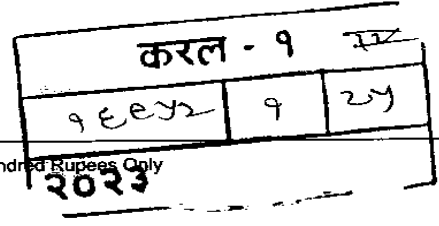
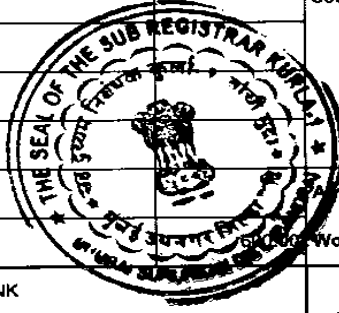
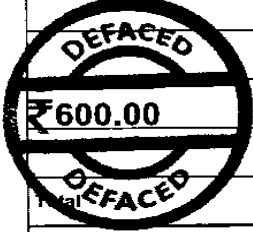




CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH007070377202324E	BARCODE	Date		23/08/2023-20:58:57	Form ID	48(f)
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)				
			PAN No.(If Applicable)				
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1		Full Name	Arun Poptial Chavda			
Location	MUMBAI		Flat/Block No.	special power of attorney			
Year	2023-2024 One Time		Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street				
0030045501	Stamp Duty	500.00	Area/Locality	mumbai			
0030063301	Registration Fee	100.00	Town/City/District				
			PIN	4	0	0	0
			PIN	7	4		
			Remarks (if Any)	SecondPartyName=messers S and T developers-			
			Amount In Words	Six Hundred Rupees Only			
			Amount In Words	2023			
Payment Details	IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	69103332023082410418	2824966736	
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	23/08/2023-21:00:08	Not Verified with RBI	
Name of Bank			Bank-Branch	IDBI BANK			
Name of Branch			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			



Department ID : Mobile No. : 8082600960
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-369-16952	0003706389202324	24/08/2023-18:23:42	IGR197	100.00
2	(IS)-369-16952	0003706389202324	24/08/2023-18:23:42	IGR197	500.00
Total Defacement Amount					600.00



CHALLAN
MTR Form Number-6



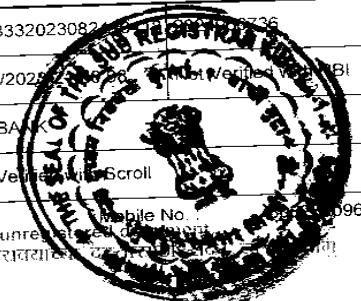
GRN	MH007070377202324E	BARCODE	[Barcode]		Date	23/08/2023-20:58:57	Form ID	48(f)
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)					
			PAN No.(If Applicable)					
Office Name	KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1		Full Name		Arun Popatlal Chavda			
Location	MUMBAI		Flat/Block No.		special power of attorney			
Year	2023-2024 One Time		Premises/Building					
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street					
0030045501 Stamp Duty		500.00	Area/Locality		mumbai			
0030063301 Registration Fee		100.00	Town/City/District					
			PIN		4 0 0 0 7 4			
			Remarks (If Any)		SecondPartyName=messrs S and T developers करल - 9 II १६६५२ २ २५ २०२३			
			Amount In		Six Hundred Rupees Only			
Total		600.00	Words					
Payment Details		IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332023082				
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	23/08/2023				
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BA				
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified Scroll				

Department ID: [Blank]
 NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.
 सादर चरल केवल दुसरा निबंशक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी व करावयाच्या दस्तासाठी नोंदणी कार्यालयात येणे आवश्यक आहे.

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



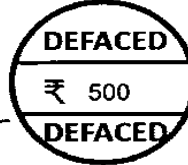


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0823238220668 Receipt Date 24/08/2023

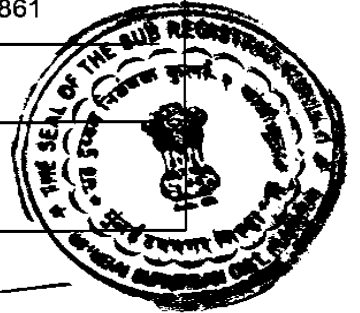
Received from S AND T DEVELOPERS, Mobile number 8082600960, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 16952 dated 24/08/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 1 of the District Mumbai Sub-urban District.



Payment Details

Bank Name SBIN	Payment Date 23/08/2023
Bank CIN 10004152023082319607	REF No. 323546480861
Deface No 0823238220668D	Deface Date 24/08/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



98092 3 27
2023

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0823238220668 Date 23/08/2023

Received from S AND T DEVELOPERS, Mobile number 8082600960, an amount of Rs 500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 1 of the District Mumbai Sub-urban District.

Payment Details

Bank Name SBIN	Date 23/08/2023
Bank CIN 10004152023082319607	REF No. 323546480861

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



करल - १ IV		
१६६७२	७	२५
२०२३		

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME,

I, ARUN POPATLAL CHAVDA, Adult, of Mumbai, Indian Inhabitant, residing at Chavda Compound, Opp. Shalimar Petrol Pump, Dr. Choithram Gidwani Road, Chembur, Mumbai 400 074,

SEND GREETINGS:

WHEREAS: -

- a) I am seized and possessed of and well and sufficiently entitled to the piece or parcel of land and ground more particularly described inter alia in the Schedule hereunder written, which piece or parcel of land and ground is hereinafter referred to as "the said Property";
- b) In the manner, to the extent, for the consideration and on the terms and conditions recorded in the Development Agreement of

Arun Chavda

Witness

Witness

करल = 9 27
 even date ("the Development Agreement" for short) 'executed
 9 27 27
 between myself and M/s. S & T Developers (PAN No. AESFS6679B)
 2023

a Partnership firm duly registered under the provisions of Indian Partnership Act 1932 acting through its only authorized partners (1) Mr. Trilochan Kumar and (2) Shabbir Mohammed Yaqoob Ansari, both of Mumbai Indian Inhabitants having its office at A - wing, office No. 301, 3rd Floor, Shrikant Chambers, next to R.K. Studio, Sion - Trombay Road, Chembur, Mumbai - 400071 ("the



Developers" for short) rights to develop the said Property by using existing F.S.I., existing Fungible F. S. I. and by purchasing additional F.S.I./Fungible F. S. L/T. D. R. etc. permissible as per Section 134 of the Companies Act, 2013 and the Companies (PR) 2034 Rules as recorded in the Development Agreement;

c) The said Developers have appointed its partner Shri. Trilochan Kumar (PAN No. AXBPK9450A) as its Authorized signatory to sign, execute and or give effect to the documents as and when required for development and construction of the said project. A copy of the said appointment letter in favour of partner Shri. Trilochan Kumar is annexed herewith as **Annexure-A**. The said partner Shri. Trilochan Kumar is hereinafter referred to as "**Authorized Signatory**".

