

16947369 13-02-2024 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1 दस्त क्रमांक : 16947/2023 नोदंणी : Regn:63m
गावाचे नाव : वढवली		
(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा	
(2)मोबदला	83198000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	110301000	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: जमीन - सि टी एस नं 506 ए/1 चे क्षेत्र 836 चौ मी,सि टी एस नं 506 ए/4 चे क्षेत्र 371.50 चौ मी व सि टी एस नं 186 ए/2 चे क्षेत्र 87.80 चौ मी एकूण क्षेत्र 1295.30 चौ मी,गाव- वढवली,शालीमार पेट्रोल पंप समोर,डॉ चौथराम गिडवानी रोड,गणेशवाडी,चेंबूर,मुंबई 400074.,अभिनिर्णीत दस्त,अभिनिर्णय क्र . एडीजे/1100901/463/2023/के,भरलेले मुद्रांक शुल्क रु 55,15,050/-.....इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे .((C.T.S. Number : 506A/1,506A/4,186A/2 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	1295.30 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अरुण पोपटलाल चावड़ा (ओनर) वय:-46 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चावड़ा कंपाउंड , ब्लॉक नं: शालीमार पेट्रोल पंप समोर ,चेंबूर, मुंबई , रोड नं: डॉ चौथराम गिडवानी रोड , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400074 पॅन नं:-ABIPC5837C	
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे एस अँड टी डेव्हलपर्स चे भागीदार त्रिलोचन कुमार(डेव्हलपर्स) वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 301 , माळा नं: 3 रा मजला , इमारतीचे नाव: श्रीकांत चेंबर्स , ब्लॉक नं: नेक्स्ट टू आर के स्टुडिओ,चेंबूर, मुंबई , रोड नं: सायन ट्रोम्बे रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AESFS6679B 2): नाव:-मे एस अँड टी डेव्हलपर्स चे भागीदार शब्बीर मोहम्मद याकुब अन्सारी (डेव्हलपर्स) वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 301 , माळा नं: 3 रा मजला , इमारतीचे नाव: श्रीकांत चेंबर्स , ब्लॉक नं: नेक्स्ट टू आर के स्टुडिओ,चेंबूर, मुंबई , रोड नं: सायन ट्रोम्बे रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AESFS6679B	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/08/2023	

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/08/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	16947/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	5515050
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिर्निणीत दस्त कारणाचा तपशील ADJ/1100901/463/2023/K/662
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.