



VASTUKALA
Unlocking Excellence

www.vastukala.co.in

MSME Reg No: UDYAM-MH-18-008361
An ISO 9001 : 2015 Certified Company
CIN: U74120MH2010PTC207861

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

Page 1 of 3

Vastu/Nashik/10/2024/012094 /2308843
25/26-383-RYBS
Date: 25.10.2024

To,
The Branch Manager,
Bank of Baroda
Regional Office
BSNL Building, Datta Mandir Road, Nashik Road,
Nashik, PIN – 422 101, State - Maharashtra, Country - India.

Sub: Vetting of Extra Amenities

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Amenities For Residential Flat No. 602, 6th Floor, "**Rivera Sky Garden**", Survey No. 49/ 3, Behind Serene Meadows, Near Shri Shani Maharaj Mandir, Dhruv Nagar, Someshwar-Satpur Link Road, Right Canal Road, Village - Gangapur, Taluka - Nashik, District - Nashik, Nashik, PIN Code - 422 012, State - Maharashtra, Country - India belongs to **Mrs. Sangeeta Rajesh Pandit & Mr. Rajesh Shrichandrika Pandit.**

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of Extra Amenities considered as per copy of Extra Amenities Agreement between **Mrs. Sangeeta Rajesh Pandit & Mr. Rajesh Shrichandrika Pandit.** (First Party). **Shri. Manohar Gulab Patil** (Second Party) received on dated. 22.10.2024. The Extra Amenities amount is **Rs. 3,50,000/- (Rupees Three Lakh Fifty Thousand Only)**

The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.

Thanking you

Sincerely yours

For **VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.**

**Manoj
Chalikwar**

Digitally signed by Manoj Chalikwar
DN: cn=Manoj Chalikwar, o=Vastukala
Consultants (I) Pvt. Ltd., ou=Mumbai,
email=manoj@vastukala.org, c=IN
Date: 2024.10.25 17:53:52 +05'30'

Auth. Sign.



Director

Manoj B. Chalikwar

Registered Valuer

Chartered Engineer (India)

Reg. No. CAT-I-F-1763

Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366

BOB Empanelment No.: ZO:MZ:ADV:46:941

Encl: Valuation report.

Nashik: 4, 1st Floor, Madhusa Elite, Vrundavan Nagar, Jatra Nandu Naka Link Road, Adgaon, Nashik-422003 (M.S.), INDIA
Email: nashik@vastukala.co.in | Tel : +91 253 4068262/98903 80564

Our Pan India Presence at :

📍 Nanded 📍 Thane 📍 Ahmedabad 📍 Delhi NCR
📍 Mumbai 📍 Nashik 📍 Rajkot 📍 Raipur
📍 Aurangabad 📍 Pune 📍 Indore 📍 Jaipur

Regd. Office

B1-001, U/B Floor, BOOMERANG, Chandivali Farm Road, Powai, Andheri East, **Mumbai:** 400072, (M.S), India

☎️ **+91 22 47495919**

✉️ mumbai@vastukala.co.in

🌐 www.vastukala.co.in



...३...

या मिळकतीवर मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम सुरू असलेल्या "रिविंग स्काय गार्डन" या इमारतीमधील सहाय्या मजल्यावरील फ्लॉट नं. ६०२ (सहाय्ये दोन) यांसी क्षेत्र ७४.५३० चौ.मी. बांधीव + चाल्कनी क्षेत्र १३.३७० चौ.मी. ही मिळकत दरोबस्त, यांसी घत्तु:सिमा मंजूर विल्डींग प्लॅन प्रमाणे.

पूर्वेस : मार्जिनल स्पेस
पश्चिमेस : फ्लॉट नं. ६०३
उत्तरेस : डकट/पॅसेज, लिफ्ट व फ्लॉट नं. ६०१ चा भाग
दक्षिणेस : मार्जिनल स्पेस

येणेप्रमाणे घत्तु:सिमेतील मिळकत त्यावरील जल, तरू, काष्टपाषाण, निधिनिक्षेप, तद्गभुत वस्तुंसह, जाणे-येणेचे व वागवहिवाटीचे हक्कांसह इतर मिळकत धारकांबरोबर सामाईक सुविधा वापरणेचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

२. लिहून घेणार वर वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये ज्या सुखसुविधा पुरविणार आहेत त्या व्यतिरीक्त खालील प्रमाणे जादा सुखसुविधा पुरविण्याची लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना विनंती केली, लिहून देणार यांचा बांधकाम कॉन्ट्रॅक्टरचा व्यवसाय असल्याने जादा सुखसुविधा पुरविणेकामी कच्च्या मालाची व लेबरची सांय असल्याने त्यांनी लिहून घेणार यांची विनंती मान्य करून खालील तपशिलात नमूद केल्याप्रमाणे जादा सुविधा पुरविणेकामी सदरचा कार लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

३. सदर खालील तपशिलात नमूद जादा सुखसुविधा पुरविणेकामी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना रक्कम रुपये ३,५०,०००/- (अक्षरी रु. तीन लाख पन्नास हजार मात्र) अदा करावयाचे आहेत, सदर रक्कम लिहून घेणार यांना मान्य व कबूल असून त्याबाबत उभयतांत वाद अगर तक्रार नाही. सदर रक्कम रुपये ३,५०,०००/- (अक्षरी रु. तीन लाख पन्नास हजार मात्र) आजपासून दोन महिन्यांच्या मुदतीत लिहून घेणार यांनी बँकेकडून कर्ज करून अगर स्वतःच्या जबाबदारीवर अदा करावयाचे आहेत.

३. खालील प्रमाणे जादा सुखसुविधा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	कन्सील्ट इलेक्ट्रीक फिटिंग पॉईंट	४१०००/-
२	कलर-एशियन पेंट	६३०००/-
३	फुल्ली स्लेझ वॉल टाईल्स फॉर डब्ल्यु.सी., बायरुम व बेसिन	३००००/-

४	डिझाईनर डोअर इन सुडन फ्रेम	५४०००/-
५	एम.एस. सेफ्टी डोअर फॉर स्टॅडींग विंडो	७००००/-
६	पेक्टर ब्लॉक फॉर पार्किंग एरिया	३००००/-
७	एम.एस. गेट फॉर मेन एंट्रान्स	३५०००/-
८	ब्लॉक ग्रेनाईट किचन टॉप	२७०००/-
एकुण-		३,५०,०००/-

प्रस्तुत करारनामा नोंदणीकामी आलेला सर्व खर्च हा लिहून घेणारी केलेला आहे. या करारनाम्यात नमूद केलेल्या मिळकतीबाबत यापूर्वी जो करारनामा लिहून ठेवला आहे, त्यास कोणत्याही प्रकारची बाधा न येता त्यास पुरक म्हणून हा जादा सुविधा करारनामा करण्यात आलेला आहे.

येणेप्रमाणे हा जादा सुविधा करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडण्यांस बळी न पडता, पूर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

हा जादा सुविधा करारनामा
नाशिक

१. सौ. सगिता राजेश पंडीत

Sangeeta - Pandit

२. श्री. राजेश श्रीचंद्रीका पंडीत
(लिहून घेणार)

Rajesh Pandit

श्री. मनोहर गुलाब पाटील

Manoj Patil

Parties are Identified by (लिहून घेणार)

साक्षिदार:

१. २.



ATTESTED

MUKUND R. DHORE
Advocate & Notary, Govt. of India
District Court, Guntur, Andhra Pradesh-2

The Extra Amenities amount is Rs. 3,50,000/- (Rupees Three Lakh Fifty Thousand Only)