

सूची क्र.2		दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1
22106369		दस्त क्रमांक : 22106/2023
10-01-2024		नोदणी :
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		Regn:63m
गावाचे नाव : वढवली		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	40500000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	29790356.86	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1202, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: गोल्फ वॉक, ब्लॉक नं: चेंबूर,मुंबई - 400074, रोड : ., इतर माहिती: मौजे - वढवली,तालुका कुर्ला,सी टी एस नं. 27आइ आणि 27 एच,मिळकती चे क्षेत्रफळ 1309.86,चौ.फूट कार्पेट + 13.13 चौ.फूट डेक एरिया,सोबत दोन कार पार्किंग स्पेस सहित((C.T.S. Number : 27-I & 27-H ;))	
(5) क्षेत्रफळ	1322.99 चौ.फूट	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स रुद्राक्ष रियल्टी तर्फे यांचे भागीदार शरण के. जाधवानी वय:-36 पत्ता:-प्लॉट नं: 201, माळा नं: 2 रा मजला , इमारतीचे नाव: अजा हाऊस, ब्लॉक नं: अजा शोरूम च्या वर , रोड नं: टर्नर रोड, बांद्रा -पश्चिम , मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AATFR5020L 2): नाव:-मेसर्स रुद्राक्ष रियल्टी तर्फे यांचे भागीदार विनोद जे. लुल्ला वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: 201, माळा नं: 2 रा मजला , इमारतीचे नाव: अजा हाऊस , ब्लॉक नं: अजा शोरूम च्या वर, रोड नं: टर्नर रोड , बांद्रा -पश्चिम , मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AATFR5020L	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मोहन हर्बन्स लाल वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: 26/1201, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: सीवूड्स , एस्टेट्स एनआरआय कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: पाम बीच रोड , डि.पी .स्कूल च्या जवळ , रोड नं: नेरुळ,नवी मुंबई , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-AACPL0405E 2): नाव:-भारती . मोहनलाल वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: 26/1201, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: सीवूड्स , एस्टेट्स एनआरआय कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: पाम बीच रोड , डि.पी .स्कूल च्या जवळ , रोड नं: नेरुळ,नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-ABCPL7724M	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	04/11/2023	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/11/2023	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	22106/2023	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2430000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	