Trilochan Kumar

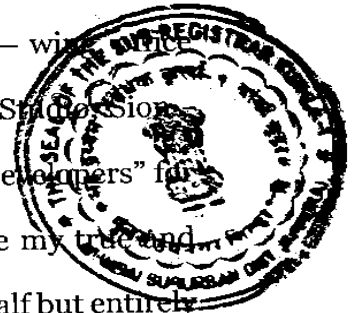
Shabbir Mohammed Yaqoob Ansari

Shri. Trilochan Kumar

d) In pursuance of the Development Agreement, I have agreed to execute this Power of Attorney in favour of the "Authorized Signatory" representing / acting on behalf of the Developer, to be my true and lawful Attorney (hereinafter referred to as "the said Attorney") to do in my name and on my behalf the following acts, deeds, matters and things in relation to the said Property,

करम - १ IV		
१६६२	९	२५
२०२३		

NOW KNOW YE ALL AND THESE PRESENTS WITNESS THAT, I, ARUN POPATLAL CHAVDA, do hereby nominate, constitute and appoint the said M/s. S & T Developers (PAN No. AESFS6679B) a Partnership firm duly registered under the provisions of Indian Partnership Act 1932 acting through its authorized partners (1) Mr. Trilochan Kumar and (2) Shabbir Mohammed Yaqoob Ansari, both of Mumbai Indian Inhabitants having its office at A - wing No. 301, 3rd Floor, Shrikant Chambers, next to R.K. Sirohi, Trombay Road, Chembur, Mumbai - 400071 ("the Developers" for short) acting through its Authorized Signatory, to be my true and lawful Attorney and to do, in my name and on my behalf but entirely at their risks as to the costs and consequences thereof, all or any of the acts, matters, things and to exercise all or any of the powers and authorities hereby conferred i.e. to say: -

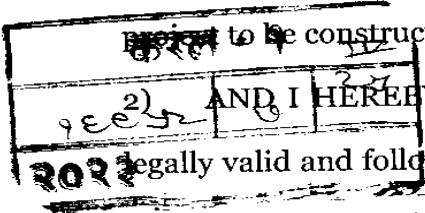


Trilochan Kumar

Shabbir Mohammed Yaqoob Ansari

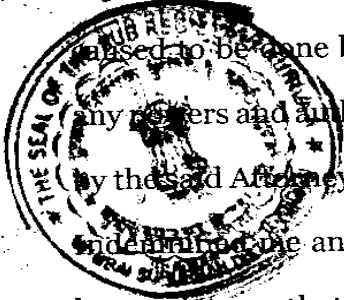
Arun Popatlal Chavda

1) Allow the Developers to sell the Developers' 52% share in the ~~Project~~ to be constructed on the said Property.



2) ~~legally valid and following the due process of law the said Attorney shall do in the premises by virtue of these presents with respect to the sale of the Developers' 52% share.~~

3) This Power of Attorney is executed by me in favour of the said Attorney strictly on the stipulation that all costs, charges and expenses of and Incidental to any act, deed, matter or thing done or ~~caused to be done by the said Attorney in or about the exercise of any powers and authorities herein contained shall be borne and paid by the said Attorney and the said Attorney shall indemnify and keep~~ ~~incurred by me and my land and project of, from and against any loss or damage that may be suffered by me by reason of any act, deed or thing done or caused to be done by the said Attorney acting under this Power of Attorney.~~



4) This Power of Attorney confer powers on the "Authorized Signatory" which shall be in force till the Development Agreement is in force, valid and subsisting and is not terminated. Thus this Power of Attorney shall come to end automatically in case of termination of Development with immediate effect.

Am Perus

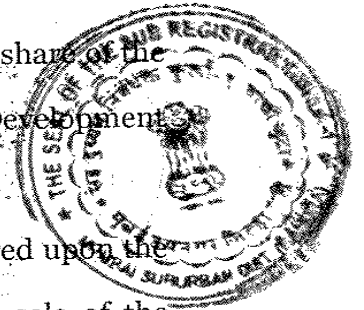
Fletcher

John

5) It is made clear that all acts done by my attorney shall be at their own cost and consequences. All such acts done by the attorney by virtue of the powers conferred on him by me shall be legally valid and justifiable. However any act done by the Authorized signatory thereby misusing the powers conferred upon him which may be contrary to law shall be sole responsibility of the said Authorized signatory and Developer.

करल - १ IV		
१२०२३	८	२५

6) Notwithstanding generality of the provisions of the foregoing clause, this Power of Attorney will automatically stand cancelled on completion of sale of all the flats falling under the 52% share of the Developers, as is envisaged inter alia by the aforesaid Development Agreement of even date.



7) It is made clear that these special powers conferred upon the Authorized signatory under this POA is restricted to sale of the Developers' 52% share.

IN WITNESS WHEREOF I have hereunto set and subscribed my hand at Mumbai this 24th day of Aug, 2023.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

ALL THAT plot of land admeasuring 1295.30 sq. mts. Comprising
of CTS No.506A/1, 506A/4 and 186A/2 bearing GTS No.506 (Part)
of Village Vadhavali, Taluka Kurla, Mumbai Suburban District.

करल = १ II		
१८६५२	e	२५
३०९३		

SIGNED-SEALED AND

DELIVERED by the Within named
ARUN POPATLAL CHAVDA, in the
Presence of

Arun Popatlal

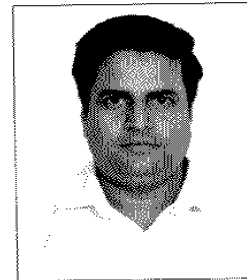


1. *Nachiket Rajput Rajput*
2. *Govind Kumar R. Chavhan*

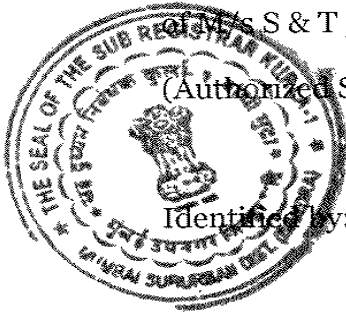
Govind

I accept the above powers: - For S & T DEVELOPERS
Mr. Trilochan Kumar

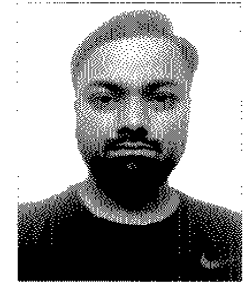
Trilochan
PARTNER



Identified by: S & T Developers
(Authorized Signatory)



