

(सुध्यात बांधकाम परवानगी)
(ह.वि.ड. क्षेत्र ३६५५.०० चौ.मी.)



जा.क्र.कडोंनवा/नवि/बाध/कवि/२०२३-०४/५२/५५७
कल्याण शोभिक वी महानगरपालिका, कल्याण
दिनांक - २२/०२/२०२३

प्रति,
श्री. दिपक हरिभाऊ साठवे व इतर
सू.मु.प.धारक - श्री.जॉन मॅथ्यू व इतर
द्वारा - श्री.जॉन बर्गोस, (वास्तुशिल्पकार), कल्याण (प.)
स्थापना अधिपती - श्री.अजय महाले, ठाणे

विषय:- मॉडेल-मांडा स न.१६३, दि.नं.३, ४, ६, ७, ९ व या पुढीलवर सुधारित बांधकाम परवानगी
करण्याच्या संघुटीबाबत.

- संदर्भ:- १) सुध्यात बांधकाम मंडुपी आदेश जा.क्र.कडोंनवा/नवि/बाध/कवि/२०२३-१४/५३/२१,
दि.०३/०५/२०१८.
२) भाग बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला जा.क्र.कडोंनवा/नवि/सीसी/कवि/८७, दि.०३/०९/२०१३
३) भाग बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला जा.क्र.कडोंनवा/नवि/सीसी/कवि/३०७, दि.२४/०९/२०१५
४) भाग बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला जा.क्र.कडोंनवा/नवि/OCC/२२३/१८, दि.०७/१२/२०१८
५) आपला दि.२७/११/२०२० वेळीचा श्री.जॉन बर्गोस, वास्तुशिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला
अर्ज.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगरपालिका अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये म.प्र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५
नुसार मॉडेल-मांडा स.नं.१६३, दि.नं.३, ४, ६, ७, ९ व मध्ये २५४६०.०० चौ.मी. क्षेत्राच्या पुढीलवर १२२६५.०५ चौ.मी.
क्षेत्रफळीचा इतरपत्र क्र.१ अन्वये सुधारित बांधकाम मंडुपी प्रदान करण्यात आलेली आहे. ज्यात आग्नेयकाने इतरपत्र क्र.४ अन्वये
३६५५.०० चौ.मी. ह.वि.ड. सध २२३-३-५६ च्या क्षेत्राच्या विषयाने करण्यात आलेल्या सुध्यात प्रादेशिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे
कलम २५३ अन्वये बांधकाम करणाऱ्याला केलेल्या दिनांक २७/११/२०२० च्या अर्जास अनुसरून दि.०७/१२/२०१८
दाखविल्याप्रमाणे 'सुध्यात + कवि' बांधकामाबाबत, सुधारित बांधकाम मंडुपी प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व
जगण्या मालकी हस्तांतराबाबत नु.ट.मा.सी.बाद निर्माण झालेल्या त्याच इतरपत्र क्र.१ आणि अर्जावर स्थान या अटीवर "सुध्यात
बांधकाम परवानगी" देण्यात येत आहे.

- इमारत क्र. इअॅव A-1 - दि.१ (६), ७ (६) + दि.१५ मजला ते सहावा मजला (दि.१५)
इमारत क्र. इअॅव B-1 - दि.१ (६), १७ (६) + दि.१५ मजला ते सहावा मजला (दि.१५)
इमारत क्र. इअॅव B-2, B-3 - दि.१ (६), २३ (६) + दि.१५ मजला ते तेरावा मजला (दि.१५)



- १) हे सुध्यात बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याने हातखेचातून एक वर्षांपर्यंत
मूळनीकाला मुदत संपण्याआधी वारो वारो आदेश देणे आवश्यक आहे. मूळनीकाला काला किती
आलेल्या नियमांचा व नियोजित विस्तार योजने अनुषंगाने जाणवेल काय याबाबत घेईल.
- २) नकारातून दि.१५ रीने केलेल्या पुढीलच्या आपल्यावर बांधकामास परवानगी देईल.
- ३) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी खात दि.१५ आधी महापालिका कार्यालयास लेखी नकार देईल.
- ४) ही परवानगी आपल्या मातळीच्या कार्यालयात जाणीवपूर्वीच अथवा त्याच्यावर बांधकाम/विक्री करणे टाकणे
५) इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंडुपी क्षेत्राच्या नकाराबाबत आणि चालू दिलेल्या अटीनुसार घेतले
प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात येईल, व ते या बांधकामाकडून घेतलेल्या बांधकामाच्या
जेव्हा खात व त्याबाबतची मुदत बांधकाम करणाऱ्या यात
६) इतर अधिनियम बांधकामाची प्रकरणात क्षेत्रात पूर्ण परवानगी घेतल्याशिवाय काय नये, हे बांधकामाच्या बांधकामाच्या
बांधकाम प्रारंभ इतरपत्र रद्द झाले अथवा इतरपत्रात घेईल
७) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुध्यात (सुध्यात क्षेत्रात) जाणाऱ्या सर्वस्वी आदेशाबाबतच्या व स्थापना विस्तार
जेव्हा घेईल.
- ८) नकारातून दाखविलेल्या बांधकामाच्या सोबतच्या व नियोजनाच्या पूर्णपरवानगीशिवाय बदल करणे किंवा इतरपत्राच्या इतरपत्र
इतरपत्रात योजने बांधकामाच्या बाबत बदल करणे व त्याबाबत बांधकामाच्या क्षेत्राचे बांधकाम करणे.
९) जाणवेल अशी काला मंडुपी अधिनियम १९७९ मधील तरतुदी प्रमाणे जाणवेल अशी जाणवेल हेच अंतर्भाव त्याची सर्वस्वी जाणवेल
आदेशावर घेईल.

REGISTRAR OF THE KALYAN SHIKHA VAHI MAHANAGAR PALIKA

कल्याण शोभिक वी महानगरपालिका

दि. २२/०२/२०२३

५५

(स.म.१)