

10850530 28-07-2024 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.ठाणे 12 दस्त क्रमांक : 10850/2024 नोंदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : बाळकूम</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	11233572	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7850875	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:ठाणे म.न.पा.इतर वर्णन :सदनिका नं: 78, माळा नं: 7 वा मजला, इमारतीचे नाव: टॉवर ए,प्रिमेरा, ब्लॉक नं: कोलशेत रोड, रोड नं: बाळकुम,ठाणे, इतर माहिती: सदनिका क्षेत्र 61.47 चौ मी कार्पेट व ओपन बाल्कनी 3.09 चौ. मीटर व सोबत 1 पार्किंग स्पेस फर्स्ट बेसमेंट लेव्हल पार्किंग युनिट नं. B4 सह( ( Survey Number : 19/1/B, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5, 19/6(pt), 19/7, 19/9, 19/10, 19/11, 19/12, 19/13/A, 19/13/B, 19/14, 19/15, 19/16/A, 19/16/B, 19/17,19/18, 19/19, 19/20/B, 19/21, 19/22, 19/24, 19/25/B, 19/26, 19/27/B, 19/28, 19/34/C, 19/35, 19/36, 19/39/B, 19/41/B, 19/46, 20/1, 20/2, 20/3, 80/2/C, 81, 82, 83/4/2/B, 83/7/B, 85/4 ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	61.47 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अजाइल रियल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार अजित कठारिया तर्फे कबुलीजवाबासाठी कु. मु. म्हणून योगेश बांदेकर वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: 101, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: कल्पतरू सिनर्जी, ब्लॉक नं: ग्रँड हयात समोर, रोड नं: सांताक्रूझ पूर्व, वाकोला, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAGCA7403G	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अरविंद बर्तारिया तर्फे कु.मु.म्हणून चंचल बर्तारिया वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: 1502, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: इंडिगो, ब्लॉक नं: विजय ओरोविया कॉम्प्लेक्स, रोड नं: वाघबीळ रोड, कावेसर, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400615 पॅन नं:-AIFPB0230J 2): नाव:-चंचल बर्तारिया वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: 1502, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: इंडिगो, ब्लॉक नं: विजय ओरोविया कॉम्प्लेक्स, रोड नं: वाघबीळ रोड, कावेसर, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400615 पॅन नं:-AIFPB0229D	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	23/07/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/07/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10850/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	786500	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	