For S & T DEVELOPERS
Govind
PARTNER





24/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

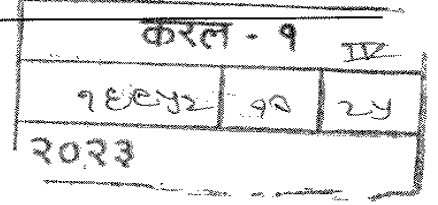
दस्त क्रमांक : 16947/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वढवली

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	83198000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	110301000
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: जमीन - सि टी एस नं 506 ए/1 चे क्षेत्र 836 चौ मी,सि टी एस नं 506 ए/4 चे क्षेत्र 371.50 चौ मी व सि टी एस नं 186 ए/2 चे क्षेत्र 87.80 चौ मी एकूण क्षेत्र 1295.30 चौ मी,गाव- वढवली,शालीमार पेट्रोल पंप समोर,डॉ चौथराम गिडवानी रोड,गणेशवाडी,चेंबूर,मुंबई 400074.,अभिनिर्णीत दस्त,अभिनिर्णय क्र . एडीजे/1100901/463/2023/के,भरलेले मुद्रांक शुल्क रु 55,15,050/-.....इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे .((C.T.S. Number : 506A/1,506A/4,186A/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1295.30 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव-अरुण पोपटलाल चावडा (ओनर) वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चावडा कंपाउंड , ब्लॉक नं: शालीमार पेट्रोल पंप समोर, चेंबूर, मुंबई, रोड नं: डॉ चौथराम गिडवानी रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400074 पॅन नं:-ABIPC5837C
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे एस अँड टी डेव्हलपर्स चे भागीदार त्रिलोचन कुमार(डेव्हलपर्स) वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 301 , माळा नं: 3 रा मजला , इमारतीचे नाव: श्रीकांत चेंबर्स , ब्लॉक नं: नेक्स्ट टू आर के स्टुडिओ,चेंबूर, मुंबई, रोड नं: सायन ट्रोम्बे रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AESFS6679B 2): नाव:-मे एस अँड टी डेव्हलपर्स चे भागीदार शब्बीर मोहम्मद याकूब अन्सारी (डेव्हलपर्स) वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 301 , माळा नं: 3 रा मजला , इमारतीचे नाव: श्रीकांत चेंबर्स , ब्लॉक नं: नेक्स्ट टू आर के स्टुडिओ,चेंबूर, मुंबई, रोड नं: सायन ट्रोम्बे रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AESFS6679B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/08/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/08/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	16947/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	5515050
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



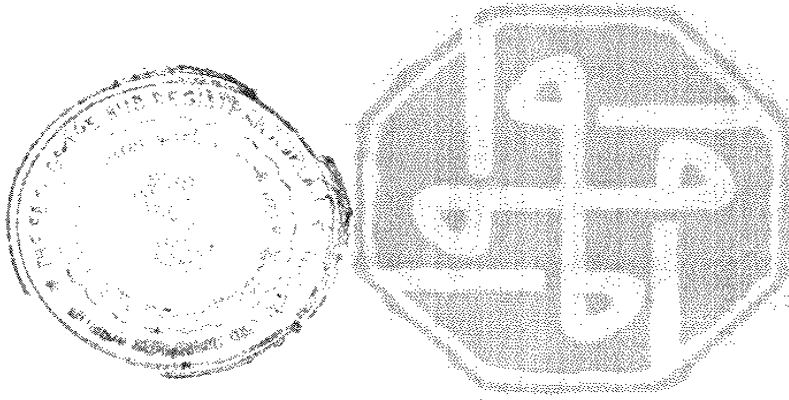
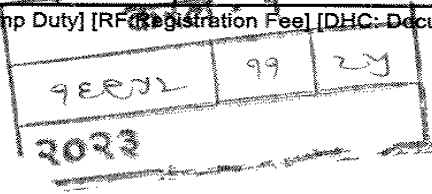
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-: मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील ADJ/1100901/463/2023/K/662

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-: (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	ADJ/1100901/463/2023/K/662	-	5515050	SD		
2		DHC		0823236120800	2000	RF	0823236120800D	24/08/2023
3		eChallan		MH007123209202324P	30000	RF	0003705875202324	24/08/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व अहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

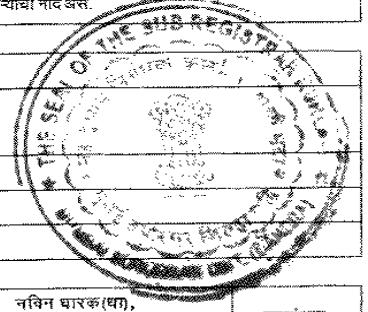
ULPIN: 89118831199



करल - १
१६०५२ १२ २५
२०२३

गाव/पैल : वाढवली		तालुका/न.मू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, मुंबुर			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिफ्ट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	वारशाधिकार	सासनाला दिलेल्या आकाराची किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरवसासणीची नियत वेळ
५०६/अ/१			८३६.००	सी	न.मू.क ५०६ अ प्रमाणे साध्याची नोंद असे.

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूल धारक :	
वर्ष :	
पट्टेदार :	
इतर भार :	
इतर नोंदें :	



