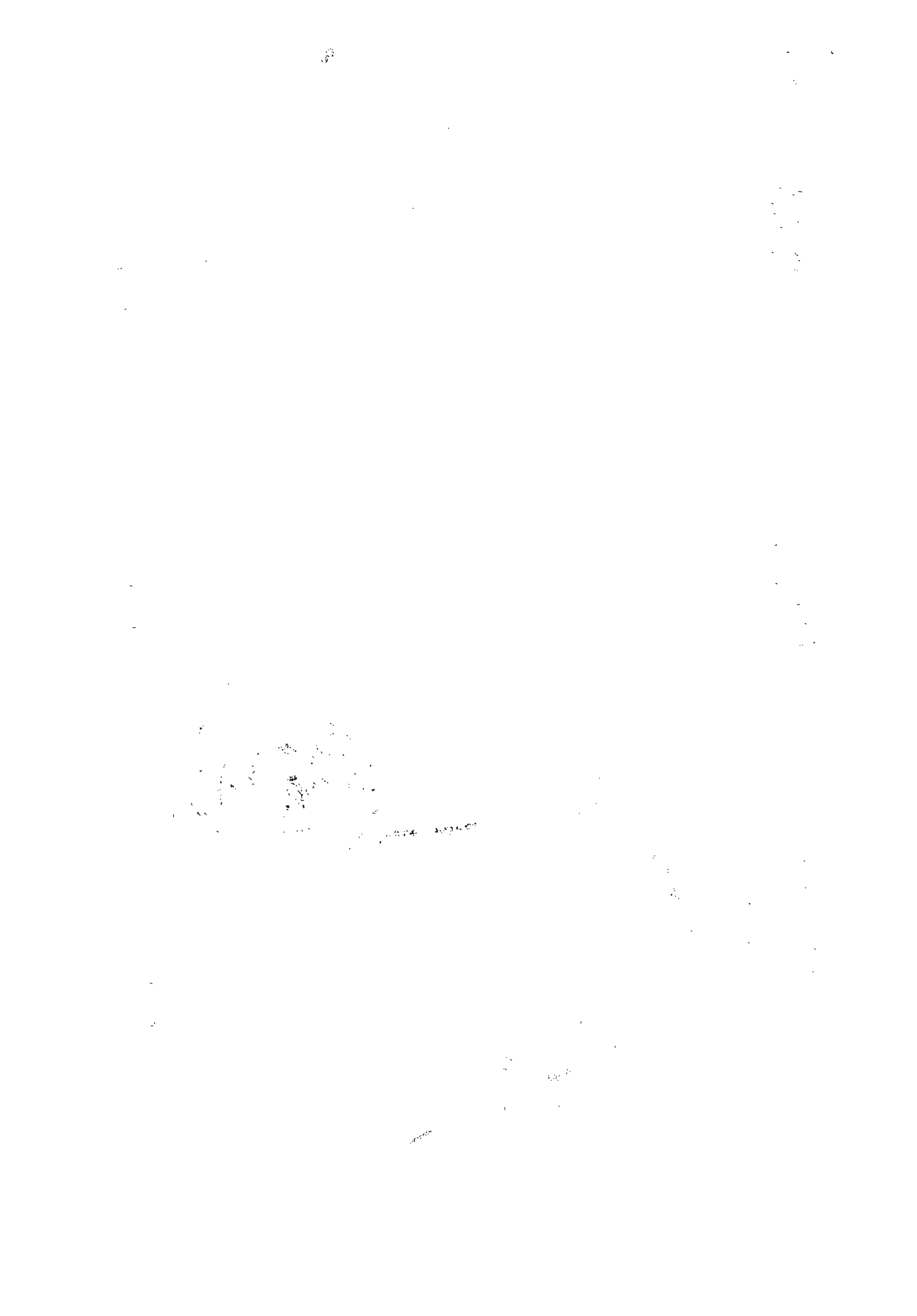
Defacement Number
0002944489201617

4385 /2016

1. Verify Scanned Document for completeness through original (3 pages on a slide) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.



iSarita v1.5.0





15/10/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. कर्जत

दस्त क्रमांक : 4385/2016

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) जामरुंग

(1) विलेखांचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	4250000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे)	2415000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरेक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: रायगड इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे जामरुंग तालुका कर्जत येथील स.नं.262 प्लॉट नं.193 एकुण क्षेत्र 200 चौ.मी पैकी दिलेले क्षेत्र 66.66 चौ.मी. यावरील इलीगेंट फेज-1, बांधकाम बंगलो नंबर 63-बी क्षेत्र 65.04 चौ मीटर कारपेट म्हणजेच 700.08 चौ फुट कारपेट (Plot Number : 193 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 NA
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे डिगेन्स भूमी निर्माण लि तर्फे डायरेक्टर देवाशिष दास यांचे कबुली जबाबाकरीता म्हणून श्री रवी मोहन बारीया - - वय:-35; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.108, श्री ट्रेड सेंटर, मिरा भाईदर रोड, भाईदर फाटक जवळ, भाईदर पुर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AADCD2716J 2): नाव:- मा. देणार-पॅपिलॉन को. ऑप. ही. सोसा. लि. तर्फे कु. मु. म्हणुन मे. डिगेन्स भूमि निर्माण लि. तर्फे डायरेक्टर देवाशिष दास यांचे तर्फे कबुली जबाबाकरीता म्हणुन रवी मोहन बारीया - - वय:-35; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा.108, श्री ट्रेड सेंटर, मिरा भाईदर रोड, भाईदर फाटक जवळ, भाईदर पुर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AADCD2716J
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- बन्सी अमित कुमार मरुवाना - - वय:-30; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए 302, बिल्डिंग ए, श्री द्वीनकले स्तार सी एच एस, 100 फुट रोड, वसई वेस्ट पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401202 पॅन नं:-CVDPM9547C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/10/2016
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/10/2016
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4385/2016
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	175000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

दुय्यम निबंधक, कर्जत.



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

