



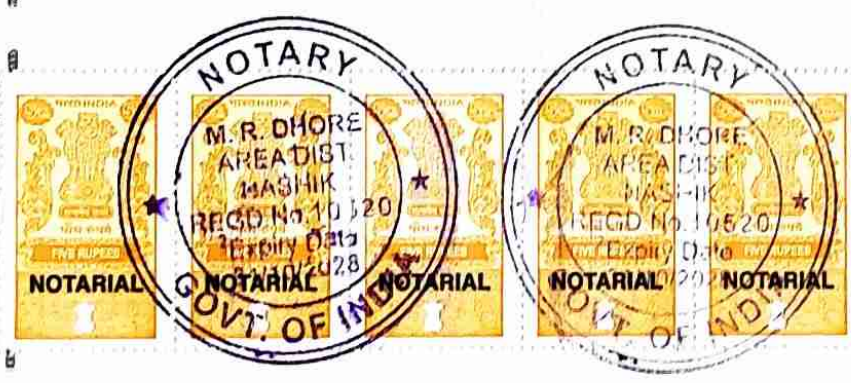
महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024

23AB 714077

अ.नं. 13462 रु.100/-पैकी रु 100/- दि. 22/10/2024
नैवः वेंक ऑफ वडोदा
पूताः सातपुर एमआयडीसी शाखा सातपुर नाशिक
हस्तेः अभिजीत पाटील
कारणः कर्ज प्रकरण

योगेश चंपत शुक्ल
मुद्रांक विक्रेता नाशिक
परवाना क 97/2002



NOTARY	
NOTED & REGISTERED	
at Serial No.	288
DATE	22/10/2024
This Document Contains	
Total	05 Pages



जादा सुविधा करारनामा

आज दिनांक: २२ माहे ऑक्टोबर इसवी सन २०२४ रोज
मंगळवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

...२...

१. सौ. संगिता राजेश पंडीत

वय: ४० वर्ष, धंदा: नोकरी

पॅन: CMIPP 7175 F

आधार: 9586 6436 9385

२. श्री. राजेश श्रीचंद्रीका पंडीत

वय: ४१ वर्ष, धंदा: नोकरी

पॅन: APPPP 0099 G

आधार: 8952 9547 9946

रा: फ्लॅट नं. ८, मंथन ॲव्हेन्यु, मुरलीधर नगर,
हॉटेल चांगल-चुंगल जवळ, पाथर्डी शिवार, नाशिक

लिहून देणार

यांसी...

श्री. मनोहर गुलाब पाटील

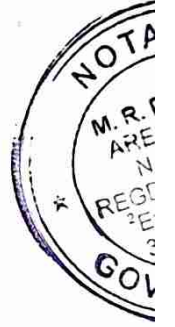
वय: ४४ वर्ष, धंदा: व्यापार

पॅन: AQHPP 6098 C

आधार: 6255 5860 0146

रा: एन-४१/बीबी/२-०७-१०, ४थी स्किम,
पंडीत नगर, सिडको, नाशिक-४२२००९

लिहून देणार



कारणे जादा सुविधा करारनामा लिहून देते ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी
नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे गंगापूर शिवारातील सर्व्हे/गट/भुमापन नं.
४९/३ यांसी एकूण क्षेत्र ७६५०.०० चौ.मी. पैकी क्षेत्र ५८५.०० चौ.मी. यांसी
चतुःसिमा खालील प्रमाणे,

पुर्वेस : स.नं. ४९/४

पश्चिमेस : स.नं. ४९/३

उत्तरेस : स.नं. ४७

दक्षिणेस : स.नं. ४९/३, डिजे रिया मेडोस अपा व रस्ता

...३...

या मिळकतीवर मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम सुरू असलेल्या “खिंरा स्काय गार्डन” या इमारतीमधील सहाव्या मजल्यावरील फ्लॉट नं. ६०२ (सहाशे दोन) यांसी क्षेत्र ७४.५३० चौ.मी. बांधीव + बाल्कनी क्षेत्र १३.३७० चौ.मी. ही मिळकत दरोबस्त, यांसी चतुःसिमा मंजूर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे.