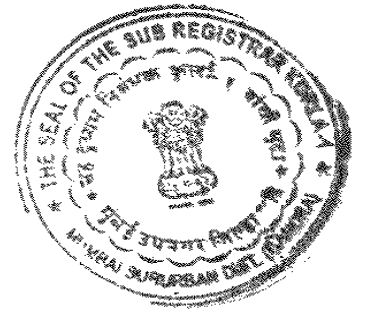

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(दा) किंवा भार (दा)	साक्षात्कन
15/05/1998	गा.जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर यांचेकडील आदेश क्र. सी./कार्य २३/पो.वि/एस.आर २६२१ दि. १६/७/९७ व इकडील आदेश क्र न.मू.क ५०६ अ वाढवली/९७ दि. १५/५/९८ अन्वये न.मू.क ५०६अ/१ ची नविन मिल्कत पत्रिका उघडली व क्षेत्र ८३६.० चौ.मि. नमुद केले. लता प्रकार "सी" दाखल केला. तसेच न.मू.क ५०६अ मधील दिनांक २७/६/८८ चे नोंदीनुसार कच्चेदार सदरी नावे दाखल.		न [श्रीमती नर्मदाबाई रणछोडदास चावडा] [श्रीमती कांताबाई जयराम चावडा]	सही- 15/05/1998 न.मू.अ. मुंबुर
06/10/2001	अर्ज, जबाब, सह दुय्यम निबंधक कुर्ला, मुंबई यांचे कडील क्र बंदर ३/१२३३/२००१ दिनांक २८/३/२००१ च इकडील आदेश दि.६/१०/२००१ नुसार न.मू.क ५०६अ/१ चे धारकांना न.मू.क ५०६अ चे मिल्कती मसुन जाण्या-येण्याचा हक्क आहे. या बाबतची नोंद केली. (क्षेत्र ९+९=१८ चौ.मि)			फेरकार क्र. २४१ प्रमाणे सही- 06/10/2001 न.मू.अ. मुंबुर
31/12/2002	अर्ज, बहीस पत्राच्ये धारक सदरी नावे दाखल केली.	SI	न [१) श्री.दिनेश पोपटलाल चावडा] [२) श्री.अरुण पोपटलाल चावडा]	फेरकार क्र. २७२ प्रमाणे सही- 31/12/2002 न.मू.अ. मुंबुर
13/05/2008	खरेदीने सह दुय्यम निबंधक कुर्ला १ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कडील र.द.क्र.१७२०/२००८ दि.२५/२/२००८ अन्वये खरेदी घेणार ५/२ हिश्याचे धारक श्रीमती कांताबाई जयराम चावडा यांचे नाव कमी करून खरेदी घेणार श्री.अरुण पोपटलाल चावडा यांचे ५/२ हिश्यास ४९८.००ची मिटर क्षेत्रास नाव दाखल केले.	SI	न श्री.अरुण पोपटलाल चावडा पैकी क्षेत्र ४९८.०० चौ.मिटर	फेरकार क्र. ४५४ प्रमाणे सही- 13/05/2008 न.मू.अ. मुंबुर
19/08/2015	आदेशाने. अर्ज, जबाब, न.मू.अ. मुंबुर यांचे कडील दिनांक २०/०८/२०१५ चे आदेशाने सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-३ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कडील नोंदणीकृत बसिसपत्र दस्त क बंदर १३/२०८/२०१५ दिनांक ०७/०९/२०१५ अन्वये श्री दिनेश पोपटलाल चावडा यांनी श्री.अरुण पोपटलाल चावडा यांना बसिसपत्र करून दिलेने श्री दिनेश पोपटलाल चावडा यांचे नाव कमी करून बसिसपत्र करून घेणार श्री.अरुण पोपटलाल चावडा यांचे नाव काढून केलेची नोंद केली.			फेरकार क्र. ६ प्रमाणे सही- 19/08/2015 न.मू.अ. मुंबुर
15/12/2015	गा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.न.मू.१/मि.प.असरी नोंद/२०१५ पुणे दिनांक १६/०२/२०१५, व इकडील आदेश क्र.न.मू.वाढवली/के.फा.क्र.७८६/२०१५ दिनांक १५/१२/२०१५ अन्वये मिल्कत पत्रिकेचा नमुद थाबलेले अंकी क्षेत्र अहरी आटणे छत्तीस पूर्णक मुल्य चौ.मी. दाखल केले.			फेरकार क्र. ७८६ प्रमाणे सही-

करल - १		
१६६५२	१३	२५
२०२३		

हि गिळकत पत्रिका (दिनांक 12/09/2018 12:09:00 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

गिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 31/05/2023 06:05:19 PM

वेधता पडताळणी साठी <https://digitalsathara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत ल्युकावर 2208100001560234 हा क्रमांक वापरावा.



करल - १		
१६६५२	५४	२५
२०२३		



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



ULPIN: 70152565206

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (भाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

गाव/पेठ : वाढवली		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, चेंबुर		जिल्हा : मुंबई उपनगर	
नगर भूमापन क्रमांक	शिफ्ट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	वारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकाराची किंवा भाज्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
१८६/अ/२			८७.८०	सी	

सुविधाधिकार :
हक्काचा मूळ धारक :
वर्ष :
पड्डेदार :
इतर मार :
इतर शरेंचे :

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(पा), पड्डेदार(पा) किंवा पार (पा)	सार्कांकन
31/03/2010	मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा कडील क्र.सी/कार्या-२डी/एकत्री/पो.वि./एस.आर.११५५ दि.४/६/२००९ व सुधारीत आदेश दि. २१/०९/२०१० व इकडील कार्यालयीन मो.र.नं.२३८अ/१० दि.२९/०९/२०१० चे मोजणी नुसार न.भू.क्र. १८६अ ये एकूण ४१८.२ चौ.मी. क्षेत्रामधून पो.वि. ने ८७.८ चौ.मी.वजा करून त्याची न.भू.क्र.१८६अ/२ (स.क्रा.नं. २७४९) ची नवीन स्वतंत्र मिककत पत्रिका उघडली व शिल्लक क्षेत्र ३३०.८ चौ.मी.कायम करून त्यास न.भू.क्र.१८६अ/१ असा रोज विला व न.भू.क्र.१८६अ/१ वरील दि.२/३/२००९ ची नोंद कमी करून त्यावरील धारक व सत्ता प्रकार वी नोंद घेतली.		श्री. अरुण पोपटकर	धारकार क्र. ५३९
15/12/2015	मा.असादी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.रा.रा.क) पुणे ऑफिसकडील पत्रिकेवर क्र.मा.भू.व/मि.प्र./अक्षरी नोंद /२०१५, पुणे दिनांक १६/०२/२०१५, व इकडील आदेश क्र.स.भू.वाढवली/के.क्रा.क्र. ७८६/२०१५ दिनांक १५/१२/२०१५ अन्वये मिककत पत्रिकेवर नमूद असलेले अंकी क्षेत्र अक्षरी शरथारेंची पूर्णांक आठ दशेक्षा मात्र चौ.मी.दाखल केले.			५३६

हि मिककत पत्रिका (दिनांक 18/09/2018 12:09:00 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही वास्तुकी आवश्यकता नाही.
 मिककत पत्रिका आज नलोक दिनांक 31/05/2023 06:05:41 PM
 वेद्यता पड्डेदाराची साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2208100001558554 हा क्रमांक वापरता.



