

2723105

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 2

17-03-2024

दस्त क्रमांक : 2723/2023

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : संसारी

(1)विलेखाचा प्रकार	हस्तांतरणपत्र
(2)मोबदला	3384000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3384000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिकइतर वर्णन :, इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक,पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी देवळाली कॅन्टोनमेंट हद्दीतील मौजे संसारी या गांवचे शिवारातील मिळकत यांसी सर्व्हे नं. 31/5 यांसी क्षेत्र 5600.00 चौ.मी. व सर्व्हे नं. 30/6 यांसी क्षेत्र 1400.00 चौ.मी. असे एकुण क्षेत्र 7000.00 चौ.मी. या मिळकतीवर बांधण्यात येणा-या "गायत्रीधाम को.-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि." म्हणुन ओळखल्या जाणा-या सोसायटीमधील मंजुर बिल्डींग प्लॅनप्रमाणे ए-विंग मधील "डेझी" इमारती मधील तिस-या मजल्यावरील व मंजुर बिल्डींग प्लॅनप्रमाणे स्टिल्ट दुस-या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 11 यांसी क्षेत्र 800.00 चौ.फुट म्हणजेच 74.34 चौ.मी. कार्पेट व टेरेसचे क्षेत्र 400.00 चौ.फुट म्हणजेच 37.17 चौ.मी. ही फ्लॅट मिळकत.((Survey Number : 31/5 व 30/6 ;))
(5) क्षेत्रफळ	74.34 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. वेदांत कन्स्ट्रुवेल भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार 1. मोहन अर्जुन पटेल, 2. सुरेश नरसीभाई धोलु, 3. नरसी कानजी पटेल व 4. अंकुर जितेंद्र भगत, अ.नं. 2 स्वतःकरीता व 1, 3 व 4 यांचे स्पे.मु.धारक म्हणून वय:-36 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: ऑफीस पत्ता - फ्लॅट नं. 03, दत्त महादेव सोसायटी, दत्त मंदीराजवळ, नाशिकरोड, ता.जि.नाशिक., महाराष्ट्र, णास:ईक्र. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-AAPFV0992D 2): नाव:-संमती देणार - गायत्रीधाम को.-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.,लॅम रोड,दे.कॅम्प,नाशिक तर्फे चेअरमन व सभासद 1.श्रीमती बीना बिपीन गांधी व 2.सेक्रेटरी व सभासद राजेश बिपीन गांधी,सभासद-3.हंसाबेन भावेशभाई संघार,4.वर्षा राजीव वोरा,5.भरत हिरालाल संघार,6.देवचंद मामु संघार,7.मिनाबेन मंगल संघार,8.खुशाली राजेश गांधी,9.यशोदाबेन पुनमचंद संघार,10.मुरजीभाई देवजीभाई संघार,11. अर्चना निलेश गांधी,12.परेशभाई वल्लभजी संघार यांचे तर्फे विकसन कर्ता व ज.मु.धारक म्हणून व मे. वेदांत कन्स्ट्रुवेल भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार 1.मोहन अर्जुन पटेल,2.सुरेश नरसीभाई धोलु,3.नरसी कानजी पटेल,4.अंकुर जितेंद्र भगत,अ.नं. 2 स्वतःकरीता व 1,3 व 4 यांचे स्पे.मु.धारक म्हणून - - वय:-36 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: ऑफीस पत्ता - फ्लॅट नं. 03, दत्त महादेव सोसायटी, दत्त मंदीराजवळ, नाशिकरोड, ता.जि.नाशिक., महाराष्ट्र, णास:ईक्र. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-AAPFV0992D
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विवेक रमेश ढोले वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: घर नं. 612, नामदेव निवास, शेवगे दारणा, देवळाली कॅम्प, ता.जि.नाशिक., महाराष्ट्र, णास:ईक्र. पिन कोड:-422401 पॅन नं:-CNGPD7169E 2): नाव:-किरण विवेक ढोले वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: घर नं. 612, नामदेव निवास, शेवगे दारणा, देवळाली कॅम्प, ता.जि.नाशिक., महाराष्ट्र, णास:ईक्र. पिन कोड:-422401 पॅन नं:-BOZPJ6924G
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	14/03/2023
(10)दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	14/03/2023

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2723/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण आधी केलेले मुल्यांकन कारणाचा तपशील आधी केलेले मुल्यांकन
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.