पुर्वेस : मार्जिनल स्पेस
पश्चिमेस : फ्लॉट नं. ६०३
उत्तरेस : डक्ट/पॅसेज, लिफ्ट व फ्लॉट नं. ६०१ चा भाग
दक्षिणेस : मार्जिनल स्पेस

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत त्यावरील जल, तरू, काष्ठपाषाण, निधिनिक्षेप, तद्गभुत वस्तुंसह, जाणे-येणेचे व वागवहिवाटीचे हक्कांसह इतर मिळकत धारकांबरोबर सामाईक सुविधा वापरांचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

२. लिहून घेणार वर वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये ज्या सुखसुविधा पुरविणार आहेत त्या व्यतिरीक्त खालील प्रमाणे जादा सुखविधा पुरविण्याची लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना विनंती केली, लिहून देणार यांचा बांधकाम कॉन्ट्रॅक्टरचा व्यवसाय असल्याने जादा सुखसुविधा पुरविणेकामी कच्च्या मालाची व लेबरची सोय असल्याने त्यांनी लिहून घेणार यांची विनंती मान्य करून खालील तपशिलात नमुद केल्याप्रमाणे जादा सुविधा पुरविणेकामी सदरचा करार लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

३. सदर खालील तपशिलात नमुद जादा सुखसुविधा पुरविणेकामी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना रक्कम रुपये ३,५०,०००/- (अक्षरी रु. तीन लाख पन्नास हजार मात्र) अदा करावयाचे आहेत, सदर रक्कम लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल असून त्याबाबत उभयतांत वाद अगर तक्रार नाही. सदर रक्कम रुपये ३,५०,०००/- (अक्षरी रु. तीन लाख पन्नास हजार मात्र) आजपासून दोन महिन्यांच्या मुदतीत लिहून घेणार यांनी बँकेकडून कर्ज करून अगर स्वतःच्या जबाबदारीवर अदा करावयाचे आहेत.

३. खालील प्रमाणे जादा सुखसुविधा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	कन्सील्ट इलेक्ट्रीक फिटींग पॉईंट	४१०००/-
२	कलर-एशियन पेंट	६३०००/-
३	फुल्ली ग्लेझ वॉल टाईल्स फॉर डब्ल्यु.सी., बाथरूम व बेसिन	३००००/-



...४...

४	डिझाईनर डोअर इन वुडन फ्रेम	५४०००/-
५	एम.एस. सेप्टी डोअर फॉर स्टँडींग विंडो	७००००/-
६	पेव्हर ब्लॉक फॉर पार्किंग एरिया	३००००/-
७	एम.एस. गेट फॉर मेन एंट्रान्स	३५०००/-
८	ब्लॉक ग्रेनाईट किचन टॉप	२७०००/-
	एकुण-	३,५०,०००/-

प्रस्तुत करारनामा नोंदणीकामी आलेला सर्व खर्च हा लिहून यांनी केलेला आहे. या करारनाम्यात नमुद केलेल्या मिळकतीबाबत यापुर्वी जो करारनामा लिहून ठेवला आहे, त्यास कोणत्याही प्रकारची बाधा न येता त्यास पुरक म्हणुन हा जादा सुविधा करारनामा करण्यात आलेला आहे.

येणेप्रमाणे हा जादा सुविधा करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावुन घेऊन लिहून व नोंदवुन दिलेला आहे.

हा जादा सुविधा करारनामा
नाशिक

१. सौ. संगिता राजेश पंडीत

Sangeeta - Pandit

२. श्री. राजेश श्रीचंद्रीका पंडीत
(लिहून घेणार)

Rajesh Pandit

श्री. मनोहर गुलाब पाटील

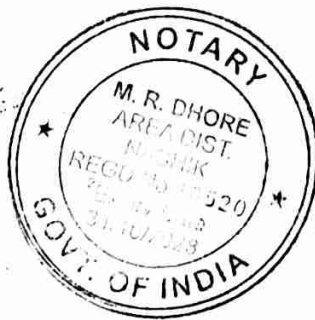
Manoher Patil

Parties are Identified by ~~लिहून~~ (लिहून देणार)

साक्षिदार:

१.

२.



ATTESTED

MUKUND R. DHORE
Advocate & Notary Govt. of India
District Court Compound, Nasik-2