करल - १		
१६०४	१४	२४
२०२३		



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

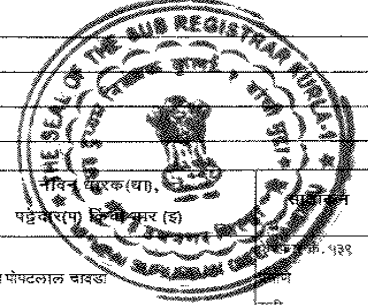


ULPIN: 70501359668

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (माव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ शातील नियम ७ नमुना "ड"]

गाव/पेठ : वाढवली	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, चेंबुर	जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिफ्ट नंबर	प्लॉट नंबर
५०६/अ/४		
क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकाराची वा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरसंपासणीची नियत वेळ
३७९.५०	सी	

सुविधाधिकार :
हक्काचा मूळ धारक :
वर्ष :
पड्डेदार :
इतर मार :
इतर शेरें :



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (या), पड्डेदार (या) किंवा मार (इ)	दिनांक
31/03/2010	मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा कडील क्र. सी/कार्या-२डी/एकत्री/पो. वि/एस.आर. १९५५ दि. ४/६/२००९ व चुकरीत आदेश दि. २१/०१/२०१० व इकडील कार्यालयीन नो. र. नं. २३८अ/१० दि. २२/०९/२०१० चे मोजणी नुसार न.भू.क्र. ५०६अ ये एकूण १७९६.३ चौ. मी. क्षेत्रासमूह पो. वि. नं. ३७९.५ चौ. मी. वजा करून त्याची न.भू.क्र. ५०६अ/४ (न.भू.नं. २०५०) ची नवीन स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उघडली व शिल्लक क्षेत्र १४२४.८ चौ. मी. कायम करून त्यास न.भू.क्र. ५०६अ/३ अशा शेज दिला व न.भू.क्र. ५०६अ/३ वरील दि. २/३/२००९ ची नोंद कमी करून त्यावरील धारक व सत्ता प्रकार ची नोंद घेतली.		श्री. अरुण पोपटलाल चावडा	३१/०३/२०१० न.भू.अ.चेंबूर
15/12/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (न.भू.०५) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.मा.भू.१/मि.प.अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दिनांक १६/०२/२०१५, व इकडील आदेश क्र.न.भू.राहवली/के.क्र.क्र.१८६/२०१५ दिनांक १५/१२/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमूद असलेले अंती क्षेत्र असरी सी-को एकाद पर पुर्णक पाच चौ.मी.सखल केले.			फेरकर क्र. १८६ प्रमाणे सी-



हे मिळकत पत्रिका (दिनांक 12/09/2018 12:09:00 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका उपनलोक दिनांक 31/05/2023 06:05:04 PM

वेदता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 220810001560236 हा क्रमांक वापरावा.



करल - १		
१६०५२	१६	२५
२०२३		

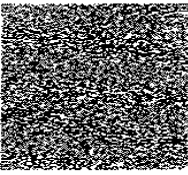
भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



नोंदणी क्रमांक / Enrolment No.: 2085/15265/00700

To
 अरुण पोपटलाल चावडा
 Arun Popatlal Chavda
 S/O: Popatlal Chavda
 7, sangam building Janaki narayan society
 ghatia village road
 ghatia village
 chembur
 Mumbai
 Mumbai Maharashtra - 400071
 9322517705

Signature Not Verified
 (S/N)
 ONLINE SIGNATURE
 AUTHORITY FOR FORM 10
 Date: 2023-08-16 15:00:18
 1577

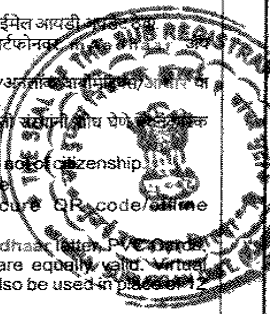




आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
5562 3742 3442
 VID : 9117 8662 2578 2994
माझे आधार, माझी ओळख

माहिती / INFORMATION

- आधार हा ओळखीचा पुरावा आहे, नागरिकत्वाचा नाही.
- आधार अद्वितीय आणि सुरक्षित आहे.
- सुरक्षित QR कोड/ ऑफलाईन XML/ ऑनलाईन प्रमाणीकरण वापरून ओळख सत्यापित करा.
- आधार कार्ड, पीव्हीसी कार्ड्स, ईआधार आणि mAadhaar सारखे आधारचे सर्व प्रकार तितकेच वैध आहेत. १२ अंकी आधार क्रमांकाच्या जागी क्वॉरंटल आधार ओळख (VID) देखील वापरली जाऊ शकते.
- 10 वर्षातून एकदा तरी आधार अपडेट करा.
- आधार तुम्हाला विविध सरकारी आणि गैर-सरकारी लाभ/सेवांचा लाभ घेण्यास मदत करते.
- आधारमध्ये तुमचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी नोंदवून घ्या.
- आधार सेवांचा लाभ घेण्यासाठी स्मार्टफोनवर साउनलॉड करा.
- सुरक्षितता सुनिश्चित करण्यासाठी लॉक/अनलॉक आधार/बायोमेट्रिक्स/आधार कि वैशिष्ट्यांचा वापर करा.
- आधाराची मागणी करणाऱ्या योग्य संमती घ्यावी. अधिक घेणे आवश्यक आहे.
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Aadhaar is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/online XML/online Authentication.
- All forms of Aadhaar like Aadhaar (Paper), PVC Card, eAadhaar and mAadhaar are equally valid. Virtual Aadhaar Identity (VID) can also be used in place of 12 digit Aadhaar number.
- Update Aadhaar at least once in 10 years.
- Aadhaar helps you avail various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app on smart phones to avail Aadhaar Services.
- Use the feature of lock/unlock Aadhaar/biometrics to ensure security.
- Entitles seeking Aadhaar are obligated to seek due consent.




भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

अरुण पोपटलाल चावडा
 Arun Popatlal Chavda
 जन्म तारीख/DOB: 05/08/1977
 लिंग/ MALE



Issue Date: 09/01/2017

5562 3742 3442
 VID : 9117 8662 2578 2994
माझे आधार, माझी ओळख




भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
 अरुण पोपटलाल चावडा, 7, संगम बिल्डिंग
 जनकी नारायण सोसायटी, गटविलाज रोड, घाटिया गाव,
 चेंबूर, मुंबई,
 महाराष्ट्र - 400071

Address:
 S/O: Popatlal Chavda, 7, sangam building
 Janaki narayan society, ghatia village road,
 ghatia village, chembur, Mumbai, Mumbai,
 Maharashtra - 400071



5562 3742 3442
 VID : 9117 8662 2578 2994
माझे आधार, माझी ओळख

1347 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Arun Popatlal

करल - १		
१६६५२	१५	२५
२०२३		


आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

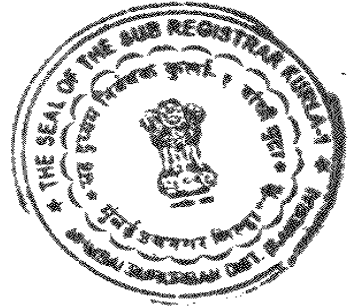
ARUN P CHAYDA
 POPATLAL HERAMANI CHAYDA

05/08/1977
 Permanent Account Number
 ABIPC5837C



[Signature]
 Signature



Arun P Chayda



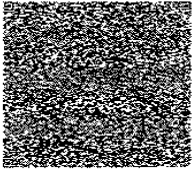
करना - १ १८ २५
२०२३



भारत सरकार
Government of India



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

क्रमांकन क्रम/ Enrolment No.: 0000/00115/49258

To
 शब्बीर मोहम्मद अंसारी
 Shabbir Mohammed Ansari
 S/O: Yaqoob Mohammed Ansari
 A-403, Floor-4, Plot-75, A, Rabbani Apartment
 Meghraj Sethi Marg
 Agripada
 Mumbai
 Mumbai City Maharashtra - 400011
 9819858708



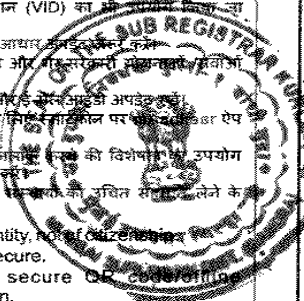
आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
5455 4217 2153
 VID : 9150 5460 4186 1028
मेरा आधार, मेरी पहचान





भारत सरकार
Government of India


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

सूचना / INFORMATION

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- आधार विशिष्ट और सुरक्षित है।
- सुरक्षित क्यूआर कोड/ऑनलाइन एक्सएमएल/ऑनलाइन प्रमाणीकरण का उपयोग करके पहचान सत्यापित करें।
- आधार के सभी रूप जैसे आधार पत्र, पीवीसी कार्ड, ई-आधार और एम-आधार समान रूप से मान्य हैं। १२ अंकों की आधार संख्या के स्थान पर आभासी (वर्चुअल) आधार पहचान (VID) का भी उपयोग किया जा सकता है।
- १० साल में कम से कम एक बार आधार अपडेट करने का लाभ उठाने में मदद करता है।
- आधार में अपना मोबाइल नंबर और ई-मेल आईडी अपडेट करके आधार सेवाओं का लाभ उठाने के लिए ऑनलाइन पर आधार आधार ऐप डाउनलोड करें।
- आधार/बायोमेट्रिक्स को लॉक/अनलॉक करने की विशेषता का उपयोग सुरक्षा सुनिश्चित करने के लिए करें।
- आधार (पत्र/नंबर) चाहने वाली सेवाओं को उचित सेवाएं लेने के लिए वांछ्य किया गया है।
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Aadhaar is unique and secure.
- Verify identity using secure QR Code/Offline XML/online Authentication.
- All forms of Aadhaar like Aadhaar letter, PVC Cards, eAadhaar and mAadhaar are equally valid. Virtual Aadhaar Identity (VID) can also be used in place of 12 digit Aadhaar number.
- Update Aadhaar at least once in 10 years.
- Aadhaar helps you avail various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app on smart phones to avail Aadhaar Services.
- Use the feature of lock/unlock Aadhaar/biometrics to ensure security.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek due consent.

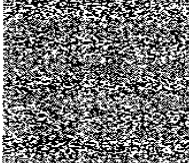




भारत सरकार
Government of India



शब्बीर मोहम्मद अंसारी
 Shabbir Mohammed Ansari
 जन्म तिथि/DOB: 01/04/1984
 पुरुष/ MALE

Issue Date: 08/01/2018



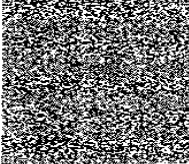
5455 4217 2153
 VID : 9150 5460 4186 1028
मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
 अक्सर: याकूब मोहम्मद अंसारी, २-४०३, फ्लोर-४, प्लॉट-७५, ए, रबानी अपार्टमेंट, मेघराज सेठी मार्ग, अग्रिपादा, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००११

Address:
 S/O: Yaqoob Mohammed Ansari, A-403, Floor-4, Plot-75, A, Rabbani Apartment, Meghraj Sethi Marg, Agripada, Mumbai, Mumbai City, Maharashtra - 400011



5455 4217 2153
 VID : 9150 5460 4186 1028

1947 | Help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Shabbir



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

करल - १		
१६६५२	१६	२५
२०२३		



E-Aadhaar Letter

नोंदणी क्रमांक:/Enrolment No.: 0000/00222/55091

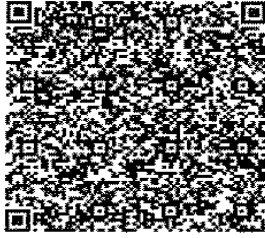
Trilochan Kumar (त्रिलोचन कुमार)

S/O, Awadh Kishor Dubey, Flat No - 102, Mahavir Heritage, Plot No - 67, Sector 19, Airoli, Navi Mumbai, Thane, Maharashtra - 400708

Date: 13/01/2016

तुमचा आधार क्रमांक/ Your Aadhaar No.:

7428 8300 5942



आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

1547
1800 309 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

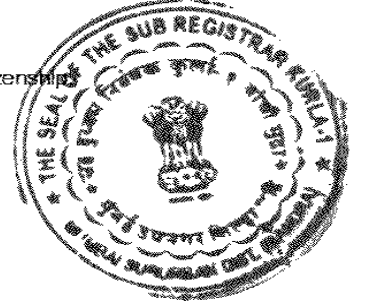
- आधार देशभरात मान्य आहे.
- आधार साठी आपण एकदाच नामांकन नोंदणीची आवश्यकता आहे.
- कृपया आपल्या सध्याचा मोबाइल नंबर व ई-मेल पत्ता नोंदवा. यामुळे आपल्या विभिन्न सुविधा प्राप्त करण्यासाठी मदत मिळेल.

सूचना

- आधार ओळखीचे प्रमाण आहे, नागरिकत्वेचे नाही.
- ओळखीचे प्रमाण ऑनलाइन ऑथेन्टिकेशन द्वारा प्राप्त करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिये द्वारा तयार झालेले एक पत्र आहे.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.



Signature Not Verified
Digitally signed by UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Date: 2016.01.13 13:24:05 IST

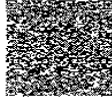
- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



त्रिलोचन कुमार
Trilochan Kumar
जन्म तारीख/ DOB: 18/01/1982
पुरुष / MALE



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:

S/O अवध किशोर दुबे, फ्लॉट नो - 102, महावीर हेरिटेज, प्लॉट नो - 67, सेक्टर 19, ऐरोळी, नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र - 400708

Address:

S/O, Awadh Kishor Dubey, Flat No - 102, Mahavir Heritage, Plot No - 67, Sector 19, Airoli, Navi Mumbai, Thane, Maharashtra - 400708

Trilochan

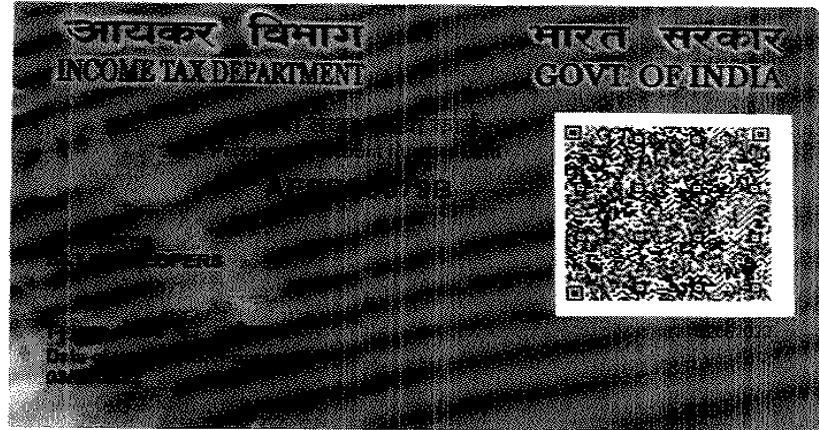
7428 8300 5942

7428 8300 5942

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

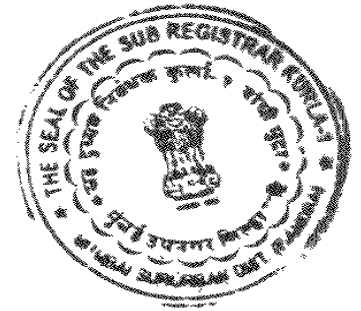
Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

करल - १ ज्ञ		
१६६५	२०	२५
२०२३		



For PART DEVELOPERS

PARTNER *[Signature]* PARTNER *[Signature]*





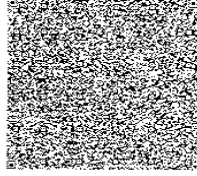
भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 0635/10012/66394

To
नचिकेत सुधन राजपूत
Nachiket Sudhan Rajput
C/O Sudhan Rajput
ROOM NO-302,3-WING,3RD FLOOR,MITHUL ENCLAVE CHS
RCF MAHUL ROAD
ANIK VILLAGE CHEMBUR
Mumbai
Mumbai Suburban Maharashtra - 400074
9820037685

Validity: unknown

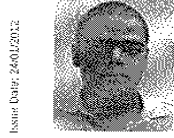
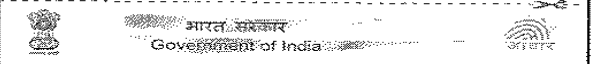


आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6534 2322 4217

VID : 9188 4023 6532 5752

मेरा आधार, मेरी पहचान



नचिकेत सुधन राजपूत
Nachiket Sudhan Rajput
जन्म तिथि/DOB: 06/10/1989
पुरुष/ MALE

6534 2322 4217

VID : 9188 4023 6532 5752

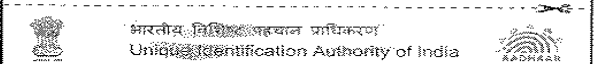
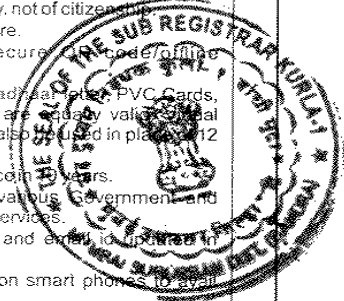
मेरा आधार, मेरी पहचान



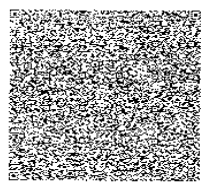
करल - १ IV
9820037685
29 28
2023
AADHAAR

सूचना / INFORMATION

- आधार पहचान का प्रमाण है, सागरिकता का नहीं।
- आधार विशिष्ट और सुरक्षित है।
- सुरक्षित क्यूआर कोड/ऑनलाइन एक्सएमएल/ऑनलाइन प्रमाणीकरण का उपयोग करके पहचान सत्यापित करें।
- आधार के सभी रूप जैसे आधार पत्र, पीवीसी कार्ड, ई-आधार और एम-आधार समान रूप से मान्य हैं। १२ अंकों की आधार संख्या के स्थान पर आभासी (क्यूआर) आधार पहचान (VID) का भी उपयोग किया जा सकता है।
- १० साल में कम से कम एक बार आधार अपडेट जरूर करें।
- आधार आपको विभिन्न सरकारी और गैर-सरकारी योजनाओं/सेवाओं का लाभ उठाने में मदद करता है।
- आधार में अपना मोबाइल नंबर और ई-मेल आईडी अपडेट रखें।
- आधार सेवाओं का लाभ उठाने के लिए स्मार्टफोन पर mAadhaar ऐप डाउनलोड करें।
- आधार/बायोमेट्रिक्स को लॉक/अनलॉक करने की विशेषता का उपयोग सुरक्षा सुनिश्चित करने के लिए करें।
- आधार (पत्र/ संबर) चाहने वाली संस्थानों को उचित सहमति लेने के लिए बाध्य किया गया है।
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Aadhaar is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/online XML/online Authentication.
- All forms of Aadhaar like Aadhaar Paper, PVC Cards, eAadhaar and mAadhaar are equally valid. Virtual Aadhaar Identity (VID) can also be used in place of 12 digit Aadhaar number.
- Update Aadhaar at least once in 10 years.
- Aadhaar helps you avail various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app on smart phones to avail Aadhaar Services.
- Use the feature of lock/unlock Aadhaar/biometrics to ensure security.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek due consent.



पता:
C/O सुधन राजपूत, कम न-302, 3-विंग, 3 फ्लोर, मिथुल
एनक्लेव चिम्बुर, अन्क विलेज माहुल रोड, अन्क विलेज
चिम्बुर, मुंबई, महाराष्ट्र महानगर,
महाराष्ट्र - 400074




6534 2322 4217

VID : 9188 4023 6532 5752


1047 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

१६६२	२२	२५
------	----	----

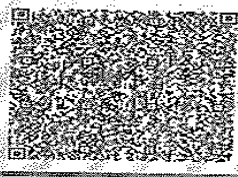


भारत सरकार
Government of India

२०२३




गोविंदकुमार आर चौहान
Govindkumar R Chauhan
जन्म तारीख / DOB : 20/03/1973
पुरुष / Male



7215 2010 9555

माझे आधार, माझी ओळख


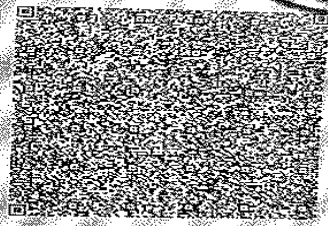


आधार


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता S/O रामचंद्र चौहान, आदर्श नगर सर्वोदय
हाउस, आर सी मार्ग, प्लॉट नं 39 समोर, चेम्बूर,
मुंबई, मुंबई उपनगर, एफसीआय, महाराष्ट्र,
400074


Address: S/O Ramchandra Chauhan, Adarsh
Nagar Sarvodya House, R C Marg, Opp Plot No
39, Chembur, Mumbai, Mumbai Suburban, FCI,
Maharashtra, 400074


7215 2010 9555



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

369/16952

गुरुवार, 24 ऑगस्ट 2023 6:23 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

करल1

दस्त क्रमांक: 16952/2023

दस्त क्रमांक: करल1 /16952/2023

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. करल1 यांचे कार्यालयात

पावती:18995

पावती दिनांक: 24/08/2023

अ. क्र. 16952 वर दि.24-08-2023

सादरकरणाचा नाव: अरुण पोपटलाल चावडा

रोजी 6:22 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 600.00

सु. नि. सह. दु. नि. करल1 यांचे कार्यालयात
सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-9 (वर्ग-2)सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-9 (वर्ग-2)

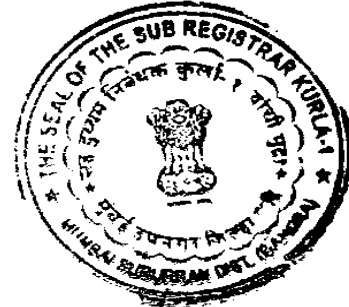
दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: (48-क) जेव्हा त्यामुळे खंड (अ) मध्ये उल्लेखिलेल्या बाबीहून अन्य असा एकाच संव्यवहारात एकाच किंवा अधिक व्यक्तींस काम चालविण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्रं. 1 24 / 08 / 2023 06 : 22 : 25 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 24 / 08 / 2023 06 : 23 : 59 PM ची वेळ: (फी)

करल - 9 IV		
१६९५२	२३	२७
२०२३		



24/08/2023 6 26:12 PM






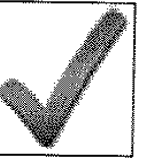
दस्त गोषवारा भाग-2

करल1

दस्त क्रमांक:16952/2023

दस्त क्रमांक :करल1/16952/2023

दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मे एस अंड टी डेव्हलपर्स चे भागीदार त्रिलोचन कुमार पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं 301, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: श्रीकांत चेंबर्स, ब्लॉक नं: नेक्स्ट टू आर के स्टुडिओ, चेंबूर, मुंबई, रोड नं: सायन ट्रोम्बे रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:AESFS6679B	पाँवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-36 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे एस अंड टी डेव्हलपर्स चे भागीदार शब्बीर मोहम्मद याकुब अन्सारी पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं 301, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: श्रीकांत चेंबर्स, ब्लॉक नं: नेक्स्ट टू आर के स्टुडिओ, चेंबूर, मुंबई, रोड नं: सायन ट्रोम्बे रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:AESFS6679B	पाँवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-36 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:अरुण पोपटलाल चावडा पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चावडा कंपाउंड, ब्लॉक नं: शालीमार पेट्रोल पंप समोर, चेंबूर, मुंबई, रोड नं: डॉ चौथराम गिडवानी रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर:ABIPC5837C	कुलमुखत्यार देणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:24 / 08 / 2023 06 : 25 : 50 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणाऱ्यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:नचीकेत राजपूत
वय:33

पत्ता:ऑफिस नं 301, श्रीकांत चेंबर्स, चेंबूर मुंबई
पिन कोड:400074

स्वाक्षरी

छायाचित्र



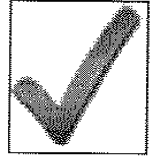
ठसा प्रमाणित



2 नाव:गोविंदकुमार आर चौहान --
वय:52

पत्ता:39 सर्वोदय हाऊस, चेंबूर मुंबई
पिन कोड:400074

स्वाक्षरी



शिक्का क्र.4 ची वेळ:24 / 08 / 2023 06 : 26 : 19 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:24 / 08 / 2023 06 : 26 : 31 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

सह. दर्याम निबधक

ड. निबधक कुर्ला 1

कुर्ला-1 (वर्ग-2)

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Reader	GRN/Invoice	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Arun Popatlal Chavda	eChallan	69103332023082410418	MH007070377202324E	500.00	SD	0003706389202324	24/08/2023
2		DHC		0823238220668	500	RF	0823238220668D	24/08/2023
3	Arun Popatlal Chavda	eChallan		MH007070377202324E	100	RF	0003706389202324	24/08/2023

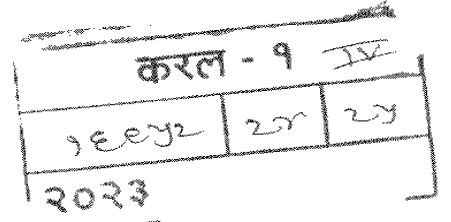
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

16952 /2023

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.


For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



करल - १ IV		
१६६४२	२४	२४
२०२३		



प्रमाणित करण्यात येते कि या दस्तानवे
एकूण ...५...पक्षांस...२... पाने आहेत
करल-१/ १६६४२ /२०२३
पुस्तक क्रमांक ४ क्रमांकावर नोंदला
दिनांक : २४/०६/२०२३


सु.भा. हैसेने
सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा